# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **2** |
| Datum verslag | **08-06-2026** |
| Insolventienummer | **F.09/26/31** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000506308:F001** |
| Datum uitspraak | **03-02-2026** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. R. Cats** |
| Curator | **mr R.J.H. Berghuis** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Zoons Bouw en Afbouw B.V.

03-03-2026
1

### Gegevens onderneming

KVK-nummer: 75132710
Vestigingsadres: Gentiaan 51 te (2631VB) Nootdorp
Statutaire zetel: Lansingerland

03-03-2026
1

### Activiteiten onderneming

De exploitatie van een bouwbedrijf, het verrichten van stuc- en verfwerkzaamheden, onderhoud van vastgoed, het verrichten van werkzaamheden op het gebied van installatietechniek, alsmede aankoop, verkoop, huur en verhuur van onroerend goed.

03-03-2026
1

### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft nog geen financiële gegevens ontvangen. De bestuurder heeft aangegeven niet (meer) over de financiële gegevens te beschikken en heeft verwezen naar zijn (voormalige) boekhouder. De curator zal de financiële gegevens bij de boekhouder opvragen.

03-03-2026
1

Zie par. 7.1 van dit verslag.

**08-06-2026**
**2**

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

03-03-2026
1

**Toelichting**

Volgens opgaaf van de bestuurder verricht failliet sinds oktober 2024 geen activiteiten meer. Daarvoor huurde failliet zzp'ers in voor het uitvoeren van de activiteiten. Failliet heeft dus (al geruime tijd) geen personeel in dienst.

## Boedelsaldo

€ 0,00

03-03-2026
1

## Verslagperiode

**van**

3-2-2026

**t/m**

2-3-2026

03-03-2026
1

**van**

3-3-2026

**t/m**

2-6-2026

**08-06-2026**
**2**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 15 uur 30 min |
| 2 | 18 uur 30 min |
| **totaal** | 34 uur 0 min |

### Toelichting bestede uren

**TOELICHTING STATUS VAN DIT VERSLAG** 03-03-2026

De inhoud van dit verslag is gebaseerd op de informatie die de curator heeft ontvangen. Additionele informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in de verslagen opgenomen financiële en andere gegevens op enig moment nog kunnen worden aangepast. Aan de inhoud van dit verslag en opvolgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. 1

**TOELICHTING BESTEDE UREN**

De werkzaamheden in deze eerste verslagperiode hadden met name betrekking op inventarisatie en het contact met de bestuurder en crediteuren.

**TOELICHTING BESTEDE UREN** **08-06-2026**

De werkzaamheden in deze verslagperiode hadden met name betrekking op het contact met de bestuurder en crediteuren. **2**

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder is de heer W.L. Rubbens 03-03-2026 1

### 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures 03-03-2026 1

### 1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen 03-03-2026 1

### 1.4 Huur

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende huurovereenkomsten 03-03-2026 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

03-03-2026
1

Onderstaande toelichting op de oorzaken van het faillissement is gebaseerd op wat de bestuurder hierover aan de curator heeft toegelicht. De curator is doende met het standaardonderzoek naar de oorzaken van het faillissement en zal de toelichting van de bestuurder daarin meenemen. Pas als dat onderzoek is afgerond, zullen de bevindingen worden gerapporteerd in par. 7 van dit verslag.

De huidige aandeelhouder (tevens bestuurder) heeft de aandelen in failliet begin 2022 overgenomen van de toenmalige aandeelhouders. De bestuurder had voorafgaand aan de overname beperkte ervaring in de bouwsector. Bij de overname werd de onderneming gepresenteerd als een goedlopende onderneming. De overeengekomen koopprijs bedroeg circa € 198.000. Deze koopsom zou in maandelijkse termijnen worden voldaan aan de voormalige eigenaren.

Naast de verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst bleek dat de vennootschap een (hoge) belastingschuld (vanwege achterstallige btw) had en lopende juridische procedures met voormalige klanten. De bestuurder zag zich genoodzaakt om een betalingsregeling met de Belastingdienst te treffen. Daarnaast is failliet in de procedures in het ongelijk gesteld, hetgeen heeft geleid tot aanzienlijke kosten en een verdere verslechtering van de liquiditeits- en algemene financiële positie.

Na de overname was er aanvankelijk sprake van een goedlopende onderneming met voldoende opdrachten. Dit kwam mede door de nasleep van de coronapandemie waarin veel werd ge- en verbouwd. In de periode daarna namen de opdrachten af. Hierdoor daalde de omzet terwijl de vaste lasten, waaronder de aflossingen aan de voormalige eigenaren en de Belastingdienst, bleven doorlopen.

De bestuurder heeft geprobeerd om de onderneming voort te zetten en de schuldenlast te verminderen, maar dat is niet gelukt. Op 20 augustus 2024 werd de vennootschap failliet verklaard. De bestuurder heeft toen met succes verzet ingesteld. Desondanks bleef de financiële situatie kritiek. De bestuurder heeft naar eigen zeggen nog een poging gedaan om tot betalingsregelingen te komen, maar is hierin niet geslaagd.

Gezien de schuldenlast, het wegvallen van opdrachten en de persoonlijke overbelasting van de bestuurder, is besloten om de activiteiten van failliet te staken. Eind 2024 heeft de bestuurder de huurovereenkomst (van het voormalig kantoor) beëindigd, de bedrijfsmiddelen en aanwezige inventaris (welke naar verluid geen noemenswaardige waarde vertegenwoordigde) achtergelaten en/of weggegooid, en de geleasede voertuigen laten staan. De bestuurder heeft de vennooschap niet formeel beëindigd (ontbonden/vereffend).

In de tussentijd is de schuldenlast verder opgelopen. Uiteindelijk heeft een schuldeiser het faillissement aangevraagd en is de vennootschap op 3 februari 2026 failliet verklaard.

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 03-03-2026

1

0

**Toelichting**

Failliet had geen personeel in dienst.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** 03-03-2026

1

0

**Toelichting**

N.v.t.

## 2.3 Ontslagaanzegging

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden 03-03-2026

1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| N.v.t. | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## Toelichting onroerende zaken

Failliet is geen eigenaar van onroerende zaken 03-03-2026

1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Check Kadaster 03-03-2026

1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Voertuig en aanhanger | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de RDW staan er een voertuig en een aanhanger geregistreerd op naam van failliet. De bestuurder heeft verklaard dat deze voertuigen door failliet werden gebruikt, maar eind 2024 zijn achtergelaten. De voertuigen zouden geen noemenswaardige waarde vertegenwoordigen. De bestuurder weet niet waar de voertuigen zich op dit moment bevinden en/of ze in gebruik zijn, maar hij vermoedt dat de voertuigen inmiddels zijn weggesleept dan wel in beslag zijn genomen.

De curator onderzoekt of de voertuigen kunnen worden achterhaald en of het in het belang van de boedel is om actie te ondernemen.

03-03-2026
1

De curator heeft de bestuurder aanvullende vragen gesteld inzake het voertuig en de aanhanger die op naam van failliet staan. De curator is nog in afwachting van een reactie van de bestuurder.

**08-06-2026**
**2**

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

03-03-2026
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek voertuigen, correspondentie bestuurder

03-03-2026
1

Voortzetting onderzoek voertuigen, correspondentie bestuurder

**08-06-2026**
**2**

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| N.v.t. | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Failliet beschikt niet over enige voorraad, activa of onderhanden werk. De activiteiten waren in 2024 al beëindigd en de voorraad en activa zijn achtergelaten en/of weggegooid, zo lichtte de bestuurder toe.

03-03-2026
1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden

03-03-2026
1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| N.v.t. | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting andere activa

Zie par. 3.6.

03-03-2026
1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen werkzaamheden

03-03-2026
1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| N.v.t. | | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft toegelicht dat er geen debiteurenvorderingen zijn.

03-03-2026
1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie bestuurder

03-03-2026
1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

03-03-2026
1

Er is geen vordering ingediend door een bank.

## 5.2 Leasecontracten

Failliet had twee leasevoertuigen in gebruik. Deze voertuigen zijn reeds voorafgaand aan het faillissement door de leasemaatschappij in beslag genomen.

03-03-2026
1

Daarnaast had failliet meerdere kilometerregistratieapparatuur geleaset. Failliet heeft de leasetermijnen niet voldaan noch de apparatuur ingeleverd. De leasemaatschappij heeft daarop de leaseovereenkomst beëindigd. Het is de curator niet bekend waar de apparatuur zich op dit moment bevindt.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

03-03-2026
1

## 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

03-03-2026
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud

03-03-2026
1

## 5.6 Retentierechten

Geen partij heeft een beroep gedaan op een retentierecht

03-03-2026
1

## 5.7 Reclamerechten

Geen partij heeft een beroep gedaan op een reclamerecht

03-03-2026
1

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

03-03-2026
1

N.v.t.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie leasemaatschappijen

03-03-2026
1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming van failliet was reeds gestaakt op het moment dat het faillissement werd uitgesproken en is daarom niet voortgezet door de curator.

03-03-2026
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

03-03-2026
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden

03-03-2026
1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Er is geen doorstart gerealiseerd.

03-03-2026
1

### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

03-03-2026
1

### 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

03-03-2026
1

N.v.t.

### 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

03-03-2026
1

N.v.t.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden

03-03-2026
1

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

03-03-2026
1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste jaarrekening die is gedeponeerd is de jaarrekening over 2020. De jaarrekening over 2021 t/m 2024 zijn niet gedeponeerd.

03-03-2026
1

Gelet op de schending van de publicatietermijn (art. 2:394 lid 3 BW) voor de jaarrekening over 2021 t/m 2024, is de deponeringsplicht ten aanzien van deze jaarrekeningen geschonden.

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op art. 395a (lid 6) BW is een accountantsverklaring niet vereist voor failliet.

03-03-2026
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal van failliet bedraagt € 1.000,-. Gelet op de beperkte omvang van dit bedrag zal de curator niet onderzoeken of aan de stortingsplicht is voldaan.

03-03-2026
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

03-03-2026
1

In onderzoek

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-03-2026
1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode het standaardonderzoek opstarten naar de oorzaken en achtergrond van het faillissement naar en eventuele onregelmatigheden. Pas na afronding van het onderzoek zullen hierover mededelingen worden gedaan.

03-03-2026
1

De curator is aangevangen met het standaardonderzoek naar de oorzaken en achtergrond van het faillissement en naar eventuele onregelmatigheden. Pas na afronding van het onderzoek zullen hierover mededelingen worden gedaan.

**08-06-2026**
**2**

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie bestuurder

03-03-2026
1

Correspondentie bestuurder en onderzoek administratie

**08-06-2026**
**2**

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

Faillissementskosten: P.M.

03-03-2026
1

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 492.010,00

**Toelichting**

De fiscus heeft een vordering ingediend wegens achterstallige omzetbelasting, loonheffingen, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

03-03-2026
1

€ 527.145,00

**Toelichting**

De fiscus heeft haar vordering in de tweede verslagperiode verhoogd naar € 527.145,00.

**08-06-2026**
**2**

### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

N.v.t.

03-03-2026
1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.385,00

**Toelichting**

Indiener faillissementsaanvraag

03-03-2026
1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

03-03-2026
1

13

**08-06-2026**
**2**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 62.946,61

03-03-2026
1

€ 99.715,51

**08-06-2026**
**2**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

03-03-2026
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en administratie

03-03-2026
1

Correspondentie en administratie

**08-06-2026**
**2**

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

03-03-2026
1

## 9.2 Aard procedures

N.v.t.

03-03-2026
1

## 9.3 Stand procedures

N.v.t.

03-03-2026
1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden

03-03-2026
1

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

- Ontvangen informatie en administratie bestuurder en/of boekhouder;
- onderzoek bedrijfsmiddelen;
- rechtmatigheidsonderzoek.

03-03-2026
1

- Ontvangen informatie bestuurder;
- onderzoek bedrijfsmiddelen;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

**08-06-2026**
**2**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

03-03-2026
1

## 10.3 Indiening volgend verslag

3-9-2026

**08-06-2026**
**2**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en overige werkzaamheden

03-03-2026
1

Verslaglegging en overige werkzaamheden

**08-06-2026**
**2**

# Bijlagen

## Bijlagen