Hoewel de informatie in dit openbaar verslag en het bijbehorend financieel verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt mag worden of achteraf bijgesteld moet worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en het bijbehorend financieel verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

FAILLISSEMENTSVERSLAG Nummer: 1 Datum: 1 mei 2015

Gegevens onderneming en faillissementsnummers	:	Van Halteren Infra B.V.: C/16/15/239 F, nader: “VHI” Bunstaete Verhuur B.V.: C/16/15/240 F, nader: “Bunstaete” Van Halteren Infra Transport B.V.: C/16/15/274 F, nader: “VHIT” Van Halteren Infra Participations B.V. (surseance): C/16/15/16 S, nader: “VHIP”
Datum uitspraak	:	Van Halteren Infra B.V.: 24 maart 2015 Bunstaete Verhuur B.V.: 24 maart 2015 Van Halteren Infra Transport B.V.: 3 april 2015 Van Halteren Infra Participations B.V.: 2 april 2015
Curator	:	mr. L.L. de Boef
R-C	:	mr. D.M. Staal
Activiteiten onderneming	:	volgens het handelsregister: VHI: “SBI-code: 43991 - Heien en andere funderingswerkzaamheden” Bunstaete: “SBI-code: 6420 – Financiële holdings en

		SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)”
		VHIT:
		“SBI-code: 4941 – Goederenvervoer over de weg (geen verhuizingen)”
		VHIP:
		“SBI-code: 6420 - Financiële holdings”
Omzetgegevens volgens consolidatiestaat:	:	VHI:
		2013: € 33.228.365,00
		2014: € 31.126.561,00
		24-3-2015: € 6.395.603,00
		Bunstaete:
		2013: € 739.730,00
		2014: € 573.003,00
		24-3-2015: € 127.655,00
		VHIT:
		2013: € 497.156,00
		2014: € 0,00
		24-3-2015: € 0,00
		VHIP:
		2013: € 0,00
		2014: € 0,00
		24-3-2015: € 0,00
Personeel gemiddeld aantal	:	102
Verslagperiode	:	24 maart t/m 24 april 2015
Bestede uren in verslagperiode	:	459 uur en 36 minuten **(bijlage 1)**
Bestede uren totaal	:	idem
Saldo faillissementsrekening	:	nihil

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie :

Faillieten en sursiet maken deel uit van het Van Halteren Infra-concern. De activiteiten bestonden uit het verrichten van heiwerk, zowel in hoofdaanneming, onderaanneming als in samenwerkingsverbanden met derden. Het organigram daarvan is aan dit verslag gehecht **(bijlage 2)**. VHI en Bunstaete zijn het hart van het concern. De vier vennootschappen onder VHIP hebben geen zelfstandig bestaansrecht. Deze zijn slechts in het leven geroepen om de risico's die bepaalde projecten met zich meebrengen te beperken. In dat kader is het concern onder Van Halteren Infra Beheer B.V., nader: "VHIB", feitelijk als één onderneming te beschouwen.
Door VHIB is ten behoeve van VHI, Bunstaete en VHIT een 403-verklaring afgelegd. Voorts is er sprake van de volgende fiscale eenheden. Voor de OB: VHIB (groepshoofd), VHI, VHIT, Bunstaete, VHIP. Voor de VPB: VHIB (groepshoofd), VHI, VHIT, Bunstaete, VHIP, Van Halteren Infra Projecten B.V., Van Halteren Infra Special Projects International B.V. en Van Halteren Infra Zeeuwse Kanalen B.V..

<u>VHI</u>

Volgens het handelsregister is de enige bestuurder en enig aandeelhouder van VHI VHIB. De enig aandeelhouder van VHIB is Stichting Administratiekantoor Van Halteren Infra Beheer B.V.. De bestuurders van VHIB zijn Centuriones Beheer B.V., de heer R.W. Boymans en de heer T.Z. van Halteren. De bestuurders van Centuriones Beheer B.V. zijn Romir Investment Nederland B.V. en Haltstaete Holding B.V.. De enig aandeelhouder en enige bestuurder van Romir Investment Nederland B.V. is de heer R.W. Boymans. De enig aandeelhouder en enige bestuurder van Haltstaete Holding B.V. is de heer T.Z. van Halteren.

<u>Bunstaete</u>

Volgens het handelsregister is de enige bestuurder en enig aandeelhouder van Bunstaete VHIB. Zie bovenstaand.

VHIT

Volgens het handelsregister is de enige bestuurder van VHIT VHIB. Zie bovenstaand. De enig aandeelhouder van VHIT is VHI. Zie bovenstaand.

VHIP

Volgens het handelsregister is de enige bestuurder en enig aandeelhouder van VHIP VHIB. Zie bovenstaand.

Faillieten en sursiet worden hierna ook aangeduid als “vennootschappen”.

Jaarrekening werd geconsolideerd door VHIB. Daarbinnen vielen:
VHIB;
VHI (failliet);
Bunstaete (failliet);
VHIT (failliet);
VHIP (surseance);
Van Halteren Infra Projecten B.V., nader: “VHIPR”;
Van Halteren Infra Special Projects International B.V., nader: “VHISPI”;
Van Halteren Infra Zeeuwse Kanalen B.V., nader: “VHIZK”;
Van Halteren Infra Suisse AG, nader: “Suisse AG”.
Op basis van de aan de curator verstrekte consolidatiestaat blijkt wat de individuele balans-, verlies- en winstposities zijn van de faillieten/sursiet.

VHI	Balans	Resultaat voor belastingen:
Per 31 december 2013:	€ 28.776.765,00	- € 402.094,00
Per 31 december 2014:	€ 26.057.477,00	- € 4.557.044,00
Per 24 maart 2015:	€ 18.287.214,00	- € 5.359.708,00

Bunstaete

Per 31 december 2013:	€ 5.695.296,00	€ 24.821,00
Per 31 december 2014:	€ 4.773.580,00	€ 86.076,00
Per 24 maart 2015:	€ 4.799.472,00	€ 1.426,00

VHIT

Per 31 december 2013:	€ 411.067,00	- € 22.729,00
Per 31 december 2014:	€ 16.764,00	- € 48.013,00
Per 24 maart 2015:	€ 16.786,00	- € 6.869,00

VHIP

Per 31 december 2013:	€ 9.964,00	€ 443,00
Per 31 december 2014:	€ 108,00	- € 1.224,00
Per 24 maart 2015:	- € 74,00	€ 81,00

1.4	Lopende procedures	:	de vennootschappen zijn betrokken in meerdere procedures bij diverse instanties. Per procedure is/wordt vastgesteld of daar een boedelbelang bij betrokken is.
1.5	Verzekeringen	:	- op datum faillissement was er geen dekking meer onder de lopende schade/ aansprakelijkheidsverzekeringen e.d.. Als gevolg daarvan zijn door de curator alle werkzaamheden per direct stilgelegd. - er zijn meerdere claims door derden tegen faillieten ingesteld. Deze zijn/worden in kaart gebracht.
1.6	Huur	:	de lopende huurovereenkomsten zijn geïnventariseerd en opgezegd.
1.7	Oorzaak faillissement	:	dit wordt door de curator nader onderzocht.
	Werkzaamheden	:	235 uur en 48 minuten

2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van faill.	:	102
2.2	Aantal in jaar voor faill.	:	80
2.3	Datum ontslagaanzegging	:	26 maart 2015

De loyaliteit van de medewerkers van de vennootschappen en in het bijzonder degenen die tot 30 april 2015 c.q. 7 mei 2015 werkzaamheden verrichten ten behoeve van de boedel is zeer groot. De curator dankt al degenen die zich ten behoeve van de boedel hebben ingezet.

	Werkzaamheden	:	5 uur en 6 minuten

3. Activa

Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	:	n.v.t.
3.2	Verkoopopbrengst	:	n.v.t.
3.3	Hoogte hypotheek	:	n.v.t.
3.4	Boedelbijdrage	:	n.v.t.

Bedrijfsmiddelen

3.5	Beschrijving	:	

Het materieel (een grote hoeveelheid apparatuur voor hei- en grondwerk) is getaxeerd door NTAB. Een groot deel van het materieel is verkocht. Zie hieronder onder 6. Een klein deel van het materieel dat aanwezig was op het werk Prinsessegracht te Den Haag is voor € 20.000,00 exclusief BTW verkocht aan Aannemersbedrijf Wallaard Noordeloos B.V.. Een deel van het materieel is niet verkocht. Dit zal naar verwachting in de loop van de komende periode worden geveild.

3.6	Verkoopopbrengst	:	zie punt 3.5 en 6
3.7	Boedelbijdrage	:	

3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	de curator stelt zich voorshands op het standpunt dat het materieel op het werk Prinsessengracht te Den Haag te beschouwen is als bodemzaken. Alle andere bodemzaken zullen naar verwachting in de komende periode worden geveild.

<u>Voorraden/onderhanden werk</u>

3.9	Beschrijving	:	het belangrijkste deel van de voorraad bestaat uit damwanden en toebehoren. Dit bevindt zich op het bedrijfsterrein te Bunschoten. Een hoeveelheid damwanden is verwerkt in diverse bouwlocaties. De definitieve koopprijs van de voorraad te Bunschoten moet nog door weging worden vastgesteld.
3.10	Verkoopopbrengst	:	zie hieronder onder punt 6
3.11	Boedelbijdrage	:	

<u>Andere activa</u>

3.12	Beschrijving	:	goodwill, i.e.-rechten, enige opdrachten en de aandelen in Suisse AG. Enige specifiek benoemde opdrachten in Amsterdam, Abcoude, Kanaal van Gent Terneuzen alsmede de aandelen in Suisse AG zijn verkocht. De curator tracht de niet verkochte opdrachten te verkopen.
3.13	Verkoopopbrengst	:	zie hierna onder punt 6
	Werkzaamheden	:	20 uur en 30 minuten

4. Debiteuren

4.1	Omvang debiteuren	:	nominaal circa € 3.000.000,00 slechts een zeer klein deel hiervan is verkocht. Zie hierna onder punt 6. Ten aanzien van de resterende vorderingen met een nominaal bedrag van ca. € 3 mio is een incassotraject opgestart.
4.2	Opbrengst	:	

4.3	Boedelbijdrage	:	boedelbijdrage van nog te incasseren debiteuren nominaal ca. € 3 mio, 10% -/- 5% ten behoeve van een door de curator ingeschakelde bouwdeskundige. Tevens tracht de curator uitstaande bankgaranties veilig te stellen. Boedelbijdrage 7,5% -/- 2,5% ten behoeve van een door de curator ingeschakelde bouwdeskundige.
	Werkzaamheden	:	3 uur en 0 minuten

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :

(vennootschappen hoofdelijk) Rabobank Randmeren: € 9.695.289,41
(Bunstaete) De Lage Landen Financial Services B.V.: € 1.300.000,00
(financial lease) (materieel)
(VHI) De Lage Landen Vendorlease B.V.: € 41.218,23 (financial lease) (computerprogramma)
(VHI) De Lage Landen Financial Services B.V.: € 100.000,00 (financial lease)
(twee personenauto's)

5.2	Leasecontracten	:	40 personenauto's zijn geleased van een drietal lessors op basis van operational lease (huur). Op enkele auto's na zijn alle auto's ingeleverd. In overleg met lessors is het gebruik van een drietal auto's tot en met 30 april 2015 voortgezet. Een vierde auto wordt tot en met 7 mei 2015 gebruikt.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	verpanding van vorderingen, materieel en voorraad
5.4	Separatistenpositie	:	pandhouder
5.5	Boedelbijdragen	:	
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	een groot aantal partijen heeft een beroep gedaan op het eigendomsvoorbehoud. Voorafgaand in de hierna onder punt 6 genoemde overeenkomst is, door NTAB met koper nagegaan in hoeverre in het verkochte zaken waren opgenomen waarop eigendomsvoorbehoud rust. Die zaken zijn niet

verkocht. Voorts is in de overeenkomst vermeld onder dat rechten van derden dienen te worden gerespecteerd. Er is een ophaaldag ingepland op 7 mei 2015.

5.7 Reclamerechten : zie punt 5.6

5.8 Retentierechten : n.v.t.

Werkzaamheden : 9 uur en 45 minuten

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden :

Na zijn aanstelling heeft de curator direct telefonisch contact opgenomen met de assurantietussenpersoon van failliet. Deze liet de curator weten dat reeds met ingang van 23 maart 2015 de dekking van schade/aansprakelijkheidsverzekeringen was opgeschort wegens non-betaling van de premie. Gezien de grote omvang van de premieachterstand en de zeer aanzienlijke kosten om dekking te verkrijgen zijn, voordat de beslissing is genomen om al dan niet de verzekering weer dekking te doen verlenen, eerst de lopende bouwprojecten doorgerekend door een bouwdeskundige.
Naar aanleiding van een kosten/risico-baten analyse is gebleken dat dit niet verantwoord was om die voort te zetten. Zelfs indien daarin zou worden betrokken de kans dat de incasso van bepaalde vorderingen daardoor zou worden vereenvoudigd, maakte dit de conclusie niet anders. Derhalve heeft de curator besloten de werkzaamheden niet voort te zetten.
Uiteraard zijn er ten aanzien van de activa aanzienlijke kosten ten behoeve van beveiliging, instandhouding en inventarisatie gemaakt. Deze worden pro rata parte tussen boedel en bank verdeeld.

6.2 Financiële verslaglegging : n.v.t.

Doorstart

6.3 Beschrijving :

Het biedingsproces

In de -overigens kleine- markt waarin de vennootschappen opereren, was het vrijwel direct bekend dat de vennootschappen waren gefailleerd. Daarnaast heeft de curator ruimere

bekendheid daaraan gegeven door de diverse media, waaronder Cobouw, interviews toe te staan. Ongeveer vijftien partijen hebben zich als gegadigde aangemeld waarvan zeven partijen belangstelling hadden voor een gehele of partiële doorstart. In dat kader heeft de curator de volgende procedure gevolgd.

1. Inventarisatie, een team bestaande uit medewerkers van de curator, werknemers van failliet, een bouwdeskundige en medewerkers van NTAB hebben de informatie toegankelijk gemaakt en een dataroom inricht ten behoeve van de kandidaat-kopers.
2. Kandidaat-kopers ondertekenden een geheimhoudingsverklaring.
3. Na ondertekening ontvingen de kandidaat-kopers een namens de curator opgesteld bidbook en werden zij uitgenodigd om het bedrijf te bezoeken en toegang te verkrijgen tot de dataroom. In dat kader waren ten behoeve van de kandidaat-kopers een door de curator aangestelde bouwdeskundige alsmede, onder zijn leiding, één of meer projectleiders van failliet aanwezig om alle mogelijke vragen van de kandidaat-kopers te beantwoorden.

Op 7 april 2015 om 12:00 uur dienden de kandidaat-kopers een bieding uit te brengen. Slechts twee partijen hebben een bod uitgebracht op meer dan alleen enig materieel en enkele opdrachten. Die biedingen waren evenwel van een zodanig niveau dat deze dienden te worden verbeterd. Partijen zijn daartoe in de gelegenheid gesteld.

Het uiteindelijke bod van Van ’t Hek Beheer B.V. op een deel van het verpande materieel was evenwel, gerelateerd aan de taxaties van NTAB, nog steeds van een zodanig niveau dat de bank de curator liet weten over te willen gaan tot veiling van het aan haar verpande materieel. Het gevolg zou dan zijn geweest dat naast het feit dat 25 werknemers geen baan aangeboden zou krijgen, de goodwill, i.e.-rechten e.d. nagenoeg onverkoopbaar zouden zijn geworden. De boedel zou dan een aanzienlijk bedrag mislopen.

Koopsom deel van de activa:	
- Gespecificeerd materieel (geen bodemzaken) en voorraad:	€ 3.393.000,00
- Enkele projecten/aandelen: “Suisse AG”,	
Kanaal van Gent naar Terneuzen; projecten te Abcoude, Amsterdam	€ 100.000,00
- Goodwill	€ 50.000,00
- I.e.-rechten	€ 50.000,00

- Twee debiteuren (nominaal € 36.000,00)	€ 35.000,00
- Voorraad op werken	€ 50.000,00
Totaal	€ 3.678.000,00

De curator en de bank hebben een afspraak gemaakt welke inhoudt dat van de opbrengst van in zijn totaliteit € 3.678.000,00, € 200.000,00 toekomt aan de boedel.

Door koper wordt aan 25 werknemers een arbeidsovereenkomst aangeboden.

Buiten de verkoop is gebleven een aanzienlijke hoeveelheid materieel, bodemzaken, een groot aantal projecten en een debiteurenportefeuille van ca. € 3 mio.

De curator laat de zaken veilen, tracht bestaande projecten te verkopen en is tot incasso overgegaan. Voorts treedt de curator in overleg met combinanten in verband met de afwikkeling van enige combinatieovereenkomsten.

6.4	Verantwoording	:	zie punt 6.3
6.5	Opbrengst	:	zie punt 6.3
6.6	Boedelbijdrage	:	zie punt 6.3
	Werkzaamheden	:	140 uur en 44 minuten

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	de curator zal in de komende verslagperiode onderzoek doen. In dat kader is in opdracht van de curator, kort na zijn aanstelling, de (digitale) financiële administratie en de (digitale) documentatie veilig gesteld.
7.2	Depot jaarrekeningen	:	VHIB, ook ten behoeve van VHI, Bunstaete en VHIT (403-verklaring): 2011: 22 maart 2012 2012: 20 januari 2014 2013: 21 januari 2015 VHIP: 2011: 27 maart 2013

			2012: 27 januari 2014
			2013: 23 januari 2015
7.3	Goedk. verkl. accountant	:	in onderzoek
7.4	Stortingsverpl. aandelen	:	in onderzoek
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	zie punt 7.1
7.6	Paulianeus handelen	:	zie punt 7.1
	Werkzaamheden	:	1 uur en 0 minuten

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	PM
8.2	Pref. vord. van de fiscus	:	VHI: € 777.640,00 **(bijlage 3)**
			VHIT: € 156.559,00 (zie bijlage 3)
8.3	Pref. vord. van het UWV	:	vooralsnog onbekend
8.4	Andere pref. crediteuren	:	VHI: € 39.051,87 (zie bijlage 3)
			VHIT: € 6.466,00 (zie bijlage 3)
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	dit betreft de crediteurenlijst zoals ontvangen van failliet **(bijlage 4)**.
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	VHI: € 6.251.705,56 (exclusief Rabobank en DLL)
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	:	nog niet bekend
	Werkzaamheden	:	20 uur en 40 minuten

9. Procedures

9.1	Naam wederpartij(en)	:	wordt in het volgende verslag opgenomen
9.2	Aard procedure	:	zie punt 9.1
9.3	Stand procedure	:	zie punt 9.1
	Werkzaamheden	:	11 uur en 21 minuten

10. P.M.

10.1	Beschrijving	:	n.v.t.
	Werkzaamheden	:	-

11. Overig

9.1	Termijn afwikkeling faill.	:	nog niet bekend
9.2	Plan van aanpak	:	verkoop resterende activa waaronder bodemzaken, debiteurenincasso, afwikkelen ontbonden combinatieovereenkomsten, vaststellen welke procedures wel en welke procedures niet door de boedel worden voortgezet, nagaan verzekeringsclaims zowel door de vennootschappen ingesteld als degene die tegen de vennootschappen zijn ingesteld, rechtmatigheidsonderzoek.
9.3	Indiening volgend verslag	:	juli 2015
9.4	Financieel verslag	:	n.v.t.
	Werkzaamheden	:	11 uur en 42 minuten

Veenendaal, 1 mei 2015

L.L. de Boef
-curator-