Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**23-12-2025**
Insolventienummer	**F.16/25/244**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000433117:F001**
Datum uitspraak	**20-05-2025**

R-C	**mr. G. Konings**
Curator	**mr N.T. Elferink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Zorgvilla Viken B.V.

23-06-2025
1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Bilthoven, gevestigd aan de Soestdijkseweg Zuid 261 (3721 AE) te Bilthoven en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30220182.

23-06-2025
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde is opgericht op 16 november 2006 en hield zich bezig met de exploitatie van een woon- en zorgcentrum, specifiek gericht op (kwetsbare) ouderen.

23-06-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 493.432,27	€ -53.784,70	€ 65.578,90
2024	€ 805.840,00	€ -190.825,00	
2023	€ 990.201,00	€ -305.568,00	€ 166.493,00
2022	€ 853.273,00	€ -159.054,00	€ 303.512,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

18

23-06-2025
1

Boedelsaldo

€ 62.249,38

23-06-2025
1

€ 131.501,91

23-09-2025
2

€ 130.963,75

23-12-2025
3

Verslagperiode

van

20-5-2025

t/m

13-6-2025

23-06-2025
1

van

14-6-2025

t/m

19-9-2025

23-09-2025
2

van

20-9-2025

t/m

12-12-2025

23-12-2025
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	102 uur 42 min
2	70 uur 30 min
3	6 uur 6 min
totaal	179 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Op datum faillissement heeft de curator direct een bespreking gepland met de bestuurder. Tijdens die bespreking heeft de bestuurder toegelicht wat in haar ogen de oorzaak van het faillissement is geweest en heeft de curator toegelicht hoe een faillissement in het algemeen in zijn werk gaat. Kort daarna heeft de bestuurder op verzoek van de curator een cashflowprognose opgesteld op basis waarvan het verantwoord leek de onderneming van gefailleerde nog enkele weken voort te zetten. Op die manier kon de continuïteit van zorg verzekerd blijven en werd de kans op een succesvolle doorstart vergroot. Tegelijkertijd is de curator een verkooptraject gestart, hetgeen geresulteerd heeft in een doorstart waarbij de activa van gefailleerde zijn verkocht. Zie hiervoor Paragraaf 6.

Verder heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten van het personeel opgezegd (zie Paragraaf 2). Ten behoeve van een goede informtievoorziening richting hen heeft op 28 mei 2025 een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden waarbij het UWV aanwezig was. Daarnaast heeft de curator de huurovereenkomst ter zake van het pand in Bilthoven opgezegd (zie Paragraaf 1) en heeft hij de administratie van gefailleerde in ontvangst genomen (zie Paragraaf 7).

23-06-2025
1

In de tweede verslagperiode heeft de curator diverse werkzaamheden verricht in het kader van de transitie van de onderneming van gefailleerde naar Korian. In dat kader is hij met Korian en de verhuurder in gesprek getreden teneinde te bewerkstelligen dat de huurovereenkomst van gefailleerde per datum overdracht aan Korian door Korian zou worden overgenomen (zie Paragraaf 1). Verder is de curator tot afrekening overgegaan van diverse door hem ingeschakelde zzp'ers (zie Paragraaf 6) en is hij gestart met het rechtmatigheidsonderzoek (zie Paragraaf 7).

23-09-2025
2

In de derde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet (zie Paragraaf 7) en heeft hij met Rabobank gecorrespondeerd teneinde tot een afrekening te komen (zie Paragraaf 5). Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

23-12-2025
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van gefailleerde is Holland Zorggroep B.V. Bestuurder is R.E.M. Holding B.V. Bestuurder van R.E.M. Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

23-06-2025
1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder is gefailleerde gedaagde in een viertal procedures. Wederpartijen zijn de verhuurder, twee door gefailleerde ingeschakelde zzp'ers en een oud-werknemer.

23-06-2025
1

1.3 Verzekeringen

Het gros van de verzekeringen waar gefailleerde bij de exploitatie van haar onderneming gebruik van maakte is afgesloten op het niveau van haar aandeelhouder Holland Zorggroep. Met Holland Zorggroep zijn afspraken gemaakt over doorbelasting van de kosten gedurende de tijd dat de exploitatie van gefailleerde werd voortgezet. De overige verzekeringen zullen - waar mogelijk en opportuun- worden beëindigd.

23-06-2025
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfspand aan de Soestdijkseweg Zuid 261 te Bilthoven. Met toestemming van de rechter-commissaris is de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd.

23-06-2025
1

In de tweede verslagperiode is de huurovereenkomst per 23 juni 2025 overgenomen door de doorstarter van gefailleerde (zie voor een toelichting hierop Paragraaf 6).

23-09-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is de oorzaak van het faillissement gelegen hoofdzakelijk gelegen in een hoog ziekteverzuim met als gevolg de noodzaak van het inschakelen van dure zzp-krachten. Dat heeft er -in combinatie met een tijdens de 'Coronaperiode' opgebouwde schuld als gevolg van leegstand- toe geleid dat vanaf 2022 verlies gedraaid werd. De aanhoudende verliezen hebben de bestuurder er op 16 mei 2025 toe bewogen het faillissement aan te vragen.

23-06-2025
1

De curator zal de oorzaak van het faillissement nader onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23-06-2025
1

18

Toelichting

Bij gefailleerde waren op datum faillissement achttien personeelsleden in dienst. De arbeidsovereenkomsten zijn met machtiging van de rechter-commissaris op grond van artikel 40 Fw opgezegd. Enkele dagen na datum faillissement heeft de inforamtiebijeenkomst van het UWV plaatsgevonden, op locatie van gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

23-06-2025
1

18

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-5-2025	18	
totaal	18	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie UWV, correspondentie personeel

23-06-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

23-06-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

NIet van toepassing.

23-06-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 27.000,00	€ 0,00
Duofiets	€ 3.000,00	€ 300,00
totaal	€ 30.000,00	€ 300,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van diversen aan bedrijfsinventaris (waaronder meubilair en IT-apparatuur). Daarnaast is gefailleerde eigenaar van een zogenoemde duofiets. Deze activa zijn in de dagen na datum faillissement getaxeerd door Troostwijk Waardering & Advies (hierna: "TWA") en in het kader van de doorstart (zie hierna Paragraaf 6) verkocht. De curator heeft als gevolg van het bodemvoorrecht aanspraak gemaakt op de opbrengst van de bedrijfsinventaris als bodemzaken. Ten aanzien van de opbrengst van de duofiets is met Rabobank als (eerste) pandhouder een afspraak gemaakt over een boedelbijdrage (10%).

23-06-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft namens de fiscus het bodemvoorrecht ex artikel 57 lid 3 Fw uitgeoefend.

23-06-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie TWA, correspondentie Rabobank

23-06-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad incontinentiemateriaal	€ 500,00	€ 50,00
totaal	€ 500,00	€ 50,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde is eigenaar van een beperkte voorraad incontinentiemateriaal. Ook deze voorraad is meegenomen in de taxatie van TWA en in het kader van de doorstart verkocht. Ook hiervoor geldt dat met de (eerste) pandhouder een afspraak gemaakt is over een boedelbijdrage (10%).

23-06-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie TWA, correspondentie Rabobank

23-06-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

23-06-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

23-06-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse debiteuren	€ 78.795,49	€ 78.795,49	€ 7.879,55
totaal	€ 78.795,49	€ 78.795,49	€ 7.879,55

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement was er volgens de administratie van gefailleerde sprake van een debiteurenstand ter hoogte van EUR 78.795,49. Met Rabobank als (eerste) pandhouder heeft de curator afspraken gemaakt over incasso daarvan tegen betaling van een boedelbijdrage van 10%. Inmiddels is het volledige bedrag op de bankrekening van gefailleerde ontvangen. De curator verwacht op korte termijn tot afrekening met Rabobank over te gaan.

23-06-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie bestuurder, correspondentie Rabobank

23-06-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 213.762,65

23-06-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering ingediend ter hoogte van op datum faillissement EUR 213.762,65. Deze vordering ziet op een rekening-courantkrediet en diverse verstrekte financieringen, zowel aan gefailleerde als aan gelieerde entiteiten waar gefailleerde voor heeft meegetekend. Daarnaast is er sprake van een vordering van Bridgefund ter hoogte van EUR 34.471,22. Deze

vordering ziet -volgens opgave van de bestuurder- op een financiering die is aangewend ten behoeve van een gelieerde entiteit. Gelet op de diverse dwarsverbanden tussen de financieringen zal de curator hier in het rechtmatigheidsonderzoek extra aandacht aan besteden.

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de bestuurder niet van toepassing.

23-06-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van Rabobank en Bridgefund zijn pandrechten gevestigd op onder andere de vaste activa (inventaris en voorraad) en de debiteuren van gefailleerde. Op basis van de diverse financieringsdocumentatie heeft de curator vastgesteld dat Rabobank te gelden heeft als pandhouder eerste in rang. Met Rabobank zijn vervolgens afspraken gemaakt over executie van het pandrecht, hetgeen geresulteerd heeft in incasso van de debiteuren en verkoop van de overige activa in de vorm van een doorstart (zie Paragraaf 6).

23-06-2025
1

In de derde verslagperiode heeft de curator met Rabobank gecorrespondeerd teneinde tot een afrekening te komen. Hij verwacht dat in de komende verslagperiode af te ronden.

23-12-2025
3

5.4 Separatistenpositie

Zie Paragraaf 5.3.

23-06-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Volgens opgave van de bestuurder niet van toepassing. Tot op heden hebben zich geen leveranciers bij de curator gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

23-06-2025
1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

23-06-2025
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

23-06-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 350,00

23-06-2025
1

Toelichting

Zie Paragraaf 3.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bestuderen financieringsdocumentatie, correspondentie Rabobank en Bridgefund

23-06-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Teneinde continuïteit van zorg te kunnen blijven bieden aan de kwetsbare groep cliënten van gefailleerde en de kans op een doorstart te vergroten, heeft de curator de onderneming van gefailleerde vanaf datum faillissement nog enkele weken voortgezet. Deze voortzetting geschiedde na verkregen machtiging van de rechter-commissaris en eindigde op 23 juni 2025, de datum dat de onderneming formeel is overgedragen aan Korian Zorg B.V. (hierna: "Korian").

23-06-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

In de komende verslagperiode zal de curator verslag uitbrengen omtrent de financiële resultaten van de tijdelijke voortzetting.

23-06-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Correspondentie bestuurder, correspondentie personeel

23-06-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Vanaf datum faillissement is de curator direct van start gegaan met het opzetten van een verkoopproces, teneinde -in afstemming met Rabobank als pandhouder- tot een integrale doorstart van de activiteiten van gefailleerde te komen. In dat kader is een dataroom ingericht en zijn diverse partijen aangeschreven die interesse in een overname hebben getoond, alsmede partijen in de markt die mogelijk interesse zouden hebben. Na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst hebben de betreffende gegadigden toegang verkregen tot de dataroom en zijn zij in de gelegenheid gesteld een bieding op de activa van gefailleerde uit te brengen.

23-06-2025
1

Een en ander heeft er uiteindelijk toe geleid dat op 13 juni 2025 definitieve overeenstemming is bereikt met Korian. Korian (onderdeel van de internationale Clariane-groep) biedt in Nederland op meerdere locaties zorg aan vergelijkbare cliënten als die van gefailleerde op kleinschalige locaties. Naast dat de bieding van Korian financieel voor de boedel het meest aantrekkelijk is, is zij ook in staat de continuïteit te waarborgen en heeft zij de intentie een groot aantal werknemers van gefailleerde een nieuwe arbeidsovereenkomst aan te bieden.

6.5 Verantwoording

Zie financieel verslag.

23-06-2025
1

6.6 Opbrengst

€ 60.500,00

23-06-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 350,00

23-06-2025
1

Toelichting

Zie Pargraaf 5.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie Korian, correspondentie rechter-commissaris

23-06-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In de eerste verslagperiode heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen. Daarnaast heeft hij Limits Consulting B.V. opdracht gegeven de digitale administratie voor het overige veilig te stellen.

23-06-2025
1

In de tweede verslagperiode is de curator gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

23-09-2025
2

In de derde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

23-12-2025
3

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

23-06-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

23-06-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal (EUR 18.000,-) is volgens opgave van de Kamer van Koophandel volgestort.

23-06-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

23-06-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-06-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog niet van toepassing.

23-06-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie bestuur

23-06-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 93,78

23-06-2025
1

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 93,78

Naast bovengenoemde vordering verwacht de curator een boedelvordering van het UWV ter zake van de loongarantieregeling en een vordering van de verhuurder.

€ 157,30

23-09-2025
2

€ 172,43

23-12-2025
3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 451.709,00

23-09-2025
2

€ 533.289,00

23-12-2025
3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

31

23-06-2025
1

49

23-09-2025
2

53

23-12-2025
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 392.713,51	23-06-2025 1
€ 456.198,67	23-09-2025 2
€ 459.517,37	**23-12-2025** **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Crediteuren wordt verzocht de vordering in te dienen via: www.claimsagent.nl.	23-06-2025 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.	23-06-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

23-06-2025
1

1. Natuurlijk persoon
2. Feeling of care
3. Devo Holding
4. Interlead Healthcare

9.2 Aard procedures

23-06-2025
1

1. Loonvordering
2. Vergoeding zorgdiensten (zzp)
3. Huurvordering
4. Vergoeding zorgdiensten (zzp_

9.3 Stand procedures

23-06-2025
1

1. Reeds beschikking afgegeven door de rechtbank
2. Mondelinge behandeling gepland
3. Vonnis gewezen
4. Vonnis gewezen

9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie procesdossiers

23-06-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator nog enkele werkzaamheden verrichten ten behoeve van een soepele transitie richting Korian. Daarnaast verwacht hij tot een financiële afrekening te komen met alle bij de tijdelijke voortzetting betrokken partijen (onder andere zzp'ers en leveranciers). Daarnaast zal hij een start maken met het rechtmatigheidsonderzoek. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

23-06-2025
1

In de komende verslagperiode zal de curator voortgaan met het rechtmatigheidsonderzoek. Daarnaast zal hij trachten tot een eindafrekening te komen met Rabobank als pandhoder. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

23-09-2025
2

De curator verwacht op korte termijn het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden en tot een afrekening met de Rabobank te kunnen komen. Afhankelijk daarvan zal het faillissement kunnen worden afgewikkeld.

23-12-2025
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend. De curator zal het faillissement voor minimaal zes maanden openhouden teneinde alle crediteuren de gelegenheid te geven hun vordering in te dienen via www.claimsagent.nl.

23-06-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

23-3-2026

23-12-2025
3

10.4 Werkzaamheden overig

23-06-2025
1

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 3 Crediteuren Concurrent 3.pdf
Bijlage verslag 3 Crediteuren Preferent 3.pdf
Bijlage verslag 3 Crediteuren Boedel 3.pdf

23-12-2025
3