Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**18-03-2026**
Insolventienummer	**F.18/25/246**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000455413:F001**
Datum uitspraak	**19-08-2025**

R-C	**mr. S. van Gessel**
Curator	**mr J.M. Pol**
	mr H. Scheper

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap: Veenpark Exploitatie B.V., statutair gevestigd te Barger-Compascuum en kantoorhoudende te (7884 TR) Barger-Compascuum, aan de Berkenrode 4 ingeschreven in het handelsregister onder nummer 87369966.

23-09-2025
1

Gegevens onderneming

Dit faillissementsverslag is mede op basis van mededelingen van de bestuurders van Veenpark Exploitatie B.V. opgesteld. De curator kan niet in staan voor de juistheid en/of volledigheid van de gegevens in het verslag. Het kan zijn dat de informatie in een later stadium moet worden gewijzigd.

Bestuurders en aandeelhouders van de vennootschap zijn JHG Holding B.V., MRK Holding B.V. en Sahodi Investments B.V. De (indirect) bestuurder van voornoemde holdings zijn allen lid van de familie Keuter. De bestuurder van JHG Holding B.V. met 75% zeggenschap is de heer Harrie Keuter, eveneens de directeur van de Stichting Veenomenaal Veenpark.

23-09-2025
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de vennootschap bestonden uit het exploiteren van de horecagelegenheden op het Veenpark te Barger-Compascuum. Denk hierbij aan evenementen, bruiloften en andere feesten en bijeenkomsten en de verkoop van merchandise.

23-09-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 478.892,00	€ -68.657,00	€ 129.581,00
2024	€ 538.615,00	€ -48.602,00	

Toelichting financiële gegevens

De balanscijfers zijn afgeleid uit de jaarrekening 2023 en concept cijfers van 2024.

23-09-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

33

23-09-2025
1

Toelichting

Op datum faillissement waren bij de vennootschap 33 personeelsleden werkzaam. Vijf van hen hadden een contract van tussen de 24 en 38 uren per week, de overige personeelsleden hadden een 0 uren contract. Het ging voornamelijk om seizoensgebonden werk, waarbij de personeelsleden in het seizoen bij drukte op oproepbasis werkten.

Boedelsaldo

€ 39.151,57

23-09-2025
1

Toelichting

Bijschrijvingen betreffen kasgelden en opbrengsten van de horeca. Afschrijvingen betreffen kosten in verband met de exploitatie.

€ 62.494,20

24-12-2025
2

Toelichting

Bijschrijvingen betreffen opbrengsten uit de voortzetting van de exploitatie en ontvangen huur. Afschrijvingen betreffen voornamelijk kosten in verband met de exploitatie en faillissementskosten.

€ 80.826,40

18-03-2026
3

Toelichting

bijschrijvingen betreffen met name de ontvangen huur.

Verslagperiode

van

19-8-2025

t/m

19-9-2025

23-09-2025
1

van

20-9-2025

t/m

23-12-2025

24-12-2025
2

van

24-12-2025

t/m

19-3-2026

18-03-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	30 uur 18 min
2	13 uur 18 min
3	64 uur 36 min
totaal	108 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De eerste verslagperiode heeft in het teken gestaan van inventarisatie, overleg met belanghebbende partijen, doorgang van de onderneming, afwikkeling van het personeel en voorbereiding van de verkoop van de activa.

23-09-2025
1

De tweede verslagperiode heeft in het teken gestaan van de voortzetting van de exploitatie en de zoektocht naar een overname kandidaat.

24-12-2025
2

de derde verslagperiode heeft o.a. in het teken gestaan van het verkopen van de onderneming, onderzoek naar de rechtmatigheid en een discussie met de huurder over de betaling van de huurpenningen.

18-03-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De onderneming is op 25 augustus 2022 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Daarvoor werd het park ook al geëxploiteerd door de heer Harrie Keuter, die na het vorige faillissement in 1996 het park heeft verworven. De horeca exploitatie werd gedaan vanuit een VOF van de heer Harrie Keuter met zijn broer vennoot in waren en die in 2023 in vereffend en ontbonden.

23-09-2025
1

1.2 Lopende procedures

er zijn geen lopende procedures.

23-09-2025
1

1.3 Verzekeringen

Er lopen een aantal verzekering bij Interpolis. De aansprakelijkheidsverzekering, die voor voertuigen en bedrijfsverzekering is (deels) voortgezet. De polissen met betrekking tot de auto van de bestuurder en de opstallen uit het erfpachtrecht zijn niet voortgezet, nu de boedel hier geen belang bij heeft.

23-09-2025
1

1.4 Huur

De vennootschap heeft (samen met de stichting) 2 huurders op het Veenpark.

De eerste is Bakkerij Nationaal Veenpark. Dit is de bakker die zowel de bezoeker van het Veenpark voorziet, als levert aan de mensen uit het dorp. De mensen uit het dorp kunnen 'sochtends voor de opnening van het park hun bestellingen ophalen.

De tweede is (samen met de stichting) VOF Zorgboerderij 't Haantje. Ze zorgboerderij is gevestigd in het voormalig pannenkoekenhuis, reden waarom de huurpenningen verschuldigd zijn aan de vennootschap en niet de stichting.

23-09-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Uit de beschikbare administratie en de toelichting daarop van de bestuurder volgt dat het park te weinig bezoekers heeft om rendabel te kunnen draaien. De horeca (die in de BV wordt uitgeoefend) heeft daar ook mee te kampen. Waar het park in de afgelopen jaren rond de veertigduizend bezoekers mocht ontvangen, heeft het bijna het dubbele aantal nodig voor een gezonde exploitatie.

24-12-2025
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23-09-2025
1

33

Toelichting

Op datum faillissement waren bij de vennootschap 33 personeelsleden werkzaam. Slechts 5 van hen hadden een contract van tussen de 24 en 38 uren per week, de overige personeelsleden hadden een 0 uren contract. Het ging voornamelijk om seizoensgebonden werk, waarbij de personeelsleden in het seizoen bij drukte op oproepbasis werkten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

23-09-2025
1

41

Toelichting

oproepkrachten. 8 zijn vertrokken.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-8-2025	33	
totaal	33	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, verzoek machtiging ontslag bij RC, opstellen ontslagbrieven, personeelsbijeenkomst tezamen met UWV, informeren UWV, afgerond.

23-09-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft geen onroerende zaken in eigendom

23-09-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventariseren, afgerond.

23-09-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
horeca inventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot het vermogen van failliet behoren horeca inventaris, keuken apparatuur, meubilair etc. De roerende zaken zijn in opdracht van de curator getaxeerd.

23-09-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voorzover er een schuld is bij de Belastingdienst, geldt het bodemvoorrecht voor de inventaris

23-09-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De activa zijn getaxeerd door Waardemeesters, gezamenlijk met de activa van de stichting. De curator heeft met machtiging van de rechter commissaris de onderneming voortgezet. Tegelijkertijd is een biedingsprocedure voor een mogelijke doorstart voorbereid.

23-09-2025
1

De biedingsprocedure door de boedel is geëindigd zonder een transactie. Nadien heeft de bank als zekerheidsgerechtigde een makelaar ingeschakeld voor de verkoop van het erfpachtrecht. Dat heeft uiteindelijk geleid tot een koop, waarbij de curator de roerende zaken van zowel de BV als de stichting ook heeft verkocht aan de koper. Ten tijde van de verslaglegging is er overeenstemming tussen koper en boedel, maar moeten levering en betaling nog plaatsvinden.
Voor de roerende zaken in totaal wordt € 110.000,00 betaald. De curator moet nog een verdeling maken over beide boedels.

18-03-2026
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was beperkte (aangebroken) voorraad dranken en etenswaren aanwezig. Het onderhanden werk bestaat uit reserveringen voor feesten.

23-09-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie, begroting van kosten en opbrengsten, communicatie over doorgang van partijen

23-09-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kasgeld	€ 11.500,00	
totaal	€ 11.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Per datum faillissement was er een kassaldo van ca achtduizend euro aanwezig. Nadien is het kasgeld nog een keer afgeroomd. De totaalopbrengst is gestort op de boedelrekening

23-09-2025
1

Gedurende de voortzetting van de exploitatie is het kasgeld een aantal malen afgeroomd. Bij het einde van de exploitatie is de kas ingenomen. Voor de totaalbedragen wordt verwezen naar het financieel verslag.

24-12-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

inventarisatie.

23-09-2025
1

Verkoop van de onderneming, waaronder ook van de activa.

18-03-2026
3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
verschillende handelsdebiteuren	€ 19.442,75		
totaal	€ 19.442,75	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Van de verschillende handelsdebiteuren wordt door de bestuurders van de vennootschap ongeveer de helft als dubieus aangemerkt. De debiteuren zijn verpand; de bank heeft de incasso ter hand genomen.

23-09-2025
1

Gedurende de verslagperiode zijn er nog enkele betalingen van debiteuren ontvangen. Die debiteuren zijn verwerkt in het banksaldo dat van Rabobank op de faillissementsrekening werd ontvangen.

24-12-2025
2

De stichting is verhuurder van twee van de panden op haar terrein. Een van huurders was nalatig in het betalen van de huurpenningen, waardoor de curator tot incassering hiervan moest overgaan. De huurpenningen zijn uiteindelijk geïncasseerd.
De opbrengst is ontvangen door de stichting. De curator dient nog te beslissen welk deel van deze huur aan de stichting en welk deel aan de BV toekomt.

18-03-2026
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie, beoordeling, overleg bank, afgerond.

23-09-2025
1

Incasso huurpenningen, overleg huurder, afgerond.

18-03-2026
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 462.408,07

23-09-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering op de vennootschap en de stichting gezamenlijk voor leningen en kredieten. Als zekerheid heeft de bank pandrechten op de voorraden, bedrijfsmiddelen en vorderingen, heeft zij een borgtocht op de bestuurder in privé en een hypotheekrecht op het erfpachtrecht.

Toelichting vordering van bank(en)

18-03-2026
3

Door de verkoop van de onderneming is de bank volledig voldaan. Zij heeft derhalve geen vordering meer op de boedel.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

23-09-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

pandrechten op de voorraden, bedrijfsmiddelen en vorderingen, heeft zij een borgtocht op de bestuurder in privé en een hypotheekrecht op het erfpachtrecht.

23-09-2025
1

Naar verwachting zal de bank volledig voldaan kunnen worden uit de opbrengst van de verkoop van het erfpachtrecht. Daarmee zullen overige zekerheden komen te vervallen.

18-03-2026
3

5.4 Separatistenpositie

De bank heeft het pandrecht op de debiteuren openbaar gemaakt. Op de roerende zaken rust bodemvoorrecht. De bank wacht met uitwinning van de hypotheek op de ontwikkelingen rondom een eventuele doorstart.

23-09-2025
1

De bank heeft een taxatie van het erfpachtrecht laten maken. Op basis daarvan is een makelaar ingeschakeld om het park in de markt te zetten. De makelaar zal met ingang van eind december daarmee een aanvang nemen.

24-12-2025
2

Zoals aangegeven heeft de nieuwe biedingsprocedure geleid tot een verkoop.

18-03-2026
3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele partijen hebben zich bij de curator gemeld met een eigendomsvoorbehoud of met een bruikleenovereenkomst. De curator is de rechten en aanwezigheid van deze zaken aan het onderzoeken.

23-09-2025
1

Alle rechten van derden zijn afgewikkeld.

24-12-2025
2

5.6 Retentierechten

onbekend.

23-09-2025
1

niet van toepassing. Afgerond

24-12-2025
2

5.7 Reclamerechten

onbekend.

23-09-2025
1

Niet van toepassing; afgerond.

24-12-2025
2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

niet van toepassing

24-12-2025
2

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

inventarisatie, overleg.

23-09-2025
1

Overleg met bank, makelaar en diverse andere partijen over verkoop. In de komende verslagperiode zal levering en betaling moeten plaatsvinden.

18-03-2026
3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is voortgezet om het park open te houden en om enkele feesten en bruiloften doorgang te laten hebben. De curator heeft zich ervan vergewist dat er verzekeringsdekking was voor deze activiteiten.

23-09-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft een inventarisatie gemaakt van de kosten en opbrengsten en machtiging van de RC verzocht om de exploitatie voort te zetten. De huidige stand van zaken is dat de exploitatie positief is; de opbrengsten zijn groter dan de kosten.

23-09-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie, overleg partijen, machtiging RC.

23-09-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na datum faillissement hebben zich verschillende belangstellenden gemeld bij de curator voor overname van het park. De curator heeft een digitale dataroom geopend, een verkoopmemorandum en NDA opgesteld en de gegadigden in staat gesteld een bieding op de onderneming uit te brengen.

23-09-2025
1

Er zijn drie biedingen op het park (roerende zaken, immateriële zaken en erfpachtrecht) uitgebracht. Met één gegadigde zijn nog onderhandelingen gaande. Die onderhandelingen gaan traag omdat gesproken moet worden met andere belanghebbende partijen zoals de eigenaar van de grond en de gemeente Emmen. De curator verwacht dat in de komende verslagperiode duidelijk wordt of het park wordt overgenomen.

24-12-2025
2

Uiteindelijk heeft zich nog een nieuwe gegadigde gemeld voor de koop van het park. Deze heeft het park inmiddels gekocht, na overleg met alle verschillende belanghebbenden.

18-03-2026
3

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 20.418,00

23-09-2025
1

Toelichting

De voorlopige opbrengst (pin transacties) is € 20.418,00. Daar komt bij het kassaldo en de betaalde facturen in verband met de feesten en partijen.

Toelichting

24-12-2025
2

Voor de opbrengst wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie, communicatie, opstellen verkoopmemorandum, dataroom inrichten, overleg diverse partijen.

23-09-2025
1

communicatie met alle betrokken partijen; bestuur, gemeente, eigenaar grond, werknemers

24-12-2025
2

overleg met de bij de koop betrokken partijen, verkoop onderneming, machtiging en overleg RC afgerond.

18-03-2026
3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is de boekhouding aan het inventariseren. De administratie is beschikbaar.

23-09-2025
1

De curator heeft in deze periode de boekhouding onderzocht en vragen gesteld aan de bestuurder hieromtrent. Het onderzoek is nog niet afgerond.

18-03-2026
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gepubliceerde jaarrekening is 2023; gedeponeerd op 30 januari 2025.

23-09-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

niet van toepassing.

23-09-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

niet van toepassing.

23-09-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid zal in een komende verslagperiodes worden gedaan.

23-09-2025
1

Toelichting

Dit onderzoek is nog niet aangevangen in de tweede verslagperiode.

24-12-2025
2

Toelichting

Deze periode is onderzoek gedaan naar de bestuurdersaansprakelijkheid. Het onderzoek is nog niet afgerond.

18-03-2026
3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-09-2025
1

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel paulianeus handelen zal in een komende verslagperiodes aan de hand van de administratie worden gedaan.

Nee

24-12-2025
2

Toelichting

Van Paulianeuze transacties is niets gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek moet nog worden gestart.

24-12-2025
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek.

23-09-2025
1

Het rechtmatigheidsonderzoek heeft in deze periode plaatsgevonden. De vragen van de curator zijn nog niet allen beantwoord. Het onderzoek is nog niet afgerond en zal in de komende periode worden voortgezet.

18-03-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er is een boedelvorderingen van UWV in verband met overname loonverplichtingen. De exacte omvang is nog niet bekend.

23-09-2025
1

€ 32.390,90

Toelichting

boedelvordering UWV

18-03-2026
3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Voor zover bekend niet aanwezig.

23-09-2025
1

€ 8.714,00

18-03-2026
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

23-09-2025
1

€ 30.453,77

18-03-2026
3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 462.408,07

23-09-2025
1

Toelichting

De Rabobank heeft een vordering op de vennootschap en de stichting gezamenlijk voor leningen en kredieten.

€ 0,00

18-03-2026
3

Toelichting

Door de verkoop van het park zal de vordering van de Rabobank op de vennootschap en de stichting volledig zijn voldaan.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

23-09-2025
1

Toelichting

Horecaleveranciers.

17

18-03-2026
3

Toelichting

met name leveranciers.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 41.771,83

23-09-2025
1

€ 67.160,26

18-03-2026
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er kan nog geen mededeling worden gedaan over de verwachte wijze van afwikkeling.

23-09-2025
1

Gelet op de faillissementskosten en de boedelkosten schat de curator in dat er geen uitkering aan concurrente crediteuren kan worden gedaan. Mogelijk is een uitdeling aan preferente crediteuren mogelijk, doch dat moet worden bezien.

18-03-2026
3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie. 23-09-2025 1

plaatsen en verifiëren crediteuren. **18-03-2026 3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t. 23-09-2025 1

9.2 Aard procedures

n.v.t. 23-09-2025 1

9.3 Stand procedures

n.v.t. 23-09-2025 1

9.4 Werkzaamheden procedures

inventariseren, afgerond. 23-09-2025 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De verkoopprocedure zal worden afgerond. De crediteuren zullen verder worden geïnventariseerd. In de komende verslagperioden zal voornamelijk de focus worden gelegd op het veiligstellen van de activa dan wel verkoop ervan. Daarna kan een oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek worden aangevangen.	23-09-2025 1
De verkoopprocedure zal worden afgerond. Het rechtmatigheidsonderzoek kan in de komende verslagperiode worden opgepakt.	24-12-2025 2
In de komende periode zal het rechtmatigheidsonderzoek verder worden uitgevoerd. Daarnaast zullen de laatste zaken met betrekking tot de verkoop worden afgewikkeld en zullen crediteuren verder worden geverifieerd en geplaatst op de lijst.	**18-03-2026** **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement duurt nog zeker zes maanden voort.	23-09-2025 1
Het faillissement duurt nog zeker zes maanden voort.	24-12-2025 2
Het faillissement duurt nog zeker zes maanden voort.	**18-03-2026** **3**

10.3 Indiening volgend verslag

18-6-2026	**18-03-2026** **3**

10.4 Werkzaamheden overig

inventarisatie.	23-09-2025 1

Bijlagen

Bijlagen