Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**06-10-2026**
Insolventienummer	**F.08/26/231**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539363:F011**
Datum uitspraak	**14-09-2026**

R-C	**mr. A.E. Zweers**
Curator	**mr S.J. de Vries**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van der Most Beheer IV B.V., tevens h.o.d.n. Van der Most Beheer

06-10-2026
1

Gegevens onderneming

De onderneming betreft een op 30 mei 2009 opgerichte besloten vennootschap.

06-10-2026
1

Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich blijkens de inschrijving in het Handelsregister bezig met "Activiteiten van financiële holdings".

06-10-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 0,00	€ -346.315,00	€ 48.899.436,00
2024	€ 0,00	€ -7.628.902,00	€ 45.579.508,00

Toelichting financiële gegevens

De informatie komt uit jaarrekening 2024. De curator beschikt ook over de kolommenbalans per faillissementsdatum. Het balanstotaal heeft nagenoeg volledig betrekking op de deelneming ín en vorderingen óp groepsmaatschappijen.

06-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

Er is geen personeel in dienst.

06-10-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

06-10-2026
1

Verslagperiode

van

14-9-2026

t/m

5-10-2026

06-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	4 uur 42 min
totaal	4 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Dit verslag geeft een globaal inzicht over de stand van de (afwikkeling van de) boedel, maar is niet bedoeld als volledige verantwoording over de (wijze van) afwikkeling. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.

Dit verslag is een momentopname. Het verslag is met de nodige zorg samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid of de juistheid van het verslag. Mogelijk dat het verslag achteraf nog dient te worden bijgesteld of gecorrigeerd.

Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

06-10-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen in Van der Most Beheer IV BV worden gehouden door Van der Most Top Holding BV, terwijl de heer H.J.M. van der Most de bestuurder is.

06-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met door of tegen de vennootschap aanhangig gemaakte procedures.

06-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgaaf van de bestuurder is geen sprake van nog lopende verzekeringen op naam van deze vennootschap.

06-10-2026
1

1.4 Huur

Er is geen sprake van huur.

06-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Door de bestuurder is na het faillissement van de zustervennootschap Speelstad Rotterdam BV eerst het faillissement aangevraagd van Van der Most Top Holding BV. Door de schulden die zijn aangegaan voor Speelstad Rotterdam en het uiteindelijk eindigen van de activiteiten in die vennootschap in een faillissement na veiling is het faillissement van ook deze vennootschap aangevraagd gezien de verwevenheid van de vennootschappen.

06-10-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er is geen personeel in dienst van de vennootschap.

06-10-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

06-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

06-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vordering op derden		
aandelen in Van der Most Exploitatie BV	€ 0,00	
aandelen in Van der Most OG Holding BV	€ 0,00	
Vorderingen op gelieerde partijen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In de boedel vallen de aandelen in de dochtervennootschappen Van der Most Exploitatie BV en Van der Most Onroerend Goed Holding BV. Deze vennootschappen zijn nog niet gefailleerd, maar deze faillissementen zijn wel te verwachten en de aandelen in deze vennootschappen vertegenwoordigen dan ook geen waarde.

Er is verder sprake van vorderingen uit rekening-courantverhouding op gelieerde (rechts-)personen. Dit moet nog nader in kaart worden gebracht, maar gezien het feit dat het faillissement van die vennootschappen te verwachten is, is ook hier vermoedelijk geen sprake van te realiseren baten.

Er zou nog wel een vordering zijn op een derde van ruim € 30.000,-. De curator heeft hierover nadere informatie en stukken opgevraagd en dient dit nog verder uit te zoeken.

06-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is geen sprake van vorderingen op debiteuren.

06-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ -164,17

06-10-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er werden bankrekeningen aangehouden bij de ABN AMRO Bank en de Rabobank, met beide een beperkte debetstand per faillissementsdatum van respectievelijk € 115,02 en € 49,15.

5.2 Leasecontracten

Er is volgens opgaaf van de bestuurder geen sprake van lopende leasecontracten.

06-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

06-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

06-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

06-10-2026
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

06-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

06-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er was/is geen sprake van voort te zetten werkzaamheden.

06-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding werd digitaal bijgehouden.

06-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2024 is gedeponeerd op 2 december 2025.

06-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

06-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

06-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator dient nog onderzoek te doen naar mogelijk onbehoorlijk bestuur.

06-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Nee

Toelichting

De curator heeft nog geen aanwijzingen voor paulianeus handelen.

06-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er is nog geen sprake van boedelvorderingen.

06-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De Belastingdienst heeft nog geen vordering gemeld.

06-10-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er is geen vordering van het UWV te verwachten, nu er geen personeel in dienst is (geweest).

06-10-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

De concurrente crediteuren moeten nog door de curator worden aangeschreven. Spontaan hebben zich nog geen crediteuren gemeld.

06-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan de wijze van afwikkeling nog niet voorspellen. Op basis van de huidige stand van zaken lijkt de kans op een uitkering voor de concurrente crediteuren uiterst gering of onwaarschijnlijk.

06-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

06-10-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator onderzoekt de mogelijke vordering op een derde. Verder dient de schuldpositie nog in kaart te woden gebracht en dienen ook de vorderingen op gelieerde (rechts-)personen in kaart te worden gebracht. Tot slot dient er het nodige onderzoek in het kader van de rechtmatigheid plaats te vinden.

06-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling van het faillissement is nog niet te voorspellen, ook door de samenhang met de faillissementen van gelieerde vennootschappen.

06-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

6-1-2027

06-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen