# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **2** |
| Datum verslag | **24-12-2025** |
| Insolventienummer | **F.18/25/246** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000455413:F001** |
| Datum uitspraak | **19-08-2025** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. S. van Gessel** |
| Curator | **mr J.M. Pol** |
| | **mr H. Scheper** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap: Veenpark Exploitatie B.V., statutair gevestigd te Barger-Compascuum en kantoorhoudende te (7884 TR) Barger-Compascuum, aan de Berkenrode 4 ingeschreven in het handelsregister onder nummer 87369966.

23-09-2025
1

### Gegevens onderneming

Dit faillissementsverslag is mede op basis van mededelingen van de bestuurders van Veenpark Exploitatie B.V. opgesteld. De curator kan niet in staan voor de juistheid en/of volledigheid van de gegevens in het verslag. Het kan zijn dat de informatie in een later stadium moet worden gewijzigd.

Bestuurders en aandeelhouders van de vennootschap zijn JHG Holding B.V., MRK Holding B.V. en Sahodi Investments B.V. De (indirect) bestuurder van voornoemde holdings zijn allen lid van de familie Keuter. De bestuurder van JHG Holding B.V. met 75% zeggenschap is de heer Harrie Keuter, eveneens de directeur van de Stichting Veenomenaal Veenpark.

23-09-2025
1

### Activiteiten onderneming

De activiteiten van de vennootschap bestonden uit het exploiteren van de horecagelegenheden op het Veenpark te Barger-Compascuum. Denk hierbij aan evenementen, bruiloften en andere feesten en bijeenkomsten en de verkoop van merchandise.

23-09-2025
1

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2023 | € 478.892,00 | € -68.657,00 | € 129.581,00 |
| 2024 | € 538.615,00 | € -48.602,00 | |

## Toelichting financiële gegevens

De balanscijfers zijn afgeleid uit de jaarrekening 2023 en concept cijfers van 2024.

23-09-2025
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

33

23-09-2025
1

**Toelichting**

Op datum faillissement waren bij de vennootschap 33 personeelsleden werkzaam. Vijf van hen hadden een contract van tussen de 24 en 38 uren per week, de overige personeelsleden hadden een 0 uren contract. Het ging voornamelijk om seizoensgebonden werk, waarbij de personeelsleden in het seizoen bij drukte op oproepbasis werkten.

## Boedelsaldo

€ 39.151,57

23-09-2025
1

**Toelichting**

Bijschrijvingen betreffen kasgelden en opbrengsten van de horeca. Afschrijvingen betreffen kosten in verband met de exploitatie.

€ 62.494,20

**24-12-2025**
**2**

**Toelichting**

Bijschrijvingen betreffen opbrengsten uit de voortzetting van de exploitatie en ontvangen huur. Afschrijvingen betreffen voornamelijk kosten in verband met de exploitatie en faillissementskosten.

## Verslagperiode

**van**

19-8-2025

**t/m**

19-9-2025

23-09-2025
1

**van**

20-9-2025

**t/m**

23-12-2025

**24-12-2025**
**2**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 30 uur 18 min |
| 2 | 13 uur 18 min |
| **totaal** | 43 uur 36 min |

## Toelichting bestede uren

De eerste verslagperiode heeft in het teken gestaan van inventarisatie, overleg met belanghebbende partijen, doorgang van de onderneming, afwikkeling van het personeel en voorbereiding van de verkoop van de activa.

23-09-2025
1

De tweede verslagperiode heeft in het teken gestaan van de voortzetting van de exploitatie en de zoektocht naar een overname kandidaat.

**24-12-2025**
**2**

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

De onderneming is op 25 augustus 2022 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Daarvoor werd het park ook al geëxploiteerd door de heer Harrie Keuter, die na het vorige faillissement in 1996 het park heeft verworven. De horeca exploitatie werd gedaan vanuit een VOF van de heer Harrie Keuter met zijn broer vennoot in waren en die in 2023 in vereffend en ontbonden.

23-09-2025
1

## 1.2 Lopende procedures

er zijn geen lopende procedures.

23-09-2025
1

## 1.3 Verzekeringen

Er lopen een aantal verzekering bij Interpolis. De aansprakelijkheidsverzekering, die voor voertuigen en bedrijfsverzekering is (deels) voortgezet. De polissen met betrekking tot de auto van de bestuurder en de opstallen uit het erfpachtrecht zijn niet voortgezet, nu de boedel hier geen belang bij heeft.

23-09-2025
1

## 1.4 Huur

De vennootschap heeft (samen met de stichting) 2 huurders op het Veenpark.

De eerste is Bakkerij Nationaal Veenpark. Dit is de bakker die zowel de bezoeker van het Veenpark voorziet, als levert aan de mensen uit het dorp. De mensen uit het dorp kunnen 'sochtends voor de opnening van het park hun bestellingen ophalen.

De tweede is (samen met de stichting) VOF Zorgboerderij 't Haantje. Ze zorgboerderij is gevestigd in het voormalig pannenkoekenhuis, reden waarom de huurpenningen verschuldigd zijn aan de vennootschap en niet de stichting.

23-09-2025
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Uit de beschikbare administratie en de toelichting daarop van de bestuurder volgt dat het park te weinig bezoekers heeft om rendabel te kunnen draaien. De horeca (die in de BV wordt uitgeoefend) heeft daar ook mee te kampen. Waar het park in de afgelopen jaren rond de veertigduizend bezoekers mocht ontvangen, heeft het bijna het dubbele aantal nodig voor een gezonde exploitatie.

**24-12-2025**
**2**

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

23-09-2025
1

33

**Toelichting**

Op datum faillissement waren bij de vennootschap 33 personeelsleden werkzaam. Slechts 5 van hen hadden een contract van tussen de 24 en 38 uren per week, de overige personeelsleden hadden een 0 uren contract. Het ging voornamelijk om seizoensgebonden werk, waarbij de personeelsleden in het seizoen bij drukte op oproepbasis werkten.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

23-09-2025
1

41

**Toelichting**

oproepkrachten. 8 zijn vertrokken.

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 20-8-2025 | 33 | |
| **totaal** | 33 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, verzoek machtiging ontslag bij RC, opstellen ontslagbrieven, personeelsbijeenkomst tezamen met UWV, informeren UWV, afgerond.

23-09-2025
1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft geen onroerende zaken in eigendom

23-09-2025
1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventariseren, afgerond. 23-09-2025
1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| horeca inventaris | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot het vermogen van failliet behoren horeca inventaris, keuken apparatuur, meubilair etc. De roerende zaken zijn in opdracht van de curator getaxeerd. 23-09-2025
1

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voorzover er een schuld is bij de Belastingdienst, geldt het bodemvoorrecht voor de inventaris 23-09-2025
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De activa zijn getaxeerd door Waardemeesters, gezamenlijk met de activa van de stichting. De curator heeft met machtiging van de rechter commissaris de onderneming voortgezet. Tegelijkertijd is een biedingsprocedure voor een mogelijke doorstart voorbereid. 23-09-2025
1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was beperkte (aangebroken) voorraad dranken en etenswaren aanwezig. Het onderhanden werk bestaat uit reserveringen voor feesten. 23-09-2025
1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie, begroting van kosten en opbrengsten, communicatie over doorgang van partijen 23-09-2025
1

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Kasgeld | € 11.500,00 | |
| **totaal** | € 11.500,00 | € 0,00 |

### Toelichting andere activa

Per datum faillissement was er een kassaldo van ca achtduizend euro aanwezig. Nadien is het kasgeld nog een keer afgeroomd. De totaalopbrengst is gestort op de boedelrekening

23-09-2025
1

Gedurende de voortzetting van de exploitatie is het kasgeld een aantal malen afgeroomd. Bij het einde van de exploitatie is de kas ingenomen. Voor de totaalbedragen wordt verwezen naar het financieel verslag.

**24-12-2025**
**2**

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

inventarisatie.

23-09-2025
1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| verschillende handelsdebiteuren | € 19.442,75 | | |
| **totaal** | € 19.442,75 | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

Van de verschillende handelsdebiteuren wordt door de bestuurders van de vennootschap ongeveer de helft als dubieus aangemerkt. De debiteuren zijn verpand; de bank heeft de incasso ter hand genomen.

23-09-2025
1

Gedurende de verslagperiode zijn er nog enkele betalingen van debiteuren ontvangen. Die debiteuren zijn verwerkt in het banksaldo dat van Rabobank op de faillissementsrekening werd ontvangen.

**24-12-2025**
**2**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie, beoordeling, overleg bank, afgerond.

23-09-2025
1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 462.408,07

23-09-2025
1

**Toelichting vordering van bank(en)**

De Rabobank heeft een vordering op de vennootschap en de stichting gezamenlijk voor leningen en kredieten. Als zekerheid heeft de bank pandrechten op de voorraden, bedrijfsmiddelen en vorderingen, heeft zij een borgtocht op de bestuurder in privé en een hypotheekrecht op het erfpachtrecht.

## 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

23-09-2025
1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

pandrechten op de voorraden, bedrijfsmiddelen en vorderingen, heeft zij een borgtocht op de bestuurder in privé en een hypotheekrecht op het erfpachtrecht.

23-09-2025
1

## 5.4 Separatistenpositie

De bank heeft het pandrecht op de debiteuren openbaar gemaakt. Op de roerende zaken rust bodemvoorrecht. De bank wacht met uitwinning van de hypotheek op de ontwikkelingen rondom een eventuele doorstart.

23-09-2025
1

De bank heeft een taxatie van het erfpachtrecht laten maken. Op basis daarvan is een makelaar ingeschakeld om het park in de markt te zetten. De makelaar zal met ingang van eind december daarmee een aanvang nemen.

**24-12-2025**
**2**

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele partijen hebben zich bij de curator gemeld met een eigendomsvoorbehoud of met een bruikleenovereenkomst. De curator is de rechten en aanwezigheid van deze zaken aan het onderzoeken.

23-09-2025
1

Alle rechten van derden zijn afgewikkeld.

**24-12-2025**
**2**

## 5.6 Retentierechten

onbekend.

23-09-2025
1

niet van toepassing. Afgerond

**24-12-2025**
**2**

## 5.7 Reclamerechten

onbekend.

23-09-2025
1

Niet van toepassing; afgerond.

**24-12-2025**
**2**

### 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

niet van toepassing

24-12-2025
2

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

inventarisatie, overleg.

23-09-2025
1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is voortgezet om het park open te houden en om enkele feesten en bruiloften doorgang te laten hebben. De curator heeft zich ervan vergewist dat er verzekeringsdekking was voor deze activiteiten.

23-09-2025
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft een inventarisatie gemaakt van de kosten en opbrengsten en machtiging van de RC verzocht om de exploitatie voort te zetten. De huidige stand van zaken is dat de exploitatie positief is; de opbrengsten zijn groter dan de kosten.

23-09-2025
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie, overleg partijen, machtiging RC.

23-09-2025
1

### Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Na datum faillissement hebben zich verschillende belangstellenden gemeld bij de curator voor overname van het park. De curator heeft een digitale dataroom geopend, een verkoopmemorandum en NDA opgesteld en de gegadigden in staat gesteld een bieding op de onderneming uit te brengen.

23-09-2025
1

Er zijn drie biedingen op het park (roerende zaken, immateriële zaken en erfpachtrecht) uitgebracht. Met één gegadigde zijn nog onderhandelingen gaande. Die onderhandelingen gaan traag omdat gesproken moet worden met andere belanghebbende partijen zoals de eigenaar van de grond en de gemeente Emmen. De curator verwacht dat in de komende verslagperiode duidelijk wordt of het park wordt overgenomen.

24-12-2025
2

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

€ 20.418,00

23-09-2025
1

**Toelichting**

De voorlopige opbrengst (pin transacties) is € 20.418,00. Daar komt bij het kassaldo en de betaalde facturen in verband met de feesten en partijen.

**Toelichting**

Voor de opbrengst wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag

**24-12-2025**
**2**

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie, communicatie, opstellen verkoopmemorandum, dataroom inrichten, overleg diverse partijen.

23-09-2025
1

communicatie met alle betrokken partijen; bestuur, gemeente, eigenaar grond, werknemers

**24-12-2025**
**2**

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator is de boekhouding aan het inventariseren. De administratie is beschikbaar.

23-09-2025
1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gepubliceerde jaarrekening is 2023; gedeponeerd op 30 januari 2025.

23-09-2025
1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

niet van toepassing.

23-09-2025
1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

niet van toepassing.

23-09-2025
1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

23-09-2025
1

**Toelichting**

Het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid zal in een komende verslagperiodes worden gedaan.

**24-12-2025**
**2**

**Toelichting**

Dit onderzoek is nog niet aangevangen in de tweede verslagperiode.

### 7.6 Paulianeus handelen

23-09-2025
1

In onderzoek

**Toelichting**

Het onderzoek naar eventueel paulianeus handelen zal in een komende verslagperiodes aan de hand van de administratie worden gedaan.

**24-12-2025**
**2**

Nee

**Toelichting**

Van Paulianeuze transacties is niets gebleken.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

**24-12-2025**
**2**

Het rechtmatigheidsonderzoek moet nog worden gestart.

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

23-09-2025
1

Inventarisatie, onderzoek.

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

23-09-2025
1

**Toelichting**

Er is een boedelvorderingen van UWV in verband met overname loonverplichtingen. De exacte omvang is nog niet bekend.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

23-09-2025
1

**Toelichting**

Voor zover bekend niet aanwezig.

## 8.3 Pref. vord. UWV

23-09-2025
1

**Toelichting**

Nog niet bekend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

23-09-2025
1

€ 462.408,07

**Toelichting**

De Rabobank heeft een vordering op de vennootschap en de stichting gezamenlijk voor leningen en kredieten.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

23-09-2025
1

5

**Toelichting**

Horecaleveranciers.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

23-09-2025
1

€ 41.771,83

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er kan nog geen mededeling worden gedaan over de verwachte wijze van afwikkeling.

23-09-2025
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie.

23-09-2025
1

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

23-09-2025
1

## 9.2 Aard procedures

n.v.t.

23-09-2025
1

## 9.3 Stand procedures

n.v.t.

23-09-2025
1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

inventariseren, afgerond.

23-09-2025
1

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

De verkoopprocedure zal worden afgerond. De crediteuren zullen verder worden geïnventariseerd. In de komende verslagperioden zal voornamelijk de focus worden gelegd op het veiligstellen van de activa dan wel verkoop ervan. Daarna kan een oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek worden aangevangen.

23-09-2025
1

De verkoopprocedure zal worden afgerond. Het rechtmatigheidsonderzoek kan in de komende verslagperiode worden opgepakt.

**24-12-2025**
**2**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement duurt nog zeker zes maanden voort.

23-09-2025
1

Het faillissement duurt nog zeker zes maanden voort.

**24-12-2025**
**2**

## 10.3 Indiening volgend verslag

23-3-2026

**24-12-2025**
**2**

## 10.4 Werkzaamheden overig

inventarisatie.

23-09-2025
1

# Bijlagen

## Bijlagen