Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**23-09-2025**
Insolventienummer	**F.18/25/246**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000455413:F001**
Datum uitspraak	**19-08-2025**

R-C	**mr. S. van Gessel**
Curator	**mr J.M. Pol**
	mr H. Scheper

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap: Veenpark Exploitatie B.V., statutair gevestigd te Barger-Compascuum en kantoorhoudende te (7884 TR) Barger-Compascuum, aan de Berkenrode 4 ingeschreven in het handelsregister onder nummer 87369966.

23-09-2025
1

Gegevens onderneming

Dit faillissementsverslag is mede op basis van mededelingen van de bestuurders van Veenpark Exploitatie B.V. opgesteld. De curator kan niet in staan voor de juistheid en/of volledigheid van de gegevens in het verslag. Het kan zijn dat de informatie in een later stadium moet worden gewijzigd.

Bestuurders en aandeelhouders van de vennootschap zijn JHG Holding B.V., MRK Holding B.V. en Sahodi Investments B.V. De (indirect) bestuurder van voornoemde holdings zijn allen lid van de familie Keuter. De bestuurder van JHG Holding B.V. met 75% zeggenschap is de heer Harrie Keuter, eveneens de directeur van de Stichting Veenomenaal Veenpark.

23-09-2025
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de vennootschap bestonden uit het exploiteren van de horecagelegenheden op het Veenpark te Barger-Compascuum. Denk hierbij aan evenementen, bruiloften en andere feesten en bijeenkomsten en de verkoop van merchandise.

23-09-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 478.892,00	€ -68.657,00	€ 129.581,00
2024	€ 538.615,00	€ -48.602,00	

Toelichting financiële gegevens

De balanscijfers zijn afgeleid uit de jaarrekening 2023 en concept cijfers van 2024.

23-09-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

33

23-09-2025
1

Toelichting

Op datum faillissement waren bij de vennootschap 33 personeelsleden werkzaam. Vijf van hen hadden een contract van tussen de 24 en 38 uren per week, de overige personeelsleden hadden een 0 uren contract. Het ging voornamelijk om seizoensgebonden werk, waarbij de personeelsleden in het seizoen bij drukte op oproepbasis werkten.

Boedelsaldo

€ 39.151,57

23-09-2025
1

Toelichting

Bijschrijvingen betreffen kasgelden en opbrengsten van de horeca. Afschrijvingen betreffen kosten in verband met de exploitatie.

Verslagperiode

van

19-8-2025

23-09-2025
1

t/m

19-9-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	30 uur 18 min
totaal	30 uur 18 min

Toelichting bestede uren

De eerste verslagperiode heeft in het teken gestaan van inventarisatie, overleg met belanghebbende partijen, doorgang van de onderneming, afwikkeling van het personeel en voorbereiding van de verkoop van de activa.

23-09-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De onderneming is op 25 augustus 2022 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Daarvoor werd het park ook al geëxploiteerd door de heer Harrie Keuter, die na het vorige faillissement in 1996 het park heeft verworven. De horeca exploitatie werd gedaan vanuit een VOF van de heer Harrie Keuter met zijn broer vennoot in waren en die in 2023 in vereffend en ontbonden.

23-09-2025
1

1.2 Lopende procedures

er zijn geen lopende procedures.

23-09-2025
1

1.3 Verzekeringen

Er lopen een aantal verzekering bij Interpolis. De aansprakelijkheidsverzekering, die voor voertuigen en bedrijfsverzekering is (deels) voortgezet. De polissen met betrekking tot de auto van de bestuurder en de opstallen uit het erfpachtrecht zijn niet voortgezet, nu de boedel hier geen belang bij heeft.

23-09-2025
1

1.4 Huur

De vennootschap heeft (samen met de stichting) 2 huurders op het Veenpark.

De eerste is Bakkerij Nationaal Veenpark. Dit is de bakker die zowel de bezoeker van het Veenpark voorziet, als levert aan de mensen uit het dorp. De mensen uit het dorp kunnen 'sochtends voor de opnening van het park hun bestellingen ophalen.

De tweede is (samen met de stichting) VOF Zorgboerderij 't Haantje. Ze zorgboerderij is gevestigd in het voormalig pannenkoekenhuis, reden waarom de huurpenningen verschuldigd zijn aan de vennootschap en niet de stichting.

23-09-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23-09-2025
1

33

Toelichting

Op datum faillissement waren bij de vennootschap 33 personeelsleden werkzaam. Slechts 5 van hen hadden een contract van tussen de 24 en 38 uren per week, de overige personeelsleden hadden een 0 uren contract. Het ging voornamelijk om seizoensgebonden werk, waarbij de personeelsleden in het seizoen bij drukte op oproepbasis werkten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

23-09-2025
1

41

Toelichting

oproepkrachten. 8 zijn vertrokken.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-8-2025	33	
totaal	33	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, verzoek machtiging ontslag bij RC, opstellen ontslagbrieven, personeelsbijeenkomst tezamen met UWV, informeren UWV, afgerond.

23-09-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft geen onroerende zaken in eigendom

23-09-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventariseren, afgerond.

23-09-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
horeca inventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot het vermogen van failliet behoren horeca inventaris, keuken apparatuur, meubilair etc. De roerende zaken zijn in opdracht van de curator getaxeerd.

23-09-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voorzover er een schuld is bij de Belastingdienst, geldt het bodemvoorrecht voor de inventaris

23-09-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De activa zijn getaxeerd door Waardemeesters, gezamenlijk met de activa van de stichting. De curator heeft met machtiging van de rechter commissaris de onderneming voortgezet. Tegelijkertijd is een biedingsprocedure voor een mogelijke doorstart voorbereid.

23-09-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was beperkte (aangebroken) voorraad dranken en etenswaren aanwezig. Het onderhanden werk bestaat uit reserveringen voor feesten.

23-09-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie, begroting van kosten en opbrengsten, communicatie over doorgang van partijen

23-09-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kasgeld	€ 11.500,00	
totaal	€ 11.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Per datum faillissement was er een kassaldo van ca achtduizend euro aanwezig. Nadien is het kasgeld nog een keer afgeroomd. De totaalopbrengst is gestort op de boedelrekening

23-09-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

inventarisatie.

23-09-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
verschillende handelsdebiteuren	€ 19.442,75		
totaal	€ 19.442,75	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Van de verschillende handelsdebiteuren wordt door de bestuurders van de vennootschap ongeveer de helft als dubieus aangemerkt. De debiteuren zijn verpand; de bank heeft de incasso ter hand genomen.

23-09-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie, beoordeling, overleg bank, afgerond.

23-09-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 462.408,07

23-09-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering op de vennootschap en de stichting gezamenlijk voor leningen en kredieten. Als zekerheid heeft de bank pandrechten op de voorraden, bedrijfsmiddelen en vorderingen, heeft zij een borgtocht op de bestuurder in privé en een hypotheekrecht op het erfpachtrecht.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

23-09-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

pandrechten op de voorraden, bedrijfsmiddelen en vorderingen, heeft zij een borgtocht op de bestuurder in privé en een hypotheekrecht op het erfpachtrecht.

23-09-2025
1

5.4 Separatistenpositie

De bank heeft het pandrecht op de debiteuren openbaar gemaakt. Op de roerende zaken rust bodemvoorrecht. De bank wacht met uitwinning van de hypotheek op de ontwikkelingen rondom een eventuele doorstart.

23-09-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele partijen hebben zich bij de curator gemeld met een eigendomsvoorbehoud of met een bruikleenovereenkomst. De curator is de rechten en aanwezigheid van deze zaken aan het onderzoeken.

23-09-2025
1

5.6 Retentierechten

onbekend.

23-09-2025
1

5.7 Reclamerechten

onbekend.

23-09-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

inventarisatie, overleg.

23-09-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is voortgezet om het park open te houden en om enkele feesten en bruiloften doorgang te laten hebben. De curator heeft zich ervan vergewist dat er verzekeringsdekking was voor deze activiteiten.

23-09-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft een inventarisatie gemaakt van de kosten en opbrengsten en machtiging van de RC verzocht om de exploitatie voort te zetten. De huidige stand van zaken is dat de exploitatie positief is; de opbrengsten zijn groter dan de kosten.

23-09-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie, overleg partijen, machtiging RC.

23-09-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na datum faillissement hebben zich verschillende belangstellenden gemeld bij de curator voor overname van het park. De curator heeft een digitale dataroom geopend, een verkoopmemorandum en NDA opgesteld en de gegadigden in staat gesteld een bieding op de onderneming uit te brengen.

23-09-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 20.418,00

23-09-2025
1

Toelichting

De voorlopige opbrengst (pin transacties) is € 20.418,00. Daar komt bij het kassaldo en de betaalde facturen in verband met de feesten en partijen.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie, communicatie, opstellen verkoopmemorandum, dataroom inrichten, overleg diverse partijen.

23-09-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is de boekhouding aan het inventariseren. De administratie is beschikbaar.

23-09-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gepubliceerde jaarrekening is 2023; gedeponeerd op 30 januari 2025.

23-09-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

niet van toepassing.

23-09-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

niet van toepassing.

23-09-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid zal in een komende verslagperiodes worden gedaan.

23-09-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel paulianeus handelen zal in een komende verslagperiodes aan de hand van de administratie worden gedaan.

23-09-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek.

23-09-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er is een boedelvorderingen van UWV in verband met overname loonverplichtingen. De exacte omvang is nog niet bekend.

23-09-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Voor zover bekend niet aanwezig.

23-09-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

23-09-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 462.408,07

Toelichting

De Rabobank heeft een vordering op de vennootschap en de stichting gezamenlijk voor leningen en kredieten.

23-09-2025
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

Toelichting

Horecaleveranciers.

23-09-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 41.771,83

23-09-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er kan nog geen mededeling worden gedaan over de verwachte wijze van afwikkeling.

23-09-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie.

23-09-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

23-09-2025
1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

23-09-2025
1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

23-09-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

inventariseren, afgerond.

23-09-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De verkoopprocedure zal worden afgerond. De crediteuren zullen verder worden geïnventariseerd. In de komende verslagperioden zal voornamelijk de focus worden gelegd op het veiligstellen van de activa dan wel verkoop ervan. Daarna kan een oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek worden aangevangen.

23-09-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement duurt nog zeker zes maanden voort.

23-09-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

19-12-2025

23-09-2025
1

10.4 Werkzaamheden overig

inventarisatie.

23-09-2025
1

Bijlagen

Bijlagen