Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**15-10-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/206**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540218:F001**
Datum uitspraak	**15-09-2026**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr H.D.S. Lasonder**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Woody World International B.V.

15-10-2026
1

Disclaimer: Bij het opstellen van dit verslag heeft de curator deels vertrouwd op informatie afkomstig van het bestuur alsmede op informatie van derden. De curator heeft niet alle informatie kunnen verifiëren en staat er dan ook niet voor in dat alle in dit verslag vervatte informatie juist of volledig is. Het is mogelijk dat verder onderzoek nieuwe of andere feiten oplevert, dan wel leidt tot andere meningen of discussies. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

Woody World International B.V. (hierna: "WWI")
Statutair gevestigd te Westzaan
Adres: Rak 20, 1551 NA Westzaan
Kamer van Koophandel nummer: 80353452

15-10-2026
1

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister in de Kamer van Koophandel:
"Burgerlijke en utiliteitsbouw"
"Het ontwikkelen en het realiseren van prefab bouw."

15-10-2026
1

Feitelijk hield WWI zich bezig met de projectmatige ontwikkeling en bouw van (prefab) vakantiehuizen in het buitenland. Woody World Nederland B.V. (hierna: "WWN") is reeds per 27 december 2022 failliet verklaard. WWN hield zich bezig met dezelfde activiteiten, maar dan in Nederland.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021			€ 639.838,00
2022	€ 197.680,00	€ -2.982.869,00	€ 15.281,00
2023	€ 0,00	€ -730,00	€ 5.491,00
2024	€ 0,00	€ -912,00	€ 6.241,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn gebaseerd op de jaarrekeningen 2022 t/m 2024 die de curator van de bestuurder heeft ontvangen. Feitelijk heeft de vennootschap al vanaf 2023 geen activiteiten meer, zo blijkt ook uit de jaarrekeningen.

15-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-10-2026
1

Toelichting

De vennootschap heeft al enige jaren geen personeel.

Boedelsaldo

€ 0,00

15-10-2026
1

Verslagperiode

van

15-9-2026

t/m

14-10-2026

15-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 12 min
totaal	18 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft in de eerste verslagperiode inventarisatie werkzaamheden uitgevoerd, waaronder (telefonisch) overleg met de bestuurder en de advocaat van de aanvragers. Daarnaast heeft de curator gecorrespondeerd met andere betrokkenen bij de faillissementsaanvraag en hebben er de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden: werkzaamheden crediteuren, overleg bank, bestuderen aangeleverde stukken.

15-10-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

WWI is 18 september 2020 opgericht. Woody World B.V. (hierna: "WW") is enig bestuurder en aandeelhouder van WWI. Mikoli Holding B.V. is enig bestuurder en aandeelhouder van WW. De heer B. van Arkel is enig bestuurder en aandeelhouder van Mikoli Holding B.V.

15-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend: niet van toepassing.

15-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend: niet van toepassing.

15-10-2026
1

1.4 Huur

Voor zover bekend: niet van toepassing.

15-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

15-10-2026
1

Het faillissement van WWI is aangevraagd door de Duitse vennootschap Borntal GmbH (hierna: "Borntal") en de Zweedse vennootschap Öland Beach Real Estate AB (hierna: "Öland").

Vordering Borntal
Op 19 november 2021 hebben Borntal en WWI een overeenkomst gesloten, op grond waarvan WWI verplicht was over te gaan tot het bouwen van 83 vakantiehuizen. Borntal heeft in dat kader verschillende door WWI gestuurde facturen tot een bedrag van € 2.504.885,76 voldaan.

WWI is volgens Borntal nooit gestart met de ontwikkeling en bouw van de (vakantie)huizen van het Borntal project. Op enig moment heeft Borntal een derde ingeschakeld voor de (aanvankelijk met WWI overeengekomen) bouw van de vakantiehuizen. WWI zou volgens Borntal geen werkzaamheden hebben verricht en zij zou haar verplichtingen uit de met Borntal gesloten overeenkomst niet zijn nagekomen. Borntal heeft de aan WWI betaalde bedragen teruggevorderd, maar WWI heeft daar geen gevolg aan gegeven.

Vordering Öland
Op 20 april 2021 hebben ÖLand en WWI een overeenkomst gesloten, op grond waarvan WWI verplicht was over te gaan tot het bouwen van 20 vakantiehuizen. Öland heeft in dat kader aan WWI een bedrag van € 500.000 voldaan.

Öland heeft de overeenkomst met WWI om haar moverende redenen ontbonden en zij heeft om terugbetaling van het bedrag ad € 500.000 verzocht, aan welk verzoek WWI geen gevolg heeft gegeven.

Standpunt bestuurder
De bestuurder stelt zich op het standpunt dat zowel Borntal als Öland de verplichtingen uit de beide overeenkomsten niet zijn nagekomen. Ten aanzien van Öland stelt de bestuurder zich op het standpunt dat er over en weer finale kwijting zou zijn overeengekomen. Ten aanzien van Borntal stelt de bestuurder dat WWI "alleen in de lucht is gehouden voor Borntal om het project Borntal verder te ontwikkelen" en "De Duitse bank die een gedeelte van het project heeft gefinancierd wilde graag alles via WWI laten lopen en daarom wilden we deze identiteit behouden". Ten slotte heeft de bestuurder verklaard dat hij WWI begin 2026 wilde liquideren, maar omdat Borntal niet wenste mee te werken aan een finale kwijting is dat niet gelukt.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft geen werkzaamheden te verrichten.

15-10-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft geen werkzaamheden te verrichten.

15-10-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend: niet van toepassing.

15-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft geen werkzaamheden te verrichten.

15-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen werkzaamheden te verrichten.

15-10-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft geen werkzaamheden te verrichten.

15-10-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover bekend: niet van toepassing.

15-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft geen werkzaamheden te verrichten.

15-10-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 171,10

Toelichting vordering van bank(en)

De (thans inmiddels opgeheven) bankrekening van WWI bij de Rabobank kende ten tijde van de faillietverklaring een debetstand van € 171,10. De bank heeft de vordering niet in het faillissement aangemeld.

15-10-2026
1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend: niet van toepassing.

15-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend: niet van toepassing.

15-10-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend: niet van toepassing.

15-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend: niet van toepassing.

15-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft geen werkzaamheden te verrichten.

15-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft geen werkzaamheden te verrichten.

15-10-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft geen werkzaamheden te verrichten.

15-10-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

15-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2025: niet gedeponeerd
2024: 5 juni 2026
2023: 5 juni 2026
2022: 5 juni 2026
2021: 27 oktober 2022

15-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is meer dan 5 jaar geleden opgericht. Een eventuele vordering is reeds verjaard.

15-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal (standaard) onderzoek doen naar onbehoorlijk bestuur. De curator stelt in ieder geval vast dat, met uitzondering van de jaarrekening 2022, geen enkele jaarrekening van WWI tijdig is vastgesteld en gedeponeerd.

15-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal standaard onderzoek verrichten.

15-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal de (standaard) rechtmatigheidsonderzoeken verrichten.

15-10-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal de (standaard) rechtmatigheidsonderzoeken verrichten. **15-10-2026**

1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

15-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 908,00

15-10-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

15-10-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

15-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.004.885,76

15-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan in dit stadium van het faillissement nog geen mededelingen doen over de wijze waarop het faillissement t.z.t. naar verwachting zal worden afgewikkeld.

15-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal de standaard werkzaamheden verrichten.

15-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend: niet van toepassing.

15-10-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

15-10-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft geen werkzaamheden te verrichten.

15-10-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de in dit verslag aangekondigde (standaard) werkzaamheden verrichten.

15-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kan de curator nog geen mededelingen doen over de termijn waarop het faillissement naar verwachting zal worden afgewikkeld.

15-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2027

15-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

De curator verwijs naar hetgeen onder "plan van aanpak" staat vermeld.

15-10-2026
1

Bijlagen

Bijlagen