Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**24-04-2024**
Insolventienummer	**F.03/24/5**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000317162:F001**
Datum uitspraak	**09-01-2024**

R-C	**mr. P. Hoekstra**
Curator	**mr A.J. van Bergen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van Heur Bouwservice Baexem

05-02-2024
1

Gegevens onderneming

Kamer van Koophandel nummer. 13020956. Adres is Dorpstraat 34 6095 AH Baexem.

05-02-2024
1

Activiteiten onderneming

Werkzaamheden met betrekking tot woonaanpassingen, kleine verbouwingen, onderhoudswerkzaamheden. Uitvoer van kleinschalige projectactiviteiten. Uitlenen van eigen personeel.

05-02-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 2.174.961,00	€ 42.440,00	€ 669.893,00
2022	€ 1.605.747,00	€ 56.654,00	€ 447.032,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

05-02-2024
1

Boedelsaldo

€ 0,00

05-02-2024
1

€ 768,60

24-04-2024
2

Verslagperiode

van

10-1-2024

t/m

30-1-2024

05-02-2024
1

van

4-2-2024

t/m

17-4-2024

24-04-2024
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	81 uur 0 min
2	96 uur 12 min
totaal	177 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is Beheermaatschappij Van Heur Baexem BV. Gevolmachtigde is L.M.M. Jacobs. De aandeelhouder is Beheermaatschappij I Van Heur Baexem BV. De gevolmachtigde heeft als bestuurder gefungeerd. Indien in het hierna volgende gewag gemaakt wordt van de bestuurder dan wordt daarmee de gevolmachtigde de heer Jacobs bedoelt.

05-02-2024
1

Eind 2022 heeft er een juridische splitsing plaatsgevonden. Zie daarover verder de opmerking bij 1.5.

1.2 Lopende procedures

Er loopt een procedure bij de rechtbank in Roermond (Kamer voor Kantonzaken). De failliet is eiseres en gedaagde is Smeets Vastgoed Roermond BV voor wie mr. Einig van Boels Zanders Advocaten optreedt. De rechtbank heeft laten weten dat er schorsing heeft plaatsgevonden op grond van artikel 27 Fw en artikel 29 Fw (betreffende de reconventie). De zaak voor de failliet wordt behandeld door DAS Rechtsbijstand. Inmiddels heeft de curator bericht ontvangen van DAS Rechtsbijstand in welk bericht is aangegeven dat abusievelijk door DAS rechtsbijstand de dagvaarding is uitgebracht op de naam van de failliet. Volgens DAS had de dagvaarding door haar uitgebracht moeten worden op Aannemersbedrijf Van Heur Baexem BV. De reconventie door Boels Zanders zou ook verkeerd ingesteld zijn in die zin dat deze jegens de failliet is ingesteld terwijl dat ingesteld had moeten worden jegens Aannemersbedrijf Van Heur Baexem BV.
Ik heb overleg gevoerd met de bestuurder van de failliet die mij liet weten dat het inderdaad juist is dat de DAS een verkeerde rechtspersoon gedagvaard heeft alsmede dat de reconventie ook niet jegens de failliet had moeten worden ingesteld in de debiteurenadministratie komt Smeets Bouw niet voor. Uit de bijlagen bij de processtukken blijkt dat de failliet inderdaad geen partij is. De curator zal contact opnemen met de DAS en mr. Einig van Boels Zanders.

05-02-2024
1

Inzake de procedure vindt nog overleg plaats met de DAS en advocaat Einig.

24-04-2024
2

1.3 Verzekeringen

Inventarisatie van de verzekeringen is gaande. De verzekeringen die al konden worden opgezegd zijn opgezegd.

05-02-2024
1

Alle verzekeringen zijn opgezegd.

24-04-2024
2

1.4 Huur

Er was een huurovereenkomst. De bestuurder heeft aangegeven dat deze in december al geëindigd zou zijn. De curator heeft de stukken dienaangaande opgevraagd maar tot op heden zijn die ondanks rappel nog steeds niet aangeleverd. Opgemerkt zij dat door de curator ook andere stukken zijn opgevraagd. Een deel van die stukken is aangeleverd. Een ander deel van die stukken moet dus nog worden aangeleverd. De curator heeft de bestuurder een aantal keren gevraagd om bepaalde stukken aan te leveren alsmede de advocaat van de failliet, mr. Vles, daartoe gerappelleerd. Desgevraagd heeft de bestuurder aangegeven dat bepaalde info door hem niet aangeleverd mocht worden omdat mr. Vles hem dat verboden zou hebben.

05-02-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Door de bestuurder is aangegeven dat in zijn visie het personeel te oud was, er geen leuke projecten waren, metselaars vertrokken waren en goed personeel niet meer te vinden zou zijn. Gepoogd zou zijn de onderneming te staken, maar breekpunt was een project in Nederweert en de transitievergoedingen. Vervolgens is besloten het faillissement aan te vragen. De curator is doende nog nader onderzoek te verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

05-02-2024
1

Op 29 november 2022 heeft er een juridische afsplitsing plaatsgevonden in die zin dat de failliet gesplitst is. De verkrijgende vennootschap betreft Roob BV. Dit is een vennootschap van de oom van de bestuurder. Een deel van het vermogen van de failliet is onder algemene titel overgegaan naar de verkrijgende vennootschap. De notariële akte verwijst naar een voorstel met beschrijvingen waarin zou zijn aangegeven welk deel van het vermogen is overgegaan. Zowel bestuurder als de advocaat van de failliet zijn geregeld gevraagd om de splitsingsakte alsmede daarbij behorende bijlagen aan te leveren hetgeen nog niet gebeurd is ondanks rappel daartoe. De curator wenst die splitsing uiteraard nader te bekijken in verband met het feit dat er activa zijn overgegaan.

Ook heeft er een splitsing plaatsgevonden ten aanzien van de bestuurder en aandeelhouder van de failliet. Die splitsing zal ook nader bekeken worden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 05-02-2024

1

10

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 05-02-2024

1

10

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-1-2024	10	
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

Gesprekken bestuurders. Gesprekken met loonadministratie. Inventarisatie arbeidsovereenkomsten. Gesprekken met UWV. Ontslag personeel. Diverse telefonie en correspondentie. 05-02-2024

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventarisatie van de bedrijfsmiddelen is gaande. In overleg met de bank is NTAB ingeschakeld. De curator is in afwachting van het rapport. 05-02-2024

1

NTAB heeft de inventaris en voertuigen getaxeerd. Er is een rapportage opgesteld. De Rabobank heeft de kosten van NTAB voldaan. **24-04-2024**

2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn bodemzaken. De curator is doende de bodemzaken te inventariseren. 05-02-2024
1

De bodemzaken zijn door de curator geïnventariseerd. **24-04-2024**
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gesprekken bestuurder. Inventarisatie bedrijfsmiddelen. Bestudering administratie. Diverse telefonie en diverse correspondentie. 05-02-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen onderhandenwerkpositie. NTAB is ingeschakeld om de voorraadpositie in kaart te brengen. 05-02-2024
1

NTAB heeft de voorraadpositie getaxeerd. **24-04-2024**
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Gesprekken bestuurder. Bestudering administratie in verband met onderhandenwerk posities en voorraden. Gesprekken NTAB. Inventarisatie voorraden. Diverse telefonie en diverse correspondentie. 05-02-2024
1

Gesprekken bestuurder. Diverse telefonie en diverse correspondentie. **24-04-2024**
2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De failliet heeft een aantal bussen in eigendom. Daarnaast zijn er nog een leasebus en een leaseauto. Het betreft operational lease. Met de leasemaatschappij is contact opgenomen voor het terughalen van de voertuigen. 05-02-2024
1

De twee voertuigen welke geleased waren, zijn terug gegeven aan de leasemaatschappij. NTAB heeft de waarde van de bussen, welke in eigendom aan de failliet toebehoorden getaxeerd. **24-04-2024**
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie voertuigen. Gesprekken bestuurder. Bestudering administratie. Gesprekken NTAB. Diverse telefonie en diverse correspondentie. 05-02-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator en zijn controller zijn doende de debiteurenpositie in kaart te brengen. De Rabobank heeft de curator verzocht om de debiteuren te incasseren.

05-02-2024
1

De debiteurenpositie is in kaart gebracht. De debiteuren zijn aangeschreven.

24-04-2024
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gesprekken bestuurder. Bestudering administratie. Diverse telefonie en diverse correspondentie.

05-02-2024
1

Gesprekken bestuurder. Onderzoek administratie. Aanschrijven debiteuren. Diverse telefonie en diverse correspondentie.

24-04-2024
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

05-02-2024
1

De bank heeft een vordering ingediend van € 85.169,82 plus PM posten. Van die vordering maakt deel uit een bankgarantie van € 35.000,-. De bestuurder van de failliet heeft aangegeven dat die bankgarantie niet getrokken zal worden en indien dat het geval is dan zal de vordering van de bank verminderd kunnen worden met dat bedrag.

Toelichting vordering van bank(en)

24-04-2024
2

Tweede verslag:
De curator heeft nader overleg gehad met de Rabobank. De curator is van mening dat de bankgarantie niet bij de failliet thuishoort, maar bij een zustervennootschap. De vordering van de bank is iets verminderd doordat een paar debiteuren betaald hebben, alsmede de verzekeraar een drietal termijnen betaald heeft op grond van de verzuimverzekering. Ten aanzien van twee termijnen heeft de verzekeraar terugbetaling van die bedragen gevorderd in verband met onverschuldigde betaling. De verzekeraar heeft betaald terwijl er toen al sprake was van faillissement. De curator heeft het standpunt ingenomen dat er geen onverschuldigde betaling heeft plaatsgevonden, omdat er geen sprake is van een onmiskenbare vergissing, daarbij verwijzend naar de daarover bestaande arresten van de Hoge Raad. Jegens de bank heeft de curator het standpunt ingenomen dat de twee betaalde termijnen aan de boedel voldaan moeten worden.

5.2 Leasecontracten

Zoals hiervoor reeds aangegeven worden er twee voertuigen geleast. Daarnaast worden er twee copiers geleast. Met de leveranciers van de leaseobjecten is contact geweest en zij zullen hun leaseobjecten komen ophalen.

05-02-2024
1

De leveranciers hebben hun leaseobjecten teruggehaald.

24-04-2024
2

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft een pandrecht op de inventaris, de voorraden en de debiteuren.

05-02-2024
1

Beheermaatschappij Van Heur Baexem BV heeft een pandlijst aangeleverd met daarop aangegeven een verpanding van debiteuren door de failliet aan Beheersmaatschappij Van Heur Baexem BV. Deze dateert van 22 december 2023. Op die lijst staat geen stempel van de fiscus. De curator heeft de raadsman van de failliet gevraagd om de geregistreerde akte aan te leveren alsmede de overeenkomst waaruit blijkt dat er een pandrecht gevestigd is. Tot op heden zijn die niet ontvangen.

Met de bestuurder, alsmede de advocaat van Beheermaatschappij Van Heur Baexem BV vindt nog overleg plaats over een beweerdelijk pandrecht zijdens Beheermaatschappij Van Heur Baexem BV op debiteuren, inventaris en voorraad.

24-04-2024
2

5.4 Separatistenpositie

De bank heeft de curator verzocht de inventaris en de voorraden te gelde te maken voor de Rabobank. De bank heeft de curator eveneens verzocht de openstaande debiteuren te incasseren.

05-02-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De bestuurder van de failliet is gevraagd of eigendomsvoorbehouden spelen. Volgens hem is dit niet het geval.

05-02-2024
1

5.6 Retentierechten

PM

05-02-2024
1

5.7 Reclamerechten

PM

05-02-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

05-02-2024
1

Verkoop inventaris en voorraad 10%. Incasso debiteuren 10%.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Gesprekken bestuurder. Bestudering administratie. Bestudering stukken met betrekking tot bankzaken bij de failliet. Bestudering kredietovereenkomst en zekerheidsdocumentent/akten afkomstig van de bank. Diverse telefonie en correspondentie.

05-02-2024
1

Gesprekken bestuurder. Diverse telefonie en correspondentie met de bank.

24-04-2024
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

PM

05-02-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

PM

05-02-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

PM

05-02-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

PM

05-02-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

PM

05-02-2024
1

Toelichting

Onderzoek naar mogelijke selectieve betalingen is gaande.

24-04-2024
2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

PM

05-02-2024
1

Toelichting

Onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen is gaande.

24-04-2024
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

PM

05-02-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

PM

05-02-2024
1

Gesprekken bestuurder. Onderzoek overeenkomsten. Onderzoek administratie. Onderzoek notariële akte. Diverse correspondentie en telefonie.

24-04-2024
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

05-02-2024
1

Toelichting

Voor de vordering van de fiscus zij verwezen naar aangehechte bijlage (bijlage 1)

24-04-2024
2

€ 100.558,00

Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering van € 100.558,- (bijlage 1).

8.3 Pref. vord. UWV

05-02-2024
1

Toelichting

Het UWV moet haar vordering nog indienen.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

05-02-2024
1

Toelichting

De concurrente crediteuren zijn aangeschreven. Inventarisatie van de ingediende bedragen is gaande.

24-04-2024
2

21

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

24-04-2024
2

€ 93.663,02

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

05-02-2024
1

PM

8.8 Werkzaamheden crediteuren

05-02-2024
1

Gesprekken bestuurder. Bestudering administratie. Diverse telefonie en diverse correspondentie.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Smeets Vastgoed Roermond BV.

05-02-2024
1

9.2 Aard procedures

Geldvorderingen in verband met niet uitgevoerd werk c.q. meerwerk.

05-02-2024
1

Naast de procedures met Smeets Vastgoed Roermond BV is de curator geattendeerd op een mogelijke vordering op Bouwend Nederland BV. De curator heeft alle stukken die daarop betrekking hebben ontvangen van de advocaat van de failliet. Kort gezegd komt het erop neer dat de failliet 86 woningen gebouwd heeft en dat bij een aantal (tussen de 10 en 20 woningen) zich een probleem voordoet met de daken. Het gaat om zogenaamde klapperende daken. De failliet heeft bij een aantal woningen aangeboden om de daken te herstellen, dan wel een afkoopsom te betalen. Sommige kopers hebben ingestemd met een afkoopsom. De failliet is van mening dat volgens haar later gebleken is dat haar geen blaam treft en dat Bouwend Nederland verkeerd geadviseerd heeft, zodat de schade verhaald zou kunnen worden op Bouwend Nederland. De curator heeft de advocaat van de failliet gevraagd om een nadere standpuntbepaling ten aanzien van het instellen van een gerechtelijke procedure jegens Bouwend Nederland.

24-04-2024
2

9.3 Stand procedures

De wederpartij heeft een conclusie van antwoord genomen alsmede een eis in reconventie. Zoals hierboven reeds aangegeven bij 1.2 zou namens de verkeerde rechtspersoon gedagvaard zijn en zou ook de eis in reconventie tegen de verkeerde rechtspersoon ingesteld zijn.

05-02-2024
1

De procedure is geschorst. De curator heeft jegens de advocaat van DAS (die optreedt voor de failliet) en mr. Einig (die optreedt voor gedaagde en een eis in reconventie heeft ingesteld) aangegeven dat de verkeerde vennootschap gedagvaard is en niet de failliet maar Aannemersbedrijf Van Heur Baexem BV gedagvaard had moeten worden. Zowel de DAS als mr. Einig zijn zich daar nu over aan het beraden.

24-04-2024
2

9.4 Werkzaamheden procedures

Bestudering processtukken. Diverse correspondentie. Diverse telefonie.

05-02-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De onderneming wordt voortgezet. De bestuurder heeft niet te kennen gegeven de onderneming te willen overnemen. Mr. Vles heeft wel aangegeven dat de statutaire bestuurder wellicht interesse heeft om de activa over te nemen. Zodra het taxatierapport bekeken is en overleg heeft plaatsgevonden met de bank zal bekeken worden hoe de activa te gelde gemaakt wordt.

05-02-2024
1

Ondanks verzoeken van de curator om het aanleveren van informatie is die informatieverschaffing deels uitgebleven. De curator heeft de statutaire bestuurder en degene die feitelijk leiding gaf uiteindelijk gesommeerd om bij de curator te verschijnen teneinde gehoord te worden. Daaraan is gevolg gegeven. De curator heeft van het gesprek een verslag opgesteld en dat doen toekomen aan de statutair bestuurder, de feitelijke bestuurder en de raadsman mr. Vles.
De curator is thans in afwachting van een reactie.

24-04-2024
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

PM

05-02-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

24-7-2024

24-04-2024
2

10.4 Werkzaamheden overig

Gesprekken bestuurder. Diverse telefonie en diverse correspondentie.

05-02-2024
1

Gesprekken bestuurder. Onderzoek administratie en overeenkomsten. Onderzoek stukken afkomstig van de bank en van de notaris. Diverse telefonie en diverse correspondentie.

24-04-2024
2

Bijlagen

Bijlagen