Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**8**
Datum verslag	**23-09-2026**
Insolventienummer	**F.03/24/5**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000317162:F001**
Datum uitspraak	**09-01-2024**

R-C	**mr. V.E.J. Noelmans**
Curator	**mr A.J. van Bergen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van Heur Bouwservice Baexem

05-02-2024
1

Opmerking vooraf
De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. Om een zo volledig mogelijk beeld te kunnen schetsen is deels afgegaan op informatie van betrokken derden, zonder dat die informatie integraal op juistheid is onderzocht. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

23-09-2026
8

Gegevens onderneming

Kamer van Koophandel nummer. 13020956. Adres is Dorpstraat 34 6095 AH Baexem.

05-02-2024
1

Activiteiten onderneming

Werkzaamheden met betrekking tot woonaanpassingen, kleine verbouwingen, onderhoudswerkzaamheden. Uitvoer van kleinschalige projectactiviteiten. Uitlenen van eigen personeel.

05-02-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 2.174.961,00	€ 42.440,00	€ 669.893,00
2022	€ 1.605.747,00	€ 56.654,00	€ 447.032,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

05-02-2024
1

Boedelsaldo

€ 0,00

05-02-2024
1

€ 768,60

24-04-2024
2

€ 53.491,73

11-07-2024
3

€ 227.020,26

07-10-2024
4

€ 80.330,77

02-04-2025
5

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag.

€ 97.679,45

01-10-2025
6

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag.

€ 68.594,07

25-03-2026
7

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag

€ 58.489,75

23-09-2026
8

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag.

Verslagperiode

van

10-1-2024

t/m

30-1-2024

05-02-2024
1

van

4-2-2024

t/m

17-4-2024

24-04-2024
2

van

18-4-2024

t/m

10-7-2024

11-07-2024
3

van

11-7-2024

t/m

2-10-2024

07-10-2024
4

van

3-10-2024

t/m

27-3-2025

02-04-2025
5

van

2-4-2025

t/m

30-9-2025

01-10-2025
6

van

30-9-2025

t/m

24-3-2026

25-03-2026
7

van

25-3-2026

t/m

22-9-2026

23-09-2026
8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	81 uur 0 min
2	96 uur 12 min
3	78 uur 48 min
4	23 uur 24 min
5	31 uur 24 min
6	70 uur 24 min
7	19 uur 30 min
8	52 uur 36 min
totaal	453 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is Beheermaatschappij Van Heur Baexem BV. Gevolmachtigde is L.M.M. Jacobs. De aandeelhouder is Beheermaatschappij I Van Heur Baexem BV. De gevolmachtigde heeft als bestuurder gefungeerd. Indien in het hierna volgende gewag gemaakt wordt van de bestuurder dan wordt daarmee de gevolmachtigde de heer Jacobs bedoelt.

05-02-2024
1

Eind 2022 heeft er een juridische splitsing plaatsgevonden. Zie daarover verder de opmerking bij 1.5.

1.2 Lopende procedures

Er loopt een procedure bij de rechtbank in Roermond (Kamer voor Kantonzaken). De failliet is eiseres en gedaagde is Smeets Vastgoed Roermond BV voor wie mr. Einig van Boels Zanders Advocaten optreedt. De rechtbank heeft laten weten dat er schorsing heeft plaatsgevonden op grond van artikel 27 Fw en artikel 29 Fw (betreffende de reconventie). De zaak voor de failliet wordt behandeld door DAS Rechtsbijstand. Inmiddels heeft de curator bericht ontvangen van DAS Rechtsbijstand in welk bericht is aangegeven dat abusievelijk door DAS rechtsbijstand de dagvaarding is uitgebracht op de naam van de failliet. Volgens DAS had de dagvaarding door haar uitgebracht moeten worden op Aannemersbedrijf Van Heur Baexem BV. De reconventie door Boels Zanders zou ook verkeerd ingesteld zijn in die zin dat deze jegens de failliet is ingesteld terwijl dat ingesteld had moeten worden jegens Aannemersbedrijf Van Heur Baexem BV. Ik heb overleg gevoerd met de bestuurder van de failliet die mij liet weten dat het inderdaad juist is dat de DAS een verkeerde rechtspersoon gedagvaard heeft alsmede dat de reconventie ook niet jegens de failliet had moeten worden ingesteld in de debiteurenadministratie komt Smeets Bouw niet voor. Uit de bijlagen bij de processtukken blijkt dat de failliet inderdaad geen partij is. De curator zal contact opnemen met de DAS en mr. Einig van Boels Zanders.	05-02-2024 1
Inzake de procedure vindt nog overleg plaats met de DAS en advocaat Einig.	24-04-2024 2
De DAS en mr. Einig zijn gevraagd om een update te geven. Die moet nog ontvangen worden.	11-07-2024 3

1.3 Verzekeringen

Inventarisatie van de verzekeringen is gaande. De verzekeringen die al konden worden opgezegd zijn opgezegd.	05-02-2024 1
Alle verzekeringen zijn opgezegd.	24-04-2024 2
Jegens de verzuimverzekeraar is aanspraak gemaakt op restitutie. De boedel heeft een bedrag ontvangen van € 14.059,02.	11-07-2024 3

1.4 Huur

Er was een huurovereenkomst. De bestuurder heeft aangegeven dat deze in december al geëindigd zou zijn. De curator heeft de stukken dienaangaande opgevraagd maar tot op heden zijn die ondanks rappel nog steeds niet aangeleverd. Opgemerkt zij dat door de curator ook andere stukken zijn opgevraagd. Een deel van die stukken is aangeleverd. Een ander deel van die stukken moet dus nog worden aangeleverd. De curator heeft de bestuurder een aantal keren gevraagd om bepaalde stukken aan te leveren alsmede de advocaat van de failliet, mr. Vles, daartoe gerappelleerd. Desgevraagd heeft de bestuurder aangegeven dat bepaalde info door hem niet aangeleverd mocht worden omdat mr. Vles hem dat verboden zou hebben.	05-02-2024 1

1.5 Oorzaak faillissement

Door de bestuurder is aangegeven dat in zijn visie het personeel te oud was, er geen leuke projecten waren, metselaars vertrokken waren en goed personeel niet meer te vinden zou zijn. Gepoogd zou zijn de onderneming te staken, maar breekpunt was een project in Nederweert en de transitievergoedingen. Vervolgens is besloten het faillissement aan te vragen. De curator is doende nog nader onderzoek te verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

05-02-2024
1

Op 29 november 2022 heeft er een juridische afsplitsing plaatsgevonden in die zin dat de failliet gesplitst is. De verkrijgende vennootschap betreft Roob BV. Dit is een vennootschap van de oom van de bestuurder. Een deel van het vermogen van de failliet is onder algemene titel overgegaan naar de verkrijgende vennootschap. De notariële akte verwijst naar een voorstel met beschrijvingen waarin zou zijn aangegeven welk deel van het vermogen is overgegaan. Zowel bestuurder als de advocaat van de failliet zijn geregeld gevraagd om de splitsingsakte alsmede daarbij behorende bijlagen aan te leveren hetgeen nog niet gebeurd is ondanks rappel daartoe. De curator wenst die splitsing uiteraard nader te bekijken in verband met het feit dat er activa zijn overgegaan.

Ook heeft er een splitsing plaatsgevonden ten aanzien van de bestuurder en aandeelhouder van de failliet. Die splitsing zal ook nader bekeken worden.

Er hebben besprekingen plaatsgevonden met de advocaat van de failliet alsmede met de accountant. Nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is gaande.

11-07-2024
3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 05-02-2024

1

10

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 05-02-2024

1

10

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-1-2024	10	
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

Gesprekken bestuurders. Gesprekken met loonadministratie. Inventarisatie arbeidsovereenkomsten. Gesprekken met UWV. Ontslag personeel. Diverse telefonie en correspondentie. 05-02-2024

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventarisatie van de bedrijfsmiddelen is gaande. In overleg met de bank is NTAB ingeschakeld. De curator is in afwachting van het rapport. 05-02-2024

1

NTAB heeft de inventaris en voertuigen getaxeerd. Er is een rapportage opgesteld. De Rabobank heeft de kosten van NTAB voldaan. 24-04-2024

2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn bodemzaken. De curator is doende de bodemzaken te inventariseren.	05-02-2024 1
De bodemzaken zijn door de curator geïnventariseerd.	24-04-2024 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gesprekken bestuurder. Inventarisatie bedrijfsmiddelen. Bestudering administratie. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	05-02-2024 1
Gesprek bestuurder. Gesprekken met de advocaat van de failliet. Gesprekken met de accountant. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	11-07-2024 3
Correspondentie met de opkoper en de bestuurder inzake de kentekenkaarten alsmede de verwijdering van het chemisch afval en asbest.	02-04-2025 5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen onderhandenwerkpositie. NTAB is ingeschakeld om de voorraadpositie in kaart te brengen.	05-02-2024 1
NTAB heeft de voorraadpositie getaxeerd.	24-04-2024 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Gesprekken bestuurder. Bestudering administratie in verband met onderhandenwerk posities en voorraden. Gesprekken NTAB. Inventarisatie voorraden. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	05-02-2024 1
Gesprekken bestuurder. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	24-04-2024 2
Gesprekken bestuurder. Gesprekken met de accountant en de advocaat van de failliet. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	11-07-2024 3

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De failliet heeft een aantal bussen in eigendom. Daarnaast zijn er nog een leasebus en een leaseauto. Het betreft operational lease. Met de leasemaatschappij is contact opgenomen voor het terughalen van de voertuigen.	05-02-2024 1
De twee voertuigen welke geleased waren, zijn terug gegeven aan de leasemaatschappij. NTAB heeft de waarde van de bussen, welke in eigendom aan de failliet toebehoorden getaxeerd.	24-04-2024 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie voertuigen. Gesprekken bestuurder. Bestudering administratie. Gesprekken NTAB. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	05-02-2024 1
Gesprekken bestuurder. Gesprekken advocaat en accountant van de failliet. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	11-07-2024 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator en zijn controller zijn doende de debiteurenpositie in kaart te brengen. De Rabobank heeft de curator verzocht om de debiteuren te incasseren.	05-02-2024 1
De debiteurenpositie is in kaart gebracht. De debiteuren zijn aangeschreven.	24-04-2024 2
In het vorige verslag is aangegeven dat de debiteuren zijn aangeschreven. Inmiddels hebben ook een aantal debiteuren betaald. In totaal heeft de boedel van de debiteuren een bedrag van € 36.846,04 ontvangen. Met een aantal debiteuren wordt nog gediscussieerd over de omvang van de vordering en mogelijke verrekening posities.	11-07-2024 3
Momenteel staan er nog 2 debiteurenposities open. Een betreft een gelieerd bedrijf. Overleg is nog gaande.	07-10-2024 4
Met een van de debiteuren heeft nader overleg plaatsgevonden tussen de curator en de advocaat van de debiteur. Aangezien de debiteur niet bereid was tot een schikking is er een concept dagvaarding geredigeerd en aan de debiteur en zijn advocaat toegezonden. Uiteindelijk heeft dit tot een regeling geleid. Die hield in dat van het gevorderde bedrag van € 18.929,30 een bedrag van € 15.500,45 aan de boedel betaald is. Ten aanzien van de vordering op het gelieerde bedrijf vindt nog overleg plaats.	02-04-2025 5
Zustermaatschappij Roob BV was nog een bedrag verschuldigd van € 35.025,-. Door de curator is herhaaldelijk op betaling aangedrongen. Het vermoeden bestond dat Roob BV failliet verklaard zou worden. Na veel vijven en zessen is er een regeling tot stand gekomen in die zin dat tegen finale kwijting over en weer een bedrag van € 30.000,- betaald is. Het bedrag is voldaan door Beheermaatschappij Van Heur Baexem BV namens Roob BV. Het bedrag is op de boedelrekening ontvangen.	01-10-2025 6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gesprekken bestuurder. Bestudering administratie. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	05-02-2024 1
Gesprekken bestuurder. Onderzoek administratie. Aanschrijven debiteuren. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	24-04-2024 2
Gesprekken bestuurder. Onderzoek administratie. Discussie met debiteuren. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	11-07-2024 3
Correspondentie en telefonie debiteuren. Telefonie en correspondentie bestuurder.	07-10-2024 4
Telefoon en correspondentie met de debiteur en met de advocaat van de debiteur. Opstellen dagvaarding. Schikkingsonderhandelingen.	02-04-2025 5
Telefoon en correspondentie. Onderhandelingen met mr. Vles. Opstellen vaststellingsovereenkomst.	01-10-2025 6

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

05-02-2024
1

De bank heeft een vordering ingediend van € 85.169,82 plus PM posten. Van die vordering maakt deel uit een bankgarantie van € 35.000,-. De bestuurder van de failliet heeft aangegeven dat die bankgarantie niet getrokken zal worden en indien dat het geval is dan zal de vordering van de bank verminderd kunnen worden met dat bedrag.

Toelichting vordering van bank(en)

24-04-2024
2

Tweede verslag:
De curator heeft nader overleg gehad met de Rabobank. De curator is van mening dat de bankgarantie niet bij de failliet thuishoort, maar bij een zustervennootschap. De vordering van de bank is iets verminderd doordat een paar debiteuren betaald hebben, alsmede de verzekeraar een drietal termijnen betaald heeft op grond van de verzuimverzekering. Ten aanzien van twee termijnen heeft de verzekeraar terugbetaling van die bedragen gevorderd in verband met onverschuldigde betaling. De verzekeraar heeft betaald terwijl er toen al sprake was van faillissement. De curator heeft het standpunt ingenomen dat er geen onverschuldigde betaling heeft plaatsgevonden, omdat er geen sprake is van een onmiskenbare vergissing, daarbij verwijzend naar de daarover bestaande arresten van de Hoge Raad. Jegens de bank heeft de curator het standpunt ingenomen dat de twee betaalde termijnen aan de boedel voldaan moeten worden.

Toelichting vordering van bank(en)

07-10-2024
4

Aan debiteuren is op de boedelrekening binnengekomen een bedrag van € 41.686,04. Daarnaast is de inventaris, de voorraad en het rollend materieel van de failliet verkocht. Dat heeft € 72.500,- opgeleverd.

De vordering van de bank waarin tevens is meegenomen de kosten van taxatiebureau NTAB bedraagt € 45.243,27. Met de bank heeft overleg plaatsgevonden en de bank heeft aangegeven geen vordering te hebben als voornoemd bedrag aan de bank betaald wordt. De curator heeft opdracht gegeven tot betaling.

5.2 Leasecontracten

Zoals hiervoor reeds aangegeven worden er twee voertuigen geleast. Daarnaast worden er twee copiers geleast. Met de leveranciers van de leaseobjecten is contact geweest en zij zullen hun leaseobjecten komen ophalen.	05-02-2024 1
De leveranciers hebben hun leaseobjecten teruggehaald.	24-04-2024 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft een pandrecht op de inventaris, de voorraden en de debiteuren. Beheermaatschappij Van Heur Baexem BV heeft een pandlijst aangeleverd met daarop aangegeven een verpanding van debiteuren door de failliet aan Beheersmaatschappij Van Heur Baexem BV. Deze dateert van 22 december 2023. Op die lijst staat geen stempel van de fiscus. De curator heeft de raadsman van de failliet gevraagd om de geregistreerde akte aan te leveren alsmede de overeenkomst waaruit blijkt dat er een pandrecht gevestigd is. Tot op heden zijn die niet ontvangen.	05-02-2024 1
Met de bestuurder, alsmede de advocaat van Beheermaatschappij Van Heur Baexem BV vindt nog overleg plaats over een beweerdelijk pandrecht zijdens Beheermaatschappij Van Heur Baexem BV op debiteuren, inventaris en voorraad.	24-04-2024 2
Met de bestuurder alsmede met de advocaat alsmede met de accountant van de failliet heeft nader overleg plaatsgevonden over een beweerdelijk pandrecht. Beheersmaatschappij Van Heur Baexem BV is thans doende na te denken over het door de curator ingenomen standpunt. De advocaat zal schriftelijk reageren naar de curator.	11-07-2024 3
Verwezen wordt naar het gestelde bij 7.6. In het kader van de discussie over de juridische fusie en betalingen die hebben plaatsgevonden is ook gesproken over het beweerdelijke pandrecht. Door de getroffen regeling terzake de juridische fusie en de betaalde bedragen is discussie over een mogelijk pandrecht van de baan.	02-04-2025 5

5.4 Separatistenpositie

De bank heeft de curator verzocht de inventaris en de voorraden te gelde te maken voor de Rabobank. De bank heeft de curator eveneens verzocht de openstaande debiteuren te incasseren.

05-02-2024
1

Zie 5.1

07-10-2024
4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De bestuurder van de failliet is gevraagd of eigendomsvoorbehouden spelen. Volgens hem is dit niet het geval.

05-02-2024
1

5.6 Retentierechten

PM

05-02-2024
1

5.7 Reclamerechten

PM

05-02-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

05-02-2024
1

Verkoop inventaris en voorraad 10%. Incasso debiteuren 10%.

Toelichting

07-10-2024
4

Gelet op het saldo op de boedel en de hoogte van de vordering van de bank is geen aanspraak gemaakt op de boedelbijdragen omdat indien dat geschiedt de bank die boedelbijdrage dan weer opvoert als uitwinningskosten.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Gesprekken bestuurder. Bestudering administratie. Bestudering stukken met betrekking tot bankzaken bij de failliet. Bestudering kredietovereenkomst en zekerheidsdocumentent/akten afkomstig van de bank. Diverse telefonie en correspondentie.	05-02-2024 1
Gesprekken bestuurder. Diverse telefonie en correspondentie met de bank.	24-04-2024 2
Gesprekken bestuurder. Gesprekken met de accountant en de advocaat van de failliet. Diverse telefonie en correspondentie. Overleg met de bank.	11-07-2024 3
Gesprekken bestuurder. Telefonie en correspondentie met de bank. Gesprekken met opkopers. Overleg met mr. Vles, de advocaat van de holding. Diverse telefonie, diverse correspondentie.	07-10-2024 4
Correspondentie met de Rabobank in het kader van de afrekening van de posities van de Rabobank.	02-04-2025 5

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

PM

05-02-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

PM

05-02-2024
1

Zijn gedeponeerd.

07-10-2024
4

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

PM

05-02-2024
1

N.v.t.

07-10-2024
4

7.4 Stortingsverplichting aandelen

PM

05-02-2024
1

Voldaan.

07-10-2024
4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

05-02-2024
1

PM

Toelichting

24-04-2024
2

Onderzoek naar mogelijke selectieve betalingen is gaande.

Toelichting

07-10-2024
4

Zie 7.6

Toelichting

01-10-2025
6

De curator heeft een oorzakenonderzoek gestart alsmede heeft de curator gekeken naar mogelijke aansprakelijkheid uit hoofde van een door de moedermaatschappij afgelegde zogenaamde comfort verklaring. De curator heeft aan de moeder van de failliet alsmede aan de bestuurder van de failliet, en de feitelijke beleidsbepaler laten weten dat de curator van mening is dat op grond van de afgegeven comfort letter voornoemde partijen nog gelden verschuldigd zijn aan de boedel danwel aan de gezamenlijke crediteuren. De

advocaat van voornoemde partijen, mr. Vles, heeft aangegeven dat zijn kantoorgenoot mr. Aben op die stellingname van de curator nader zal reageren.

25-03-2026
7

Toelichting

Door mr. Aben is gereageerd op de stellingname van de curator. Deze wijst aansprakelijkheid van de hand. De door mr. Aben ingenomen posities worden nader bekeken waarna dan een nadere standpuntbepaling door de curator zal plaatsvinden.

23-09-2026
8

Toelichting

De discussie met mr. Aben inzake de comfort letter is gecontinueerd. De curator heeft de Rechter-Commissaris de correspondentie gewisseld tussen mr. Aben en de curator doen toekomen met het verzoek toestemming te verlenen tot het starten van een procedure. De Rechter-Commissaris heeft toestemming verleend. Mr. Aben heeft dienaangaande zich schriftelijk tot de Rechter-Commissaris gewend met gronden waarom hij van mening is dat het verzoek niet toegewezen zou moeten worden. De Rechter-Commissaris heeft kennis genomen van die bezwaren en de aan de curator verleende toestemming gehandhaafd.

Mr. Aben heeft aangegeven dat hij namens de bestuurder de accountant aansprakelijk heeft gesteld in verband met de afgegeven comfort letter. Mr. Aben heeft bij de accountant het samenstellingsdossier opgevraagd alsmede nadere informatie over de wijze waarop de comfort letter tot stand is gekomen. De accountant heeft aangegeven die samenstellingsverklaring alsmede de gevraagde stukken niet te willen afgeven aan mr. Aben. Mr. Aben heeft de curator verzocht voornoemde stukken bij de accountant op te vragen. De curator heeft dat gedaan en is in afwachting van een reactie van de accountant.

Mr. Aben heeft aangegeven dat na bestudering van de stukken het hem zinvol voorkomt om een bespreking te arrangeren waarbij de curator alsmede de accountant en de aansprakelijkheidsverzekeraar van de accountant aanwezig zijn.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

05-02-2024
1

PM

Toelichting

24-04-2024
2

Onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen is gaande.

Toelichting

07-10-2024
4

Twee maanden voor het faillissement is door de failliet een bedrag van € 97.519,93 betaald aan de moedermaatschappij. De curator heeft die betalingen als selectief gekwalificeerd. Met de bestuurder van de failliet alsmede de bestuurder van de holding en de advocaat van de holding, mr. Vles, en de accountant van de holding heeft overleg plaatsgevonden , zowel mondeling als schriftelijk als per telefoon. Uiteindelijk heeft de holding het bedrag van € 97.519,93 terugbetaald aan de boedel.

Onderzoek loopt nog naar een aantal verrekeningen. De accountant heeft toegezegd bepaalde informatie aan te leveren. Die is tot op heden nog niet ontvangen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

PM

05-02-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

PM	05-02-2024 1
Gesprekken bestuurder. Onderzoek overeenkomsten. Onderzoek administratie. Onderzoek notariële akte. Diverse correspondentie en telefonie.	24-04-2024 2
Gesprekken bestuurder. Gesprekken met de accountant en de advocaat van de failliet. Onderzoek administratie. Onderzoek verrekeningen en salderingen door accountant. Nader onderzoek naar de splitsingen die hebben plaatsgevonden en de vraag of activa rechtsgeldig overgegaan zijn. Diverse correspondentie en telefonie.	11-07-2024 3
Zie onder 7.6	07-10-2024 4
Oorzakenonderzoek. Correspondentie met mr. Vles. Onderzoek naar aansprakelijkheid uit hoofde van de comfort letter.	01-10-2025 6
Onderzoek aansprakelijkheid met betrekking tot de afgegeven comfort letter. Correspondentie met mr. Vles.	25-03-2026 7
Correspondentie met mr. Aben. Correspondentie met de Rechter-Commissaris. Correspondentie met de accountant. Nadere standpuntbepaling inzake aansprakelijkheid.	**23-09-2026** **8**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

05-02-2024
1

Toelichting

Voor de vordering van de fiscus zij verwezen naar aangehechte bijlage (bijlage 1)

24-04-2024
2

€ 100.558,00

Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering van € 100.558,- (bijlage 1).

11-07-2024
3

€ 100.973,00

Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering van € 100.973,-.

Met de bestuurder van de failliet heeft nog discussie plaatsgevonden over de hoogte van de vordering van de fiscus. Volgens de bestuurder zou de positie niet kloppen. De curator heeft de bestuurder gevraagd om stukken aan te leveren waaruit blijkt dat de positie van de fiscus niet juist zou zijn.

Voor de positie van de fiscus zij verwezen naar bijgevoegde bijlage 1.

07-10-2024
4

€ 102.145,00

Toelichting

Voor de vordering van de fiscus zij verwezen naar bijgevoegde bijlage (bijlage 1).

02-04-2025
5

€ 102.420,00

Toelichting

Voor de vordering van de fiscus zij verwezen naar bijgevoegde bijlage 1.

01-10-2025
6

Toelichting

Ongewijzigd.

25-03-2026
7

Toelichting

De vordering van de fiscus is ongewijzigd.

8.3 Pref. vord. UWV

05-02-2024
1

Toelichting

Het UWV moet haar vordering nog indienen.

11-07-2024
3

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering ingediend. Verwezen zij naar bijlage 2. De bedrijfsvereniging heeft een preferente vordering van € 53.396,41. De concurrente vordering van de bedrijfsvereniging bedraagt € 6.966,50. De preferente boedelschulden aan de bedrijfsvereniging bedragen € 80.481,73. de concurrente boedelschulden bedragen € 8.139,86. De totale boedelschuld is derhalve € 88.621,59.

01-10-2025
6

Toelichting

Ongewijzigd.

25-03-2026
7

Toelichting

Het UWV heeft een aangepaste vordering ingediend. Zie bijlage 1. De bedrijfsvereniging heeft een preferente vordering van € 58.323,91. De concurrente vordering van de bedrijfsvereniging bedraagt € 6.966,50. De preferente boedelschuld aan de bedrijfsvereniging bedraagt € 82.800,31. De concurrente boedelschuld bedraagt € 8.139,86. De totale boedelschuld is derhalve € 90.940,17.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

05-02-2024
1

Toelichting

De concurrente crediteuren zijn aangeschreven. Inventarisatie van de ingediende bedragen is gaande.

24-04-2024
2

21

11-07-2024
3

36

Toelichting

Het bedrag van de concurrente crediteuren heeft zich gewijzigd. De positie bedraagt thans € 111.982,20. Zie bijlage 3.

07-10-2024
4

28

01-10-2025
6

28

Toelichting

Een vordering welke zowel door de rechtsbijstandsverzekeraar als door een crediteur was ingediend is aangepast in die zin dat de vordering van de rechtsbijstandsverzekeraar van de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren verwijderd is.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

24-04-2024
2

€ 93.663,02

07-10-2024
4

€ 119.648,03

Toelichting

Verwezen zij naar bijlage 2.

25-03-2026
7

€ 104.518,98

Toelichting

Zoals aangegeven bij het 6e verslag is de vordering van een rechtsbijstandsverzekeraar verwijderd omdat die al was ingediend door de crediteur zelf. Verwezen zij naar bijlage 2.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

05-02-2024
1

PM

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gesprekken bestuurder. Bestudering administratie. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	05-02-2024 1
Gesprekken bestuurder. Nader onderzoek administratie. Aanschrijven crediteuren en overleg met crediteuren. Bepaling positie fiscus en bepaling positie UWV. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	11-07-2024 3
Gesprekken bestuurder. Diverse telefonie en diverse correspondentie. Onderzoek administratie.	07-10-2024 4
Correspondentie met crediteuren.	02-04-2025 5
Correspondentie met crediteuren.	01-10-2025 6
Correspondentie met de crediteuren.	25-03-2026 7

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Smeets Vastgoed Roermond BV.	05-02-2024 1

9.2 Aard procedures

Geldvorderingen in verband met niet uitgevoerd werk c.q. meerwerk.	05-02-2024 1
Naast de procedures met Smeets Vastgoed Roermond BV is de curator geattendeerd op een mogelijke vordering op Bouwend Nederland BV. De curator heeft alle stukken die daarop betrekking hebben ontvangen van de advocaat van de failliet. Kort gezegd komt het erop neer dat de failliet 86 woningen gebouwd heeft en dat bij een aantal (tussen de 10 en 20 woningen) zich een probleem voordoet met de daken. Het gaat om zogenaamde klapperende daken. De failliet heeft bij een aantal woningen aangeboden om de daken te herstellen, dan wel een afkoopsom te betalen. Sommige kopers hebben ingestemd met een afkoopsom. De failliet is van mening dat volgens haar later gebleken is dat haar geen blaam treft en dat Bouwend Nederland verkeerd geadviseerd heeft, zodat de schade verhaald zou kunnen worden op Bouwend Nederland. De curator heeft de advocaat van de failliet gevraagd om een nadere standpuntbepaling ten aanzien van het instellen van een gerechtelijke procedure jegens Bouwend Nederland.	24-04-2024 2
Ten aanzien van de mogelijke vordering op Bouwend Nederland BV heeft de curator de advocaat van de failliet gevraagd om een nadere standpuntbepaling ten aanzien van de haalbaarheid van de vordering jegens Bouwend Nederland. De advocaat wenst die inschatting niet te geven.	11-07-2024 3
Aangezien het procesrisico in de visie van de curator groot is heeft de curator besloten geen procedure te entameren tegen Bouwend Nederland BV.	07-10-2024 4

9.3 Stand procedures

De wederpartij heeft een conclusie van antwoord genomen alsmede een eis in reconventie. Zoals hierboven reeds aangegeven bij 1.2 zou namens de verkeerde rechtspersoon gedagvaard zijn en zou ook de eis in reconventie tegen de verkeerde rechtspersoon ingesteld zijn.	05-02-2024 1
De procedure is geschorst. De curator heeft jegens de advocaat van DAS (die optreedt voor de failliet) en mr. Einig (die optreedt voor gedaagde en een eis in reconventie heeft ingesteld) aangegeven dat de verkeerde vennootschap gedagvaard is en niet de failliet maar Aannemersbedrijf Van Heur Baexem BV gedagvaard had moeten worden. Zowel de DAS als mr. Einig zijn zich daar nu over aan het beraden.	24-04-2024 2
De curator is in afwachting bericht van de DAS en mr. Einig ten aanzien van de vraag of de procedure opnieuw gestart gaat worden dan wel dat naamswijziging zal plaatsvinden.	11-07-2024 3
De DAS en mr. Einig hebben geen nieuwe procedure gestart, maar de rechter gevraagd om in te stemmen met naamswijziging. De curator heeft begrepen dat dit verzoek door de rechter is ingewilligd.	07-10-2024 4

9.4 Werkzaamheden procedures

Bestudering processtukken. Diverse correspondentie. Diverse telefonie.	05-02-2024 1
Diverse correspondentie. Diverse telefonie.	11-07-2024 3
Diverse correspondentie.	07-10-2024 4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De onderneming wordt voortgezet. De bestuurder heeft niet te kennen gegeven de onderneming te willen overnemen. Mr. Vles heeft wel aangegeven dat de statutaire bestuurder wellicht interesse heeft om de activa over te nemen. Zodra het taxatierapport bekeken is en overleg heeft plaatsgevonden met de bank zal bekeken worden hoe de activa te gelde gemaakt wordt.	05-02-2024 1
Ondanks verzoeken van de curator om het aanleveren van informatie is die informatieverschaffing deels uitgebleven. De curator heeft de statutaire bestuurder en degene die feitelijk leiding gaf uiteindelijk gesommeerd om bij de curator te verschijnen teneinde gehoord te worden. Daaraan is gevolg gegeven. De curator heeft van het gesprek een verslag opgesteld en dat doen toekomen aan de statutair bestuurder, de feitelijke bestuurder en de raadsman mr. Vles. De curator is thans in afwachting van een reactie.	24-04-2024 2
Met de bestuurder, de accountant en de advocaat van de failliet heeft een bespreking plaatsgevonden. Het doel van die bespreking was meer duidelijkheid te krijgen van de accountant omtrent de juridische splitsingen en allerlei verrekeningen en salderingen welke in het concern zijn toegepast. De accountant heeft een aantal vragen beantwoord, maar moet ook nog een aantal vragen beantwoorden. Een van de discussiepunten is de wijze waarop de splitsing naar Roob BV heeft plaatsgevonden. De curator is van mening dat er geen rechtsgeldige splitsing heeft plaatsgevonden. Verder heeft de curator een aantal vragen gesteld ten aanzien van betalingen welke hebben plaatsgevonden, 1 jaar voor datum faillissement. Tevens heeft de curator de accountant gevraagd om een nadere standpuntbepaling ten aanzien van het gegeven dat er een samenstellingsverklaring is afgegeven en dat het bedrijf 3 maanden later failliet is gegaan. De curator is thans in afwachting van een reactie van de advocaat en de accountant van de failliet.	11-07-2024 3
Zie 7.6. De verkochte activa wordt thans verwijderd uit de panden van de failliet. De oplevering is gepland medio november. Zoals hiervoor is aangegeven dient nog een nader onderzoek plaats te vinden naar verrekeningen welke met gelieerde partijen hebben plaatsgevonden.	07-10-2024 4

Oplevering van het pand heeft plaatsgevonden. Zoals bij debiteuren is aangegeven vindt nog wel overleg plaats met betrekking tot de vordering op een aan de failliet gelieerd bedrijf. Ook dienen een aantal verrekeningen nog nader beoordeeld te worden.	02-04-2025 5
De incasso van de debiteurenportefeuille is met het innen van het schikkingsbedrag van Roob BV tot een einde gekomen. Een aantal verrekeningen zijn nader bestudeerd. De curator heeft een oorzakenonderzoek gestart alsmede aanspraak gemaakt op betaling van gelden door de holding alsmede door de bestuurder en de feitelijke beleidsbepaler. De advocaat van voornoemden moet daar nog op reageren.	01-10-2025 6
Zie punt 7.5 De advocaat van de bestuurder heeft gereageerd. De curator zal daar nader op reageren op korte termijn.	25-03-2026 7
Zie punt 7.5	**23-09-2026** **8**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

PM	05-02-2024 1
PM	07-10-2024 4

10.3 Indiening volgend verslag

23-3-2027	**23-09-2026** **8**

10.4 Werkzaamheden overig

Gesprekken bestuurder. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	05-02-2024 1
Gesprekken bestuurder. Onderzoek administratie en overeenkomsten. Onderzoek stukken afkomstig van de bank en van de notaris. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	24-04-2024 2
Gesprekken bestuurder. Gesprekken met de advocaat en de accountant van de failliet. Onderzoek administratie en overeenkomsten. Diverse telefonie en diverse correspondentie.	11-07-2024 3
Gesprek met bestuurder. Correspondentie met bestuurder en het RDW. Conferentie plus telefonie plus correspondentie met de opkoper.	02-04-2025 5
Gesprekken met bestuurder. Gesprekken met mr. Vles. Correspondentie en telefonie met de bestuurder en mr. Vles.	01-10-2025 6
Correspondentie met mr. Aben. Correspondentie met de RC. Correspondentie met opdrachtgever inzake tekeningen.	**23-09-2026** **8**

Bijlagen

Bijlagen