Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**22-08-2024**
Insolventienummer	**F.02/23/290**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000310151:F001**
Datum uitspraak	**16-11-2023**

R-C	**mr. H.H. de Kroon**
Curator	**mr H.G.A.M. Spoormans**

Algemene gegevens

Naam onderneming

ZV Beheer B.V.

14-12-2023
1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 71243151

14-12-2023
1

Activiteiten onderneming

Volgens opgave van het handelsregister: Financiële holding met houdsteractiviteiten en managementactiviteiten ten behoeve van haar dochtermaatschappijen.

14-12-2023
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

2021: € 290.000,00
2022: € 260.000,00

14-12-2023
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 31.825,22	14-12-2023 1
€ 85.425,11	13-03-2024 2
€ 30.512,65	13-06-2024 3
€ 44.597,55	**22-08-2024** **4**

Verslagperiode

van 16-11-2023 **t/m** 4-12-2023	14-12-2023 1
van 5-12-2023 **t/m** 4-3-2024	13-03-2024 2
van 5-3-2024 **t/m** 3-6-2024	13-06-2024 3
van 4-6-2024 **t/m** 19-8-2024	**22-08-2024** **4**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 12 min
2	76 uur 36 min
3	86 uur 18 min
4	70 uur 12 min
totaal	254 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en enig statutair bestuurder is de heer P. van den Boom.

14-12-2023
1

1.2 Lopende procedures

n.v.t.

14-12-2023
1

1.3 Verzekeringen

Bedrijfsverzekering Interpolis

14-12-2023
1

1.4 Huur

ZV Beheer B.V. verhuurt een bederijfspand aan haar dochtermaatschappij, ZV Mechanisatie B.V.

14-12-2023
1

1.5 Oorzaak faillissement

ZV Beheer B.V. fungeert als holdingmaatschappij en houdt in ZV Mechanisatie B.V., ZV Control & Finance B.V. en Garantplan B.V. 50% van de aandelen. ZV Beheer B.V. is tevens enig statutair bestuurder in deze drie vennootschappen. ZV Beheer B.V. heeft vastgoed in eigendom en heeft meerdere projecten ten aanzien van de realisatie en ontwikkeling van dit vastgoed uitbesteed aan vennootschappen waar zij eveneens een belang in heeft. Deze projecten zijn onder meer uitbesteed aan MarQant B.V. en MI Groep B.V. Gezien de vertraging in de ontwikkeling van diverse projecten en het uitblijven van betalingen, lopen de kosten voor deze projecten hoger op dan de inkomsten, waardoor zij niet langer in staat was om door te gaan met de betaling van de opeisbare schulden. Aan ZV Beheer BG.V. was reeds sinds 25 mei 2023 voorlopige surseance van betaling verleend. De recente ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat de bewindvoerder heeft verzocht om de voorlopige surseance van betaling in te trekken onder gelijktijdig uitspreken van het faillissement.

14-12-2023
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

Toelichting

De heer P. van den Boom

14-12-2023
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

14-12-2023
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

14-12-2023
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Portefeuille aan onroerende zaken die al dan niet nog in ontwikkeling zijn.

14-12-2023
1

Het pand "Vrouwenhof" is inmiddels in eigendom overgedragen en de hypotheekhouders zijn (deels) afgelost.

22-08-2024
4

De onroerende zaken zijn inmiddels getaxeerd. In overleg met de hypotheekhouders is een makelaar ingeschakeld om de verkoop van de panden ter hand te nemen. In dat verband heeft de curator (telefonisch) overleg gevoerd en gecorrespondeerd met de (gemachtigden van de) hypotheekhouders en de makelaar. Daarnaast heeft de curator zelfstandig contacten onderhouden met potentiële gegadigden voor de koop van de panden.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Na taxatie verkopen.

13-03-2024
2

Op dit moment zijn de panden getaxeerd en heeft de curator overleg met de hypotheekhouders om de onroerende zaken (onderhands) te verkopen. De curator heeft met toestemming hypotheekhouders reeds overeenstemming bereikt over het pand "het Vrouwenhof".

13-06-2024
3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De onroerende zaken zullen (in overleg met hypotheekhouders) eerst getaxeerd worden. Daarna zal de curator in overleg treden met de hypotheekhouders over de wijze van verkoop en een boedelbijdrage.

14-12-2023
1

De curator verwacht medio maart 2024 de taxatierapporten te ontvangen van de taxateur. Overleg en correspondentie met taxateur en hypotheekhouders over de taxatie van de panden.

13-03-2024
2

Zie 3.2.

13-06-2024
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

14-12-2023
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie 3.3

14-12-2023
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

14-12-2023
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

14-12-2023
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Aandelenbelangen in meerdere deelnemingen.

14-12-2023
1

Aandelenbelang in MarQant B.V., Brickfield B.V. en M.I. Groep B.V.

22-08-2024
4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Deze aandelen met inachtneming van de aanbiedingsplicht verkopen.

14-12-2023
1

Hier zijn verschillende onderhandelingen bezig. Het aandelenbelang in MarQant B.V. wordt momenteel gewaardeerd. Inmiddels zijn onderhandelingen opgeschort over de verkoop van andere aandelenbelangen.

13-03-2024
2

De aandelen in MarQant B.V. zijn reeds getaxeerd. De curator is in overleg met de andere aandeelhouder van MarQant B.V. om deze aandelen over te dragen. Daarover zal in de eerste week van juli 2024 een overleg plaatsvinden. De curator heeft inmiddels overeenstemming bereikt over de verkoop en levering van de aandelen in het geplaatste kapitaal van Brickfield B.V. voor een bedrag van € 50.000,00 met toestemming van de rechter-commissaris. De levering van de aandelen vindt plaats in de eerste week van juli 2024.

13-06-2024
3

De levering van de aandelen in Brickfield B.V. heeft inmiddels plaatsgevonden. In dat verband heeft de curator de notariële stukken bestudeerd en overleg gevoerd en gecorrespondeerd met de notaris en met de kopende partijen. Er heeft een bespreking plaatsgevonden met de medeaandeelhouder in MarQant B.V. (en haar advocaat) over de overname van de aandelen in MarQant B.V. Met deze medeaandeelhouder is hierover een regeling getroffen. Deze regeling maakt onderdeel uit van een totaalregeling, waarbij ook de boedel van ZV Mechanisatie B.V. en ZV Control & Finance B.V. betrokken zijn. De regeling is tot stand gekomen onder voorbehoud dat de rechter-commissaris daarvoor toestemming verleent. Ook dient de regeling nog schriftelijk te worden vastgelegd.

22-08-2024
4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek

14-12-2023
1

Brickfield B.V. is nog een bedrag van € 200.000,00 verschuldigd uit hoofde van twee overeenkomsten van geldlening.

22-08-2024
4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

ZV Beheer heeft geen verplichtingen aan banken. ZV Beheer heeft financieringen (circa € 1.2 miljoen) gesloten in de private sector.

14-12-2023
1

Toelichting vordering van bank(en)

Ten gevolge van de levering van het pand Vrouwenhof zijn de financieringsverplichtingen afgenomen. Dit dient nog in de crediteurenlijsten te worden verwerkt.

22-08-2024
4

5.2 Leasecontracten

ZV Beheer heeft enkele leasecontracten gesloten betreffende vervoermiddelen.

14-12-2023
1

Correctie op aanvangsverslag: ZV Beheer heeft circa € 3.300.000,00 aan financieringsverplichtingen uitstaan in de private sector.

13-03-2024
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheekrechten op de onroerende zaken.

14-12-2023
1

5.4 Separatistenpositie

Hypotheekhouders zijn separatist.

14-12-2023
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

14-12-2023
1

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

14-12-2023
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

14-12-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

14-12-2023
1

In overleg met hypotheekhouders.

Toelichting

22-08-2024
4

€ 12.500,00 ten aanzien van het pand Vrouwenhof.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg met financiers over positie in surseance alsmede onderzoek naar de hoogte van de hypothecaire vorderingen.

14-12-2023
1

Zie voorgaand verslag alsmede onder 3.3 hierboven.

13-03-2024
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

14-12-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

14-12-2023
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

14-12-2023
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

14-12-2023
1

Aan voldaan.

22-08-2024
4

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

14-12-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Volgens opgave van het handelsregister is het geplaatste kapitaal (ad € 100,00) volgestort.

14-12-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

14-12-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-12-2023
1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

14-12-2023
1

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

14-12-2023
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bovenvermelde werkzaamheden verrichten.

14-12-2023
1

Overleg met verzekeraar over voortzetten verzekeringspolis alsmede daarmee gepaard gaande telefonische contacten en schriftelijke correspondentie.

13-03-2024
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 140.227,00	13-03-2024 2
€ 164.687,00	13-06-2024 3
€ 285.265,00	**22-08-2024** **4**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19	14-12-2023 1
20	13-03-2024 2
23	13-06-2024 3
27	**22-08-2024** **4**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.955.548,07	14-12-2023 1
€ 1.972.879,68	13-03-2024 2
€ 3.282.223,43	13-06-2024 3
€ 3.303.568,91	**22-08-2024** **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven.	13-03-2024 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verificatie van de vorderingen alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden, zoals telefonisch onderhoud en schriftelijke correspondentie.

13-03-2024
2

Zie voorgaand verslag.

22-08-2024
4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

14-12-2023
1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

14-12-2023
1

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

14-12-2023
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Eerder vermelde werkzaamheden verrichten.	14-12-2023 1
Voortzetten verkoop onroerend goed portefeuille alsmede verkoop aandelenbelangen. Daarnaast dienen de rechtmatigheidsonderzoeken te worden verricht.	**22-08-2024** **4**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet aan te geven.	14-12-2023 1

10.3 Indiening volgend verslag

22-11-2024	**22-08-2024** **4**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.	14-12-2023 1
Opstellen aanvangsverslag.	13-03-2024 2
Opstellen vervolgverslag.	13-06-2024 3

Bijlagen

Bijlagen