Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**14-05-2026**
Insolventienummer	**F.03/26/102**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000522454:F001**
Datum uitspraak	**14-04-2026**

R-C	**mr. G.M. Drenth**
Curator	**mr M.C. Schmitz**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bij vonnis van 14 april 2026 is in staat van faillissement verklaard: **14-05-2026** 1

V.O.F. Rantrée

Handelsnaam: Rantrée

Opmerking vooraf
Het doel van dit verslag is uitsluitend om globaal inzicht te geven in de stand van de failliete boedel en strekt dus niet tot het afleggen van volledige verantwoording van de afwikkeling van de failliete boedel. Volledige verantwoording legt de curator af aan de rechter-commissaris die met het toezicht op het beheer en de vereffening van de failliete boedel is belast. Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

Rechtsvorm: vennootschap onder firma **14-05-2026** 1
Startdatum onderneming: 10 december 2013
Adres: Het Wilhelmus 30 L, 6216 GK Maastricht
KVK nummer: 59404841

Activiteiten onderneming

VOF Rantrée exploiteerde in de periode 2014-2026 een restaurant in Maastricht. **14-05-2026** 1
Na enkele succesvolle jaren aan de Kesselsekade verhuisde het restaurant in 2018 naar de 8e verdieping van het Dormio Hotel De Prins van Oranje.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 676.000,00	€ -97.000,00	€ 1.427.000,00
2024	€ 1.256.000,00	€ 42.000,00	€ 1.494.000,00
2023	€ 1.615.000,00	€ 109.000,00	€ 1.602.000,00
2022	€ 1.584.000,00	€ 114.000,00	€ 1.722.000,00
2021	€ 1.368.000,00	€ 239.000,00	€ 1.867.000,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn afkomstig uit de volgende stukken:
2025: concept kolommenbalans
2021-2024: jaarrekeningen

14-05-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

14-05-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

14-05-2026
1

Toelichting

Het banksaldo op de boedelrekening is nihil.
Verzekeringspremie en taxatiekosten ad in totaal EUR 3.448 inclusief BTW zijn voorgeschoten door kantoor curator.

Verslagperiode

van

14-4-2026

t/m

10-5-2026

14-05-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	69 uur 0 min
totaal	69 uur 0 min

Toelichting bestede uren

14-05-2026
1

In deze periode is met name tijd besteed aan:

- crediteuren
- werknemers
- fiscaliteiten
- financiers en zekerheden
- inventarisatie activa

Er zijn gesprekken gevoerd met onder meer de beide vennoten, de werknemers, het UWV, de VVE-beheerder en de bank.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

14-05-2026
1

Vennoten:

- de heer R.A.J. Hermans
- mevrouw J. Silvius

1.2 Lopende procedures

14-05-2026
1

Voor zover bekend geen.

1.3 Verzekeringen

14-05-2026
1

Per datum faillissement was er een achterstand in de premiebetalingen. Met de tussenpersoon en de verzekeringsmaatschappijen is contact geweest.
Een aantal verzekeringen dat niet meer nodig was is geroyeerd. De overige zijn gecontinueerd. Aangezien het banksaldo van de boedel nihil is wordt de premiebetaling voorgeschoten door het kantoor van de curator.

1.4 Huur

14-05-2026
1

Niet aan de orde want de locatie is eigendom van VOF Rantrée.

1.5 Oorzaak faillissement

14-05-2026
1

Over de oorzaken van het faillissement hebben de vennoten het volgende verklaard.

In 2014 werd restaurant Rantrée geopend aan de Kesselsekade te Maastricht. Dit was een huurlocatie.
In 2018 verhuisde het restaurant naar een grotere locatie: de 8ste verdieping van het Dormio Hotel te Maastricht. Deze locatie was in datzelfde jaar gekocht door de VOF. De financiering kwam rond dank zij investeerders en de bank.
In 2020 werd het restaurant bekroond met een Michelinster. In datzelfde jaar ontstonden echter ook de eerste financiële problemen als gevolg van de coronacrisis. Om de gevolgen daarvan op te vangen is de VOF aanvullende leningen aangegaan bij particuliere financiers. Deze schulden zijn later deels terugbetaald.
Vanaf 2021 kreeg het restaurant te maken met personele problemen. Meerdere werknemers verlieten het bedrijf, waardoor de continuïteit en kwaliteit van de bedrijfsvoering onder druk kwamen te staan. Daarnaast ontstonden spanningen tussen de vennoten onderling. Hoewel zij zakelijk als vennoten zijn blijven samenwerken, heeft de privésituatie volgens de vennoten geleid tot negatieve berichtgeving in de media. Dit droeg niet bij aan een positieve exploitatie.
In 2024 nam de druk verder toe door hogere inflatie, stijgende grondstofprijzen en oplopende personeelskosten. Hierdoor bleef minder ruimte over voor investeringen in het restaurant. Het restaurant verloor haar Michelinster, hetgeen direct invloed had op de bedrijfsvoering en de aantrekkingskracht van het restaurant.
Begin 2025 is geprobeerd de onderneming laagdrempeliger te positioneren, zodat een bredere groep gasten kon worden aangetrokken. Dit heeft de financiële situatie echter onvoldoende hersteld.
Vanaf medio 2025 zijn meerdere pogingen ondernomen om het restaurant over te dragen of te verkopen. Eerst is een interne overname door enkele werknemers onderzocht, onder meer via crowd-funding en bancaire financiering. Dit is onverwachts op niets uitgelopen.
Daarna is ingezet op verkoop van het restaurant aan een externe partij. Hoewel er serieuze interesse was, is ondertekening van een koopovereenkomst uitgebleven.
Daarna is nog geprobeerd via makelaars en extra zichtbaarheid een koper te vinden, maar zonder resultaat. Intussen liepen de betalingsachterstanden verder op. De vennoten geven aan dat de combinatie van afnemende bestedingsruimte bij gasten, stijgende kosten, personeelsverloop en het uitblijven van een verkoop ertoe heeft geleid dat de VOF niet langer aan haar betalingsverplichtingen kon voldoen.
Eind februari 2026 is de onderneming bij Bijzonder Beheer van Rabobank terechtgekomen. Kort daarna zegden opnieuw meerdere werknemers op, waardoor voortzetting van de exploitatie verder werd bemoeilijkt.
Op 17 maart 2026 werden de deuren gesloten.
Op 30 maart 2026 is eigen aangifte gedaan van het faillissement van de VOF.

De oorzaken zullen nog nader worden onderzocht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14-05-2026
1

2

Toelichting

Per datum faillissement waren nog 2 werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

14-05-2026
1

11

Toelichting

Aantal werknemers
Een jaar geleden waren ongeveer 11 werknemers in dienst.
De laatste loonbetaling is verricht over de maand februari. Er waren toen nog 6 werknemers in dienst.
In maart kon de VOF geen lonen meer uitbetalen.
Om die reden zijn 3 werknemers per 31 maart 2026 zelf al uit dienst gegaan.
Van 1 werknemer liep het contract voor bepaalde tijd af op 31 maart 2026.
De 2 resterende werknemers zijn met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen ex art. 40 Fw.

UWV
Het UWV stelt zich op het standpunt dat dat geen beroep op de loongarantieregeling kan worden gedaan als een VOF in staat van faillissement is verklaard, terwijl op de vennoten in privé geen faillissement of wettelijk schuldsaneringstraject toepasselijk is. Het UWV beroept zich daarbij op een arrest van de Hoge Raad van 19 april 2019 (ECLI:NL:HR:2019:649).

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-4-2026	2	Het ontslag is aangezegd per email en per aangetekende post.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

14-05-2026
1

- intake met werknemers
- contact met het UWV
- beantwoording vragen van individuele werknemers
- ontslagaanzegging
- analyse verlofoverzichten, plus-en minuren, verificatie stamgegevens
- verzoek om machtiging ontslag ex 40 Fw aan rechter-commissaris

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Appartementsrecht 8ste etage			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Appartementsrecht

14-05-2026
1

Op 16 maart 2018 heeft VOF Rantree, vertegenwoordigd door haar vennoten, van (kort gezegd) Dormio het appartementsrecht gekocht ter zake de 8ste verdieping.

Op 10 april 2018 is de akte van levering gepasseerd tussen deze partijen.

Op het appartementsrecht zijn 3 hypotheken gevestigd. De 1ste hypotheekhouder, Rabobank, heeft aangegeven het vastgoed zelf te willen verkopen. Dit traject is gaande.
Een kopie van het taxatierapport van het vastgoed is opgevraagd.

Zie hierna onderdeel 5.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Kadastrale recherche

14-05-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris		
Auto		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

14-05-2026
1

De inventaris van de VOF betreft met name de inrichting van het restaurant, keukenapparatuur en kantoorinventaris.

De auto van de VOF betreft een Kia Picanto.

Een taxatie is uitgevoerd door TWA.

Vooralsnog is de insteek dat het vastgoed wordt verkocht in de huidige staat, als restaurant. De boedel zal dan met de hypotheekhouder afrekenen over de inventaris.
Echter, hoe het verkooptraject daadwerkelijk wordt ingestoken is mede afhankelijk van het advies van de vastgoedtaxateur die door de bank is ingeschakeld. Hierover is naar verwachting in de volgende periode meer duidelijkheid.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

14-05-2026
1

Vanwege de fiscale schuld ad afgerond EUR 216K moet de pandhouder het bodemvoorrecht van de belastingdienst respecteren.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

14-05-2026
1

- inventarisatie
- verzoek aan RC om afkoelingsperiode
- afstemming met taxateur TWA
- onderzoek naar eigendommen van derden

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad drank		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

14-05-2026
1

Per datum faillissement was een relatief beperkte voorraad drank aanwezig. Een beperkt deel daarvan is eigendom van derden.
Het verkooptraject wordt in de komende periode opgepakt.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

14-05-2026
1

- inventarisatie
- beoordelen aanspraak op eigendomsvoorbehoud (zie onderdeel 5)

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Per datum faillissement waren er geen openstaande posten.

14-05-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 760.174,00

14-05-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank
Huisbankier was de Rabobank. Haar vordering bestaat uit:

- vordering uit hoofde van hypothecaire geldlening: EUR 730.000
- vordering ter zake een debetstand in de rekening courant: EUR 30.174

Private financiering
Partij 1: EUR 320.854
Partij 2: EUR 136.933
Partij 3: EUR 46.462
Partij 4: EUR 21.632

Vennoten
De vennoten hebben de VOF eveneens gefinancierd vanuit privé voor in totaal EUR 116.827.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Appartementsrecht 14-05-2026
Op het appartementsrecht zijn de volgende zekerheden gevestigd 1

- ten gunste van de Rabobank: 1ste recht van hypotheek
- ten gunste van de particuliere financier: 2de recht van hypotheek
- ten gunste van de belastingdienst : 3de recht van hypotheek

Overige zekerheden
Rabobank heeft aanspraak gemaakt op de volgende zekerheden:

- pandrecht op voorraad, bedrijfsmiddelen, vorderingen en een verzekeringspolis

5.4 Separatistenpositie

De positie van de financiers en hun zekerheden wordt in de komende periode nader onderzocht. 14-05-2026 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is een afkoelingsperiode gelast van twee maanden. 14-05-2026
Tot heden lijken de volgende activa eigendom van derden te zijn. 1

Voorraad
Een wijnleverancier heeft aanspraak gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

Kunstwerken
Een aantal kunstwerken was volgens opgave van de vennoten in bruikleen.

Twee koffieautomaten
De koffieautomaten waren voor zover bekend in bruikleen.

Een en ander wordt de komende periode nader onderzocht en voor zover de eigendom komt vast te staan, afgewikkeld.

5.6 Retentierechten

Niet aan de orde. 14-05-2026 1

5.7 Reclamerechten

Niet aan de orde. 14-05-2026 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting 14-05-2026 1

Nog niets verkocht dus boedelbijdragen nog niet aan de orde.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- contact met financiers / hypotheekhouders
- verzoek om afkoelingsperiode
- contact met schuldeisers die aanspraak maken op eigendomsvoorbehoud e.d.

14-05-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten waren reeds gestaakt per 17 maart 2026.
Aangezien het loon over maart niet was betaald zijn enkele werknemers meteen elders aan de slag gegaan. Daarmee was voortzetting geen optie meer.

14-05-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie en de jaarrekening werd gedaan door een extern accountantskantoor.

14-05-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Op de VOF rust geen deponeringsplicht.

14-05-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Bij de jaarrekeningen 2022, 2023 en 2024 is door de accountant een samenstellingsverklaring afgegeven.

14-05-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet aan de orde, want vennootschap onder firma.

14-05-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende periode worden opgepakt.

14-05-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

14-05-2026
1

€ 216.367,00

Toelichting

De belastingdienst heeft de volgende vorderingen ter verificatie ingediend:

BTW (nov 2024 t/m feb 2026): EUR 66.779
Loonheffing (nov 2024 t/m feb 2026): EUR 149.588

8.3 Pref. vord. UWV

14-05-2026
1

€ 0,00

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ter verificatie ingediend. Ik verwijs naar onderdeel 2.

8.4 Andere pref. crediteuren

14-05-2026
1

€ 3.406,00

Toelichting

Dit betreft de vordering van een werknemer.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14-05-2026
1

18

Toelichting

Per heden hebben 18 concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

14-05-2026
1

€ 1.371.084,00

Toelichting

In totaal is zijn als concurrente vorderingen ter verificatie ingediend EUR 1.371.084.
Dit bedrag bestaat uit, afgerond:

Financiers: EUR 1.286.000
Het gaat hier om 5 partijen, van wie enkele een recht van hypotheek hebben op het vastgoed van de VOF.

Leveranciers en dienstverleners: EUR 85.000

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

14-05-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- inventarisatie van de schulden van de VOF
- correspondentie met crediteuren
- correspondentie met belastingdienst

14-05-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet aan de orde.

14-05-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- vervolg inventarisatie crediteuren
- verkoop vastgoed via Rabobank
- verkooptraject inventaris, voorraad en auto
- aangifte 29 lid 7 OB
- aangifte boedel-BTW
- rechtmatigheidsonderzoek

14-05-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet duidelijk wanneer dit faillissement kan worden afgewikkeld.

14-05-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

14-8-2026

14-05-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen