Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**19-01-2024**
Insolventienummer	**F.01/23/416**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000314885:F001**
Datum uitspraak	**19-12-2023**

R-C	**mr. S.J.O. Vries**
Curator	**mr H.J. School**

Algemene gegevens

Naam onderneming

1) Meubel Dump Uden B.V.
2) Mehome B.V.
3) Homerun4U B.V.
4) Homechoice B.V.
5) Ton Trading B.V.
6) Sense Verhuur B.V. (uitgesproken door Rechtbank Zeeland-West-Brabant)

19-01-2024
1

Gegevens onderneming

1) statutair gevestigd te Uden, kantoorhoudende te 5461 JX Veghel, Spoorlaan 23A, ingeschreven bij de KvK onder nummer 73850233;
2) statutair gevestigd te Uden, kantoorhoudende te 5555 XC Valkenswaard, John F. Kennedylaan 3, ingeschreven bij KvK onder nummer 65929802;
3) statutair gevestigd te Macharen, kantoorhoudende te 5388 HM Nistelrode, Weijen 79, ingeschreven bij KvK onder nummer 56704097;
4) statutair gevestigd te Lith, kantoorhoudende te 5461 JX Veghel, Spoorlaan 23A, ingeschreven bij de KvK onder nummer 71162402;
5) statutair gevestigd te Nistelrode, kantoorhoudende te 5461 JX Veghel, Spoorlaan 23A, ingeschreven bij de KvK onder nummer 71162283;
6) statutair gevestigd te Kaatsheuvel, kantoorhoudende te 5461 JX Veghel, Spoorlaan 23A, ingeschreven bij de KvK onder nummer 69306567.

19-01-2024
1

Activiteiten onderneming

19-01-2024
1

Mehome B.V., Homechoice B.V., Homerun4U B.V. en Sense Verhuur B.V.: huren en onderverhuren van woningen aan arbeidsmigranten en uitzendbureau's.

Ton Trading B.V. en Meubel Dump Uden B.V.: in- en verkoop van gebruikte en/of retour gestuurde meubels.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 66.403,11	€ -144.742,47	
2021	€ 141.089,00	€ 7.108,00	€ 811.322,00
2020	€ 182.524,00	€ 9.681,00	€ 512.912,00

Toelichting financiële gegevens

19-01-2024
1

Het bovenstaande is van de hoofdzaak Meubel Dump Uden B.V.

De administratie van Homerun4U B.V., Mehome B.V. en Sense verhuur B.V. is tot en met augustus 2023 bijgehouden door de boekhouder.

De administratie van Ton trading B.V. en Meubel Dump Uden B.V. is tot en met juni 2023 bijgehouden door de boekhouder.

De administratie van Homechoice B.V. is tot en met 31 december 2023 geboekt

Voor Homerun4U B.V. en Sense Verhuur B.V. is de jaarrekening 2022 nog vastgesteld en gepubliceerd. Voor de overige vennootschappen is dit niet meer gebeurd.

Gemiddeld aantal personeelsleden

19-01-2024
1

1

Toelichting

Tot heden is gebleken van 1 personeelslid, in dienst van Ton Trading B.V. Deze arbeidsovereenkomst is opgezegd met toestemming van de rechter-commissaris. Daarnaast heeft de curator eventuele andere dienstverbanden nog in onderzoek.

Boedelsaldo

19-01-2024
1

€ 151.250,00

Toelichting

Dit is het boedelsaldo inzake Meubel Dump Uden B.V. in verband met de verkochte voorraad.
De zes boedelrekeningen zijn geopend bij ING en de curator is nog doende met het afronden van dit traject.

Verslagperiode

van

19-12-2023

t/m

19-1-2024

19-01-2024
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	100 uur 12 min
totaal	100 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Van Meubel Dump Uden B.V., Homerun4U B.V. en Sense Verhuur B.V. is de heer A.P.M. Pittens enig aandeelhouder en bestuurder.

Van Homechoice B.V., Mehome B.V. en Ton Trading B.V. is de heer A.P.M. Pittens bestuurder en Holding Projects B.V. de enig aandeelhouder. De heer A.P.M. Pittens is bestuurder en enig aandeelhouder van Holding Projects B.V.

19-01-2024
1

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

19-01-2024
1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

19-01-2024
1

1.4 Huur

19-01-2024
1

Mehome B.V. is huurder van het bedrijfspand Loopkantstraat 25C-E te Uden, met een huurprijs van EUR 10.000,- per maand. De gebruiker van dit pand is Meubel Dump Uden B.V. Deze huurovereenkomst is opgezegd door de curator. Inmiddels is de in dat bedrijfspand aanwezige voorraad verkocht en de koper heeft nieuwe afspraken met de verhuurder gemaakt per 15 januari 2024. De curator heeft opgeleverd.

Meubel Dump Uden B.V. is huurder van een bedrijfsruimte met appartement aan de Spoorlaan 23A te Veghel. Deze huurovereenkomst is in goed overleg tussen curator en verhuurder met wederzijds goedvinden geëindigd op 31 december 2023. De curator heeft correct opgeleverd.

Ton Trading B.V. is huurder van de loods aan het adres Graspeel 25B te Zeeland (N.-Br.). Deze huurovereenkomst was voorafgaand aan de faillietverklaring reeds opgezegd door de verhuurder en is op 31 december 2023 geëindigd. Inmiddels heeft de curator de in dit pand aanwezige voorraad verkocht, zodat ook dit pand leeg opgeleverd kan worden door de koper.

Mehome B.V. is huurder van een appartement aan de Tobias Asserlaan 304 te Tilburg. Verhuurder heeft deze huurovereenkomst opgezegd op grond van artikel 39 Fw tegen 1 januari 2024, met inachtneming van een opzegtermijn van (uiterlijk) drie maanden.

Tot slot is één of meerdere B.V. mogelijk nog onderverhuurder, terwijl die B.V. op haar beurt geen huurder meer is van de betreffende woning. Het is onduidelijk om hoeveel woningen dit nu nog gaat. In die situatie is tot aan faillissement eventuele huur die nog werd ontvangen één-op-één doorbetaald aan de daadwerkelijke huurder of eigenaar van de woning. De curator doet onderzoek.

1.5 Oorzaak faillissement

19-01-2024
1

Dit is in onderzoek. Uit gesprekken met de bestuurder is het navolgende gebleken, maar dit betreft dus geen conclusie.

De bestuurder had in totaal zes vennootschappen. In vier ervan huurde hij woningen, die hij vervolgens onderverhuurde aan arbeidsmigranten of uitzendbureaus. Dit ging om Mehome B.V., Homechoice B.V., Homerun4U B.V. en Sense Verhuur B.V. In het verleden was er op het hoogtepunt sprake van circa 150 woningen. Ten tijde van de faillietverklaring zou er echter geen enkele woning meer gehuurd worden.

In Ton Trading B.V. handelde de bestuurder in gebruikte meubels (uit bijv. vakantieparken of studentenhuizen) en in Meubel Dump Uden B.V. werd er gehandeld in door klanten retour gestuurde meubels van één meubelfabrikant. De voorraad per datum faillissement is omvangrijk.

De energiecontracten voor de gehuurde woningen waren afgesloten op verschillende B.V.'s bij één leverancier, te weten: Ton Trading B.V., Homerun4U B.V., Mehome B.V. en Sense Verhuur B.V. De huurovereenkomsten waren inclusief energie. Op het moment dat een onhoudbare situatie was ontstaan door stijgende energieprijzen, heeft de bestuurder alle huurders de energie zelf rechtstreeks laten afnemen en daardoor feitelijk de lopende energiecontracten beëindigd. Dit heeft geleid tot afrekeningen en hoge contractuele boetes. Omdat de vorderingen van de energiemaatschappij niet betaald werden, is deze een procedure gestart tegen genoemde vier vennootschappen. Op 22 november 2023 is een vonnis verschenen, waarin hoofdsommen van in totaal circa EUR 155.000,- excl. rente en kosten zijn toegewezen.

Dit was de directe reden voor de bestuurder om de eigen faillissementen te gaan aanvragen. Vanwege sterke verwevenheid van rechten en verplichtingen over en weer bij alle aan de bestuurder gelieerde zes vennootschappen, moest ook het faillissement van de twee niet in bovengenoemd vonnis veroordeelde vennootschappen worden aangevraagd.

De vier vennootschappen die zich bezighielden met huur en onderverhuur van woningen hadden ten tijde van de faillietverklaring volgens de bestuurder geen woningen meer in beheer, omdat die reeds waren 'overgedaan' aan de huurders zelf. Dit is in onderzoek.

De exploitatie van meubelhandels Ton Trading B.V. en Meubel Dump Uden B.V. was nog actief ten tijde van het faillissement. De aangetroffen voorraden zijn inmiddels met toestemming rechter-commissaris verkocht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **19-01-2024**

1 1

Toelichting

Tot heden is gebleken van één personeelslid, werkzaam in Ton Trading B.V.
De curator heeft eventuele andere personeelsleden in onderzoek.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **19-01-2024**

1 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-12-2023	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator inventariseert de dienstverbanden en schakelt met de bestuurder en UWV ter afwikkeling daarvan. **19-01-2024**

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van bedrijfsmiddelen. Dit is in onderzoek.

19-01-2024 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraad meubels inzake Meubel Dump Uden B.V.	€ 151.250,00	€ 0,00
voorraad meubels inzake Ton Trading B.V.	€ 6.050,00	€ 0,00
totaal	€ 157.300,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

19-01-2024 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In Meubel Dump Uden B.V. is sprake van meer dan 8.000 stuks meubels, opgeslagen in een loods. Er is geen voorraadlijst. Het betreft door klanten retour gestuurde meubels (met kleine en grote gebreken), die de bestuurder kocht per vrachtwagen. Hij herstelde of bewerkte de meubels indien nodig. Deze werden dan verkocht aan outletwinkels of via kleine veilingen.

19-01-2024 1

De curator heeft een taxateur ingeschakeld, die geadviseerd heeft over de verkoopstrategie. De curator heeft diverse partijen benaderd en is door diverse geïnteresseerden benaderd. Dit heeft geleid tot een kijkdag. Vervolgens mochten alle geïnteresseerden een initieel bod uitbrengen. Na verdere onderhandeling is de voorraad uiteindelijk aan een externe derde partij verkocht voor genoemde koopsom.

Levering van de voorraad heeft na de betaling van de koopsom plaatsgevonden. De koper heeft een nieuwe, tijdelijke huurovereenkomst afgesloten voor het bedrijfspand per 15 januari 2024. De huurovereenkomst met het gefailleerde Mehome B.V. is per 14 januari 2024 beëindigd.

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van andere activa, maar dit is in onderzoek.

19-01-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder is er geen sprake van debiteuren, maar dit is in onderzoek.

19-01-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Banken hebben geen vordering ingediend. De failliete vennootschappen hadden geen krediet of leningen. Het gaat enkel om lopende rekeningen, met kleine saldi. Hooguit is er ergens een gering negatief saldo ontstaan.

19-01-2024
1

5.2 Leasecontracten

Hiervan is niet gebleken.

19-01-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van verstrekte zekerheden.

19-01-2024
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot heden is er geen beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

19-01-2024
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

19-01-2024
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

19-01-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

19-01-2024
1

Toelichting

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft alle banken aangeschreven en verzocht om positieve saldi over te maken op de betreffende boedelrekening. De curator doet onderzoek naar bankrekeningen.

19-01-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is na faillietverklaring niet voortgezet. De curator heeft zich gericht op verkoop van alle voorraad ineens.

19-01-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

19-01-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming is niet doorgestart. Een doorstart in brede vorm is wel onderzocht, maar niet haalbaar gebleken. Inmiddels is de voorraad verkocht aan een externe, derde partij.

19-01-2024
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft financiële stukken ontvangen, maar dit is niet compleet. Komende verslagperiode(s) wordt hier onderzoek naar gedaan en zullen hierover vragen worden gesteld.

19-01-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Meubel Dump Uden B.V.: de jaarrekening 2021 is gedeponeerd op 3 maart 2023.
Homechoice B.V.: de jaarrekening 2021 is gedeponeerd op 3 maart 2023.
Homerun4U B.V.: de jaarrekening 2022 is gedeponeerd op 25 september 2023.
Ton Trading B.V.: de jaarrekening 2021 is gedeponeerd op 11 mei 2023.
Sense Verhuur B.V.: de jaarrekening 2022 is gedeponeerd op 7 september 2023.
Mehome B.V.: de jaarrekening 2021 is gedeponeerd op 3 maart 2023.

19-01-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

19-01-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De stortingsverplichting bedraagt in alle vennootschappen slechts EUR 1,-, EUR 50,- of EUR 100,-.

19-01-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

19-01-2024
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

19-01-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

19-01-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert het rechtmatigheidsonderzoek uit gedurende de komende verslagperiode(s).

19-01-2024
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

19-01-2024
1

De boedelvorderingen zijn nog niet duidelijk. De curator is in overleg met verschillende verhuurders en is in afwachting van definitieve opgaves.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

19-01-2024
1

Meubel Dump Uden B.V.: EUR 567,-.
Mehome B.V.: EUR 186.061,-.
Homechoice B.V.: EUR 52.247,-.
Homerun4U B.V.: EUR 133.112,-.
Ton Trading B.V.: EUR 54.691,-.
Sense Verhuur B.V.: EUR 79.393,-.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

19-01-2024
1

Nog niet bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

19-01-2024
1

Tot heden is hier geen sprake van.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

19-01-2024
1

Meubel Dump Uden B.V.: 3 (uitsluitend gelieerde faillieten)
Mehome B.V.: 3 (waarvan 2 gelieerde faillieten)
Homechoice B.V.: 1 (gelieerde failliet)
Homerun4U B.V.: 1 (gelieerde failliet)
Ton Trading B.V.: 1
Sense Verhuur B.V.: nog niet bekend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

19-01-2024
1

Meubel Dump Uden B.V.: EUR 744.971,55.
Mehome B.V.: EUR 411.056,66.
Homechoice B.V.: EUR 39.597,25.
Homerun4U B.V.: EUR 3.500,-.
Ton Trading B.V.: 459,-.
Sense Verhuur B.V.: nog niet bekend.

De schuldposities zullen naar verwachting nog toenemen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-01-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator inventariseert de crediteurenpositie en stelt de crediteurenlijsten op.

19-01-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Tot heden is niet gebleken van lopende procedures.

19-01-2024
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- afwikkeling verkoop activa;
- onderzoek naar rekeningen, debiteuren en andere activa;
- inzichtelijk maken crediteurenpositie;
- rechtmatigheidsonderzoek.

19-01-2024
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-01-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

19-4-2024

19-01-2024
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen