# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **2** |
| Datum verslag | **17-12-2018** |
| Insolventienummer | **F.05/18/319** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000061365:F001** |
| Datum uitspraak | **07-08-2018** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. A.M.P.T. Blokhuis** |
| Curator | **mr M. Wevers** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Visser Holding B.V.

14-09-2018
1

### Gegevens onderneming

Visser Holding B.V. is gevestigd aan de Laan van het Omniversum te (7324 BM) Apeldoorn en is ingeschreven in het handelsregister van de KvK onder KvK-nummer: 08066616.

14-09-2018
1

### Activiteiten onderneming

Visser Holding B.V. is op 21 mei 2002 opgericht. De activiteiten van Visser Holding B.V. richten zich op het beheren, besturen en het financieren van haar dochtermaatschappijen.

14-09-2018
1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2016 | € 99.996,00 | € 282.911,00 | € 2.298.006,00 |
| 2017 | € 100.000,00 | € -884.730,00 | € 1.770.788,00 |

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018
1

## Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 549.042,41

14-09-2018
1

Boedelsaldo
€ 549.077,61

**17-12-2018**
**2**

## Verslagperiode

van
7-8-2018

t/m
14-9-2018

14-09-2018
1

van
15-9-2018

t/m
14-12-2018

**17-12-2018**
**2**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 85,00 uur |
| 2 | 98,50 uur |
| **totaal** | 183,50 uur |

## Toelichting bestede uren

De bestede uren betreft de uren t/m 3 september 2018.

14-09-2018
1

De uren t/m 14 september bedroegen 92,5 uur.
De uren van deze verslaguren betreffen 91 uur.

**17-12-2018**
**2**

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Visser Holding B.V. is R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. De bestuurder van R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. is de heer R. Visser. Enig aandeelhouder van R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. is Stichting Administratiekantoor R. Visser Apeldoorn Beheer B.V.
Visser Holding B.V. is enig aandeelhouder en enig bestuurder van Visser Groep B.V. Visser Groep B.V. is op haar beurt enig aandeelhouder en enig bestuurder van Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V. en Visser Projectmanagement B.V. Visser Vaste Variabele Vakmensen en Visser Projectmanagement B.V. zijn bij vonnissen van de rechtbank Gelderland d.d. 29 mei 2018 in staat van faillissement verklaard waarbij mr. E. Schippers als rechter-commissaris is benoemd en mr. B.M. König als curator is aangesteld.

14-09-2018
1

## 1.2 Lopende procedures

N.v.t.

14-09-2018
1

## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft de (tussenpersoon van) de verzekeringsmaatschappij(en) in kennis gesteld van het faillissement van Visser Holding B.V. De curator heeft de opstalverzekering ten behoeve van het pand aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn voortgezet tot de datum van levering van het pand (zie verder over levering van het pand: onder 3).

14-09-2018
1

## 1.4 Huur

Visser Holding B.V. is tevens verhuurder van het bedrijfspand aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn. De heer mr. B.M. König heeft de huurovereenkomst namens Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V., Visser Groep B.V. en/of Visser Projectmanagement B.V. op 15 juni 2018 op grond van het bepaalde in artikel 39 Fw opgezegd.

14-09-2018
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Visser Groep B.V., Visser Vaste Variabele Vakmensen en Visser Projectmanagement B.V. zijn bij vonnissen van de rechtbank Gelderland d.d. 29 mei 2018 in staat van faillissement verklaard.
Op 2 augustus 2018 heeft de heer mr. B.M. König, in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van Visser Groep B.V. en in zijn hoedanigheid van curator het faillissement van Visser Projectmanagement B.V., het faillissement van Visser Holding B.V. aangevraagd op grond van vorderingen uit hoofde van de rekening-courant verhouding. Visser Holding B.V. heeft verweer gevoerd tegen het faillissementsaanvraag van de heer mr. B.M. König. Op 7 augustus 2018 is het faillissement van Visser Holding B.V. uitgesproken.

14-09-2018
1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Bedrijfspand gelegen aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn. | € 986.455,00 | € 438.202,35 | |
| **totaal** | € 986.455,00 | | € 0,00 |

### Toelichting onroerende zaken

Visser Holding B.V. is eigenaar van het bedrijfspand staande en gelegen aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn.

14-09-2018
1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Visser Holding B.V. was in een vergevorderd stadium met betrekking tot de verkoop van haar bedrijfspand. Visser Holding B.V. en een andere partij hebben op 6 juli 2018 (nadat er sprake is geweest van een biedingsproces) overeenstemming bereikt over de verkoop van het bedrijfspand. De levering stond gepland voor 8 augustus 2018. Gelet op het feit dat het faillissement was aangevraagd is de levering van het pand uitgesteld.
De kopende partij heeft de curator op 8 augustus een termijn gesteld om de overeenkomst al dan niet gestand te doen.
De curator heeft zich vervolgens een beeld gevormd van (de waarde van) het pand en het biedingsproces, waarmee de verkoop van het pand werd ingeleid. Al vrij snel werd de curator duidelijk dat er geen taxatierapport was opgesteld. De curator heeft diverse partijen benaderd om te toetsen of de verkoopprijs (zoals tussen partijen voorafgaand aan faillissement is overeengekomen) een reële prijs is. De benaderde partijen waren unaniem: de overeengekomen verkoopprijs is een reële en goede verkoopprijs. Daarbij heeft de curator zich op de hoogte gesteld van het verloop van het biedingsproces en de uitgebrachte biedingen. Gezien het bovenstaande en het risico dat na een nieuwe biedingsproces een lagere verkoopprijs wordt gerealiseerd heeft de curator om machtiging verzocht bij de rechter-commissaris om de koopovereenkomst gestand te doen. De rechter-commissaris heeft deze machtiging vervolgens verleend. Daarbij heeft de curator wel aangegeven dat nu er sprake is van een faillissementssituatie de boedel niet in staat is om garanties en/of vrijwaringen en/of verklaringen te geven.
Nadat de machtiging was verleend door de rechter-commissaris, heeft de curator nog veel werkzaamheden moeten verrichten en heeft het nog enige tijd geduurd voordat het bedrijfspand daadwerkelijk aan de koper is geleverd. Allereerst stelde de kopende partij de voorwaarde dat alle beslagen daadwerkelijk opgeheven diende te worden. Het heeft geruime tijd geduurd (mede in verband met de vakantieperiode) nadat alle beslagen waren doorgehaald c.q. daarvoor een volmacht was afgegeven.
Daarnaast is van belang dat ING Bank N.V. een groepsfinanciering heeft verstrekt aan de 'Visser-Groep' waarvan naast Visser Holding B.V. ook Visser Groep B.V., Visser Vaste Variabele Vakmensen en Visser Projectmanagement B.V. en R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. onderdeel vanuit maken.
De curator heeft ook veelvuldig overleg gehad over de opgestelde concept-akte om ervoor te zorgen dat de inhoud van de akte aangepast zou worden naar de huidige faillissementssituatie. Uiteindelijk is het bedrijfspand op 11 september 2018 geleverd aan de kopende partij.
Het bedrijfspand is verkocht voor een bedrag van € 986.455,- waarvan de boedel na verrekening van de zakelijke lasten en na aflossing van ING Bank N.V. en betaling van kosten een bedrag van € 549.042,41 heeft ontvangen.

14-09-2018
1

De curator heeft nog overleg gehad met de kopende partij in verband met de afwikkeling van de verkoop van het onroerend goed.

**17-12-2018**
**2**

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

In het pand aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn waren ten tijde van het faillissement verschillende bedrijfsmiddelen aanwezig. Deze bedrijfsmiddelen zijn niet in eigendom van Visser Holding B.V., maar in eigendom van haar dochtermaatschappij(en).

14-09-2018
1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

14-09-2018
1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

Visser Holding B.V. heeft in ieder geval nog een vordering op de huurder(s) van het bedrijfspand.
Tevens heeft de verkoop van het bedrijfspand tot gevolg dat het vermogen van Visser Holding B.V. ten behoeve van ING Bank N.V. is uitgewonnen voor een hoger bedrag dan waar zij op grond van haar interne draagplicht toe gehouden was. Dat betekent dat er vorderingen zijn ontstaan op (een aantal van) de overige hoofdelijk verbonden rechtspersonen.

14-09-2018
1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

**17-12-2018**
**2**

Op basis van de kolommenbalans over het jaar 2018 die de curator van de bestuurder heeft ontvangen, blijkt dat Visser Holding B.V. een vordering heeft van € 228.438,69 op R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. De vordering op R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. is mogelijk nog aanzienlijk hoger, omdat de curator zich vooralsnog (op basis van de kredietdocumentatie van de ING Bank N.V.) op het standpunt heeft gesteld dat Visser Holding B.V. is uitgewonnen voor een groter aandeel dan haar interne draagplicht op grond van de kredietovereenkomst met ING Bank N.V., op basis waarvan (mede) vorderingen (zijn) ontstaan op R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. stelt zich (vooralsnog) op het standpunt dat de bepalingen uit de kredietovereenkomst geen recht doen uit de feitelijke situatie, omdat het aan R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. verstrekte krediet zou zijn aangewend voor de aankoop van het onroerend goed van Visser Holding B.V., hetgeen volgens R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. tot gevolg zou hebben dat haar interne draagplicht aanzienlijk lager is. De curator heeft de heer Visser een aantal nadere vragen gesteld. Als het standpunt van R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. juist zou zijn, betekent dat nog steeds dat Visser Holding B.V. een vordering heeft op R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. uit hoofde van de bovenstaande rekening-courantverhouding. De curator is met R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. in overleg omtrent de voldoening van deze schuld.

Visser Holding B.V. heeft een boedelvordering op de huurder van het bedrijfspand, zijnde Visser Groep B.V. Daarbij heeft de curator zich ten opzichte van de curator van Visser Groep B.V. op het standpunt gesteld dat hij deze vordering niet kan verrekenen met een (eventuele) pre-faillissementsvordering van Visser Groep B.V. op Visser Holding B.V.

Daarnaast is de curator van mening dat er sprake is van substantiële vorderingen op Visser Groep B.V. en/of Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V. en/of Visser Projectmanagement B.V. Deze vorderingen hebben betrekking op het feit dat Visser Holding B.V. zich voor veel schulden van Visser Groep B.V. en/of Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V. en/of Visser Projectmanagement B.V. hoofdelijk aansprakelijk heeft gesteld, hetgeen betekent dat, indien en voor zover Visser Holding B.V. voor een bedrag is c.q. wordt uitgewonnen die hoger is dan haar interne draagplicht, er uit hoofde van regres en/of subrogatie vorderingen op Visser Groep B.V. en/of Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V. en/of Visser Projectmanagement B.V. ontstaan. Op dit moment is de hoogte van deze vorderingen nog niet inzichtelijk. Veel zal ook afhangen van de uiteindelijke 29 lid 7 OB vordering van de fiscus, waarvoor Visser Holding B.V. hoofdelijk aansprakelijk is, en de vraag of en op welke wijze deze crediteuren voldaan kunnen worden vanuit de boedels van Visser Groep B.V. en/of Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V. en/of Visser Projectmanagement B.V. Daarbij is nog van belang dat de bestuurder zich op het standpunt heeft gesteld dat de onderlinge rekening-courantverhoudingen jaarlijks ‘gecleard’ dienen te worden, op basis waarvan (enkel) gekeken dient te worden naar de onderlinge verhouding tussen Visser Holding B.V. en Visser Groep B.V.

## 5. Bank/Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 79.473,98

14-09-2018

1

Na verkoop van het bedrijfspand van Visser Holding B.V. is de vordering van de ING Bank N.V. volledig voldaan.

## 5.2 Leasecontracten

Visser Holding B.V. heeft geen leasecontracten. Een leasemaatschappij heeft wel een (hoofdelijke) vordering op Visser Holding B.V. op grond van de mantelovereenkomst. Het gaat daarbij om voertuigen die geleased werden door de dochtervennootschappen van Visser Holding B.V.

14-09-2018

1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Visser Holding B.V. is partij bij en hoofdelijk aansprakelijk voor een groepskredietovereenkomst, waar Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V., Visser Projectmanagement B.V., Visser Groep B.V. en R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. ook onderdeel van uitmaken. De bank heeft diverse zekerheden verkregen op diverse activa van de verschillende vennootschappen, waaronder een hypotheekrecht op het bedrijfspand van Visser Holding B.V. aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn.

14-09-2018

1

## 5.4 Separatistenpositie

ING Bank N.V. is separatist.

14-09-2018

1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

## 5.6 Retentierechten

## 5.7 Reclamerechten

## 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft de financierings- en zekerheidsstukken bestudeerd van Visser Holding B.V. Visser Holding B.V. maakt deel uit van een kredietovereenkomst, waar verschillende groepsmaatschappijen (waaronder de op 29 mei failliete vennootschappen) ook onderdeel van uitmaken. De curator heeft veelvuldig contact gehad met ING Bank N.V. over de verkoop van het bedrijfspand, de (hoogte) van de vorderingen en de financiële afrekening.

14-09-2018
1

Onder debiteuren is uiteengezet dat de curator van mening is dat er uit hoofde van regres en/of subrogatie aanzienlijke vorderingen (zijn) ontstaan op R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. en op Visser Groep B.V. en/of Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V. en/of Visser Projectmanagement B.V. De curator heeft de afgelopen verslagperiode onderzoek verricht naar de financiële afwikkeling van het onroerend goed en de vorderingen die (op grond van de interne draagplicht) zijn ontstaan op de andere groepsvennootschappen. Daarbij is nog relevant dat de bestuurder zich op het standpunt heeft gesteld dat de onderlinge rekening-courantverhoudingen altijd 'gecleard' zijn en dus ook nu 'gecleard' zouden moeten worden, zodat er alleen een rekening-courantverhouding bestaat/ontstaat tussen Visser Holding B.V. en Visser Groep B.V. Ten aanzien van diverse ingediende vorderingen waarvoor Visser Holding B.V. hoofdelijk aansprakelijk is, heeft de curator beoordeeld in hoeverre Visser Holding B.V. hiervoor intern draagplichtig is.

**17-12-2018**
**2**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

14-09-2018
1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de jaren 2015 en 2016 zijn tijdig gedeponeerd. De jaarrekening over 2017 was ten tijde van het faillissement nog niet gedeponeerd.

14-09-2018
1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang (zie artikel 396, lid 1 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek) is de vennootschap niet controleplichtig, om welke reden geen accountantscontrole heeft plaatsgevonden.

14-09-2018
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

14-09-2018
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

14-09-2018
1

## 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

14-09-2018
1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

14-09-2018
1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft administratie verzameld om de gebruikelijke rechtmatigheidsaspecten te onderzoeken.

14-09-2018
1

De curator heeft de financiële gegevens van Visser Holding B.V. bestudeerd. Daarnaast speelt er in het kader van de afwikkeling van de verkoop van het onroerend goed nog een discussie met de betrokken personen. De curator zal hier nader onderzoek naar doen.

**17-12-2018**
**2**

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

14-09-2018
1

3

**17-12-2018**
**2**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 196.847,27

14-09-2018
1

€ 196.963,87

**17-12-2018**
**2**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en contact gehad met een aantal crediteuren. Daarnaast heeft de curator de ingediende vorderingen beoordeeld en geplaatst op de lijst van concurrente crediteuren.

14-09-2018
1

De Belastingdienst heeft in het faillissement van Visser Holding B.V. over de maand april 2018 een vordering ingediend van € 118.018,35, over de maand mei 2018 een vordering van € 124.180,-, over de maand juni 2018 een vordering van € 130.875,- en over de maand juli 2018 een vordering van € 137.750,-. Het betreffen allemaal vorderingen uit hoofde van omzetbelasting. De curator heeft bezwaar gemaakt tegen de aanslagen over de maanden mei, juni en juli 2018. De curator heeft over de fiscale positie van Visser Holding B.V. frequent overleg gehad met de bestuurder, mr. B.M. König, de accountant van Visser Holding B.V. en met de fiscus.

Uiteindelijk heeft de fiscus het bezwaar gegrond geacht en de aanslagen over de maanden juni 2018 en juli 2018 aangepast naar nihil. Over de maand mei 2018 is door de fiscale eenheid alsnog een juiste aangifte gedaan. Daarnaast heeft de boedel een nihilaangifte gedaan over de periode 29 mei 2018 (datum verbreken fiscale eenheid als gevolg van de faillissementen van de werkmaatschappijen) t/m 7 augustus 2018. Verder heeft de curator diverse keren contact gehad met crediteuren en de ingekomen vorderingen beoordeeld en tevens beoordeeld in hoeverre Visser Holding B.V. voor de ingediende vordering (in relatie tot de overige Visser-vennootschappen) intern draagplichtig is.

**17-12-2018**
**2**

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

14-09-2018

1

## 9.2 Aard procedures

N.v.t.

14-09-2018

1

## 9.3 Stand procedures

N.v.t.

14-09-2018

1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

14-09-2018

1

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

De curator wacht af welke vorderingen in het faillissement worden ingediend en zal deze vorderingen beoordelen. Verder zal de curator een aanvang maken met het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.

14-09-2018
1

De curator wacht af welke vorderingen er in het faillissement worden ingediend en welke reacties een aantal crediteuren zullen indienen naar aanleiding van opmerkingen / bezwaren van de curator.

De curator zal in overleg treden met R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. over de voldoening van de openstaande vordering op R. Visser Apeldoorn Beheer B.V.

Tevens zal de curator nader onderzoek verrichten naar de interne draagplicht van de diverse Visser-rechtspersonen naar aanleiding van de verkoop van het onroerend goed en de financiële afwikkeling daarvan.

Ook zal de curator nader onderzoek verrichten naar de financiële verhouding tussen Visser Holding B.V. enerzijds en Visser Groep B.V., Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V. en Visser Projectmanagement B.V. anderzijds en daarover in overleg treden met de curator.

Tevens zal de curator nader onderzoek verrichten naar de rechtmatigheidsaspecten.

**17-12-2018**
**2**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op basis van de op dit moment bekende feiten en omstandigheden is de kans groot dat er aan de concurrente crediteuren een (gedeeltelijke) uitkering kan worden gedaan.

14-09-2018
1

Nog niet bekend.

**17-12-2018**
**2**

## 10.3 Indiening volgend verslag

14-3-2019

17-12-2018
2

## 10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft diverse overige werkzaamheden verricht, waaronder het opstellen van de faillissementsverslagen.

**17-12-2018**
**2**

# Bijlagen

## Bijlagen