Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.05/26/237**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000538847:F001**
Datum uitspraak	**16-06-2026**

R-C	**mr. S. Boot**
Curator	**mr I.L. Conijn**

Algemene gegevens

Naam onderneming

van Hout Prefab B.V.

15-07-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid van Hout Prefab B.V., gevestigd te (7006 RW) Doetinchem aan de Voltastraat 86, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 89324749.

15-07-2026
1

Activiteiten onderneming

De productie en verkoop van houtskeletbouw prefab voor aanbouwen en bijgebouwen.

15-07-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 381.441,00	€ -24.211,00	€ 64.045,00
2024	€ 664.042,00	€ -14.811,00	€ 84.310,00
2025	€ 487.261,04	€ 4.469,53	
2026	€ 94.959,40	€ -37.213,33	

Toelichting financiële gegevens

Bron: jaarrekening 2023 en 2024. Concept kolommenbalans 2025 en 2026.

15-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

15-07-2026
1

Boedelsaldo

€ 28.580,55

08-10-2026
2

Verslagperiode

van

16-6-2026

t/m

15-7-2026

15-07-2026
1

van

16-7-2026

t/m

8-10-2026

08-10-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	37 uur 6 min
2	15 uur 36 min
totaal	52 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is in 2023 opgericht. Bestuurder en enig aandeelhouder is een natuurlijk persoon. De personalia van deze natuurlijke persoon zijn bij de curator bekend.

15-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

1.3 Verzekeringen

De vennootschap had de gebruikelijke verzekeringen afgesloten bij Univé. De dekking was wegens het uitblijven van premiebetaling reeds vóór datum faillissement beëindigd.

15-07-2026
1

1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap exploiteerde haar bedrijf vanuit het pand aan de Voltastraat 86 te Doetinchem. De curator heeft de huur opgezegd op de voet van art. 37 Fw en het pand zal na verkoop van de roerende zaken worden opgeleverd.

15-07-2026
1

De oplevering van het pand heeft plaatsgevonden na verkoop activa.

08-10-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

De vennootschap is in 2023 opgericht. De vennootschap heeft in het boekjaar 2024 te kampen gehad met de gevolgen van een opdracht die het budget fors heeft overschreden zowel qua uren als qua kosten alsmede een zieke werknemer. Hoewel dit heeft geleid tot een negatief resultaat over 2024 en een negatief eigen vermogen per 31 december 2024, bestond op dat moment nog de verwachting dat de vennootschap het tij zou kunnen keren en haar activiteiten zou kunnen voortzetten.

15-07-2026
1

Vrij kort daarna heeft echter één van de twee bestuurders besloten zijn werkzaamheden te beëindigen. Deze bestuurder verrichtte met name de marketingwerkzaamheden en deed de administratie. Daardoor kwamen deze werkzaamheden grotendeels terecht bij de overblijvende bestuurder, die daarnaast ook de uitvoerende werkzaamheden verrichtte.

Vervolgens kreeg de vennootschap te maken met verdere uitval wegens ziekte onder het personeel. Hoewel sprake was van voldoende opdrachten en klanten, is het de vennootschap niet gelukt om voldoende nieuw personeel aan te trekken en te behouden. De problemen lagen daarmee niet zozeer aan de omzetzijde, maar met name aan de kosten- en personeelszijde. Nadat ook de laatste werknemer in de ziektewet terechtkwam, heeft de bestuurder geconcludeerd dat voortzetting van de onderneming niet langer haalbaar was en is besloten het eigen faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 15-07-2026

1

2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 15-07-2026

1

2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-6-2026	1	Met toestemming van de Rechter-Commissaris is de arbeidsovereenkomst met de werknemer bij brief van 17 juni 2026 opgezegd.
22-6-2026	1	Met toestemming van de Rechter-Commissaris is de arbeidsovereenkomst met de werknemer bij brief van 22 juni 2026 opgezegd.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie met Rechter-Commissaris, UWV en werknemers. 15-07-2026

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 15-07-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing. 15-07-2026

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Roerende goederen (inventaris en voorraad)	€ 1.125,00	
totaal	€ 1.125,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De roerende zaken van de gefailleerde vennootschap bestaan uit een bescheiden hoeveelheid inventaris en (rest)voorraad. Deze zijn getaxeerd middels een quick scan. De curator heeft diverse opkopers aangeschreven met het verzoek een bieding uit brengen. De curator verwacht de komende verslagperiode overeenstemming te bereiken over de verkoop van de activa.

15-07-2026
1

De activa is verkocht voor € 1.125,00 exc. btw aan een opkoper.

08-10-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie en werkzaamheden ten behoeve van de verkoop van de activa.

15-07-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Woonunit		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op datum faillissement heeft de curator bij het gehuurde pand een woonunit aangetroffen. Het transport daarvan stond reeds voor de volgende ochtend gepland en vereiste onder meer vergunningen en voorbereidende werkzaamheden. De curator, maar ook de kopers van de woonunit, hebben geprobeerd het transport te annuleren, maar dit is niet gelukt. De kopers stellen dat de woonunit reeds aan hen in eigendom is overgedragen door middel van een op 17 april 2026 overeengekomen levering constitutum possessorium. De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid van deze levering, mede gelet op het mogelijk paulianeuze karakter daarvan.

15-07-2026
1

Vanwege het feit dat annulering van het transport niet meer mogelijk bleek en daarvoor reeds kosten waren gemaakt, is met de kopers overeengekomen dat het transport doorgang kon vinden. Daarmee is de discussie over de eigendom van de woonunit echter niet beslecht. Deze discussie loopt nog. De curator zal hierover in de komende verslagperiode een inhoudelijk standpunt innemen. Zie ook punt 7.6.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de afspraak tot levering constitutum possessorium van 17 april 2026 kwalificeert als een paulianeuze rechtshandeling en deze op grond van artikel 42 Faillissementswet kan worden vernietigd. De curator heeft echter aangeven dat een minnelijke regeling in het belang van alle betrokken partijen zou zijn. De kopers hebben zich tot een advocaat gewend. Nadat de verschillende standpunten over en weer zijn uitgewisseld, hebben partijen een minnelijke regeling weten te treffen inhoudende dat een bedrag van € 22.500,00 exclusief btw (de getaxeerde liquidatiewaarde) aan de boedel is voldaan.

08-10-2026
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie en correspondentie met bestuurder, transportbedrijf en kopers woonunit.

15-07-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(Nog) niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

(Nog) niet van toepassing.

15-07-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

(Nog) niet van toepassing.

15-07-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Prefaillissementsdebiteur	€ 553,35		
totaal	€ 553,35	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie blijkt dat gefailleerde per datum faillissement één debiteur had. Deze debiteur heeft zich bij de curator gemeld en zich op het standpunt gesteld dat zij juist een vordering op gefailleerde heeft. Deze vordering zal worden ingediend in het faillissement. Nu deze gestelde tegenvordering hoger is dan de volgens de administratie openstaande vordering, ziet de curator (vooralsnog) geen aanleiding incassowerkzaamheden op te starten.

15-07-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en contact met de debiteur.

15-07-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

15-07-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap bankierde bij de Bunq Bank.

Het saldo op datum faillissement bedroeg op deze rekeningen:

- IBAN: NL27BUNQ2086497806 € 10,05.
- IBAN: NL31BUNQ2086521790 - € 12,45 Negatief saldo.

5.2 Leasecontracten

Er werden twee voertuigen geleased (financial lease). De curator heeft bij een garagehouder een waarde-indicatie van deze voertuigen opgevraagd. Uit deze indicatie bleek dat de openstaande schuld aan de leasemaatschappij de waarde van de voertuigen ruimschoots oversteeg. Verkoop van de voertuigen en aflossing van de leasemaatschappij was daarom niet in het belang van de boedel.

15-07-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend, is er geen sprake van gevestigde zekerheden.

15-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele crediteuren hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De betreffende zaken zijn echter niet meer aangetroffen, althans niet meer als zodanig herkenbaar of individualiseerbaar.

15-07-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

15-07-2026
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank, leasemaatschappij en crediteuren ten aanzien van eigendomsvoorbehoud.

15-07-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-07-2026
1

De administratie lijkt de rechten en plichten correct weer te geven.

08-10-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd. De laatst gedeponeerde jaarrekening is over het boekjaar 2024.

15-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

15-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting aandelen is voldaan.

15-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

15-07-2026
1

Dit aspect is nog in onderzoek.

Toelichting

08-10-2026
2

Er is geen sprake van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-07-2026
1

Toelichting

Zie 3.6. De discussie in het kader van de eigendom van woonunit loopt nog. De curator zal in de komende verslagperiode een inhoudelijk standpunt innemen richting de kopers van de woonunit. De curator verwacht hier in de komende verslagperiode meer duidelijkheid over te kunnen geven.

Toelichting

08-10-2026
2

Zie 3.6.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-07-2026
1

De curator heeft geen onregelmatigheden geconstateerd en heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

08-10-2026
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie en bestudering administratie.

15-07-2026
1

De gebruikelijk werkzaamheden, waaronder het afronden van het onderzoek.

08-10-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

15-07-2026
1

€ 3.997,47

Toelichting

Verhuurder heeft een vordering ingediend i.v.m. onbetaalde huurpenningen.

08-10-2026
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.345,00

Toelichting

Deze vordering bestaat uit omzetbelasting en loonheffingen.

15-07-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

15-07-2026
1

€ 15.879,49

Toelichting

UWV heeft een vordering ingediend, zijnde loonvorderingen ex art. 66 lid 1 WW en premie wg-deel SV ex art. 66 lid 3 WW.

08-10-2026
2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

15-07-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

15-07-2026
1

20

08-10-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 32.026,32

15-07-2026
1

€ 71.715,51

08-10-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

15-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

15-07-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

15-07-2026

1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-07-2026

1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

15-07-2026

1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

15-07-2026

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

15-07-2026
1

- Verzamelen en bestuderen (administratieve) stukken;
- Afwikkelen huurcontract;
- Verkoop activa (bedrijfsmiddelen);
- Kwestie woonunit;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Inventarisatie schuldenlast en overige rechten en verplichtingen.

Inventarisatie schuldenlast en overige rechten en verplichtingen.

08-10-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

15-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027

08-10-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Diverse algemene werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van onderhavig verslag.

15-07-2026
1

Dit verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Het is onder meer gebaseerd op informatie en verklaringen die de curator van (de bestuurder(s) van) gefailleerde en van bij het faillissement betrokken derden, zoals de financierende bank, leveranciers en afnemers heeft verkregen. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven. Nog niet alle feiten en omstandigheden het faillissement betreffende kunnen de curator in dit stadium voldoende helder zijn, zodat in volgende verslagen de hieronder gegeven informatie nuancering of rectificatie kan behoeven. Aan dit openbaar verslag kunnen mede daarom door derden geen rechten w orden ontleend. Meer in het bijzonder kan en mag uit dit verslag niet enige aanvaarding, erkenning of afstand van enig recht worden opgemaakt.

Bijlagen

Bijlagen