Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**13-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/25/338**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000460692:F002**
Datum uitspraak	**09-09-2025**

R-C	**mr. C.G.E. Prenger**
Curator	**mr F. el Houzi**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vava Binnenrotte B.V.

10-10-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vava Binnenrotte B.V., kantoorhoudende aan de Binnenrotte 142 te (3011 HC) Rotterdam, is opgericht op 23 april 2020 en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 77913817.

10-10-2025
1

Als handelsnaam is tevens geregistreerd:

Vapiano Binnenrotte.

Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het handelsregister:
''Het (doen) exploiteren van een of meer horecagelegenheden, waaronder begrepen de exploitatie van een of meer restaurants en/of andersoortige horecagelegenheden alsmede verrichten van holding activiteiten.''

10-10-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 2.233.577,00	€ 377.989,00	€ 408.168,00
2022	€ 3.109.985,00	€ 320.304,00	€ 754.242,00
2023	€ 3.236.888,00	€ 216.226,00	€ 1.172.265,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn overgenomen uit de voor de curator beschikbare jaarrekeningen.

10-10-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

26

10-10-2025
1

Toelichting

Volgens opgave van het bestuur waren er per faillissementsdatum 26 personeelsleden in dienst van de failliete vennootschap.

Boedelsaldo

€ 81.690,96

10-10-2025
1

€ 170.036,29

12-01-2026
2

€ 227.160,38

13-04-2026
3

€ 228.938,68

13-07-2026
4

€ 215.604,52

13-10-2026
5

Verslagperiode

van

9-9-2025

t/m

8-10-2025

10-10-2025
1

van

9-10-2025

t/m

11-1-2026

12-01-2026
2

van

12-1-2026

t/m

12-4-2026

13-04-2026
3

van

13-4-2026

t/m

12-7-2026

13-07-2026
4

van

13-7-2026

t/m

11-10-2026

13-10-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 30 min
2	44 uur 24 min
3	10 uur 6 min
4	5 uur 12 min
5	5 uur 42 min
totaal	78 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de Curator heeft ontvangen van derden, of van het bestuur van Failliet. Voor de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan niet worden ingestaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

10-10-2025
1

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

Bestede uren doorstart

De door de curator en zijn kantoorgenoten bestede uren met betrekking tot een eventuele doorstart van de clusterfaillissementen zijn niet in dit faillissementsverslag opgenomen. Deze uren worden in een later stadium verdeeld over deze clusterfaillissementen.

Naast bovenvermelde hoeveelheid uren zijn tot en met 31 december 2025 1.001,2 uren besteed aan werkzaamheden die betrekking hebben op alle gefailleerde Vava-ondernemingen. Hiervan hebben 409,7 uren betrekking op de voortzetting en de beoogde doorstarts van de restaurants.

12-01-2026
2

Naast bovenvermelde hoeveelheid uren zijn tot en met 31 maart 2026 1.103,1 uren besteed aan werkzaamheden die betrekking hebben op alle gefailleerde ondernemingen. Hiervan hebben 411,6 uren betrekking op de voortzetting en de beoogde doorstarts van de restaurants.

13-04-2026
3

Naast bovenvermelde hoeveelheid uren zijn tot en met 30 juni 2026 1.139,5 uren besteed aan werkzaamheden die betrekking hebben op alle gefailleerde ondernemingen. Hiervan hebben 411,6 uren betrekking op de voortzetting en de beoogde doorstarts van de restaurants.

13-07-2026
4

Naast bovenvermelde hoeveelheid uren zijn tot en met 30 september 2026 1.151,0 uren besteed aan werkzaamheden die betrekking hebben op alle gefailleerde ondernemingen. Hiervan hebben 411,6 uren betrekking op de voortzetting en de beoogde doorstarts van de restaurants.

13-10-2026
5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De failliete vennootschap is opgericht op 23 april 2020. Enig aandeelhouder en bestuurder van de gefailleerde vennootschap is de eveneens gefailleerde vennootschap Vava Holding B.V. (F.10/25/349).

10-10-2025
1

De aandeelhouder en bestuurder van Vava Holding B.V. is Van der Valk Participaties II B.V..

Tussen Vava Holding B.V. en haar deelnemingen, waaronder de failliete vennootschap, bestaat een fiscale eenheid voor de omzetbelasting.

Tussen Van der Valk Participaties B.V. en haar gevoegde dochtervennootschappen, waaronder Van der Valk Participaties II B.V., Vava Holding B.V. en haar deelnemingen, bestaat een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.

1.2 Lopende procedures

Op 4 september jl. is een vonnis gewezen waarbij failliet (hoofdelijk) veroordeeld is tot betaling van een voorschot van € 715.063,22. De appèltermijn is reeds verstreken.	10-10-2025 1

1.3 Verzekeringen

Wegens de voortzetting (zie onder 6.) zijn de lopende verzekeringen nog niet beëindigd.	10-10-2025 1
Alle bekende verzekeringen zijn geëindigd.	12-01-2026 2

1.4 Huur

Failliet huurt een bedrijfspand aan de Binnenrotte 140-142 te (3011 HC) Rotterdam. De huurovereenkomst is door de verhuurder opgezegd. Failliet onderverhuurt de bedrijfsruimte gedeeltelijk.	10-10-2025 1
De bedrijfsruimte wordt in de komende verslagperiode opgeleverd. Tijdens de afgelopen verslagperiode is gebleken dat failliet een wasmachine en een droger huurde. De betreffende huurovereenkomst is beëindigd en de betreffende zaken zijn door de verhuurder opgehaald.	12-01-2026 2
Het bedrijfspand is de afgelopen verslagperiode opgeleverd.	13-04-2026 3

1.5 Oorzaak faillissement

De directe aanleiding van de eigen faillissementsaangifte is het verlies van een kort geding dat door het payrollbedrijf, waarmee de vennootschap samenwerkte, is aangespannen. Het geschil betrof een conflict over de hoogte van de (onbetaalde) facturen voor de inzet van de (payroll)medewerkers door diverse Vapiano restaurants. Alle Vava-entiteiten zijn onder meer (hoofdelijk) veroordeeld tot betaling van een voorschot van € 715.063,22. Het vonnis dateert van 4 september 2025. De curator verricht onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.	10-10-2025 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

10-10-2025
1

26

Toelichting

Volgens opgave van het bestuur had failliet ten tijde van het faillissement 26 personeelsleden in dienst.

Toelichting

13-10-2026
5

Ontslagen werknemers zijn in de afgelopen verslagperiode door de curator aangeschreven en gewezen op hun rechten die volgen uit het arrest HR 13 februari 2026, ECLI:NL:HR:2026:239, NJ 2026/92 m.nt Verstijlen (FNV/Geelen q.q.).

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

10-10-2025
1

Volgens opgave van het bestuur had failliet zelf geen personeel in loondienst, maar maakte zij gebruik van payrollmedewerkers. Na een geschil met het payrollbedrijf, zijn de payrollmedewerkers in februari 2025 in loondienst gekomen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-9-2025	26	Ontslagbrieven gedateerd op 15-09-2025, verzonden en per e-mail aangeleverd op 16-09-2025.
totaal	26	

2.4 Werkzaamheden personeel

10-10-2025
1

- Het personeel van failliet is ontslag aangezegd
- De curator heeft contact gehad met de werknemers van failliet
- De curator heeft overleg gehad en gecorrespondeerd met UWV en een bijeenkomst georganiseerd met het UWV en de werknemers van failliet

12-01-2026
2

- Correspondentie werknemers en UWV

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Tot op heden is niet van onroerende zaken gebleken.

10-10-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Inventarisatie

10-10-2025
1

- Geen

12-01-2026
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restaurantinventaris	€ 43.089,00	€ 43.089,00
totaal	€ 43.089,00	€ 43.089,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het bedrijfspand is een horeca-inventaris aangetroffen.

Zie verder onder 6.

10-10-2025
1

De inventaris is verkocht voor € 43.089,00 excl. BTW. De koopsom is ontvangen door Vava Holding B.V. omdat de verkoop deel uitmaakte van een meeromvattende verkoop van inventarissen van andere groepsvennootschappen. Failliet zal de koopsom in de volgende verslagperiode aan Vava Holding B.V. factureren en innen.

12-01-2026
2

In de afgelopen verslagperiode is de koopsom ad € 43.089,00 excl. BTW (€ 52.137,69 incl. BTW) door Failliet aan Vava Holding B.V. gefactureerd. Het bedrag inclusief BTW is op de boedelrekening ontvangen.

13-04-2026
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de Belastingdienst. De Belastingdienst heeft op grond van artikel 22 lid 3 Iw 1990 jo. artikel 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

10-10-2025
1

Tot op heden heeft de Belastingdienst geen belastingvorderingen ingediend (zie verder onder 8.2).

De afgelopen verslagperiode heeft de Belastingdienst vorderingen ingediend (zie verder onder 8.2).

12-01-2026
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventarisatie

10-10-2025
1

- Correspondentie bestuur, gegadigden, rechter-commissaris, onderhandelingen en verkoop.

12-01-2026
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het bedrijfspand is beperkte voorraad aangetroffen. Gedurende de voortzettingsperiode is voorraad aangewend om de voortzetting van de onderneming mogelijk te maken.

10-10-2025
1

Zie verder onder 6.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Inventarisatie

10-10-2025
1

- Geen; dit onderwerp is afgerond.

12-01-2026
2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo bedrijfsrekening		€ 19.884,68
Gerealiseerde omzet voortzettingsperiode	€ 194.614,00	€ 194.614,00
Ontvangen huur Umami Restaurant Rotterdam B.V.	€ 22.707,16	€ 22.707,16
Restitutie verzekeringspremie		€ 324,78
Ontvangen bankrente		€ 1.405,94
Aandeel proceskostenvergoeding		€ 559,60
totaal	€ 217.321,16	€ 239.496,16

Toelichting andere activa

Bank

10-10-2025
1

Failliet houdt een bankrekening aan bij ABN Amro ("ABN Amro"). ABN Amro heeft een banksaldo van € 98.163,27 (credit) overgeboekt naar de boedelrekening.

Kasgeld

Door de Curator is kasgeld aangetroffen. Dit kasgeld wordt veiliggesteld in een kluis. Het kasgeld wordt door Brink's Solutions Nederland in overleg met de curator opgehaald en daarna op de boedelrekening overgemaakt.

Voor de voortzetting e/o doorstart wordt de exploitatie van het restaurant vanaf faillissementsdatum nog voortgezet. De gerealiseerde omzet vanaf faillissementsdatum tot en met 8 oktober 2025 bedraagt € 136.953,- (inclusief BTW) (zie 6.1). Dit bedrag is voor een deel via pintransacties op de bank en voor een deel contant ontvangen (veiliggesteld in de kluis).
Een deel van dit bedrag is reeds ontvangen op de bank en opgenomen in het vermelde banksaldo ontvangen op de boedelrekening.

12-01-2026
2

Bank
Het in de vorige verslagperiode onder banksaldo vermelde bedrag van € 98.163,27 wordt wegens splitsing in ontvangen ABN Amro banksaldo bedrijfsrekening (aangetroffen middelen) en op de bedrijfsrekening ontvangen gerealiseerde omzet bijgesteld naar € 8.939,64. Dit bedrag bestaat uit het banksaldo per faillissementsdatum ad € 279,59 en een op de ABN Amro bedrijfsrekening nader gestort bedrag aan kasgeld ad € 8.660,05 uit de pre-faillissementsperiode. Het verschil is opgenomen onder gerealiseerde omzet in de voortzettingsperiode.

Kasgeld
Het kasgeld is door Brink's Solutions Nederland in overleg met de curator opgehaald en overgemaakt naar de bedrijfsrekening bij ABN Amro.

Gerealiseerde omzet Voortzettingsperiode
De exploitatie van het restaurant is voortgezet tot en met 25 oktober 2025. De gerealiseerde omzet vanaf faillissementsdatum tot en met 25 oktober 2025 bedraagt € 212.129,- incl. BTW (€ 194.614,- excl. BTW) (zie 6.1). Dit bedrag is op de boedelrekening ontvangen.

Overige
In de verslagperiode is een bedrag aan huur-, energie- en servicekosten over de maanden oktober tot en met december 2025 ten bedrage van € 27.475,66 incl. BTW (€ 22.707,16 excl. BTW) ontvangen van onderhuurder Umami Restaurant Rotterdam B.V.

Daarnaast is een restitutie van een verzekeringspremie ad € 324,78 op de boedelrekening ontvangen.

Bankrente
In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 246,66 aan rente op de boedelrekening ontvangen.

Bank

13-04-2026
3

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 10.945,04 door de ABN Amro Bedrijfsrekening naar de boedelrekening overgemaakt. Dit betreft een op de ABN Amro bedrijfsrekening nader gestort bedrag aan kasgeld uit de pre-faillissementsperiode. Hiermee komt het totaalbedrag aan gestort kasgeld uit de pre-faillissementsperiode uit op € 19.605,09 en is opgenomen onder Banksaldo bedrijfsrekening.

Overige

Samenhangend met de koopsom inventaris vermeld onder 3.3 is door failliet aan Vava Holding B.V. een aandeel in de proceskostenvergoeding ad € 677,12 incl. BTW (€ 559,60 excl. BTW) gefactureerd en ontvangen op de boedelrekening.

Bankrente

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 287,69 aan rente op de boedelrekening ontvangen.

Bankrente

13-07-2026
4

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 368,47 aan rente op de boedelrekening ontvangen.

Bankrente

13-10-2026
5

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 503,12 aan rente op de boedelrekening ontvangen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Inventarisatie
- Correspondentie bank

10-10-2025
1

- Correspondentie bank

12-01-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

10-10-2025
1

Eén partij (Van der Valk Participaties II B.V.) heeft een beroep gedaan op een pandrecht op de voorraden, bedrijfsinventaris, vorderingen van failliet. De curator heeft het vermeende pandrecht betwist, en is voor zover nodig, tot buitengerechtelijke vernietiging (op grond van de faillissementspauliana) overgegaan. De curator treedt met de vermeende pandhouder in overleg over de afwikkeling van deze kwestie.

De rechter-commissaris heeft een afkoelingsperiode ex art. 63a Fw afgekondigd, welke op 9 december 2025 zal eindigen.

Zie ook onder 5.3.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

10-10-2025
1

- Inventarisatie
- Correspondentie met pandhouder over vermeende pandrechten
- Beoordeling vermeende pandrechten

12-01-2026
2

- Geen; dit onderwerp is afgerond

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

10-10-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

De failliete vennootschap hield een bankrekening bij de ABN Amro aan. Het saldo per faillissementsdatum bedroeg een bate van € 279,59.

Het bedrag is op de boedelrekening ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van het bestuur is gefailleerde partij bij drietal financial leaseovereenkomsten van bedrijfsmachines. 10-10-2025 1

De curator verricht nader onderzoek.

De betreffende leaseovereenkomsten zien op vaatwassers. Voornoemde leaseovereenkomsten zijn reeds beëindigd en de zaken zijn de afgelopen verslagperiode opgehaald. 12-01-2026 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Eén partij (Van der Valk Participaties II B.V.) heeft een beroep gedaan op een pandrecht op de voorraden, bedrijfsinventaris en vorderingen van failliet. De curator heeft het vermeende pandrecht betwist, en is voor zover nodig, tot buitengerechtelijke vernietiging (op grond van de faillissementspauliana) overgegaan. 10-10-2025 1

De curator treedt met de vermeende pandhouder in overleg over de afwikkeling van deze kwestie.

De rechter-commissaris heeft een afkoelingsperiode ex art. 63a Fw afgekondigd, welke op 9 december 2025 zal eindigen.

Tegen de beschikking waarin de afkoelingsperiode tot en met 9 december 2025 is afgekondigd heeft de vermeende pandhouder Van der Valk Participaties II B.V. op 14 oktober 2025 pro forma beroep ingesteld met de vermelding dat de gronden van het beroep worden aangevuld. Tot op heden heeft zij dit nagelaten. 12-01-2026 2

De rechter-commissaris heeft de afkoelingsperiode ex art. 63a Fw per 9 december 2025 met twee maanden verlengd.

De curator en Van der Valk Participaties II B.V. zijn eind december 2025 een minnelijke regeling overeengekomen over onder meer de afwikkeling van de pandrechtkwestie. De regeling betekent onder meer dat Van der Valk Participaties II B.V. onherroepelijk afstand heeft gedaan van de door haar gepretendeerde pandrechten op de voorraden, bedrijfsinventaris en vorderingen van failliet en andere groepsvennootschappen in het Vava-concern. De boedels van de Vava-vennootschappen houden de opbrengsten van de verkochte inventarissen. Voor failliet betekent dit dat de opbrengst van haar inventaris ad € 43.089,00 excl. BTW aan de boedel toekomt.

De regeling omvat tevens de achterstelling van alle vorderingen van totaal ruim € 7 miljoen die door Van der Valk Participaties II B.V. en de aan haar gelieerde vennootschappen in alle Vava- faillissementen zijn ingediend.

Het totaalbedrag van de regeling bedraagt € 110.000 excl. BTW. Het schikkingsbedrag is vanuit Vava Holding B.V. voldaan. Het door failliet bij te dragen aandeel in voormeld schikkingsbedrag bedraagt € 6.155,57.

In de afgelopen verslagperiode is het bij te dragen aandeel van het schikkingsbedrag ad € 6.155,57 alsmede een aandeel van € 767,88 aan griffierechten, per saldo € 6.923,45 door Vava Holding B.V. aan failliet gefactureerd. Dit bedrag is door failliet aan Vava Holding B.V. voldaan. 13-04-2026 3

5.4 Separatistenpositie

Geen. Zie ook onder 5.3.

10-10-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft zich geen partij met een beroep op een eigendomsvoorbehoud gemeld.

10-10-2025
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft zich geen partij met een beroep op een retentierecht gemeld.

10-10-2025
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft zich geen partij met een beroep op een recht van reclame gemeld.

10-10-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Inventarisatie
- Correspondentie met de bank
- Correspondentie met pandhouder over vermeende pandrechten
- Beoordeling vermeende pandrechten
- Correspondentie rechter-commissaris

10-10-2025
1

- Inventarisatie
- Correspondentie met pandhouder over vermeende pandrechten en rechter-commissaris

12-01-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van de onderneming van failliet is ná datum faillissement met instemming van de rechter-commissaris voortgezet tot en met, in ieder geval, 13 oktober 2025, teneinde een doorstart met een zo hoog mogelijke waarde te bewerkstelligen en opbrengsten te genereren.

10-10-2025
1

Teneinde een doorstart met een zo hoog mogelijke waarde en opbrengsten te realiseren is de rechter-commissaris verzocht om een verlenging van de voortzettingsperiode tot 26 oktober 2025. Derhalve heeft de voortzetting van de restaurants tot 26 oktober 2025 plaatsgevonden.

12-01-2026
2

6.2 Financiële verslaglegging

De gerealiseerde omzet vanaf faillissementsdatum tot en met 8 oktober 2025 bedraagt € 136.953,- (inclusief BTW) (zie 3.8). In de afgelopen verslagperiode is tot op heden een deel van de inkoopkosten (leveranciers) ad. € 16.472,31 door de boedel betaald.

Door de curator zijn met leveranciers van essentiële producten voor de voortzetting garantie afspraken over de betaling van hun facturen gemaakt.

10-10-2025
1

De gerealiseerde omzet vanaf faillissementsdatum tot en met 25 oktober 2025 (einddatum voortzetting) bedraagt € 212.129,- (incl. BTW) (zie onder 3.8). Tot en met de afgelopen verslagperiode zijn de inkoop- (leveranciers) en overige met de realisatie van de omzet samenhangende kosten ad. € 79.079,45 door de boedel betaald.

12-01-2026
2

In de afgelopen verslagperiode zijn restituties van inkoopkosten van Havi ad € 1.409,83 op de boedelrekening ontvangen.
Tot en met de afgelopen verslagperiode zijn derhalve de inkoop- (leveranciers) en overige met de realisatie van de omzet samenhangende kosten ad. € 77.669,62 door de boedel betaald.

13-07-2026
4

In de afgelopen verslagperiode zijn nagekomen energiekosten ad € 13.837,28 door de boedel betaald.
Tot en met de afgelopen verslagperiode zijn derhalve de inkoop- (leveranciers) en overige met de realisatie van de omzet samenhangende kosten ad. € 91.506,90 door de boedel betaald.

13-10-2026
5

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Werkzaamheden verbandhoudend met het voortzetten van de onderneming
- Correspondentie met werknemers en leveranciers van failliet
- Correspondentie met de rechter-commissaris over het voortzetten van de onderneming

10-10-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Momenteel worden de (on)mogelijkheden van een doorstart dan wel verkoop van activa onderzocht.

10-10-2025
1

In het volgende verslag zal hier nader op worden ingegaan.

In de vorige verslagperiode is via een informatiememorandum een vertrouwelijk biedingsproces, met 2 rondes, opgezet om (uiteindelijk) een doorstart van de bedrijfsactiviteiten van failliet te realiseren.

12-01-2026
2

Het biedingsproces was zodanig ingericht dat voldoende sprake was van marktwerking, onder meer door benadering van (markt)partijen, waaronder concurrenten, leveranciers en horecamakelaars, die al dan niet hun interesse kenbaar hebben gemaakt.

In totaal is het informatiememorandum aan 14 partijen toegezonden. Daarvan hebben 6 partijen, na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst, geanonimiseerde bedrijfsinformatie ontvangen. Na inventarisatie van de biedingen is het niet mogelijk gebleken een integrale doorstart te realiseren.

Ná het sluiten van de biedingstermijn heeft een andere gegadigde zich bij de curator gemeld en een voorwaardelijk bod op de activa uitgebracht. Uiteindelijk is met de partij die het beste bod, binnen de gestelde biedingstermijn, op (alleen) de roerende zaken had uitgebracht, verder onderhandeld nu dit bod, alles overwegend, in het boedelbelang werd geacht. Dit heeft geresulteerd in overeenstemming over de verkoop van activa van failliet aan Delta Horeca B.V. h.o.d.n. Exppro ("**Exppro**"). Zie verder onder 3.

6.5 Verantwoording

zie onder 6.4.

10-10-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

10-10-2025
1

zie onder 6.4.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

10-10-2025
1

zie onder 6.4.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Correspondentie met potentiële doorstarters
- Onderhandelingen

10-10-2025
1

- Correspondentie met potentiële kopers en rechter-commissaris
- Onderhandelingen

12-01-2026
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft diverse administratie ter beschikking gesteld; de administratie wordt onderzocht.	10-10-2025 1
Ongewijzigd, met dien verstande dat in de afgelopen verslagperiode een gedeeltelijke (financiële en digitale) aanvullende administratie is ontvangen en ook die administratie in onderzoek is. Gebleken is dat een grote hoeveelheid communicatie van het bestuur niet via de @vapiantorestuarants.nl accounts is gelopen, maar via andere accounts. Ook die communicatie behoort tot de administratie van failliet en de curator tracht deze communicatie daarom spoedig veilig te stellen. Met het bestuur is een patstelling ontstaan over de toegang tot de betreffende accounts. Om die reden lijkt de curator genoodzaakt om een kortgedingprocedure hierover te starten. Tegelijkertijd blijft de curator met het bestuur in overleg om gezamenlijk tot een oplossing te komen. De curator heeft Limits-Consulting B.V. ingeschakeld om de beschikbare administratie veilig te stellen en doorzoekbaar te maken.	12-01-2026 2
Met het bestuur is overeenstemming bereikt over het veiligstellen van de communicatie van het bestuur, waarna de correspondentie is veiliggesteld. De curator heeft de beschikbare administratie gedeeld met een partij die onderzoek zal doen naar de financiële administratie.	13-04-2026 3
In de afgelopen verslagperiode is in opdracht van de Curator de administratie van Failliet onderzocht. De resultaten van dit onderzoek zijn vervat in een (concept)rapportage. De curator zal nagaan in hoeverre vervolgonderzoek opportuun is.	13-07-2026 4
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator nader onderzoek verricht. Naar aanleiding van dit onderzoek stelt de curator een vragenbrief op welke met het bestuur zal worden gedeeld.	**13-10-2026** **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

Failliet heeft haar jaarrekeningen als volgt gedeponeerd: 2023: op 22 november 2024 2022: op 21 september 2023 2021: op 22 december 2022 2020: op 4 november 2021	10-10-2025 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant was niet vereist.	10-10-2025 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

10-10-2025
1

Gezien het geplaatst kapitaal van slechts € 1,00, wordt onderzoek naar de stortingsverplichting niet opportuun geacht.

12-01-2026
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

10-10-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

10-10-2025
1

12-01-2026
2

Toelichting

Van der Valk Participaties II B.V. heeft een beroep gedaan op een pandrecht op onder meer de voorraden en de inventaris van failliet (zie ook onder 5.3). Deze pandrechten zouden op 13 juni 2025 zijn gevestigd. In dit kader heeft voormelde partij op 3 oktober 2025 de executie van de vermeende pandrechten aangezegd. Op 6 oktober 2025 heeft de curator de gestelde pandrechten betwist en voor zover nodig op grond van de faillissementspauliana vernietigd.

Na verkoop van de inventaris aan Exppro heeft Van der Valk Participaties II B.V. op 4 december 2025 pandhoudersbeslag op de inventaris van failliet gelegd. De curator en Exppro zijn vervolgens op 9 december 2025 een kort geding procedure gestart teneinde het beslag te doen opheffen (zie ook onder 9.).

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie volgend verslag.

10-10-2025
1

In onderzoek.

12-01-2026
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Correspondentie bestuur en boekhouder
- Inventarisatie

10-10-2025
1

- Administratieonderzoek
- Correspondentie bestuur, Limits-Consulting en rechter-commissaris

12-01-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 21,18

10-10-2025
1

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- Claims Agent: € 21,18

€ 81,68

12-01-2026
2

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- Claims Agent: € 81,68

€ 35.682,05

13-04-2026
3

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- Claims Agent: € 81,68
- Te betalen boedelhuur oktober en november 2025: € 35.585,25.

€ 35.685,08

13-07-2026
4

Toelichting

-Salaris curator p.m.

-Claims Agent: € 99,83

-Te betalen boedelhuur oktober en november 2025: € 35.585,25.

€ 145.814,40

13-10-2026
5

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- Clams Agent € 124,03
- UWV boedelpremievordering € 3.524,57
- UWV boedelloonvordering € 106.580,55
- Te betalen boedelhuur oktober en november 2025: € 35.585,25.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

10-10-2025
1

Toelichting

Er zijn tot op heden geen vorderingen door de belastingdienst in het faillissement ingediend.

€ 13.052,00

12-01-2026
2

Toelichting

Dit betreft een door de belastingdienst ingediende vordering van een aanslag loonbelasting over augustus 2025.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

10-10-2025
1

Toelichting

Er zijn tot op heden geen vorderingen door het UWV in het faillissement ingediend.

€ 23.238,43

13-10-2026
5

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV haar vordering in het faillissement ingediend.

De preferente vordering bedraagt:

- Premievordering € 2.488,04
- Loonvordering € 20.750,39

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

10-10-2025
1

€ 1.715,70

13-10-2026
5

Toelichting

Betreft door twee voormalig personeelsleden ingediende loonvorderingen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

10-10-2025
1

25

12-01-2026
2

Toelichting

Het vermelde aantal crediteuren bevat tevens een crediteur waarvoor een achterstelling geldt.

29

13-04-2026
3

Toelichting

Het vermelde aantal crediteuren bevat tevens een crediteur waarvoor een achterstelling geldt.

30

13-07-2026
4

Toelichting

Het vermelde aantal crediteuren bevat tevens een crediteur waarvoor een achterstelling geldt.

32

13-10-2026
5

Toelichting

Het vermelde aantal crediteuren bevat tevens een crediteur waarvoor een achterstelling geldt.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 29.296,39

10-10-2025
1

€ 7.301.802,32

12-01-2026
2

Toelichting

In het vermelde bedrag aan concurrente crediteuren zijn de volgende posten opgenomen:

- een door de curator voorlopig betwiste vordering van Payper Payroll B.V. van € 367.784,31 en
- een achtergestelde vordering van Van der Valk Participaties II B.V. van € 6.113.045,44.

€ 7.333.191,24

13-04-2026
3

Toelichting

In het vermelde bedrag aan concurrente crediteuren zijn de volgende posten opgenomen:

- een door de curator voorlopig betwiste vordering van Payper Payroll B.V. van € 367.784,31 en
- een achtergestelde vordering van Van der Valk Participaties II B.V. van € 6.113.045,44.

€ 7.333.355,80

13-07-2026
4

Toelichting

In het vermelde bedrag aan concurrente crediteuren is een totaalbedrag van € 367.784,31 aan betwiste schuldeisers en een totaalbedrag van € 6.113.045,44 aan achtergestelde schuldeisers opgenomen.

€ 7.334.528,42

13-10-2026
5

Toelichting

In het vermelde bedrag aan concurrente crediteuren zijn de voornoemde voorlopig betwiste en achtergestelde vorderingen opgenomen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

10-10-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Beoordelen en verwerken van ingediende vorderingen.

10-10-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

10-10-2025
1

Procedure 1: Van der Valk Participaties II B.V., Van der Valk Participaties B.V., Van der Valk International B.V., Al Dente Food & Beverage B.V., Hotel Gorinchem-West B.V., Hotel Vught B.V., Kovit Development B.V. en Techval B.V.

Procedure 2: Van der Valk Participaties II B.V.

12-01-2026
2

9.2 Aard procedures

n.v.t.

10-10-2025
1

Procedure 1: Wederpartijen hebben een ontslagverzoek tegen de curator ex art. 73 Fw geïnitieerd. De curator heeft succesvol verweer gevoerd.

Procedure 2: Van der Valk Participaties II B.V. heeft (i) op 4 december 2025 pandhoudersbeslag op de inventaris van failliet, Vava Plaza B.V., Vava Buitenhof B.V., Vava Heuvel Galerie B.V. en Vava Hoog Catharijne B.V. en (ii) op 9 december 2025 pandhoudersbeslag op de inventaris van Vava Holding B.V. en Vava Leidsenhage B.V. gelegd. De curator en Exppro zijn een kort geding gestart teneinde de beslaglegging op te heffen.

12-01-2026
2

9.3 Stand procedures

n.v.t.

10-10-2025
1

Procedure 1: Op 11 november 2025 heeft de Rechtbank Rotterdam onmiddelijk na het horen van partijen mondeling uitspraak gedaan en het verzoek van de wederpartijen integraal afgewezen. De uitspraak is te raadplegen onder de volgende gegevens: Rb. Rotterdam 14 november 2025, ECLI:NL:RBROT:2025:13206.

Procedure 2: Op 16 december 2025 heeft Rechtbank Rotterdam vonnis gewezen waarbij het door Van der Valk Participaties II B.V. gelegd beslag wordt opgeheven met veroordeling van Van der Valk Participaties II B.V. in de proceskosten. De uitspraak is te raadplegen onder de volgende gegevens: Rb. Rotterdam 16 december 2025, ECLI:NL:RBROT:2025:14718.

12-01-2026
2

9.4 Werkzaamheden procedures

- n.v.t.

10-10-2025
1

- Correspondentie met advocaat van wederpartijen en rechter-commissaris
- Processtukken en mondelinge behandelingen voorbereiden

12-01-2026
2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De boedel richt zich de komende verslagperiode op (i) de (on)mogelijkheden van een doorstart dan wel verkoop van activa, (ii) het verrichten van administratie onderzoek en (iii) de gebruikelijke onderzoeken naar pauliana en eventuele bestuurdersaansprakelijkheid.

10-10-2025
1

Ongewijzigd, met dien verstande dat de onderzoeken onder (ii) en (iii) zullen worden voortgezet.

12-01-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

10-10-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

13-1-2027

13-10-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

- Correspondentie
- Verslaglegging

10-10-2025
1

Bijlagen

Bijlagen