Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**04-09-2026**
Insolventienummer	**F.05/26/3**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000332359:F003**
Datum uitspraak	**06-01-2026**

R-C	**mr. J.H. Steverink**
Curator	**mr F.B.A.M. van Oss**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Verslag 1: 09-04-2026
Unbrick Group B.V. 1

Gegevens onderneming

Verslag 1: 09-04-2026
Unbrick Group B.V. heeft haar statutaire zetel te Ede en hield laatstelijk kantoor te (1251 PA) Laren aan de Barbiersweg 17. 1
Unbrick Group B.V. is op 1 september 2020 opgericht en staat bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 80198694.

Activiteiten onderneming

Verslag 1: 09-04-2026
Financiële holding. 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023			€ 11.464.304,00
2024			€ 2.693.315,00

Toelichting financiële gegevens

Bron:
Gedeponeerde jaarrekening 2024.

09-04-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

09-04-2026
1

Toelichting

Verslag 1:
Volgens opgave van het bestuur waren er geen werknemers.

Boedelsaldo

€ 11.598,82

09-04-2026
1

€ 11.634,56

04-09-2026
2

Verslagperiode

van

6-1-2026

t/m

9-4-2026

09-04-2026
1

van

10-4-2026

t/m

4-9-2026

04-09-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 0 min
2	5 uur 0 min
totaal	14 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: 09-04-2026

Bestuurder van Unbrick Group B.V. is Dutch Holiday Parks Management B.V. Bestuurders van Dutch Holiday Parks Management B.V. zijn twee natuurlijke personen, waarvan de gegevens bij de curator bekend zijn.
Dutch Holiday Parks Management B.V. is eind december 2025 ontbonden.

1

1.2 Lopende procedures

Verslag 1: 09-04-2026

Ten tijde van de faillissementsuitspraak liep er een procedure, maar deze procedure is conform artikel 29 Faillissementswet geschorst. De crediteur is aangezegd, maar heeft nog geen vordering ingediend in het faillissement.

1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1: 09-04-2026

De curator is niet bekend met lopende verzekeringen.

1

1.4 Huur

Verslag 1: 09-04-2026

Volgens opgave van het bestuur is er van huur geen sprake.

1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: 09-04-2026

Omtrent de oorzaak van het faillissement is er vanuit het bestuur van Unbrick Group B.V. het navolgende aangegeven.

1

Unbrick Group B.V. is op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard. Unbrick Group B.V. is onderdeel van de Unbrick groep. In de periode voorafgaand aan de faillissementsaanvraag zouden er twee relevante gebeurtenissen hebben plaatsgevonden.

Ten eerste zou de pandhouder haar pandrecht op aandelen in FundGB Borrower B.V. en Unbrick Concepts B.V. hebben uitgewonnen na goedkeuring van de rechtbank Amsterdam.
Ten tweede heeft de rechtbank Gelderland de faillissementen uitgesproken van Unbrick Factory Ede B.V. en Unbrick Management B.V.
De faillissementsaanvraag van Unbrick Group B.V. zou strekken ter afwikkeling van enkele resterende overige vennootschappen van de groep die thans insolvent zouden zijn. Tegelijk met de eigen aangifte van Unbrick Group B.V. is ook verzocht het faillissement uit te spreken van de vennootschappen Unbrick Real Estate Ede B.V. en Unbrick Leisure Development B.V.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

09-04-2026
1

Verslag 1:
Volgens opgave van het bestuur zijn er geen werknemers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:
De curator heeft onderzoek gedaan bij het Kadaster.

09-04-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1: 09-04-2026
Door Unbrick Group B.V. worden in verschillende vennootschappen aandelen gehouden. Deze vennootschappen zijn alleen allemaal gefailleerd of geliquideerd. De aandelen hebben dus geen waarde meer. Het actief op de boedelrekening betreft het saldo zoals dat op de faillissementsdatum op de bankrekeningen van Unbrick Group B.V. stond en een belastingteruggave.
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1: 09-04-2026
De curator heeft van het bestuur een uitdraai uit Exact van de nog te vorderen bedragen mogen ontvangen en daaruit volgt dat er niets meer te vorderen is en er dus geen debiteuren zijn.
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

09-04-2026
1

Verslag 1:
Er werd door Unbrick Group B.V. gebankierd bij de ABN AMRO Bank N.V. en de Rabobank. Beide banken hebben geen vordering op Unbrick Group B.V. De beperkte creditsaldi zijn naar de boedelrekening overgemaakt.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:
Van leasecontracten is niet gebleken.

09-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:
Van zekerheden is niet gebleken.

09-04-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:
Niet van toepassing.

09-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:
Van eigendomsvoorbehouden is niet gebleken.

09-04-2026
1

5.6 Retentierechten

Verslag 1:
Van retentierechten is niet gebleken.

09-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1:
Van reclamerechten is niet gebleken.

09-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

09-04-2026
1

Verslag 1:
Boedelbijdragen zijn niet aan de orde.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1: 09-04-2026
De curator heeft alle banken aangeschreven en heeft nader gecorrespondeerd met de ABN AMRO Bank N.V. en de Rabobank. 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1: 09-04-2026
Van het voortzetten van de onderneming is geen sprake geweest. 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1: 09-04-2026
Van het doorstarten van de onderneming is geen sprake. 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:
Er is nog geen administratie aangeleverd. Het bestuur heeft zich hiervoor geëxcuseerd en heeft ook uitgelegd waarom dat nog niet is gebeurd. De curator hoopt de administratie op korte termijn te ontvangen.

09-04-2026
1

Verslag 2:
In de afgelopen verslagperiode is er nadere informatie en zijn er nadere stukken en cijfers aangeleverd. De curator doet hier momenteel onderzoek naar.

04-09-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:
De jaarrekening over het boekjaar 2024 is de laatst gedeponeerde jaarrekening.
De jaarrekening over het boekjaar 2023 is niet tijdig gedeponeerd.

09-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 2:
Hiervan is geen sprake.

04-09-2026
2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 2:
Aan de stortingsverplichting is voldaan.

04-09-2026
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:
De curator heeft ten aanzien van de rechtmatigheid in de afgelopen verslagperiode nog geen werkzaamheden verricht. De curator dient eerst de administratie te ontvangen.

09-04-2026
1

Verslag 2:
De curator is gestart met het rechtmatigheidsonderzoek. Dit loopt momenteel.

04-09-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

09-04-2026
1

Verslag 1:
Het salaris van de curator vormt een boedelschuld.
Salaris curator: P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

04-09-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 648.393,78

04-09-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 2:
De verwachting is dat het faillissement zal worden opgeheven wegens de toestand van de boedel.

04-09-2026
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:
Er zijn nog geen crediteuren die een vordering hebben ingediend in het faillissement. Volgens de crediteurenlijst die bij het faillissementsverzoek was gevoegd zijn er ook maar twee crediteuren. Deze crediteuren zijn aangezegd.

09-04-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: 09-04-2026
Verwezen wordt naar onderdeel 1.2 van dit verslag. 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: 09-04-2026
De curator heeft nadere informatie en administratie opgevraagd bij het bestuur en zal dit bestuderen zodra dit ontvangen is. 1

Verslag 2: **04-09-2026**
De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: 09-04-2026
Op dit moment is nog niet bekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld, maar als er verder geen bijzonderheden uit het rechtmatigheidsonderzoek volgen, dan zal het faillissement vrij snel afgewikkeld kunnen worden. 1

Verslag 2: **04-09-2026**
De termijn van afwikkeling van het faillissement is nog niet bekend. **2**

10.3 Indiening volgend verslag

4-12-2026 **04-09-2026**
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen