Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**21-11-2024**
Insolventienummer	**F.02/23/290**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000310151:F001**
Datum uitspraak	**16-11-2023**

R-C	**mr. H.H. de Kroon**
Curator	**mr H.G.A.M. Spoormans**

Algemene gegevens

Naam onderneming

ZV Beheer B.V.

14-12-2023
1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 71243151

14-12-2023
1

Activiteiten onderneming

Volgens opgave van het handelsregister: Financiële holding met houdsteractiviteiten en managementactiviteiten ten behoeve van haar dochtermaatschappijen.

14-12-2023
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

2021: € 290.000,00
2022: € 260.000,00

14-12-2023
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 31.825,22	14-12-2023 1
€ 85.425,11	13-03-2024 2
€ 30.512,65	13-06-2024 3
€ 44.597,55	22-08-2024 4
€ 19.442,76	**21-11-2024** **5**

Verslagperiode

van 16-11-2023 **t/m** 4-12-2023	14-12-2023 1
van 5-12-2023 **t/m** 4-3-2024	13-03-2024 2
van 5-3-2024 **t/m** 3-6-2024	13-06-2024 3
van 4-6-2024 **t/m** 19-8-2024	22-08-2024 4
van 20-8-2024 **t/m** 18-11-2024	**21-11-2024** **5**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 12 min
2	76 uur 36 min
3	86 uur 18 min
4	70 uur 12 min
5	116 uur 0 min
totaal	370 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en enig statutair bestuurder is de heer P. van den Boom. 14-12-2023 1

1.2 Lopende procedures

n.v.t. 14-12-2023 1

1.3 Verzekeringen

Bedrijfsverzekering Interpolis 14-12-2023 1

1.4 Huur

ZV Beheer B.V. verhuurt een bederijfspand aan haar dochtermaatschappij, ZV Mechanisatie B.V. 14-12-2023 1

1.5 Oorzaak faillissement

ZV Beheer B.V. fungeert als holdingmaatschappij en houdt in ZV Mechanisatie B.V., ZV Control & Finance B.V. en Garantplan B.V. 50% van de aandelen. ZV Beheer B.V. is tevens enig statutair bestuurder in deze drie vennootschappen. ZV Beheer B.V. heeft vastgoed in eigendom en heeft meerdere projecten ten aanzien van de realisatie en ontwikkeling van dit vastgoed uitbesteed aan vennootschappen waar zij eveneens een belang in heeft. Deze projecten zijn onder meer uitbesteed aan MarQant B.V. en MI Groep B.V. Gezien de vertraging in de ontwikkeling van diverse projecten en het uitblijven van betalingen, lopen de kosten voor deze projecten hoger op dan de inkomsten, waardoor zij niet langer in staat was om door te gaan met de betaling van de opeisbare schulden. Aan ZV Beheer BG.V. was reeds sinds 25 mei 2023 voorlopige surseance van betaling verleend. De recente ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat de bewindvoerder heeft verzocht om de voorlopige surseance van betaling in te trekken onder gelijktijdig uitspreken van het faillissement.

14-12-2023
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

Toelichting

De heer P. van den Boom

14-12-2023
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

14-12-2023
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

14-12-2023
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bemiddeling verkoop Vrouwenhof			€ 12.500,00
totaal	€ 0,00		€ 12.500,00

Toelichting onroerende zaken

Portefeuille aan onroerende zaken die al dan niet nog in ontwikkeling zijn.

14-12-2023
1

Het pand "Vrouwenhof" is inmiddels in eigendom overgedragen en de hypotheekhouders zijn (deels) afgelost.

22-08-2024
4

De onroerende zaken zijn inmiddels getaxeerd. In overleg met de hypotheekhouders is een makelaar ingeschakeld om de verkoop van de panden ter hand te nemen. In dat verband heeft de curator (telefonisch) overleg gevoerd en gecorrespondeerd met de (gemachtigden van de) hypotheekhouders en de makelaar. Daarnaast heeft de curator zelfstandig contacten onderhouden met potentiële gegadigden voor de koop van de panden.

Daarnaast heeft de curator het pand, met toestemming van de hypotheekhouder, aan de Rijsbergseweg te Breda verkocht. De levering van dat pand staat gepland op 31 december 2024.

21-11-2024
5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Na taxatie verkopen.

13-03-2024
2

Op dit moment zijn de panden getaxeerd en heeft de curator overleg met de hypotheekhouders om de onroerende zaken (onderhands) te verkopen. De curator heeft met toestemming hypotheekhouders reeds overeenstemming bereikt over het pand "het Vrouwenhof".

13-06-2024
3

Het voeren van onderhandelingen met potentiële gegadigden voor de panden behorende tot de onroerend goedportefeuille alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden zoals correspondentie, overleg en telefonisch contacten, alsmede het opstellen en beoordelen van koopovereenkomsten.

De curator heeft met toestemming van de hypotheekhouders reeds overeenstemming bereikt over het pand aan de Steenbergsestraat te Bergen op Zoom.

21-11-2024
5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De onroerende zaken zullen (in overleg met hypotheekhouders) eerst getaxeerd worden. Daarna zal de curator in overleg treden met de hypotheekhouders over de wijze van verkoop en een boedelbijdrage.

14-12-2023
1

De curator verwacht medio maart 2024 de taxatierapporten te ontvangen van de taxateur. Overleg en correspondentie met taxateur en hypotheekhouders over de taxatie van de panden.

13-03-2024
2

Zie 3.2.

13-06-2024
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

14-12-2023
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie 3.3

14-12-2023
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

14-12-2023
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

14-12-2023
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Aandelenbelangen in meerdere deelnemingen.	14-12-2023 1
Aandelenbelang in MarQant B.V., Brickfield B.V. en M.I. Groep B.V.	22-08-2024 4
De curator is in overleg met een gegadigde om de aandelen die ZV Beheer in het geplaatste kapitaal van MarQant houdt te verkopen en over te dragen. De curator is ook n overleg met gegadigde(n) om de aandelen die ZV Beheer in het geplaatste kapitaal van M.I. Groep B.V. te verkopen en over te dragen. De aandelen die werden gehouden in Brickfield B.V. zijn reeds verkocht en geleverd voor een bedrag van EUR 50.000,- De koopsom is voldaan op de derdengeldrekening van de kantoor van de curator in afwachting van een minnelijke regeling met de pandhouder op de aandelen in Brickfield B.V.	**21-11-2024** **5**

3.9 Werkzaamheden andere activa

Deze aandelen met inachtneming van de aanbiedingsplicht verkopen.	14-12-2023 1
Hier zijn verschillende onderhandelingen bezig. Het aandelenbelang in MarQant B.V. wordt momenteel gewaardeerd. Inmiddels zijn onderhandelingen opgeschort over de verkoop van andere aandelenbelangen.	13-03-2024 2
De aandelen in MarQant B.V. zijn reeds getaxeerd. De curator is in overleg met de andere aandeelhouder van MarQant B.V. om deze aandelen over te dragen. Daarover zal in de eerste week van juli 2024 een overleg plaatsvinden. De curator heeft inmiddels overeenstemming bereikt over de verkoop en levering van de aandelen in het geplaatste kapitaal van Brickfield B.V. voor een bedrag van € 50.000,00 met toestemming van de rechter-commissaris. De levering van de aandelen vindt plaats in de eerste week van juli 2024.	13-06-2024 3
De levering van de aandelen in Brickfield B.V. heeft inmiddels plaatsgevonden. In dat verband heeft de curator de notariële stukken bestudeerd en overleg gevoerd en gecorrespondeerd met de notaris en met de kopende partijen. Er heeft een bespreking plaatsgevonden met de medeaandeelhouder in MarQant B.V. (en haar advocaat) over de overname van de aandelen in MarQant B.V. Met deze medeaandeelhouder is hierover een regeling getroffen. Deze regeling maakt onderdeel uit van een totaalregeling, waarbij ook de boedel van ZV Mechanisatie B.V. en ZV Control & Finance B.V. betrokken zijn. De regeling is tot stand gekomen onder voorbehoud dat de rechter-commissaris daarvoor toestemming verleent. Ook dient de regeling nog schriftelijk te worden vastgelegd.	22-08-2024 4
De afgelopen verslagperiode zijn werkzaamheden verricht die zien op het nader uitonderhandelen en vastleggen van de totaalregeling met betrekking tot (onder meer) de aandelen in MarQant B.V. Er zijn gesprekken gevoerd, een VSO opgesteld en nader uitgewerkt, correspondentie verricht alsmede telefonisch onderhoud gepleegd.	**21-11-2024** **5**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geldlening ten behoeve van de heer Van den Boom	€ 525.000,00		
Brickfield	€ 200.000,00		
totaal	€ 725.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In onderzoek

14-12-2023
1

Brickfield B.V. is nog een bedrag van € 200.000,00 verschuldigd uit hoofde van twee overeenkomsten van geldlening.

22-08-2024
4

Met betrekking tot de vordering op Brickfield zie 4.2

Verder is de curator voornemens om de zekerheden (hypotheekrecht op de woning aan de Zoomvlietweg 9) van ZV Beheer B.V. uit te winnen en deze woning, die in eigendom is van de heer Van den Boom, te verkopen.

21-11-2024
5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft nadere afspraken gemaakt voor een betalingsregeling inzake de terugbetaling van de geldlening van EUR 200.000,-

Hiervan dient EUR 100.000,- uiterlijk op 1 juli 2025 integraal zijn afgelost. Van de overige EUR 100.000,- zal binnen drie dagen na verkoop van een onroerende zaak tenminste EUR 50.000,- (gedeeltelijk) worden afgelost.

Verder zal Brickfield B.V. per kwartaal de rentetermijnen blijven voldoen. Tot slot is ten behoeve van ZV Beheer ter zekerheid voor de terugbetaling van het uitgeleende geldbedrag (inclusief rente) een pandrecht gevestigd op de eerder overgedragen aandelen in het geplaatste kapitaal in Brickfield.

21-11-2024
5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

14-12-2023
1

ZV Beheer heeft geen verplichtingen aan banken. ZV Beheer heeft financieringen (circa € 1.2 miljoen) gesloten in de private sector.

Toelichting vordering van bank(en)

22-08-2024
4

Ten gevolge van de levering van het pand Vrouwenhof zijn de financieringsverplichtingen afgenomen. Dit dient nog in de crediteurenlijsten te worden verwerkt.

5.2 Leasecontracten

ZV Beheer heeft enkele leasecontracten gesloten betreffende vervoermiddelen.

14-12-2023
1

Correctie op aanvangsverslag: ZV Beheer heeft circa € 3.300.000,00 aan financieringsverplichtingen uitstaan in de private sector.

13-03-2024
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheekrechten op de onroerende zaken.

14-12-2023
1

5.4 Separatistenpositie

Hypotheekhouders zijn separatist.

14-12-2023
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

14-12-2023
1

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

14-12-2023
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

14-12-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

14-12-2023
1

In overleg met hypotheekhouders.

Toelichting

22-08-2024
4

€ 12.500,00 ten aanzien van het pand Vrouwenhof.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg met financiers over positie in surseance alsmede onderzoek naar de hoogte van de hypothecaire vorderingen.

14-12-2023
1

Zie voorgaand verslag alsmede onder 3.3 hierboven.

13-03-2024
2

Overleg met de hypotheekhouders in verband met de verkoop van de onroerende zaken en het in dat kader afstand doen van hun hypotheekrechten alsmede het maken van afspraken over de te betalen boedelbijdragen.

21-11-2024
5

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

14-12-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

14-12-2023
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

14-12-2023
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

14-12-2023
1

Aan voldaan.

22-08-2024
4

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

14-12-2023
1

De laatst gedeponeerde jaarrekening, boekjaar 2021, is gedeponeerd op 22 april 2022.

21-11-2024
5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Volgens opgave van het handelsregister is het geplaatste kapitaal (ad € 100,00) volgestort.

14-12-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

14-12-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-12-2023
1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

14-12-2023
1

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

14-12-2023
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bovenvermelde werkzaamheden verrichten.	14-12-2023 1
Overleg met verzekeraar over voortzetten verzekeringspolis alsmede daarmee gepaard gaande telefonische contacten en schriftelijke correspondentie.	13-03-2024 2
Correspondentie en overleg over de jaarrekeningen 2022 en 2023 van MarQant B.V. Bestuderen van deze jaarrekeningen. Bestuderen van de jaarrekening 2022 van MI Groep alsmede correspondentie en overleg daarover. Beslaglegging op de aandelen in CAM GWM B.V. alsmede bijwonen van de mondelinge behandeling daarover.	**21-11-2024** **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 140.227,00	13-03-2024 2
€ 164.687,00	13-06-2024 3
€ 285.265,00	22-08-2024 4

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19	14-12-2023 1
20	13-03-2024 2
23	13-06-2024 3
27	22-08-2024 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.955.548,07	14-12-2023 1
€ 1.972.879,68	13-03-2024 2
€ 3.282.223,43	13-06-2024 3
€ 3.303.568,91	22-08-2024 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven.	13-03-2024 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verificatie van de vorderingen alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden, zoals telefonisch onderhoud en schriftelijke correspondentie.	13-03-2024 2
Zie voorgaand verslag.	22-08-2024 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

14-12-2023
1

Voorbraak (eiser)

21-11-2024
5

9.2 Aard procedures

n.v.t.

14-12-2023
1

De procedure heeft betrekking op de rechtsgeldigheid van een gevestigd hypotheekrecht.

21-11-2024
5

9.3 Stand procedures

Er is een mondelinge behandeling gepland op 20 februari 2025.

21-11-2024
5

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

14-12-2023
1

Voorbereiden mondelinge behandeling.

21-11-2024
5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Eerder vermelde werkzaamheden verrichten.

14-12-2023
1

Voortzetten verkoop onroerend goed portefeuille alsmede verkoop aandelenbelangen. Daarnaast dienen de rechtmatigheidsonderzoeken te worden verricht.

22-08-2024
4

Zie voorgaand verslag.

21-11-2024
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet aan te geven.

14-12-2023
1

10.3 Indiening volgend verslag

21-5-2025

21-11-2024
5

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

14-12-2023
1

Opstellen aanvangsverslag.

13-03-2024
2

Opstellen vervolgverslag.

13-06-2024
3

Zie voorgaand verslag.

21-11-2024
5

Bijlagen

Bijlagen