Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**6**
Datum verslag	**22-10-2026**
Insolventienummer	**F.05/25/254**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000436359:F003**
Datum uitspraak	**01-07-2025**

R-C	**mr. J.H. Steverink**
Curator	**mr R. van Dijk**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van Toorn Vastgoed BV.

31-07-2025
1

Gegevens onderneming

Van Toorn Transport BV (hierna: "gefailleerde") is statutair gevestigd te Eck en Wiel (gemeente Buren). Feitelijk is gefailleerde gevestigd aan de Kniphoek 1a (4024 BV) in Eck en Wiel. Gefailleerde is ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer: 66354862.

31-07-2025
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde houdt de aandelen (100%) van een transportonderneming die is gespecialiseerd in tank- en containertransport (Van Toorn Transport BV). Gefailleerde verhuurde trucks en trailers aan Van Toorn Transport BV die eveneens in staat van faillissement verkeert.

31-07-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 216.875,00	€ -173.736,00	€ 2.428.468,00
2022	€ 195.666,00	€ -160.120,00	€ 1.448.367,00

Toelichting financiële gegevens

De balans van gefailleerde geeft een vertekend beeld aangezien sprake is van forse rekeningcourant-verhoudingen met de andere concernvennootschappen (zie hierna onder 4.1).

31-07-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

31-07-2025
1

Toelichting

Gefailleerde had geen personeelsleden.

Boedelsaldo

€ 17.776,21

31-07-2025
1

Toelichting

Het boedelsaldo is gevormd door een boedelbijdrage die is ontvangen vanwege verkoop van het actief (zie hierna onder 5.8 en 6.4).

€ 15.791,65

23-04-2026
4

€ 15.817,15

22-07-2026
5

€ 15.853,19

22-10-2026
6

Toelichting

Op 10 november 2026 zal nog een bedrag van ca. € 125.000 worden ontvangen vanwege de overwaarde van de verkochte onroerende zaken. Zie hierna onder 3 en 5.

Verslagperiode

van

1-7-2025

t/m

31-7-2025

31-07-2025
1

van

1-8-2025

t/m

29-10-2025

29-10-2025
2

van

30-10-2025

t/m

28-1-2026

28-01-2026
3

van

29-1-2026

t/m

23-4-2026

23-04-2026
4

van

24-4-2026

t/m

22-7-2026

22-07-2026
5

van

23-7-2026

t/m

22-10-2026

22-10-2026
6

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 36 min
2	39 uur 24 min
3	8 uur 30 min
4	4 uur 48 min
5	8 uur 0 min
6	12 uur 48 min
totaal	83 uur 6 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft met name tijd besteed aan de verkoop van het actief en afrekening met Rabobank.

31-07-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 30 juni 2016. De bestuurders van gefailleerde zijn E. van Toorn Holding BV en H. van Toorn Holding BV, van wie de heren E. van Toorn en H. van Toorn bestuurder zijn.

31-07-2025
1

De aandelen van gefailleerde worden (50%-50%) gehouden door E. van Toorn Holding BV en H. van Toorn Holding BV. Gefailleerde is enig aandeelhouder van Van Toorn Transport BV.

E. van Toorn Holding BV en H. van Toorn Holding BV zijn ook in staat van faillissement verklaard.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is gefailleerde geen partij bij lopende procedures.

31-07-2025
1

1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen ten behoeve van gefailleerde waren afgesloten door Van Toorn Transport BV.

31-07-2025
1

1.4 Huur

Gefailleerde maakte gebruik van een kantoor en opslagterrein aan de kniphoek 1a. Volgens de bestuurders was er geen huurovereenkomst gesloten. De accountant heeft dit bevestigd.

31-07-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van gefailleerde hangt nauw samen met dat van haar dochteronderneming Van Toorn Transport BV. Van Toorn Transport BV maakte gebruik van de transportmiddelen die eigendom waren van of geleased werden door gefailleerde. Aangezien de bedrijfsvoering van Van Toorn Transport BV al jaren zwaar verlieslatend was, konden ook de (lease)verplichtingen van gefailleerde niet worden nagekomen. Overigens waren er geen afspraken tussen Van Toorn Transport BV en gefailleerde gemaakt, laat staan vastgelegd.

31-07-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 31-07-2025

0 1

Toelichting

Bij gefailleerde waren geen personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 31-07-2025

0 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Gefailleerde heeft twee onroerende zaken in eigendom. Het betreft twee percelen en een loods gelegen aan de Kniphoek 1a in Eck en Wiel.	€ 325.000,00	€ 180.000,00	
totaal	€ 325.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De percelen die eigendom zijn van gefailleerde hebben de volgende kadastrale nummers: Kadastrale gemeente: Eck en Wiel, Sectie D, percelen 1119 en 1378. De onroerende zaken zijn getaxeerd in opdracht van de hypotheekhouder (Rabobank) voor een bedrag van € 370.000 (vrije verkoopwaarde).	31-07-2025 1
De onroerende zaken van gefailleerde genereren de hoogste opbrengst indien deze samen worden verkocht met de woning gelegen aan Kniphoek 1a die toebehoort aan een van de bestuurders/aandeelhouders van gefailleerde. De curator en de eigenaar van Kniphoek 1a hebben hierover afspraken gemaakt en het geheel zal waarschijnlijk in de komende weken te koop worden aangeboden.	29-10-2025 2
De onroerende zaken van gefailleerde (Eck en Wiel sectie D, percelen 1119 en 1378) zijn gezamenlijk met de onroerende zaak van de heer H. van Toorn te koop aangeboden op Funda.	28-01-2026 3
De onroerende zaken zijn nog niet verkocht.	23-04-2026 4
De onroerende zaken zijn nog niet verkocht.	22-07-2026 5
De onroerende zaken van gefailleerde (Eck en Wiel, Sectie D, percelen 1119 en 1378) zijn verkocht voor een bedrag van € 325.000 en zullen op 10 november 2026 worden geleverd. Naar verwachting resteert er na aflossing Rabobank en kosten makelaar een overwaarde van € 135.000.	**22-10-2026** **6**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft overleg gehad met de hypotheekhouder (Rabobank) en de taxateur. Daarnaast hebben zich geïnteresseerden gemeld bij de curator.	31-07-2025 1
De curator heeft overleg gehad met de hypotheekhouder, met de eigenaar van Kniphoek 1a, met diverse geïnteresseerden en met twee taxateurs.	29-10-2025 2
De curator heeft overlegd met de hypotheekhouder, een taxateur, met een geïnteresseerde en heeft met de makelaar het verkooptraject in gang gezet.	28-01-2026 3
De curator heeft diverse overleggen gevoerd met de makelaar, met een geïnteresseerde en met de heren Van Toorn.	23-04-2026 4
De curator heeft diverse overleggen gevoerd met de makelaar, met een geïnteresseerde en met de heren Van Toorn.	22-07-2026 5
De curator heeft diverse overleggen gevoerd met de makelaar en met de heren Van Toorn en om de benodigde toestemmingen verzocht.	**22-10-2026** **6**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Twee trucks en twee trailers.	€ 89.525,00	€ 17.905,00
totaal	€ 89.525,00	€ 17.905,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde was eigenaar van twee vrachtwagens en twee tanktrailers. Een daarvan was geleased en had een overwaarde.

31-07-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover thans bekend zijn er geen bodemzaken zodat er geen samenloop is tussen het bodemvoorrecht van de fiscus en de vordering van de pandhouder.

31-07-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen verkocht en overleg gevoerd met de koper en de pandhouder.

31-07-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was geen sprake van onderhanden werk.

31-07-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft een forse rekeningcourant-vordering op Van Toorn Transport BV (€ 503.000). Verder is er geen sprake van debiteuren.

31-07-2025
1

Inmiddels is duidelijk geworden dat de afwikkeling van het faillissement van Van Toorn Transport BV niet zal leiden tot uitkeringen aan de concurrente crediteuren. De rekeningcourant-vordering van gefailleerde op van Toorn Transport BV is derhalve niet voor verwezenlijking vatbaar.

22-10-2026
6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 569.032,46

31-07-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een rekeningcourant-krediet verstrekt aan Van Toorn Transport BV, waarvoor gefailleerde hoofdelijk aansprakelijk is, Het rekeningcourant-krediet beloopt een maximumbedrag van € 400.000,-. Dit bedrag zal geheel worden voldaan vanuit de inning van debiteuren van Van Toorn Transport BV en de verkoop van de vervoersmiddelen van zowel Van Toorn Transport BV en gefailleerde.

Daarnaast heeft Rabobank een lening verstrekt van € 173.524,-. Om deze lening af te lossen, zal het onroerend goed (zie hiervoor onder 3.1) moeten worden verkocht.

€ 180.000,00

29-10-2025
2

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft afgerekend met Rabobank voor zover het de debiteurenvorderingen en de bedrijfsmiddelen betreft. Aan Rabobank is een bedrag van € 393.268 toegekomen waarmee het rekeningcourant-krediet is teruggebracht van € 395.508,46 naar € 2.240 debet.

€ 180.000,00

22-10-2026
6

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft gefailleerde een lening verstrekt van € 173.524, welke is gesecureerd met een hypotheekrecht. Na levering van het onroerend goed (zie hiervoor onder 3.1) zal deze worden afgelost.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde had twee vrachtwagens geleased bij Scania en drie vrachtwagens bij Beequip. Vanwege betalingsachterstanden hebben de leasemaatschappijen de contracten ontbonden. De koper van het overige actief heeft wel biedingen gedaan op deze geleasete vrachtwagens, maar die biedingen zijn niet aanvaard. Deze vrachtwagens zijn ingeleverd bij de leasemaatschappijen. Er was geen sprake van een overwaarde.

31-07-2025
1

Daarnaast was er een leasemaatschappij van een truck waarop een overwaarde zat. Deze is verkocht en de leasemaatschappij is afgelost.

5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde heeft aan Rabobank zekerheden verstrekt in de vorm van een pandrecht op transportmiddelen en een hypotheekrecht op de onroerende zaken.

31-07-2025
1

5.4 Separatistenpositie

De curator verwacht dat Rabobank na uitwinning van de aan haar verstrekte zekerheden geheel zal worden voldaan en dat er een surplus zal overblijven. In het volgende verslag zal de curator hierop terugkomen.

31-07-2025
1

De onroerende zaken zullen naar verwachting een bedrag van ca. € 350.000 opleveren. De hypotheekhouder zal dan geheel worden voldaan en het surplus komt de schuldeisers toe.

29-10-2025
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij de curator hebben zich geen crediteuren met een eigendomsvoorbehoud gemeld.

31-07-2025
1

5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een retentierecht.

31-07-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen reclamerechten ingeroepen.

31-07-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 17.905,00

31-07-2025
1

Toelichting

De curator is met Rabobank een boedelbijdrage van 20% voor de verkoop van de transportmiddelen overeengekomen. Ten aanzien van de verkoop van het onroerend goed moeten nog afspraken worden gemaakt en zal naar verwachting aansluiting worden gezocht bij de separatistenregeling.

29-10-2025
2

Toelichting

Vanwege de verwachte opbrengst van het onroerend goed, zullen de verkoopkosten van de percelen van gefailleerde door de boedel worden gedragen.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft gecorrespondeerd en overlegd met Rabobank.

31-07-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de bedrijfsvoering van Van Toorn Transport voortgezet van 24 maart 2025 tot en met 23 april 2025. Toen gefailleerde in staat van faillissement werd verklaard, was deze voortzetting al geruime tijd geëindigd.

31-07-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator is door diverse partijen benaderd vanwege interesse in een doorstart en/of een koop van de voertuigen van zowel Van Toorn Transport BV als van gefailleerde. Uiteindelijk is aan 14 partijen onder geheimhouding een biedboek voor alle voertuigen verstrekt. De curator heeft van 8 partijen biedingen ontvangen.

31-07-2025
1

Van Triest Logistiek BV uit Tiel bracht de beste bieding uit en heeft met de curator overeenstemming bereikt voor een totaalbedrag van € 93.000 (excl. BTW). Na betaling van de leasemaatschappij (zie hiervoor onder 5.2) resteerde er een bedrag van € 89.525 voor de pandhouder (minus de boedelbijdrage).

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 89.525,00

31-07-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

€ 17.905,00

31-07-2025
1

Toelichting

De afrekening met de pandhouder zal in de komende verslagperiode plaatsvinden. Voor de verkochte
vrachtwagens en trailers is een boedelbijdrage van 20% overeengekomen.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft uitgebreid overleg gevoerd met de accountant van gefailleerde. Deze heeft de administratie over 2025 bijgewerkt. De administratie is veiliggesteld.

31-07-2025
1

Aan de boekhoudplicht is voldaan.

22-10-2026
6

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2021 is gedeponeerd op 17 januari 2023. De jaarrekening 2022 is gedeponeerd op 26 oktober 2023. De jaarrekening 2023 is niet gedeponeerd en de jaarrekening 2024 is niet opgemaakt.

31-07-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Vanwege de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

31-07-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

31-07-2025
1

Een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting zal gezien het oprichtingsjaar (2016) al zijn verjaard, waardoor de curator een onderzoek naar de vraag of de aandelen zijn volgestort achterwege laat.

22-10-2026
6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

31-07-2025
1

Nee

Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen gevonden die kunnen leiden tot de conclusie dat sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

22-10-2026
6

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

31-07-2025
1

Toelichting

De curator onderzoekt de verkoop van de onroerende zaken van gefailleerde in de maanden voor faillissement. Vanwege de verwachte taxatiewaarde is deze verkoop waarschijnlijk benadelend voor schuldeisers en zal de curator tot vernietiging overgaan. Levering van de onroerende zaken heeft niet plaatsgevonden. De curator zal hier in het volgende verslag op terugkomen.

Ja

29-10-2025
2

Toelichting

De curator heeft de koopovereenkomst van de onroerende zaken vernietigd.

Nee

22-10-2026
6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

22-10-2026
6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

31-07-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 55.029,00

31-07-2025
1

€ 68.501,00

29-10-2025
2

€ 69.095,00

22-07-2026
5

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

31-07-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

31-07-2025
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

31-07-2025
1

3

23-04-2026
4

Toelichting

E. van Toorn Holding BV heeft een rc-vordering op Gefailleerde ten belope van € 280.769.
H. van Toorn Holding BV heeft een rc-vordering op Gefailleerde ten belope van € 368.950.

Toelichting

22-07-2026
5

De curator is nog in afwachting van de vorderingen van twee leasemaatschappijen.

5

22-10-2026
6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 483,31

31-07-2025
1

€ 650.202,31

23-04-2026
4

€ 865.146,76

22-10-2026
6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

31-07-2025
1

Naar verwachting zal aan de concurrente schuldeisers een uitkering kunnen worden gedaan. De hoogte daarvan is afhankelijk van de definitieve hoogte van de schuldvorderingen en de verkoopopbrengst van de onroerende zaken.

23-04-2026
4

De curator verwacht aan de concurrente schuldeisers een percentage van ca. 3% te kunnen uitkeren.

22-10-2026
6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren kunnen vorderingen indienen via:
https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/3569

23-04-2026
4

Tevens kunnen crediteuren de zelfhelpfunctie voor deze insolventie bereiken door op https://sfvonline.nl/zelfhelp te zoeken op Faillissement met insolventienummer F.05/25/254.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

31-07-2025
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator zich met name bezighouden met het volgende:

31-07-2025
1

- Afwikkelen met de pandhouder;
- Vervolgen van het rechtmatigheidsonderzoek (zie 7);
- Verkoop van de onroerende zaken ter hand nemen;
- Gebruikelijke correspondentie met crediteuren (zie 8).

De komende verslagperiode zal de curator zich met name bezighouden met het volgende:

- Vervolgen van het rechtmatigheidsonderzoek (zie 7);
- Verkoop van de onroerende zaken ter hand nemen;
- Gebruikelijke correspondentie met crediteuren (zie 8).

29-10-2025
2

De komende verslagperiode zal met name in het teken staan van de verkoop van de onroerende zaken.

28-01-2026
3

De onroerende zaken zijn verkocht en worden op 10 november 2026 geleverd. Daarna zal het faillissement worden afgewikkeld.

22-10-2026
6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement is nog niet bekend binnen welke termijn het faillissement afgewikkeld kan worden. Dit hangt ook samen met de afwikkeling van de faillissementen van de overige Van Toorn-vennootschappen.

31-07-2025
1

Zodra de onroerende zaken van Gefailleerde en van H. van Toorn zullen zijn verkocht, kan dit faillissement worden afgewikkeld.

23-04-2026
4

Het faillissement zal kort na 10 november 2026 worden afgewikkeld. Dit is het slotverslag.

22-10-2026
6

10.3 Indiening volgend verslag

22-1-2027

22-10-2026
6

10.4 Werkzaamheden overig

Dit is een openbaar faillissementsverslag conform artikel 73a Fw. Het verslag is door de curator geschreven om schuldeisers en anderen die daarbij een belang hebben op de hoogte te houden. Gelet op de korte periode die de curator heeft gehad om zich een beeld te vormen van de toestand van de boedel, houdt hij zich het recht voor om de informatie en gegevens in dit verslag later aan te passen of te wijzigen.

31-07-2025
1

Bijlagen

Bijlagen