Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**14-09-2018**
Insolventienummer	**F.05/18/319**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000061365:F001**
Datum uitspraak	**07-08-2018**

R-C	**mr. A.M.P.T. Blokhuis**
Curator	**Mr. M. Wevers**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Visser Holding B.V.

14-09-2018
1

Gegevens onderneming

Visser Holding B.V. is gevestigd aan de Laan van het Omniversum te (7324 BM) Apeldoorn en is ingeschreven in het handelsregister van de KvK onder KvK-nummer: 08066616.

14-09-2018
1

Activiteiten onderneming

Visser Holding B.V. is op 21 mei 2002 opgericht. De activiteiten van Visser Holding B.V. richten zich op het beheren, besturen en het financieren van haar dochtermaatschappijen.

14-09-2018
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 99.996,00	€ 282.911,00	€ 2.298.006,00
2017	€ 100.000,00	€ -884.730,00	€ 1.770.788,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018
1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 549.042,41

14-09-2018
1

Verslagperiode

van
7-8-2018

t/m
14-9-2018

14-09-2018
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	85,00 uur
totaal	85,00 uur

Toelichting bestede uren

De bestede uren betreft de uren t/m 3 september 2018.

14-09-2018
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Visser Holding B.V. is R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. De bestuurder van R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. is de heer R. Visser. Enig aandeelhouder van R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. is Stichting Administratiekantoor R. Visser Apeldoorn Beheer B.V.
Visser Holding B.V. is enig aandeelhouder en enig bestuurder van Visser Groep B.V. Visser Groep B.V. is op haar beurt enig aandeelhouder en enig bestuurder van Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V. en Visser Projectmanagement B.V. Visser Vaste Variabele Vakmensen en Visser Projectmanagement B.V. zijn bij vonnissen van de rechtbank Gelderland d.d. 29 mei 2018 in staat van faillissement verklaard waarbij mr. E. Schippers als rechter-commissaris is benoemd en mr. B.M. König als curator is aangesteld.

14-09-2018
1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

14-09-2018
1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de (tussenpersoon van) de verzekeringsmaatschappij(en) in kennis gesteld van het faillissement van Visser Holding B.V. De curator heeft de opstalverzekering ten behoeve van het pand aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn voortgezet tot de datum van levering van het pand (zie verder over levering van het pand: onder 3).

14-09-2018
1

1.4 Huur

Visser Holding B.V. is tevens verhuurder van het bedrijfspand aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn. De heer mr. B.M. König heeft de huurovereenkomst namens Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V., Visser Groep B.V. en/of Visser Projectmanagement B.V. op 15 juni 2018 op grond van het bepaalde in artikel 39 Fw opgezegd.

14-09-2018
1

1.5 Oorzaak faillissement

Visser Groep B.V., Visser Vaste Variabele Vakmensen en Visser Projectmanagement B.V. zijn bij vonnissen van de rechtbank Gelderland d.d. 29 mei 2018 in staat van faillissement verklaard.
Op 2 augustus 2018 heeft de heer mr. B.M. König, in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van Visser Groep B.V. en in zijn hoedanigheid van curator het faillissement van Visser Projectmanagement B.V., het faillissement van Visser Holding B.V. aangevraagd op grond van vorderingen uit hoofde van de rekening-courant verhouding. Visser Holding B.V. heeft verweer gevoerd tegen het faillissementsaanvraag van de heer mr. B.M. König. Op 7 augustus 2018 is het faillissement van Visser Holding B.V. uitgesproken.

14-09-2018
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspand gelegen aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn.	€ 986.455,00	€ 438.202,35	
totaal	€ 986.455,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Visser Holding B.V. is eigenaar van het bedrijfspand staande en gelegen aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn.

14-09-2018
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

14-09-2018
1

Visser Holding B.V. was in een vergevorderd stadium met betrekking tot de verkoop van haar bedrijfspand. Visser Holding B.V. en een andere partij hebben op 6 juli 2018 (nadat er sprake is geweest van een biedingsproces) overeenstemming bereikt over de verkoop van het bedrijfspand. De levering stond gepland voor 8 augustus 2018. Gelet op het feit dat het faillissement was aangevraagd is de levering van het pand uitgesteld.
De kopende partij heeft de curator op 8 augustus een termijn gesteld om de overeenkomst al dan niet gestand te doen.
De curator heeft zich vervolgens een beeld gevormd van (de waarde van) het pand en het biedingsproces, waarmee de verkoop van het pand werd ingeleid. Al vrij snel werd de curator duidelijk dat er geen taxatierapport was opgesteld. De curator heeft diverse partijen benaderd om te toetsen of de verkoopprijs (zoals tussen partijen voorafgaand aan faillissement is overeengekomen) een reële prijs is. De benaderde partijen waren unaniem: de overeengekomen verkoopprijs is een reële en goede verkoopprijs. Daarbij heeft de curator zich op de hoogte gesteld van het verloop van het biedingsproces en de uitgebrachte biedingen. Gezien het bovenstaande en het risico dat na een nieuwe biedingsproces een lagere verkoopprijs wordt gerealiseerd heeft de curator om machtiging verzocht bij de rechter-commissaris om de koopovereenkomst gestand te doen. De rechter-commissaris heeft deze machtiging vervolgens verleend. Daarbij heeft de curator wel aangegeven dat nu er sprake is van een faillissementssituatie de boedel niet in staat is om garanties en/of vrijwaringen en/of verklaringen te geven.
Nadat de machtiging was verleend door de rechter-commissaris, heeft de curator nog veel werkzaamheden moeten verrichten en heeft het nog enige tijd geduurd voordat het bedrijfspand daadwerkelijk aan de koper is geleverd.
Allereerst stelde de kopende partij de voorwaarde dat alle beslagen daadwerkelijk opgeheven diende te worden. Het heeft geruime tijd geduurd (mede in verband met de vakantieperiode) nadat alle beslagen waren doorgehaald c.q. daarvoor een volmacht was afgegeven.
Daarnaast is van belang dat ING Bank N.V. een groepsfinanciering heeft verstrekt aan de 'Visser-Groep' waarvan naast Visser Holding B.V. ook Visser Groep B.V., Visser Vaste Variabele Vakmensen en Visser Projectmanagement B.V. en R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. onderdeel vanuit maken.
De curator heeft ook veelvuldig overleg gehad over de opgestelde concept-akte om ervoor te zorgen dat de inhoud van de akte aangepast zou worden naar de huidige faillissementssituatie. Uiteindelijk is het bedrijfspand op 11 september 2018 geleverd aan de kopende partij.
Het bedrijfspand is verkocht voor een bedrag van € 986.455,- waarvan de boedel na verrekening van de zakelijke lasten en na aflossing van ING Bank N.V. en betaling van kosten een bedrag van € 549.042,41 heeft ontvangen.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

14-09-2018
1

In het pand aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn waren ten tijde van het faillissement verschillende bedrijfsmiddelen aanwezig. Deze bedrijfsmiddelen zijn niet in eigendom van Visser Holding B.V., maar in eigendom van haar dochtermaatschappij(en).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

14-09-2018
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Visser Holding B.V. heeft in ieder geval nog een vordering op de huurder(s) van het bedrijfspand.
Tevens heeft de verkoop van het bedrijfspand tot gevolg dat het vermogen van Visser Holding B.V. ten behoeve van ING Bank N.V. is uitgewonnen voor een hoger bedrag dan waar zij op grond van haar interne draagplicht toe gehouden was. Dat betekent dat er vorderingen zijn ontstaan op (een aantal van) de overige hoofdelijk verbonden rechtspersonen.

14-09-2018
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 79.473,98

Na verkoop van het bedrijfspand van Visser Holding B.V. is de vordering van de ING Bank N.V. volledig voldaan.

14-09-2018
1

5.2 Leasecontracten

Visser Holding B.V. heeft geen leasecontracten. Een leasemaatschappij heeft wel een (hoofdelijke) vordering op Visser Holding B.V. op grond van de mantelovereenkomst. Het gaat daarbij om voertuigen die geleased werden door de dochtervennootschappen van Visser Holding B.V.

14-09-2018
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Visser Holding B.V. is partij bij en hoofdelijk aansprakelijk voor een groepskredietovereenkomst, waar Visser Vaste Variabele Vakmensen B.V., Visser Projectmanagement B.V., Visser Groep B.V. en R. Visser Apeldoorn Beheer B.V. ook onderdeel van uitmaken. De bank heeft diverse zekerheden verkregen op diverse activa van de verschillende vennootschappen, waaronder een hypotheekrecht op het bedrijfspand van Visser Holding B.V. aan de Laan van het Omniversum 20 te Apeldoorn.

14-09-2018
1

5.4 Separatistenpositie

ING Bank N.V. is separatist.

14-09-2018
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft de financierings- en zekerheidsstukken bestudeerd van Visser Holding B.V. Visser Holding B.V. maakt deel uit van een kredietovereenkomst, waar verschillende groepsmaatschappijen (waaronder de op 29 mei failliete vennootschappen) ook onderdeel van uitmaken. De curator heeft veelvuldig contact gehad met ING Bank N.V. over de verkoop van het bedrijfspand, de (hoogte) van de vorderingen en de financiële afrekening.

14-09-2018
1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

14-09-2018
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de jaren 2015 en 2016 zijn tijdig gedeponeerd. De jaarrekening over 2017 was ten tijde van het faillissement nog niet gedeponeerd.

14-09-2018
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang (zie artikel 396, lid 1 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek) is de vennootschap niet controleplichtig, om welke reden geen accountantscontrole heeft plaatsgevonden.

14-09-2018
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

14-09-2018
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

14-09-2018
1

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

14-09-2018
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

14-09-2018
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft administratie verzameld om de gebruikelijke rechtmatigheidsaspecten te onderzoeken.

14-09-2018
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

14-09-2018
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 196.847,27

14-09-2018
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en contact gehad met een aantal crediteuren. Daarnaast heeft de curator de ingediende vorderingen beoordeeld en geplaatst op de lijst van concurrente crediteuren.

14-09-2018
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

14-09-2018
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

14-09-2018
1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

14-09-2018
1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

14-09-2018
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator wacht af welke vorderingen in het faillissement worden ingediend en zal deze vorderingen beoordelen. Verder zal de curator een aanvang maken met het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.

14-09-2018
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op basis van de op dit moment bekende feiten en omstandigheden is de kans groot dat er aan de concurrente crediteuren een (gedeeltelijke) uitkering kan worden gedaan.

14-09-2018
1

10.3 Indiening volgend verslag

14-12-2018

14-09-2018
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen