# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **1** |
| Datum verslag | **30-10-2023** |
| Insolventienummer | **F.01/23/275** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000303422:F002** |
| Datum uitspraak | **28-09-2023** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. S.J.O. Vries** |
| Curator | **mr B.G. Arends** |
| | **mr L.C.H.J. Hox** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Vacansoleil Mobile Homes B.V.

**30-10-2023**
**1**

### Gegevens onderneming

Vacansoleil Mobile Homes B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te (5657 EN) Eindhoven aan de Marinus van Meelweg 16, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17139242.

**30-10-2023**
**1**

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde is onderdeel van de Vacansoleil Groep. De Vacansoleil Groep is sinds 1969 actief in de reisbranche en biedt via haar online boekingsplatform luxe kampeervakanties aan in 22 Europese landen.

Het onderhavige faillissement werd voorafgegaan door een (korte) periode van voorlopige surseance van betaling (26 september 2023 t/m 28 september 2023). De surseance van betaling werd op 28 september 2023 ingetrokken onder gelijktijdige uitspraak van het faillissement.

**30-10-2023**
**1**

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2022 | | | € 14.347.371,00 |
| 2021 | | | € 15.343.314,00 |

## Toelichting financiële gegevens

Curatoren hebben een grote hoeveelheid informatie ontvangen en kunnen in dit stadium, mede gezien de enorme omvang van de nu te verrichten werkzaamheden, nog geen nadere financiële gegevens delen of (zelfs maar) voorlopige conclusies trekken. In een volgend verslag volgt meer informatie.

**30-10-2023**
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

**Toelichting**

Er zijn geen werknemers in dienst van gefailleerde. De werknemers waren grotendeels in dienst bij Vacansoleil B.V. of in buitenlandse entiteiten.

**30-10-2023**
1

## Boedelsaldo

**Toelichting**

De curatoren kunnen in dit stadium de exacte omvang van het boedelsaldo nog niet aangeven. In een volgend verslag wordt op dit punt een nadere toelichting gegeven.

**30-10-2023**
1

## Verslagperiode

**van**

28-9-2023

**t/m**

27-10-2023

**30-10-2023**
1

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 1.724 uur 30 min |
| **totaal** | 1.724 uur 30 min |

### Toelichting bestede uren

De curatoren hebben, gezien de enorme omvang en de complexiteit die komt kijken bij de afwikkeling van de faillissementen van de Vacansoleil Groep aan de rechter-commissaris toestemming gevraagd om hun tijd geconsolideerd te mogen schrijven op het faillissement van Vacansoleil B.V. Dat verzoek hing samen met het boedelkrediet / de beredderingsbijdrage die Rabobank op de boedelrekening van Vacansoleil B.V. heeft voldaan om de beredderingskosten in de eerste fase van de faillissementen te dekken. De curatoren zullen in een volgend verslag financiële verantwoording opnemen. Zij gaan, zodra dat mogelijk is hun tijd toedelen aan de boedels waarop die tijdbesteding betrekking heeft.

**30-10-2023**
**1**

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder van gefailleerde is Group Soleil B.V.
De statutair bestuurder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Backers Beheer B.V. De statutair bestuurders van Backers Beheer B.V. zijn:

- de heer J.W. Verschoor,
- mevrouw J.E.D. de Maeyer,
- de heer J.P.C. Ars en
- de heer J. Lambert.

**30-10-2023**
**1**

### 1.2 Lopende procedures

De curatoren zijn niet bekend met procedures die op datum surseance al aanhangig waren. Zij hebben wel een groot aantal crediteurenbrieven ontvangen en er is een dagvaarding aan hun kantoor betekend. In een volgend verslag volgt meer informatie.

**30-10-2023**
**1**

### 1.3 Verzekeringen

Het is curatoren gebleken dat er diverse verzekeringen zijn gesloten. De verzekeringen zijn in kaart gebracht en worden waar nodig gecontinueerd.

**30-10-2023**
**1**

### 1.4 Huur

Gefailleerde maakte gebruik van het pand gelegen aan de Marinus van Meelweg 16 te Eindhoven, dat in eigendom toebehoort aan Group Soleil B.V. Laatstgenoemde vennootschap houdt 100% van de aandelen in gefailleerde. Curatoren zoeken nog uit hoe de financiële verhoudingen tussen gefailleerde en Group Soleil B.V. eruit zien. De huurverhouding wordt in dat kader eveneens nader bezien.

**30-10-2023**
**1**

### 1.5 Oorzaak faillissement

Voor wat betreft de oorzaken van het faillissement heeft het bestuur aan curatoren kenbaar gemaakt dat tijdens de coronacrisis het aantal boekingen sterk is afgenomen. Dit heeft de winstgevendheid van de Vacansoleil Groep negatief beïnvloed. Om de coronacrisis door te komen heeft gefailleerde verschillende maatregelen genomen, waaronder het aantrekken van noodfinancieringen, het benutten van diverse corona steunmaatregelen, het uitstellen van investeringen en het uitstellen van betalingen aan crediteuren. Het is gefailleerde uiteindelijk onvoldoende gelukt om haar financiële positie te herstellen. De druk op de liquiditeit die gepaard ging met het inlopen van de ontstane schuldenlast paste niet bij de verdiencapaciteit van de onderneming. De totale schuldenlast was daarmee onhoudbaar geworden. In de laatste maanden heeft gefailleerde een intensief verkooptraject doorlopen om te bezien of ze haar activiteiten kon verkopen. Nadat de laatste gegadigde was afgehaakt zag gefailleerde geen andere uitweg dan een surseance van betaling aan te vragen.

In de komende periode zullen curatoren een aanvang maken met het oorzakenonderzoek.

**30-10-2023**
**1**

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Toelichting**

Er zijn geen werknemers in dienst van gefailleerde. De werknemers waren grotendeels in dienst bij Vacansoleil B.V. of in buitenlandse entiteiten.

**30-10-2023**
**1**

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**

Niet van toepassing.

**30-10-2023**
**1**

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

**30-10-2023**
**1**

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

30-10-2023
1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

30-10-2023
1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Het concern waar gefailleerde deel van uitmaakt, beschikt over een grote hoeveelheid chalets, tenten en inventarissen. Met name in het onderhavige faillissement lijken veel van die eigendommen geconcentreerd. Het precieze inzicht hebben curatoren op dit moment niet. Dat wordt in de komende periode nader geïnventariseerd en uitgezocht.

30-10-2023
1

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor fiscale vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990 geldt dat hiervoor ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht geldt ten aanzien van - kort gezegd - bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht op de bedrijfsinventaris.

30-10-2023
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de komende periode inventariseren curatoren welke bedrijfsmiddelen waar gealloceerd zijn. In een volgend verslag volgen nadere mededelingen.

30-10-2023
1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte voorraad aangetroffen, bestaande uit tenten en diverse reclamematerialen.

30-10-2023
1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curatoren inventariseren in de komende periode de omvang van de voorraden en trachten die te gelde te maken. Van onderhanden werk is geen sprake. Gefailleerde verkocht campingreizen. De reizigers die ten tijde van het faillissement onderweg waren, op accommodaties verbleven of die nog een reis in de planning hadden, zijn doorverwezen naar de SGR. Dit garantiefonds wikkelt verder af op dit punt. Curatoren hebben SGR zoveel als mogelijk voorzien van de informatie en reisbescheiden, zodat SGR haar taak zo zorgvuldig mogelijk kan uitvoeren.

30-10-2023
1

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Curatoren zullen nader onderzoek verrichten naar de aanwezigheid van eventueel andere activa bestanddelen.

Vacansoleil heeft aandelen in eigendom (100%) in diverse buitenlandse entiteiten. Curatoren inventariseren de financiële positie van de diverse entiteiten en nemen liquidatiemaatregelen danwel vragen de betrokken bestuurders insolventieprocedures te starten. In een volgend verslag zal hierover nader worden bericht.

30-10-2023
1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

In de komende verslagperiode zal worden onderzocht of er sprake is van andere activa bestanddelen dan in dit verslag vermeld.

30-10-2023
1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Debiteurenportefeuille | € 321.915,66 | | |
| **totaal** | € 321.915,66 | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

Per faillissementsdatum was er sprake van een openstaande debiteurenpost van € 321.915,66 (volgens opgave van de bestuurders).

Daarnaast hebben curatoren inmiddels vastgesteld dat er ook een forse vordering is op de besloten vennootschap Backers Beheer B.V. Het gaat dan om een vordering van meer dan € 17.000.000,00. Die vordering is in rekening-courant geboekt en bestaat al enige jaren.

30-10-2023
1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de komende periode wordt de debiteurenpositie nader geïnventariseerd. Dit onderzoek en de verantwoording ervan hangt samen met de verdere financiële verantwoording die curatoren in een volgend verslag zullen doen.

30-10-2023
1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

30-10-2023
1

Gefailleerde bankierde bij de Rabobank en financierde bij de Rabobank en BNP Paribas Fortis. Het obligo bedroeg circa € 41.000.000,00.

De Rabobank heeft een vordering ingediend van € 45.399.983,79. BNP Paribas Fortis heeft een vordering ingediend van € 6.951.489,15. Beide banken hebben aanspraak gemaakt op gevestigde zekerheden (zie hierna onder punt 5.3).

## 5.2 Leasecontracten

Er zijn, in elk geval in Nederland en Frankrijk, diverse leasecontracten gesloten voor wat betreft voertuigen en accommodaties (zoals tenten en mobile homes). Curatoren inventariseren de posities, identificeren de verschillende leasemaatschappijen en zij zijn met hen in overleg.

**30-10-2023**
**1**

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De Coöperatieve Rabobank U.A. heeft, evenals BNP Paribas Fortis, aanspraak gemaakt op diverse zekerheden, zoals pandrechten op inventaris, voorraden, bedrijfsmiddelen, vorderingen en immateriële activa. Daarnaast rust er een hypotheekrecht op het onroerend goed gelegen aan de Marinus van Meelweg 16 te Eindhoven, dat in eigendom toebehoort aan Group Soleil B.V. Met de banken zijn nadere afspraken gemaakt over de zekerheidspositie en de uitwinning.

**30-10-2023**
**1**

## 5.4 Separatistenpositie

De Rabobank en BNP Paribas Fortis zijn separatisten. Curatoren onderhouden contacten met beide banken.

**30-10-2023**
**1**

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Alle bij de curatoren bekende schuldeisers zijn door curatoren aangeschreven, onder meer met het verzoek om kenbaar te maken of zij goederen onder eigendomsvoorbehoud hebben geleverd. Diverse partijen in binnen- en buitenland hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De betreffende eigendomsvoorbehouden worden geïnventariseerd en beoordeeld.

**30-10-2023**
**1**

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

**30-10-2023**
**1**

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

**30-10-2023**
**1**

### 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

30-10-2023
1

De curatoren hebben moeten vaststellen dat de afwikkeling van deze faillissementen een zeer complexe en tijdrovende aangelegenheid is. Daarnaast dienen curatoren fors kosten te maken om vanaf datum surseance en ook nu in de komende weken diverse zaken op ordentelijke wijze af te wikkelen in het belang van boedel en bank. Curatoren hebben geen liquide middelen aangetroffen en hebben daarom direct na het uitspreken van de faillissementen overleg gevoerd met Rabobank. Rabobank heeft vervolgens, mede ter securering van haar eigen positie een boedelkrediet aan curatoren ter beschikking gesteld plus een beredderingsbijdrage. Deze bijdrage heeft curatoren in de gelegenheid gesteld om de faillissementen op ordentelijke wijze te behandelen. De curatoren komen in een volgend verslag met een financiële verantwoording.

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curatoren hebben de zekerheidsrechten van de banken voorlopig erkend, behoudens het pandrecht voor zover dat gevestigd is op activa die zich in het buitenland bevinden. Curatoren hebben ter zake een schikking getroffen met de banken.

30-10-2023
1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voortzetting van de onderneming is geen sprake. De website van Vacansoleil is vanaf datum surseance aan de achterkant op slot gezet zodat geen nieuwe boekingen kunnen worden gedaan. De onderneming is door curatoren wel operationeel gehouden om de mogelijkheden voor een mogelijke doorstart te vergroten.

30-10-2023
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

Curatoren hebben, in verband met de enorme complexiteit en omvang van het geheel, ervoor gekozen om de financiële verslaglegging bij het volgende verslag voor het eerst over te leggen. Op dit moment zijn curatoren intensief bezig met de bereddering van Vacansoleil en er dienen nog diverse bedragen tussen de boedels, banken en diverse stakeholders te worden verrekend. Het is daarom ondoenlijk om nu tussentijds een degelijk financieel verslag in te dienen.

30-10-2023
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Voor zover nodig houden curatoren de ondernemingen - op een laag pitje - operationeel.

30-10-2023
1

# Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

30-10-2023
1

Curatoren hebben in de afgelopen weken getracht om te komen tot een doorstart van de gehele onderneming. Daartoe zijn diverse partijen in de gelegenheid gesteld om (na het tekenen van een geheimhoudingsovereenkomst) kennis te nemen van een uitgebreide dataroom met daarin zoveel mogelijk informatie over de ondernemingen van gefailleerde. Van een aantal partijen is uiteindelijk een bieding ontvangen. Geen van die biedingen was echter afdoende voor banken en curatoren. Een algehele doorstart is daarom in eerste instantie niet mogelijk gebleken.

Wel hebben curatoren kans gezien om de IE-rechten en de goodwill te verkopen aan maeva. Deze onderneming is gevestigd in Frankrijk en maakt deel uit van de Pierre et Vacances Center Parcs Groep, die naast maeva onder meer ook Pierre & Vacances en Center Parcs in haar portfolio heeft. Maeva zal ook een beperkt deel van de werknemers een arbeidsovereenkomst aanbieden.

Op dit moment wordt nog onderzocht hoe de vloot van campingassets te verkopen.

## 6.5 Verantwoording

30-10-2023
1

Curatoren zullen in dit stadium de verkoopprijs niet delen. Dit hangt samen met de algehele financiële verantwoording die curatoren in een volgend verslag zullen doen.

## 6.6 Opbrengst

30-10-2023
1

**Toelichting**

Zie punt 6.5.

## 6.7 Boedelbijdrage

30-10-2023
1

**Toelichting**

Curatoren zullen over de verdeling van de verkoopopbrengst en eventuele boedelbijdragen in dat kader nadere afspraken maken met de banken. In een volgend verslag volgt hierover nader bericht.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

30-10-2023
1

De curatoren zetten op dit moment de ondernemingen beperkt voort, een en ander zoals hiervoor beschreven. Enerzijds wordt maeva nu in de gelegenheid gesteld haar onderzoeken te doen, anderzijds bereiden curatoren in samenwerking met de banken en met begeleiding van NTAB de liquidatie van de assets voor, mocht maeva die assets uiteindelijk niet overnemen.

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

Curatoren zullen in een later stadium nader onderzoek verrichten of de gefailleerde vennootschap aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan, en wel in die zin dat er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de gefailleerde vennootschap kunnen worden gekend.

**30-10-2023**
1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2019 --> datum deponering 23-04-2021 (te laat)
Jaarrekening 2020 --> datum deponering 20-06-2022 (te laat)
Jaarrekening 2021 --> datum deponering 24-02-2023 (te laat)
Jaarrekening 2022 --> datum deponering 17-07-2023 (tijdig)

**30-10-2023**
1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Curatoren hebben op dit punt nog geen onderzoek verricht. Dat zal in de komende periode vanzelfsprekend alsnog gebeuren.

**30-10-2023**
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien de oprichting van de vennootschap d.d. 28-09-2001 lijkt een uitgebreid onderzoek naar de stortingsverplichting in verband met de geldende verjaringstermijnen niet zinvol.

**30-10-2023**
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

Curatoren zullen zoals gebruikelijk onderzoek verrichten naar de vraag of er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Zodra daarover mededelingen te doen zijn, wordt daar middels deze verslagen melding van gemaakt. De verwachting is dat het geruime tijd zal duren voor de eerste voorlopige conclusies gedeeld kunnen worden.

**30-10-2023**
1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

**Toelichting**

Zoals gebruikelijk zullen curatoren onderzoek verrichten of er, in het zicht van het faillissement, onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan de gefailleerde vennootschap wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van de schuldeisers het gevolg zou zijn. Daarnaast zullen curatoren nagaan of er, in het zicht van het faillissement, schulden door de gefailleerde vennootschap aan derden zijn voldaan terwijl deze derden wisten dat het faillissement van de vennootschap reeds was aangevraagd, hetzij deze betalingen het gevolg zijn geweest van overleg tussen de vennootschap enerzijds en derden anderzijds, welk overleg ten doel had om derden door die betaling boven andere schuldeisers te begunstigen.

**30-10-2023**
1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Curatoren maken naar verwachting begin 2024 een aanvang met de rechtmatigheidsonderzoeken.

**30-10-2023**
1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curatoren verrichten in de komende periode diverse inventariserende werkzaamheden, waarna begin 2024 de rechtmatigheidsonderzoeken een aanvang kunnen nemen.

**30-10-2023**
1

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

Salaris curatoren: P.M.

**30-10-2023**
1

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

**Toelichting**

Nog niet bekend.

**30-10-2023**
1

### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

Het UWV heeft geen vordering ingediend. Deze is ook niet te verwachten.

**30-10-2023**
1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

**Toelichting**

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen ingediend.

30-10-2023
1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

21

30-10-2023
1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 347.798,32

**Toelichting**

Dit bedrag is nog exclusief de vordering van de banken.

30-10-2023
1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog te vroeg om hier enig uitsluitsel over te geven.

30-10-2023
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nader verifiëren van inkomende vorderingen.

30-10-2023
1

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

**30-10-2023**
1

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

**30-10-2023**
1

## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

**30-10-2023**
1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

**30-10-2023**
1

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

De curatoren stellen vast dat de bereddering van de ondernemingen van gefailleerde een complexe en tijdrovende zaak is. De verwachting is dat hiermee nog wel enkele maanden gemoeid kunnen zijn. Pas nadien kan een begin worden gemaakt met de rechtmatigheidsonderzoeken. Intussen inventariseren curatoren natuurlijk wel de ingediende vorderingen en de daaraan mogelijk verbonden rechten.

**30-10-2023**
**1**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daarover is in dit stadium nog niets bekend.

**30-10-2023**
**1**

## 10.3 Indiening volgend verslag

30-1-2024

**30-10-2023**
**1**

## 10.4 Werkzaamheden overig

DISCLAIMER:
Dit verslag strekt ertoe een globaal inzicht te geven over (de stand van de afwikkeling van) de boedel. Dit verslag vormt geen volledige verantwoording van de (wijze van) afwikkeling van de boedel door de curator. Curatoren leggen aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.

Dit verslag is met de nodige zorg samengesteld. Desondanks staan curatoren niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag. Dit verslag betreft een momentopname. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gedane vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor crediteuren, waar het betreft de rangorde, het aantal, de omvang en de kans op (gedeeltelijke) uitkering. Aan dit verslag (inclusief eventuele bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend.

**30-10-2023**
**1**

# Bijlagen

## Bijlagen