Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**05-06-2025**
Insolventienummer	**F.18/24/233**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000361954:F001**
Datum uitspraak	**23-07-2024**

R-C	**mr. N.A. Baarsma**
Curator	**mr J.A.M. Bijlholt**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Verbhaan Horeca BV, tevens handelend onder de naam Grand Café Emmeloord.

24-08-2024
1

Gegevens onderneming

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 78663741.
Gevestigd aan het adres De Deel 19, 8302 EJ Emmeloord.

24-08-2024
1

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een restaurant.

24-08-2024
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

24-08-2024
1

Het personeel was in dienst bij een payroll-organisatie.

Boedelsaldo

€ 0,00	24-08-2024 1
€ 5.657,69	02-12-2024 2
€ 5.356,03	05-03-2025 3

Toelichting

Betaalde bankkosten E 21.20
Betaalde verzekering E 280.46

Verslagperiode

van 23-7-2024 **t/m** 22-8-2024	24-08-2024 1
van 23-8-2024 **t/m** 22-11-2024	02-12-2024 2
van 23-11-2024 **t/m** 22-2-2025	05-03-2025 3
van 23-2-2025 **t/m** 22-5-2025	**05-06-2025** **4**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	20 uur 48 min
2	13 uur 43 min
3	5 uur 22 min
4	5 uur 5 min
totaal	44 uur 57 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verbhaan Horeca BV is een dochtervennootschap (100%) van Ohana Holding BV. Ohana Holding BV is tevens bestuurder (alleen/zelfstandig bevoegd) van Verbhaan Horeca BV. Bestuurder van Ohana Holding BV is de heer Richard Ludo Huizinga.
Ohana Holding BV heeft de aandelen in de besloten vennootschap Verbhaan Horeca BV verworven d.d. 4 juli 2023. De aandelen heeft zij verworven van de besloten vennootschap Lachende Koe Holding BV.

24-08-2024
1

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de aanvraag van het faillissement werden geen gerechtelijke procedures gevoerd.

24-08-2024
1

1.3 Verzekeringen

Verbhaan Horeca BV had diverse verzekeringen afgesloten. De verzekeringen werden (deels) beëindigd.

24-08-2024
1

1.4 Huur

Verbhaan Horeca BV huurde een pand aan de Deel 19, 8302 EJ Emmeloord van Nieuwegein Beheer BV & Merlot Vastgoed BV.

24-08-2024
1

Bij brief d.d. 29 juli 2024 heeft de curator de huurovereenkomst opgezegd. De opzegging heeft plaatsgevonden met machtiging van de rechter-commissaris met ingang van 1 november 2024.

1.5 Oorzaak faillissement

Met ingang van 4 juli 2023 heeft Ohana Holding BV de aandelen verworven van Verbhaan Horeca BV te Emmeloord. Verkoper van deze aandelen was De Koe Holding BV.

24-08-2024
1

Per gelijke datum heeft Ohana Holding BV tevens verworven de aandelen in De Lachende Koe II BV te Leeuwarden en Lachende Koe III te Drachten. Ook deze aandelen werden verworven van De Koe Holding BV.

Het faillissement van Verbhaan Horeca BV, alsmede van De Lachende Koe II BV en De Lachende Koe III BV vond plaats op eigen aangifte. De bestuurder van Verbhaan Horeca BV liet weten dat de exploitatie van zowel Verbhaan Horeca BV, alsmede De Lachende Koe 111 BV en De Lachende Koe II BV van meet af aan verlieslijdend was. Geruime tijd werden de tekorten - middels extern geld - aangevuld. De bestuurder heeft laten weten dat tal van problemen speelden onder andere personeelsproblemen en onderhoudsproblemen.

Ohana Holding BV heeft in eerste instantie het besluit genomen de aandelen die zij hield in Verbhaan Horeca BV te Emmeloord te verkopen. Ohana Holding BV verwachtte daarmee middelen te genereren opdat de exploitatie van De Lachende Koe II BV en De Lachende Koe 111 BV kon worden gecontinueerd. De exploitatie van het restaurant te Emmeloord werd stilgelegd met ingang van 1 juli 2024. Aan Ohana Holding BV bleek dat verkoop van de aandelen in Verbhaan Horeca BV niet op korte termijn tot stand zou kunnen komen.

De verliezen liepen op en de aandeelhouders alsmede de bestuurder achtten het niet langer verantwoord de exploitatie van Verbhaan Horeca BV te continueren.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

24-08-2024
1

Het personeel was in dienst bij een payroll-organisatie.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

24-08-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

n.v.t., het pand werd gehuurd.

24-08-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

24-08-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit:

- keukeninventaris;
- overige inventaris (meubels/ bar/ etc.).

De curator heeft de inventaris laten taxeren door TWA Taxaties & Advies. TWA Taxaties & Advies heeft getaxeerd op basis van marktwaarde (in de huidige conditie; onderhandse verkoopwaarde bij gelijke locatie en gebruik) alsmede op basis van liquidatiewaarde.

24-08-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris valt onder het bodemvoorrecht. Aan de curator is gebleken dat er vrijwel geen fiscale schulden bestaan. In dit kader is van belang om op te merken dat geen loonbelasting verschuldigd is aangezien het personeel werkte via een payroll-organisatie.

24-08-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator spant zich in om de inventaris te verkopen. In dat kader wordt overleg gevoerd met meerdere partijen.

24-08-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was geen voorraad aanwezig.

24-08-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

24-08-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t.

24-08-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

24-08-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In een horecagelegenheid wordt direct betaald. Er is geen debiteurenportefeuille.

24-08-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

24-08-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24-08-2024
1

Er is geen sprake van bancaire financiering. De bank heeft geen vorderingen op Verbhaan Horeca BV.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten, maar wel bruikleenovereenkomsten.
Bru iklee novereenkomsten werden gesloten met:

24-08-2024
1

- Brandsma Koffie;
- Vrumona BV;
- Heineken.

Met Vrumona BV en Heineken werd overeengekomen dat de apparatuur tijdelijk zou blijven staan in afwachting van een eventuelee 'doorstart'. Brandsma Koffie heeft aangekondigd de apparatuur op te zullen halen.

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

24-08-2024
1

5.4 Separatistenpositie

De besloten vennootschap ActiFood is pandhouder zowel met betrekking tot inventaris als immaterieel actief.

24-08-2024
1

In het beginverslag werd kenbaar gemaakt dat de besloten vennootschap ActiFood pandhouder is. Dat is deels correct. Inmiddels is vastgesteld dat de inventaris met uitzondering van de keukeninventaris werd verpand aan Heineken.

Onder het pandrecht van ActiFood valt derhalve enkel de keukeninventaris. Ter zake de pandakte, die ActiFood heeft gesloten, heeft de curator geconstateerd dat verpanding niet op geheel juiste wijze heeft plaatsgevonden. De curator is in overleg met ActiFood tot een pragmatische oplossing gekomen. Overeengekomen werd dat de opbrengst uit verkoop van de keukeninventaris zal worden verdeeld, waarbij 40% aan de boedel toevloeit en 60% aan ActiFood. De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor het treffen van deze pragmatische oplossing.

02-12-2024
2

ActiFood heeft in de verslagperiode de keukeninventaris onder voorbehoud verkocht. Het voorbehoud bestaat er uit dat de koper nog geen overeenkomst heeft gesloten met de eigenaar van het pand gelegen aan de Deel te Emmeloord. Indien de koper daadwerkelijk een overeenkomst met de verhuurder sluit, zal verkoop van de keukeninventaris aan deze nieuwe exploitant plaatsvinden.

Aan Heineken werd verpand de inventaris. Heineken heeft in de verslagperiode geen vordering bij de curator ingediend. De curator heeft Heineken aangeschreven en een termijn gesteld om kenbaar te maken of Heineken al dan niet een vordering heeft op Verbhaan Horeca Nederland BV. In het geval Heineken geen vordering heeft, zal de curator de nodige stappen zetten om de inventaris op korte termijn te verkopen.

05-03-2025
3

In verslagnummer 3 werd vermeld dat ActiFood de keukeninventaris onder voorbehoud heeft verkocht. Het voorbehoud hield in dat de koper nog een huurovereenkomst diende te sluiten met de eigenaar van het pand. Tot dusverre werd niet een huurovereenkomst gesloten. De verhuurder heeft aan de curator kenbaar gemaakt dat het pand inmiddels te huur wordt aangeboden op diverse sites. In de huuraanbieding staat vermeld dat de inventaris / de keukeninventaris onderdeel uitmaakt van de faillissementsboedel van Verbhaan Horeca BV en dat een eventuele overname daarvan via de pandhouder / curator dient plaats te vinden.

05-06-2025
4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

24-08-2024
1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

24-08-2024
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

24-08-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-08-2024
1

De curator is met ActiFood overeengekomen dat de inventaris door de curator zal worden verkocht. Een boedelbijdrage is overeengekomen van 12,5%.

Toelichting

02-12-2024
2

Met ActiFood is -na indiening van het beginverslag- een nieuwe afspraak tot stand gekomen inhoudende een verdeling van de opbrengst van 40% voor de boedel/60% voor ActiFood. Met Heineken dienen nog afspraken te worden gemaakt ter zake de verkoop van de overige inventaris/de boedelbijdrage.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

n.v.t.

24-08-2024
1

De curator werkt nauw samen met ActiFood en met de makelaar van de verhuurder om te komen tot verkoop van keukeninventaris. De eigenaar van het pand heeft er in dat kader mee ingestemd dat keukeninventaris/inventaris in het pand kan blijven staan ondanks dat de huurperiode inmiddels is verstreken.

02-12-2024
2

Naar verwachting zal op korte termijn een definitieve overeenkomst kunnen worden gesloten met een onderneming, die in het pand een horecaonderneming wil vestigen met gebruikmaking van keukeninventaris/inventaris.

In het vorige verslag vermeldde de curator te verwachten dat in de verslagperiode een definitieve overeenkomst zou kunnen worden gesloten met betrekking tot verkoop van de keukeninventaris en de overige inventaris. In dezen werkt vertragend dat de ondernemer, die een horecabedrijf wil exploiteren vanuit het pand aan De Deel te Emmeloord, nog in onderhandeling is met de verhuurder. Dientengevolge is nog geen definitieve overeenkomst tot stand gekomen.

05-03-2025
3

In de verslagperiode is geen overeenkomst tot stand gekomen.

05-06-2025
4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de exploitatie van het restaurant onmiddellijk stilgelegd.

24-08-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

24-08-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

24-08-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

24-08-2024
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

24-08-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

24-08-2024
1

Er heeft nog geen verkoop plaatsgevonden.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

24-08-2024
1

Een boedelbijdrage werd overeengekomen van 12,5%.

Toelichting

02-12-2024
2

De curator verwijst naar het gestelde onder 5.8.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

24-08-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De faillissementsmedewerker van Alderse Baas Advocaten dient zich nog in de boekhouding te verdiepen.

24-08-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarstukken 2022 werden vastgesteld op 27 juni 2023 en gedeponeerd op 6 oktober 2023. De jaarstukken 2023 werden niet gedeponeerd.

24-08-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet bekend

24-08-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet bekend

24-08-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

24-08-2024
1

De curator heeft nog geen onderzoek ingesteld. De curator heeft - ten tijde van het schrijven van het verslag - geen aanwijzingen dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

24-08-2024
1

De curator heeft geen aanwijzingen dat er sprake is van Paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 32.160,54

24-08-2024
1

Toelichting

Het betreft de - deels voortijdig gefactureerde - huur over de maanden augustus, september en oktober 2024.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

24-08-2024
1

Er zijn nog geen preferente vorderingen ingediend.

€ 368,00

02-12-2024
2

Toelichting

Omzetbelasting juli 2024

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

24-08-2024
1

n.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

24-08-2024
1

n.v.t.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

24-08-2024
1

11

02-12-2024
2

13

05-06-2025
4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 73.722,97

24-08-2024
1

€ 82.439,29

02-12-2024
2

€ 82.609,82

05-06-2025
4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

24-08-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldeisers werden aangeschreven.

24-08-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Op het moment dat het faillissement werd uitgesproken werd er niet geprocedeerd.

24-08-2024
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het faillissement bevindt zich nog in de inventariserende periode. Allereerst zal de verkoop van de bedrijfsinventaris dienen plaats te vinden. Vervolgens zal onderzoek
ingesteld moeten worden naar de boekhouding. Aan de curator is gebleken dat er tal van rekening-courant verhoudingen zijn. Deze dienen eerst nader te worden onderzocht. Dit zal onder andere tot gevolg hebben dat het aantal vorderingen/ de schuld hoogstwaarschijnlijk van een hoger bedrag zal zijn dan uit dit eerste verslag blijkt.

24-08-2024
1

Onderhandelingen ter zake verkoop van keukeninventaris en overige inventaris zijn nog gaande. De curator streeft ernaar op korte termijn de verkoop te realiseren. In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden ingesteld naar de boekhouding.

02-12-2024
2

Verkoop van keukeninventaris en overige inventaris heeft vertraging opgelopen. De curator verwijst naar het gestelde onder 5.9. Er dient nog een aanvang gemaakt te worden met het boekenonderzoek.

05-03-2025
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

24-08-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

25-8-2025

05-06-2025
4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen