# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **2** |
| Datum verslag | **13-05-2026** |
| Insolventienummer | **F.03/25/200** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000448276:F001** |
| Datum uitspraak | **22-07-2025** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. V.E.J. Noelmans** |
| Curator | **mr P.P.A-H. van den Heuvel** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Unit 13 Outdoor Adventures B.V.

20-08-2025
1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Unit 13 Outdoor Adventures B.V., statutair gevestigd te Sittard-Geleen en kantoorhoudende te (6361 HB) Nuth, aan de Thermiekstraat 12. Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62036831.

20-08-2025
1

### Activiteiten onderneming

Naar opgaaf uit het handelsregister:

Organiseren van evenementen, waaronder begrepen paintball- en schietevenementen, lasergaming en airsoftsportevenementen, indien en voor zover vereist na daartoe verkregen vergunning(en).

20-08-2025
1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2020 | € 204.647,00 | € -15.463,00 | € 43.657,00 |
| 2021 | € 217.190,00 | € -29.838,00 | € 46.650,00 |
| 2022 | € 368.067,00 | € -90.603,00 | € 49.717,00 |
| 2023 | € 339.713,00 | € -86.336,00 | € 36.813,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2020 t/m 2023 zijn afkomstig uit de ontvangen jaarrekeningen. De interne cijfers over 2024 en 2025 zijn niet dusdanig concreet dat hieruit de genoemde posities eenvoudig te destilleren zijn.

20-08-2025
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

15

20-08-2025
1

**Toelichting**

Ten tijde van het faillissement waren 15 werknemers in dienst.

## Boedelsaldo

€ 8,50

20-08-2025
1

**Toelichting**

Het actuele boedelsaldo bedraagt het per datum faillissement aanwezige kasgeld.

€ 1.250,79

**13-05-2026**
**2**

**Toelichting**

Zie financieel verslag.

## Verslagperiode

**van**

22-7-2025

**t/m**

17-8-2025

20-08-2025
1

**van**

18-8-2025

**t/m**

10-5-2026

**13-05-2026**
**2**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 39 uur 18 min |
| 2 | 135 uur 18 min |
| **totaal** | 174 uur 36 min |

### Toelichting bestede uren

In deze eerste verslagperiode (22-07-2025 t/m 17-08-2025) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 39,3 uur aan dit faillissement besteed.

20-08-2025
1

In deze verslagperiode (18-08-2025 t/m 10-05-2026) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 135,3 uur aan dit faillissement besteed.

**13-05-2026**
**2**

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Unit 13 Outdoor Adventures B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Unit 13 Management B.V. Enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van laatstgenoemde is Unit 13 Enterprises B.V., waarvan op haar beurt de heer B.M. alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder is.

20-08-2025
1

### 1.2 Lopende procedures

Zover bekend waren er per datum faillissement geen procedures aanhangig.

20-08-2025
1

### 1.3 Verzekeringen

Naar zeggen van het betrokken bestuur werd door (een) gelieerde vennootschap(pen) in de benodigde verzekeringen voorzien.

20-08-2025
1

### 1.4 Huur

Unit 13 Outdoor Adventures B.V. betrok middels onderhuur een gedeelte van de bedrijfslocatie aan het adres Thermiekstraat 12 te Nuth. Overige gedeelten werden door een gelieerde vennootschap in onderhuur betrokken. Unit 13 Management B.V. was de onderverhuurder. De (onder)huur is reeds voorafgaande aan het faillissement beëindigd.

20-08-2025
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft onderstaande oorzaakomschrijving opgenomen in de faillissementsaanvraag:

20-08-2025
1

"Unit 13 Outdoor Adventures BV maakt deel uit van een groep ondernemingen op het gebied van schietsport, zowel handel- als leisure activiteiten.

Deze groep is ernstig getroffen door corona en door het feit dat men gedwongen moest verhuizen door een aflopend huurcontract en de eisen van de voormalige verhuurder en ten gevolgen daarvan te verrichten investeringen. Tevens is er sprake van ander gedrag van consumenten en een vergrijzende markt in de handel.

Mede door de aflossingen op de coronaschuld en de ten behoeve van de verhuizing gedane investeringen (aflossing plus rente), alsmede de hoge huidige huur, is onder de huidige marktomstandigheden het niet mogelijk om de lopende schulden, waaronder met name de loonkosten, te betalen."

Het faillissement van Unit 13 Outdoor Adventures B.V. is gelieerd aan het reeds eerder uitgesproken faillissement van Unit 13 Catering B.V. Dit faillissement is in behandeling bij dezelfde curator.

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

20-08-2025
1

15

**Toelichting**

Voor alle werknemers is machtiging ontslag rechter-commissaris ontvangen.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

20-08-2025
1

15

**Toelichting**

Het aantal medewerkers bleef jaarlijks ongeveer gelijk.

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 18-7-2025 | 15 | |
| **totaal** | 15 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Er heeft afstemming plaatsgevonden met het UWV in het kader van de eindafrekening van de betrokken (voormalig) medewerker(s). Voorts is er veelvuldig gecorrespondeerd met voormalig werknemers.

20-08-2025
1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

Unit 13 Outdoor Adventures B.V. heeft geen onroerend goed in eigendom.

20-08-2025
1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in de kadastrale registers.

20-08-2025
1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Unit 13 Outdoor Adventures B.V. heeft een aantal bedrijfsmiddelen in onderzoek. De curator onderzoekt thans de afwikkeling hiervan.

20-08-2025
1

Tussen de curator en de (indirect) bestuurder loopt een langslepende discussie over (onder meer) de status en het (ongeoorloofd) gebruik van de bedrijfsmiddelen van de failliet. Naar het oordeel van de curator levert de (indirect) bestuurder - na vele verzoeken van de curator - onder andere niet voldoende informatie aan waaruit de (volledige) omvang van de boedel kan worden vastgesteld en voldoet de (indirect) bestuurder daarmee niet aan zijn informatieplicht op grond van artikel 105 Fw. Naar het oordeel van de curator voldoet de (indirect) bestuurder tevens niet aan zijn medewerkingsplicht op grond van artikel 105a Fw door o.a. te weigeren de bedrijfsmiddelen waarover geen discussie meer bestaat af te staan aan de faillissementsboedel, althans de curator niet in de gelegenheid te stellen de bedrijfsmiddelen te revindiceren. Wegens het - naar het oordeel van de curator - niet nakomen van verplichtingen welke de wet de (indirect) bestuurder in verband met het faillissement oplegt is de curator een procedure ex artikel 87 Fw gestart waarbij de curator de verzekerde inbewaringstelling van de (indirect) bestuurder vordert met als doel de (indirect) bestuurder aan zijn informatie- en medewerkingsplicht te laten voldoen.

**13-05-2026**
**2**

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zover bekend zijn de bedrijfsmiddelen niet verpand. De bedrijfsmiddelen hebben naar de mening van de curator overigens wel te gelden als bodemzaken.

20-08-2025
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Een eerste globale inventarisatie van de betrokken bedrijfsmiddelen, inclusief nadere afstemming en overleg met het betrokken bestuur en hun adviseur.

20-08-2025
1

- het veelvuldig voeren van overleg en correspondentie met de (indirect) bestuurder (en diens advocaat) onder andere met betrekking tot de afgifte van de bedrijfsmiddelen en het verstrekken van informatie;
- het opstellen en indienen van een verzoekschrift ex artikel 87 Fw.

**13-05-2026**
**2**

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zover thans bekend werden er geen voorraadgoederen aangehouden door Unit 13 Outdoor Adventures B.V. De bedrijfsactiviteiten waren daarnaast per datum faillissement gestaakt wegens 'vakantiesluiting', waardoor er ook geen aanstaande events geboekt stonden.

20-08-2025
1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Er is een kasgeldpositie aangetroffen ad € 8,50.

20-08-2025
1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Veiligstellen van het aangetroffen kasgeld.

20-08-2025
1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

20-08-2025
1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 219.540,00

20-08-2025
1

**Toelichting vordering van bank(en)**

Unit 13 Outdoor Adventures B.V. is hoofdelijk verbonden voor een groepsfinanciering verstrekt door Stichting Pilon. Voorts werd er een rekening-courant aangehouden bij ING Bank N.V.

### 5.2 Leasecontracten

Zover bekend zijn er geen leasegoederen betrokken.

20-08-2025
1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Stichting Pilon heeft bij de curator kenbaar gemaakt dat zij een pandrecht ter zake van de voorraadgoederen en de vorderingen zou hebben. De curator is thans nog in afwachting van de geregistreerd pandakte.

20-08-2025
1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet aan de orde.

20-08-2025
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog zijn er geen eigendomsclaims kenbaar gemaakt aan de curator.

20-08-2025
1

## 5.6 Retentierechten

Niet aan de orde.

20-08-2025
1

## 5.7 Reclamerechten

Vooralsnog zijn er geen eigendomsclaims kenbaar gemaakt aan de curator.

20-08-2025
1

## 5.8 Boedelbijdragen

20-08-2025
1

**Toelichting**

Niet aan de orde.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met Stichting Pilon en ING Bank N.V.

20-08-2025
1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde. De bedrijfsactiviteiten zijn reeds voorafgaande aan het faillissement beëindigd, althans bevonden deze zich per datum faillissement in een vakantiesluiting.

20-08-2025
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De betrokken bestuurder heeft een doorstart van de activiteiten in overweging. De boedel heeft ter zake afstemming met de bestuurder en diens adviseur.

20-08-2025
1

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie met de bestuurder en diens adviseur.

20-08-2025
1

De curator heeft onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om een doorstart te bewerkstelligen. Tot op heden heeft dat niet geresulteerd in een doorstart.

**13-05-2026**
**2**

# 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Het betrokken bestuur heeft diverse administratie aangereikt. De curator zal nog toetsen in hoeverre de administratie voldeed aan het bepaalde in artikel 2:10 BW.

20-08-2025
1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De deponeringsmomenten van de jaarrekeningen zullen nog nader worden onderzocht.

20-08-2025
1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet aan de orde. De vennootschap is/was niet controleplichtig.

20-08-2025
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zover kan worden nagegaan is aan deze verplichting voldaan.

20-08-2025
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

Dit is zoals te doen gebruikelijk nog onderwerp van onderzoek.

20-08-2025
1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

**Toelichting**

Dit is zoals te doen gebruikelijk nog onderwerp van onderzoek.

20-08-2025
1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Na een afwikkeling van de materiële belangen zal de curator een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

20-08-2025
1

Naar het oordeel van de curator voldoet de (indirect) bestuurder niet aan zijn inlichtingen- en medewerkingsplicht ex artikel 105 jo. 105a Fw. Om die reden is de curator een procedure tot de verzekerde inbewaringstelling van de (indirect) bestuurder ex artikel 87 Fw gestart. Zie een nadere toelichting hierover onder 3. Activa, Toelichting bedrijfsmiddelen.

**13-05-2026**
**2**

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Quick scan van de aangereikte administratie.

20-08-2025
1

- het veelvuldig voeren van overleg en correspondentie met de (indirect) bestuurder (en diens advocaat) onder andere met betrekking tot de afgifte van de bedrijfsmiddelen en het verstrekken van informatie;
- het opstellen en indienen van een verzoekschrift ex artikel 87 Fw.

**13-05-2026**
**2**

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

20-08-2025
1

**Toelichting**

p.m.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

20-08-2025
1

€ 22.928,00

**Toelichting**

Deze vordering bestaat uit niet betaalde loonheffingen over Q4 2021 en de maanden maart, april en mei 2025.

**13-05-2026**
**2**

€ 29.847,00

**Toelichting**

In deze verslagperiode heeft de belastingdienst nog een aanvullende vordering aangemeld. Deze vordering heeft ook betrekking op LH.

## 8.3 Pref. vord. UWV

20-08-2025
1

**Toelichting**

p.m.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

20-08-2025
1

**Toelichting**

Alle crediteuren zijn op 31-07-2025 door de curator geïnformeerd. Vooralsnog zijn er geen vorderingen aangemeld.

**13-05-2026**
**2**

4

**Toelichting**

Vier crediteuren hebben een vordering bij de curator ingediend.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 268.099,19

13-05-2026
2

**Toelichting**

De som van de vorderingen concurrente crediteuren bedraagt tot heden € 268.099,19.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

20-08-2025
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van de aan de curator gebleken crediteuren. Afwikkeling correspondentie met de Belastingdienst.

20-08-2025
1

Bijhouden crediteurenadministratie.

13-05-2026
2

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn zover bekend geen procedures aanhangig.

20-08-2025
1

De bestuurder.

**13-05-2026**
**2**

## 9.2 Aard procedures

Procedure tot verzekerde inbewaringstelling ex artikel 87 Fw.

**13-05-2026**
**2**

## 9.3 Stand procedures

De datum van de mondelinge behandeling van het verzoek is bepaald op 24 juni 2026.

**13-05-2026**
**2**

## 9.4 Werkzaamheden procedures

- het opstellen en indienen van een verzoekschrift ex artikel 87 Fw;
- het voeren van correspondentie met de (advocaat van de) bestuurder m.b.t. het verzoek.

**13-05-2026**
**2**

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

Afwikkelen bedrijfsmiddelen en (starten) oorzakenonderzoek.

20-08-2025
1

- voeren procedure ex artikel 87 Fw;
- verkoop bedrijfsmiddelen;
- verrichten oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek;
- bijhouden crediteurenadministratie.

**13-05-2026**
**2**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

20-08-2025
1

## 10.3 Indiening volgend verslag

15-8-2026

**13-05-2026**
**2**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie met de rechter-commissaris en verslaglegging.

20-08-2025
1

# Bijlagen

## Bijlagen