Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**05-12-2025**
Insolventienummer	**F.13/25/316**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000451762:F001**
Datum uitspraak	**05-08-2025**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr J.L. Boers**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vava Rembrandtplein B.V.

05-09-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Vava Rembrandtplein B.V. (KvK-nummer 77902270) is statutair gevestigd te Amsterdam en houdt blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel kantoor aan Amstelstraat 2 (1017DA) te Amsterdam.

05-09-2025
1

Activiteiten onderneming

De bestuurder heeft aangegeven dat door gefailleerde een horeca-onderneming werd geëxploiteerd onder de naam 'Vapiano'.

05-09-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 2.096.489,00	€ -291.262,00	€ 119.964,00
2023	€ 2.620.209,00	€ -204.298,00	€ 177.148,00
2024	€ 2.166.250,71	€ -257.744,27	
2025	€ 726.687,45	€ -327.222,34	

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn gebaseerd op informatie die de curator van het bestuur heeft ontvangen.
De cijfers over de jaren 2022 en 2023 zijn ontleend aan de jaarrekeningen over de betreffende jaren. De cijfers over 2024 en 2025 (tot datum faillissement) zijn ontleend aan de kolomenbalansen over de betreffende jaren.

05-09-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

11

05-09-2025
1

Boedelsaldo

€ 26.365,88

05-09-2025
1

€ 74.813,28

05-12-2025
2

Verslagperiode

van

5-8-2025

t/m

29-8-2025

05-09-2025
1

van

30-8-2025

t/m

28-11-2025

05-12-2025
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	69 uur 42 min
2	56 uur 24 min
totaal	126 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Op datum faillissement heeft de curator direct contact gezocht met de indirect bestuurders van gefailleerde. Tijdens dit contactmoment is kort het beloop van de periode direct voorgaand aan het faillissement besproken en is een eerste besprekend ingepland. Deze heeft plaatsgevonden op 7 augustus 2025. Tijdens die bespreking heeft de curator een toelichting verschaft op het algemene verloop van een faillissement en heeft het bestuur uiteengezet wat in hun ogen de oorzaak van het faillisement is. Voorafgaand aan deze bespreking heeft de curator met het personeel van gefailleerde gesproken en hen een toelichting verschaft op de gevolgen van het faillissement voor hen.

05-09-2025
1

Verder heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris ex artikel 39 Fw de huurovereenkomst opgezegd (zie paragraaf 1). Ook heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris ex artikel 40 Fw 11 arbeidsovereenkomsten opgezegd (zie paragraaf 2).

Daarnaast heeft de curator de verkoopmogelijkheden van op de bedrijfslocatie aangetroffen activa onderzocht (zie paragraaf 3).

Verder heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen en heeft een eerste inventarisatie daarvan plaatsgevonden (zie paragraaf 7). Tenslotte heeft de curator de rechtspositie van gefailleerde terzake een lopende kort geding procedure beoordeeld (zie paragraaf 9). Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

In de tweede verslagperiode is de bedrijfslocatie aan de verhuurder opgeleverd (zie paragraaf 1). Verder is het verkooptraject van de aangetroffen activa afgerond (zie paragraaf 3). Daarnaast zijn diverse roerende zaken die door gefailleerde werden gehuurd aan de verhuurder geretourneerd en zijn aan gefailleerde in bruikleen gegeven zaken aan de betreffende eigenaar geretourneerd (zie paragraaf 5). Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

05-12-2025
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht bij akte van 23 april 2020. De enig aandeelhouder en enig bestuurder is Vava Holding B.V. De uiteindelijke indirect bestuurders van gefailleerde zijn vier natuurlijke personen.

05-09-2025
1

1.2 Lopende procedures

Gefailleerde is samen met haar moedervennootschap en haar zeven zustervennootschappen gedaagde in conventie en eiser in reconventie in een kort geding procedure (zie paragraaf 9).

05-09-2025
1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder zou sprake zijn van verschillende (bedrijfs)aansprakelijkheidsverzekeringen alsook brandverzekeringen. Indien (voortijdige) beëindiging (al dan niet gedeeltelijk) tot de mogelijkheden behoort en in het belang van de boedel is, zal de curator daartoe overgaan en aanspraak maken op eventuele premierestitutie.

05-09-2025
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurt op de faillissementsdatum een bedrijfsruimte gelegen aan de Amstelstraat 2 (1017 DA) in Amsterdam. De curator heeft de huurovereenkomst overeenkomstig artikel 39 Fw opgezegd.

05-09-2025
1

De bedrijfslocatie is aan de verhuurder opgeleverd.

05-12-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van gefailleerde heeft tijdens de eerste bespreking toegelicht wat in hun ogen de oorzaak van het faillissement is geweest. Volgens het bestuur was de omzet na de Coronaperiode in aanzienlijke mate afgenomen. Gefailleerde zou al enige tijd te kampen hebben gehad met een niet goed werkend centraal koelsysteem dat alle koelingen en vriezers op de bedrijfslocatie aanstuurde. Op 25 juli 2025 zou dit koelsysteem defect zijn geraakt, als gevolg waarvan de temperatuur van de koelingen was gestegen naar 22 graden. Het bederfelijke voedsel dat in de koelingen lag zou daardoor al veel te lang op een te hoge temperatuur zijn geweest, waardoor het niet meer gebruikt kon worden. De kosten van het laten repareren van deze installatie zouden zodanig hoog zijn, dat het bestuur een dergelijke uitgave niet verantwoord achtte.

05-09-2025
1

De aanhoudende operationele verliezen en het defecte koelsysteem in combinatie met het gebrek aan toekomstperspectieven, doordat de combinatie van het concept, de locatie en het gehuurde pand volgens het bestuur geen succes bleken te zijn geweest, heeft het bestuur besloten om de activiteiten per 25 juli 2025 direct te staken en op 28 juli 2025 het faillissement van de vennootschap aan te vragen.

In het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal nader onderzoek worden gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

05-09-2025
1

11

Toelichting

Op datum faillissement waren er 11 werknemers in loondienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

05-09-2025
1

0

Toelichting

De bestuurder heeft aangegeven dat er in 2024 geen werknemers in loondienst waren bij gefailleerde,
omdat alle personeelsleden in dienst waren van een payrollbedrijf.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-8-2025	11	
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris zijn 11 arbeidsovereenkomsten op grond van artikel 40 Fw opgezegd. De curator heeft de werknemers in het kader van de loongarantieregeling bij het UWV aangemeld.

05-09-2025
1

De curator heeft het personeel op 7 augustus 2025 een toelichting verschaft op de gevolgen van het faillissement voor hen en is aanwezig geweest bij de personeelsbijeenkomst van het UWV op 13 augustus 2025.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing

05-09-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Het register van Kadaster is geraadpleegd.

05-09-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Machines, installaties en inventaris	€ 58.160,83	
totaal	€ 58.160,83	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie van gefailleerde zijn diverse machines, installaties en inventaris aangetroffen. Een gedeelte daarvan is eigendom van een derde. De curator heeft veelvuldig overleg gevoerd over de voorwaarden waaronder deze activa aan de boedel kan worden overgedragen, met het doel de activa als geheel te gelde te kunnen maken. De curator tracht op korte termijn overeenstemming te bereiken met deze derde. Na afstemming met deze derde, heeft de curator de verkoopmogelijkheden van de activa onderzocht. De curator tracht op korte termijn overeenstemming te bereiken met een partij terzake de verkoop van de activa.

05-09-2025
1

In de afgelopen verslagperiode is een gedeelte van de aangetroffen machines, installaties en inventaris door een derde aan de boedel overgedragen. Na overdracht van voornoemde activa aan de boedel, is de aangetroffen activa als geheel verkocht. De netto-opbrengst van de bedrijfsmiddelen en de voorraad bedraagt EUR 58.160,83 exclusief btw.

05-12-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover van belang zal de curator ex artikel 57 lid 3 Fw namens de fiscus het bodemvoorrecht uitoefenen.

05-09-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en overleg bestuur, correspondentie en overleg TWA terzake waardering activa, correspondentie en overleg mogelijk geïnteresseerde partijen.

05-09-2025
1

Correspondentie en overleg derde en koper, opstellen koopovereenkomsten.

05-12-2025
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Drank en niet bederfelijke etenswaren		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op datum faillissement zou er nog een voorraad drank en een voorraad aan niet bederfelijke etenswaren zijn met een waarde van in totaal EUR 2.339,17. De curator onderzoekt de mogelijkheden e.e.a. te gelde te maken.

05-09-2025
1

Er is geen sprake van onderhanden werk.

Zie paragraaf 3.3.

05-12-2025
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en overleg bestuur, inventarisatie, overleg TWA en mogelijk geïnteresseerde partijen.

05-09-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing

05-09-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing

05-09-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Het bestuur heeft de curator geïnformeerd dat er geen debiteuren zijn.

05-09-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en overleg bestuur.

05-09-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

05-09-2025
1

Er zijn vooralsnog geen banken die een vordering hebben ingediend.

Door gefailleerde werd een bankrekening aangehouden bij ABN Amro. Het creditsaldo van in totaal EUR 26.365,88 is door ABN Amro overgemaakt naar de boedelrekening. De curator is nog in overleg met ABN Amro terzake de uitvoering van verzochte storneringen.

5.2 Leasecontracten

Op naam van gefailleerde was een leaseovereenkomst gesloten ten behoeve van de lease van een wasmachine en een droogautomaat. Deze overeenkomst is door de curator met toestemming van de rechter-commissaris ex artikel 39 Faillissementswet opgezegd.

05-09-2025
1

De wasmachine en de droogautomaat zijn aan de verhuurder geretourneerd.

05-12-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog is er één partij die een beroep heeft gedaan op een zekerheidsrecht. De curator heeft vastgesteld dat geen geldig zekerheidsrecht ten behoeve van deze partij is gevestigd.

05-09-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.3.

05-09-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

05-09-2025
1

In de tweede verslagperiode is vastgesteld dat een partij tapinstallaties aan gefailleerde in bruikleen heeft gegeven. De installaties zijn aan de betreffende partij geretourneerd.

05-12-2025
2

5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een retentierecht.

05-09-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een recht van reclame.

05-09-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

05-09-2025
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken inzake bankrekeningen en saldi + correspondentie ABN Amro terzake storneringen.

05-09-2025
1

Correspondentie en retourgeven roerende zaken verhuurder en bruikleengever.

05-12-2025
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement waren de bedrijfsactiviteiten reeds gestaakt. Van het voortzetten van de bedrijfsactiviteiten was dan ook geen sprake.

05-09-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

6.6 Opbrengst

05-09-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

05-09-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In de eerste verslagperiode heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen en aan een eerste inventarisatie onderworpen.

05-09-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2021: 23 december 2022
2022: 22 september 2023
2023: 26 november 2024

05-09-2025
1

De jaarrekeningen over 2021, 2022 en 2023 zijn tijdig gedeponeerd. Op de faillissementsdatum bestond er nog geen verplichting tot het deponeren van de jaarrekening over 2024.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

05-09-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

05-09-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

05-09-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

05-09-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De (financiële) administratie is opgevraagd en verkregen. Naar aanleiding daarvan zal het
oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek worden uitgevoerd.

05-09-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 33,28

05-09-2025
1

Toelichting

ClaimsAgent: 33,28
Salaris curator: P.M.
UWV: P.M.
Verhuurder: P.M.

Toelichting

05-12-2025
2

ClaimsAgent: 57,48-
Salaris curator: P.M.
UWV: P.M.
Verhuurder: P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

05-09-2025
1

Er is nog geen vordering ingediend door de belastingdienst.

€ 7.310,00

05-12-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

05-09-2025
1

Er is nog geen vordering ingediend door het UWV.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

05-09-2025
1

Er zijn nog geen preferente vorderingen ingediend in het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

05-09-2025
1

17

05-12-2025
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.107.629,88

05-09-2025
1

€ 1.112.246,60

05-12-2025
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

05-09-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en contact met crediteuren naar aanleiding van het faillissement.

05-09-2025
1

Indienen vorderingen.

05-12-2025
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De wederpartij is een payroll bedrijf dat tot februari 2025 payrolldiensten aan gefailleerde en aan haar moeder- en zustervennootschappen heeft verleend.

05-09-2025
1

9.2 Aard procedures

De wederpartij heeft in een kort geding procedure gevorderd gefailleerde en haar moeder- en zustervennootschappen hoofdelijk, dat de één betaald heeft de ander bevrijd zal zijn, te veroordelen tot betaling van een geldsom van EUR 1.075.413,72. Gefailleerde en haar moeder- en zustervennootschappen menen een vordering op deze wederpartij te hebben. In verband hiermee is in reconventie de afgifte van informatie gevorderd.

05-09-2025
1

9.3 Stand procedures

De kort geding procedure wordt jegens gefailleerde ex art. 29 Faillissementswet geschorst. Voor wat betreft de door gefailleerde, haar moeder- en zustervennootschappen ingestelde reconventionele vordering, wordt de procedure jegens gefailleerde ex art. 27 Faillissementswet geschorst. De curator heeft in onderzoek of het voor de boedel opportuun is om het geding over te nemen in een (eventuele) bodemprocedure.

05-09-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Beoordelen processtukken, overleg bestuur, overleg en correspondentie advocaat gefailleerde en overleg en correspondentie advocaat wederpartij.

05-09-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator trachten de activa van gefailleerde te gelde te maken en in dit verband op korte termijn tot overeenstemming met diverse partijen te komen.

Verder zal de curator starten met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

05-09-2025
1

- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- ad hoc werkzaamheden.

05-12-2025
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet in te schatten.

05-09-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

5-3-2026

05-12-2025
2

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

05-09-2025
1

Verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

05-12-2025
2

Bijlagen

Bijlagen