Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**17-11-2026**
Insolventienummer	**F.13/25/491**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000488204:F001**
Datum uitspraak	**02-12-2025**

R-C	**mr. A.E. de Vos**
Curator	**mr S. Jansen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid UNICO Bouw B.V. 16-01-2026 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid UNICO Bouw B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71112235, was statutair gevestigd te Amsterdam en had als vestigingsadres Schopenhauerhof 3, 1064 VZ te Amsterdam. 16-01-2026 1

De vennootschap is opgericht op 7 maart 2018.

Activiteiten onderneming

Volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Klus- en onderhoudsbedrijf. De bestuurder heeft verklaard dat de onderneming haar activiteiten reeds een aantal jaren voor faillissement gestaakt heeft. 16-01-2026 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 165.659,00	€ 7.315,00	€ 184.681,00
2022	€ 148.381,00	€ -33.332,00	€ 212.130,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn ontleend aan de jaarrekening 2022.

16-01-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-01-2026
1

Toelichting

Volgens verklaring van de bestuurder zijn er geen personeelsleden. De curator is niet bekend geworden met personeelsleden.

Boedelsaldo

€ 0,00

16-01-2026
1

Verslagperiode

van

2-12-2025

t/m

15-1-2026

16-01-2026
1

van

16-1-2026

t/m

15-4-2026

16-04-2026
2

van

16-4-2026

t/m

15-7-2026

16-07-2026
3

van

16-7-2026

t/m

15-10-2026

16-10-2026
4

van

16-10-2026

t/m

17-11-2026

17-11-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	36 uur 30 min
2	29 uur 42 min
3	15 uur 24 min
4	26 uur 36 min
5	1 uur 12 min
totaal	109 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s). De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

16-01-2026
1

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode zien op het voeren van een eerste bespreking met de bestuurder, het inventariseren van eventueel tot de boedel behorende activa, bespreking met de verhuurder, correspondentie met de aanvrager van het faillissement en bestudering van ontvangen stukken en administratie.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is UNICO Beheer B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van UNICO Beheer B.V. is de heer Yildirim.	16-01-2026 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.	16-01-2026 1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen.	16-01-2026 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfspand (loods). De huurovereenkomst is met toestemming van de rechter-commissaris tegen de eerst mogelijke datum opgezegd.	16-01-2026 1
De bedrijfsruimte is opgeleverd aan de verhuurder.	16-04-2026 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het gebruikelijke onderzoek naar de oorzaken van het faillissement wordt door de curator uitgevoerd.	16-01-2026 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

16-01-2026
1

0

Toelichting

De curator is niet gebleken van personeel in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

16-01-2026
1

Volgens opgave van de bestuurder was er geen personeel in dienst in het jaar voor faillissement.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit onderzoek in het Kadaster is niet gebleken van onroerende zaken op naam van gefailleerde.

16-01-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

16-01-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de door gefailleerde gehuurde bedrijfsruimte zijn roerende zaken aangetroffen. Verschillende partijen zijn aangeschreven met betrekking de mogelijke verkoop van de zaken. Voorts heeft een derde een beroep gedaan op het eigendomsrecht. Het een en ander wordt nader onderzocht.

16-01-2026
1

In de afgelopen periode is getracht tot verkoop en levering van de bedrijfsmiddelen welke toebehoren aan de gefailleerde te komen. Daartoe zijn diverse partijen aangeschreven. Verkoop is echter niet mogelijk gebleken. Derden met een eigendomsrecht zijn in de gelegenheid gesteld de aan hen toebehorende zaken op te halen.

16-04-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering ingediend. Eventuele bodemvoorrechten van de fiscus worden uitgeoefend.

16-01-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie met mogelijke eigenaar en taxateurs.

16-01-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-01-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-01-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator is niet gebleken van een debiteurenportefeuille. Gefailleerde heeft haar activiteiten reeds ruim vóór faillissement gestaakt. Gelet daarop is er vooralsnog geen aanleiding om aan te nemen dat thans anders zal blijken.

16-01-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

16-01-2026
1

Tot op heden is er geen vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-01-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-01-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-01-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-01-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-01-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-01-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De gebruikelijke banken zijn aangeschreven.

16-01-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-01-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal hier onderzoek naar verrichten.

16-01-2026
1

Het onderzoek is afgerond.

17-11-2026
5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeerd op 8 december 2023, derhalve tijdig. De jaarrekeningen over de boekjaren 2023 en 2024 zijn niet gedeponeerd.

16-01-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de vennootschap is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

16-01-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is voldaan aan de stortingsverplichitng.

16-01-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier onderzoek naar verrichten.

16-01-2026
1

Toelichting

Het onderzoek is afgerond.

17-11-2026
5

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal hier onderzoek naar verrichten.

16-01-2026
1

Toelichting

Het onderzoek is afgerond.

17-11-2026
5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier onderzoek naar verrichten.

16-01-2026
1

Het onderzoek is afgerond.

17-11-2026
5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamhedenmet betrekking tot het onderzoek in het kader van de rechtmatigheid worden in de aankomende periode voortgezet.

16-01-2026
1

In de aankomende periode zal het onderzoek worden voortgezet.

16-04-2026
2

In onderzoek.

16-07-2026
3

De bevindingen uit het rechtmatighedenonderzoek zijn gedeeld met de rechter-commissaris.

16-10-2026
4

Dit onderdeel is afgerond.

17-11-2026
5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 21,18

16-01-2026
1

Toelichting

Administratiekosten ClaimsAgent: € 21,18
Salaris curator: p.m.

Toelichting

16-04-2026
2

Administratiekosten ClaimsAgent: € 30,25
Huur vanaf datum faillissement: € 1.550,78
Salaris curator: p.m.

€ 1.584,00

16-07-2026
3

Toelichting

Administratiekosten ClaimsAgent: € 33,28
Huur vanaf datum faillissement: € 1.550,78
Salaris curator: p.m

€ 1.587,08

16-10-2026
4

Toelichting

Administratiekosten ClaimsAgent: € 36,30
Huur vanaf datum faillissement: € 1.550,78
Salaris curator: p.m

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 256.665,00

16-01-2026
1

Toelichting

Er zijn door de Belastingdienst vorderingen ingediend terzake van Loonheffing, Omzetbelasting, Motorrijtuigenbelasting en Vennootschapsbelasting.

€ 266.016,66

16-04-2026
2

Toelichting

De Belastingdienst heeft een aanvullende vordering terzake van OB ingediend.

€ 275.883,66

16-07-2026
3

Toelichting

De Belastingdienst heeft een aanvullende vordering terzake van OB ingediend.

€ 287.492,66

16-10-2026
4

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend terzake Vennootschapsbelasting 2024.

8.3 Pref. vord. UWV

16-01-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.350,00

16-01-2026
1

Toelichting

Kosten aanvraag faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

16-01-2026
1

3

16-04-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 111.903,97

16-01-2026
1

Toelichting

De vordering bestaat onder andere uit een ingediende vordering van het pensioenfonds.

€ 113.345,30

16-04-2026
2

16-07-2026
3

Toelichting

Een groot gedeelte van de ingediende vorderingen ziet op een vermeende vordering van het pensioenfonds.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan in dit stadum nog geen mededeling worden gedaan.

16-01-2026
1

Er zal geen uitkering kunnen plaatsvinden aan crediteuren. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten ex artikel 16 Faillissementswet.

17-11-2026
5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

16-01-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is tot op heden niet gebleken van lopende procedures.

16-01-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende periode zal de nadruk liggen op de verdere inventarisatie van activa en crediteuren en het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek.	16-01-2026 1
In de aankomende periode zal de nadruk liggen op het doornemen en beoordelen van de administratie.	16-04-2026 2
In de aankomende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet. Tevens zal de administratie nader worden doorgenomen en beoordeeld.	16-07-2026 3
De bevindingen uit het rechtmatighedenonderzoek zijn gedeeld met de rechter-commissaris.	16-10-2026 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling kan in dit stadium nog geen mededeling worden gedaan.	16-01-2026 1
De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing ex artikel 16 Faillissementswet.	**17-11-2026** **5**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen