Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**30-06-2026**
Insolventienummer	**F.05/25/321**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000322972:F003**
Datum uitspraak	**26-08-2025**

R-C	**mr. S. Boot**
Curator	**mr C. van de Kraats**

Algemene gegevens

Naam onderneming

'tOer Zutphen B.V.

26-09-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap 'tOer Zutphen B.V., Marspoortstraat 19 (7201 JA) te Zutphen. De vennootschap is op 10 oktober 2016 opgericht.

26-09-2025
1

Activiteiten onderneming

Volgens opgave Handelsregister: het exploiteren van een hotel en restaurant, waaronder mede wordt begrepen het exploiteren van een horeca gelegenheid en alle activiteiten die samenhangen met toerisme, horeca en hotel.

26-09-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 0,00	€ -580,08	€ 4.426,68
2024	€ 0,00	€ -580,08	€ 4.426,68
2023	€ 168.338,56	€ 3.525,32	
2022	€ 336.232,00	€ -182.754,00	€ 455.240,00
2021	€ 451.558,00	€ -121.926,00	€ 456.149,00

Toelichting financiële gegevens

Genoemde cijfers komen uit (concept)jaarrekeningen en (concept)kolombalansen. De curator is nog in afwachting van de definitieve cijfers.

26-09-2025
1

De curator heeft een beperkte administratie ontvangen, waaruit voornoemde bedragen blijken.

02-04-2026
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

26-09-2025
1

Verslagperiode

van

26-8-2025

t/m

26-9-2025

26-09-2025
1

van

27-9-2025

t/m

19-12-2025

19-12-2025
2

van

20-12-2025

t/m

2-4-2026

02-04-2026
3

van

3-4-2026

t/m

30-6-2026

30-06-2026
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 6 min
2	7 uur 18 min
3	5 uur 12 min
4	2 uur 30 min
totaal	23 uur 6 min

Toelichting bestede uren

26-09-2025
1

De werkzaamheden van de curator en zijn kantoorgenoten zagen in de eerste verslagperiode, nadat duidelijk werd dat gefailleerde afzag van het instellen van verzet, toe op de volgende onderwerpen:

BANK: opvragen mutatieoverzichten;
CREDITEUREN: informeren over het faillissement, opvragen vorderingen en bespreking achtergrond van de vorderingen;
BESTUURDER: overleg i.v.m. faillissement, oorzaken en administratie;
ADMINISTRATIE: opvragen administratie van gefailleerde;
ACTIVA: het inventariseren van de activa in eigendom;
FISCUS: beoordeling bodemzaken;
ZEKERHEDEN: beoordeling positie zekerheidsgerechtigden.

In het algemeen merkt de curator op dat dit verslag door hem en zijn medewerkers met de grootste zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of zelfs nog niet beschikbaar is.
Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan
ingrijpende gevolgen hebben voor diverse partijen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

19-12-2025
2

De werkzaamheden van de curator en zijn kantoorgenoten zagen in de eerste verslagperiode, nadat duidelijk werd dat gefailleerde afzag van het instellen van verzet, toe op de volgende onderwerpen:

BANK: beoordeling mutatieoverzichten;
CREDITEUREN: informeren over het faillissement, opvragen vorderingen en bespreking achtergrond van de vorderingen;
BESTUURDER: overleg i.v.m. faillissement, oorzaken en administratie;

ACTIVA: het inventariseren van de activa in eigendom;
FISCUS: beoordeling bodemzaken;
ZEKERHEDEN: beoordeling positie zekerheidsgerechtigden.

In het algemeen merkt de curator op dat dit verslag door hem en zijn medewerkers met de grootste zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of zelfs nog niet beschikbaar is.
Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan
ingrijpende gevolgen hebben voor diverse partijen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De werkzaamheden van de curator en zijn kantoorgenoten zagen in de derde verslagperiode toe op de volgende onderwerpen:

02-04-2026
3

BANK: beoordeling mutatieoverzichten;
CREDITEUREN: informeren over het faillissement, opvragen vorderingen en bespreking achtergrond van de vorderingen;
BESTUURDER: overleg i.v.m. faillissement, oorzaken, administratie en bankmutaties.

ACTIVA: het inventariseren van de activa in eigendom;
FISCUS: beoordeling bodemzaken;
ZEKERHEDEN: beoordeling positie zekerheidsgerechtigden.

In het algemeen merkt de curator op dat dit verslag door hem en zijn medewerkers met de grootste zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of zelfs nog niet beschikbaar is.
Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan
ingrijpende gevolgen hebben voor diverse partijen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Er is in het onderhavige faillissement een beperkte administratie ontvangen van gefailleerde. Mede omdat er een beperkte administratie is, zijn de werkzaamheden van de curator in de afgelopen verslagperiode beperkt geweest. In het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator onderzocht en geconstateerd dat het nemen van nadere rechtsmaatregelen terzake niet opportuun lijken. Hij zal daarop hieronder bij de respectievelijke onderdelen nog een toelichting geven.

30-06-2026
4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De statutair bestuurder en enig aandeelhouder van 'tOer Zutphen B.V. is SAWA Beheer Twello B.V. SAWA Beheer Twello B.V. is op 15 april 2025 failliet verklaard. De statutair bestuurder van SAWA Beheer Twello B.V. is de heer A. Sahin.

26-09-2025
1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures ten tijde van het faillissement.

26-09-2025
1

1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met lopende verzekeringen ten tijde van het faillissement.

26-09-2025
1

1.4 Huur

De huurovereenkomst van 'tOer Zutphen B.V. is reeds voorafgaand aan het faillissement geëindigd.

26-09-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de opgave van de (indirect) bestuurder van 'tOer Zutphen B.V. dragen de volgende omstandigheden bij aan de oorzaak van het faillissement:

Door personeelstekorten in de horeca was het niet mogelijk het hotel te exploiteren. Daarbij is ervoor gekozen om de aandacht te verleggen naar de andere horecazaken binnen de groep van 'tOer Zutphen B.V. en de exploitatie van het hotel af te stoten. Na overdracht bleken dat niet alle schuldeisers voldaan konden worden.

26-09-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator is niet bekend dat 'tOer Zutphen B.V. werknemers in loondienst had ten tijde van het faillissement.	26-09-2025 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft van de bestuurder begrepen dat alle activa in 2023 zouden zijn overgedragen aan de koper van de exploitatie van het hotel. De curator stelt zich op het standpunt dat alle aanwezige activa op de locatie van 'tOer Zutphen B.V. ten gelde gemaakt zouden moeten worden ten behoeve van de boedel o.g.v. het bodemvoorrecht. De curator is in afwachting van een reactie van koper.

26-09-2025
1

De curator is nog in afwachting van een reactie van de koper. De locatie van de activa is (af)gesloten.

19-12-2025
2

De curator heeft onderzoek gedaan naar de overdracht van de activa. Uit de aan de curator beschikbaar gestelde administratie maakt de curator op dat het eigendom van de activa overgegaan is in 2023. Indien en voor zover dat niet het geval zou zijn, dan lijkt het niet opportuun over te gaan tot het nemen van (nadere) (rechts)maatregelen terzake deze activa vanwege de verhaalbaarheid en de waarde hiervan. De curator beschouwt de onderwerpen aangaande dit punt dan ook als afgerond.

30-06-2026
4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator is niet bekend met het bestaan van debiteuren.

26-09-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

26-09-2025
1

De curator is niet bekend met een vordering van de bank waar ADAS Events B.V. een bankrekeningnummer aanhoudt.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

ADAS Events B.V. heeft zekerheden verleend in de vorm van een pandrechten op (onder meer) bankrekeningnummers, voorraden, inventaris en vorderingen.

26-09-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Bij de curator heeft zich één pandhouder gemeld, waarbij de curator op de hoogte is gebracht dat er (mogelijk) meerdere pandhouders zouden zijn.

26-09-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

Er is geen sprake van en er is geen beroep gedaan op retentierecht.

26-09-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er is geen geen beroep gedaan op reclamerechten.

26-09-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal de mutatieoverzichten van 'tOer Zutphen B.V. bestuderen en beoordelen.

26-09-2025
1

De curator heeft naar aanleiding van de bestudering van de bankadministratie vragen gesteld aan de bestuurder. De curator is in afwachting van een reactie hierop.

02-04-2026
3

De curator heeft een reactie van de bestuurder op de door de curator gestelde vragen ontvangen. Gezien de constateringen o.g.v. de werkzaamheden van de curator op de diverse onderdelen hiervoor en hierna genoemd - en mede gezien de verhaalbaarheid bij de bestuurder - constateert de curator dat het niet opportuun is verdere acties te ondernomen op het gebied van rechtmatigheid.

30-06-2026
4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting/doorstart van de onderneming van 'tOer Zutphen B.V.

26-09-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Omdat de exploitatie niet is voortgezet, hoeft geen financiële verslaglegging hierover te worden verstrekt.

26-09-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator kan nog geen uitspraken doen over het al dan niet voldoen aan de boekhoudplicht.

26-09-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste gedeponeerde jaarrekening betreft de jaarrekening 2020 (deze is in 2021 gedeponeerd).

26-09-2025
1

De curator verwijst op dit punt naar nummer 7.7 in dit verslag.

30-06-2026
4

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator kan nog geen uitspraken doen over het al dan niet voldoen aan de stortingsverplichting.

26-09-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator verwijst op dit punt naar nummer 7.7 in dit verslag.

30-06-2026
4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-09-2025
1

Toelichting

De curator kan nog geen uitspraken doen over het al dan niet paulianeus handelen.

Toelichting

De curator verwijst op dit punt naar nummer 7.7 in dit verslag.

30-06-2026
4

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator kan nog geen uitspraken doen over het al dan niet rechtmatig handelen.

26-09-2025
1

De curator stelt zich op het standpunt dat er niet voldaan is aan de boekhoud- en administratieplicht. Ook de jaarrekeningen zijn niet tijdig gedeponeerd. Gezien de constateringen o.g.v. de werkzaamheden van de curator op de diverse onderdelen hiervoor genoemd - en mede gezien de verhaalbaarheid bij de bestuurder - constateert hij dat het niet opportuun is verdere acties te ondernomen op het gebied van rechtmatigheid.

30-06-2026
4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal onder meer onderzoek doen naar de administratie van 'tOer Zutphen B.V. en de bankmutaties.

26-09-2025
1

De curator verwijst op dit punt naar nummer 7.7 in dit verslag.

30-06-2026
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.242,00	26-09-2025 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	26-09-2025 1
7	19-12-2025 2
8	02-04-2026 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 422.892,09	26-09-2025 1
€ 486.532,47	19-12-2025 2
€ 488.053,89	02-04-2026 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures ten tijde van het faillissement.

26-09-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator de volgende onderwerpen behandelen:

26-09-2025
1

- het verdere opvragen van (nadere) administratie en bestudering hiervan teneinde onderzoek te doen naar de oorzaken van het faillissement en eventuele onrechtmatigheden en om te zien of de administratie op een deugdelijke manier is gevoerd. Daarbij zal de curator eveneens onderzoek doen naar de verkoop van de exploitatie van het hotel. De curator verwacht dat dat onderzoek de tweede en derde verslagperiode zijn beslag zal krijgen;
- een onderzoek doen naar de bankadministratie en mutatieoverzichten van 'tOer Zutphen B.V. De curator verwacht dat dit de tweede verslagperiode afgerond zal zijn;
- onderzoek doen naar de (mogelijke) eigendom van de activa in het hotel. De curator verwacht dat dit de tweede verslagperiode afgerond zal zijn.

De komende verslagperiode zal de curator de volgende onderwerpen behandelen:

19-12-2025
2

- het verder onderzoek doen naar administratie en bestudering hiervan teneinde onderzoek te doen naar de oorzaken van het faillissement en eventuele onrechtmatigheden en om te zien of de administratie op een deugdelijke manier is gevoerd. Daarbij zal de curator eveneens onderzoek doen naar de verkoop van de exploitatie van het hotel. De curator verwacht dat dat onderzoek de derde verslagperiode zijn beslag zal krijgen;
- een onderzoek doen naar de bankadministratie en mutatieoverzichten van 'tOer Zutphen B.V. De curator verwacht dat dit de derde verslagperiode afgerond zal zijn;
- onderzoek doen naar de verhaalbaarheid op de activa in het hotel. De curator verwacht dat dit de derde verslagperiode afgerond zal zijn.

De komende verslagperiode zal de curator de volgende onderwerpen behandelen:

02-04-2026

- het onderzoek doen naar administratie en bestudering hiervan teneinde onderzoek te doen naar de oorzaken van het faillissement en eventuele onrechtmatigheden en om te zien of de administratie op een deugdelijke manier is gevoerd. De curator verwacht dat dat onderzoek de vierdeverslagperiode zijn beslag zal krijgen; 3
- het onderzoek naar de bankadministratie en mutatieoverzichten van 'tOer Zutphen B.V. afronden. De curator verwacht dat dit de vierde verslagperiode afgerond zal zijn;
- onderzoek doen naar de verhaalbaarheid op de activa in het hotel. De curator verwacht dat dit de vierde verslagperiode afgerond zal zijn.

Zoals blijkt uit het bovenstaande zijn de werkzaamheden van de curator op de diverse onderdelen afgerond en constateert hij dat het niet opportuun is verdere acties te ondernomen op het gebied van rechtmatigheid. Er is onvoldoende actief op de boedelrekening aanwezig om de faillissementskosten te kunnen voldoen, laat staan andere (preferente) crediteuren. Gelet op het tijdsverloop, de bekendheid met het faillissement en de niet tot nauwelijks nog binnenkomende post gaat de curator er van uit dat alle schuldeisers zich hebben gemeld. Er is geen of onvoldoende actief meer aanwezig dat nog ten gelde gemaakt kan worden ten behoeve van de gemeenschappelijke schuldeisers en de verwachting is niet dat er nog enig actief zal binnenkomen. **30-06-2026** 4

Verzoek tot opheffing van dit faillissement wegens gebrek aan baten
Nu het nog aanwezige actief onvoldoende is ter voldoening van de faillissementskosten, verzoekt de curator uw rechter-commissaris dit faillissement voor te dragen bij de rechtbank voor opheffing wegens gebrek aan baten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan nu nog geen uitspraak doen over de termijn van afwikkeling van dit faillissement. 26-09-2025 1

De curator beschouwt dit verslag als zijn eindverslag. Hij verwacht dat dit faillissement op korte termijn afgewikkeld zal worden. **30-06-2026** 4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen