Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**18-03-2026**
Insolventienummer	**F.09/25/378**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000481990:F001**
Datum uitspraak	**18-11-2025**

R-C	**mr. J.C.A.T. Frima**
Curator	**mr M.A. Nijhuis**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Thuis Stroom B.V. hierna: "Thuis Stroom" of "Gefailleerde".

18-12-2025
1

Gegevens onderneming

Thuis Stroom B.V.
Wassenaarseweg 20
2596 CH 's-Gravenhage

KvK: 89296656

18-12-2025
1

Activiteiten onderneming

ThuisStroom B.V. was actief in het aanbieden van duurzame energieoplossingen voor de particuliere en zakelijke markt. De onderneming hield zich bezig met de inkoop, verkoop en (beoogde) installatie van onder meer warmtepompen, warmtepompboilers, zonnepanelen, thuisbatterijen, LED-verlichting, laadpalen voor elektrische voertuigen en energie management systemen.

De activiteiten van ThuisStroom B.V. waren voornamelijk gericht op warmtepompen. Van deze producten zijn daadwerkelijk exemplaren ingekocht en werd voorraad aangehouden. Voor de overige productcategorieën is hoofdzakelijk sprake geweest van voorbereidingen en marktverkenning. Deze activiteiten hebben slechts in beperkte mate geleid tot daadwerkelijke verkoop of installatie. De aanwezige voorraden werden bij derden opgeslagen.

18-12-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.584.845,05	€ 1.965.769,80	€ 7.975.103,71
2024	€ 7.697.221,16	€ 8.713.690,35	€ 12.976.936,32
2025	€ 4.695.879,18	€ 6.118.142,32	€ 14.889.529,95

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2023, 2024 en 2025 zijn ontleend aan de interne administratie.

18-12-2025
1

Dit openbaar faillissementsverslag is gebaseerd op informatie die beperkt geverifieerd is. De curator kan de juistheid en volledigheid van de ontvangen informatie niet garanderen. Additionele informatie kan tot nieuwe feiten of andere inzichten leiden. Dit betekent dat ook de in dit verslag opgenomen (financiële) gegevens op enig moment aangepast kunnen worden. Dit openbaar faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Aan dit openbaar faillissementsverslag kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 5.410,00

18-12-2025
1

€ 265.070,69

18-03-2026
2

Verslagperiode

van

17-12-2025

t/m

16-3-2026

18-03-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	68 uur 24 min
2	94 uur 24 min
totaal	162 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Uit gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt dat de bestuurder van Thuis Stroom B.V. een natuurlijk persoon is. Enig aandeelhouder van Thuis Stroom B.V. is de besloten vennootschap Thuis Stroom Holding B.V.

18-12-2025
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bij de curator bekend waren er geen lopende gerechtelijke procedures.

18-12-2025
1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden door de curator in kaart gebracht en opgezegd.

18-12-2025
1

De curator heeft de verzekeringspolissen voor de voertuigen ontvangen en opgezegd. De overige verzekeringspolissen zijn bij de bestuurder opgevraagd en nog niet ontvangen.

18-03-2026
2

1.4 Huur

Gefailleerde huurt zelf geen locaties, maar maakt gebruik van locaties van derden.

18-12-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is Gefailleerde geconfronteerd met een sterk teruglopende markt voor all-electric warmtepompen, in combinatie met onzekerheid rondom (wijzigingen in) subsidieregelingen. De curator heeft dit nog in onderzoek.

18-12-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 18-12-2025

1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 18-12-2025

8

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-11-2025	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagbrief werknemer, aanschrijven werknemer, correspondentie oud-werknemer correspondentie en
overleg met het UWV en de bestuurder. 18-12-2025

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Kadastraal onderzoek. 18-12-2025

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Ford Transit	€ 5.500,00	
Ford Transit		
totaal	€ 5.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Erstaan twee voertuigen op naam van de gefailleerde. Eén van deze voertuigen is inmiddels verkocht voor een bedrag van € 5.500,– exclusief btw. Het andere voertuig zal in de komende periode te koop worden aangeboden.

18-12-2025
1

De andere Ford Transit is in de afgelopen periode via een veiling aangeboden, maar niet opgehaald door de koper. Het voertuig is daarom door de veilingpartner opgehaald en opnieuw ter veiling aangeboden. De verwachting is dat het voertuig in deze verslagperiode zal worden verkocht. In de tussentijd is het voertuig opgenomen in de bedrijfsvoorraad van de veilingpartner.

18-03-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

18-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen, correspondentie RDW, correspondentie incassobureau met betrekking tot het opheffen van beslagen op de voertuigen.

18-12-2025
1

Correspondentie en afstemming met FUM inzake veiling van het voertuig.

18-03-2026
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 258.353,22	
totaal	€ 258.353,22	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Thuis Stroom beschikt over een voorraad warmtepompen, opgeslagen op twee locaties: in de haven van Rotterdam en in Bleiswijk. Ten aanzien van de voorraad in Rotterdam lopen momenteel nog eigendomsdiscussies met derden. De curator onderzoekt de eigendomsverhoudingen en is hierover in overleg met de betrokken partijen.

18-12-2025
1

Gebleken is dat zich nog een beperkte voorraad bevond bij een installateur, die zich ter zake op een retentierecht heeft beroepen (zie verder onder 5.6). De curator heeft deze voorraad met machtiging van de rechter-commissaris opgeëist en vervolgens laten veilen. De opbrengst van deze veiling wordt in de komende verslagperiode verwacht.

De voorraad op de locatie in Bleiswijk is inmiddels geveild. In totaal hebben vier veilingen plaatsgevonden met betrekking tot de warmtepompen. De afrekeningen van veiling 1 tot en met 3 zijn ontvangen en hebben gezamenlijk een netto-opbrengst van € 258.353,22 gegenereerd. De afrekening van veiling 4 wordt in de komende periode verwacht.

In verband met de lopende discussies ten aanzien van de voorraad in Rotterdam heeft de curator verzocht om een afkoelingsperiode van twee maanden. De eigendomskwestie is inmiddels beslecht, maar er lopen nog discussies over de op deze voorraad rustende zekerheidsrechten (zie verder onder 5.3). Deze kwestie heeft aanzienlijk veel tijd in beslag genomen. Met de betreffende partij zijn inmiddels afspraken gemaakt, zodat de voorraad alvast kan worden geveild.

De curator zal de voorraad in de komende periode uit Rotterdam laten ophalen en ter veiling brengen. De opbrengsten hiervan worden in de komende verslagperiode verwacht.

18-03-2026
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft werkzaamheden verricht met betrekking tot de voorraad, waaronder de inventarisatie daarvan en bezoeken aan de opslaglocatie in Bleiswijk en de locatie in Rotterdam. Voorts is gecorrespondeerd met de gefailleerde en met derden over de eigendomsdiscussie ten aanzien van de voorraad in Rotterdam. Daarnaast heeft correspondentie plaatsgevonden met de taxateur die de voorraad heeft getaxeerd.

18-12-2025
1

De curator heeft werkzaamheden verricht met betrekking tot de voorraad, waaronder de inventarisatie daarvan en afstemming met de opslaglocaties in Bleiswijk en Rotterdam. Voorts is gecorrespondeerd met de gefailleerde en met derden over de eigendomsdiscussie ten aanzien van de voorraad in Rotterdam, alsmede over de daarop rustende zekerheidsrechten. In dat kader is een afkoelingsperiode verzocht

Daarnaast heeft de curator overleg gevoerd met de retentor en diens advocaat in verband met het ingeroepen retentierecht en, na verkregen machtiging van de rechter-commissaris, de betreffende voorraad opgeëist.

Verder is gecorrespondeerd en afgestemd met FUM over de organisatie en uitvoering van de veilingen en de afrekeningen, en zijn de veilingen en ontvangen afrekeningen gemonitord en gecontroleerd.

18-03-2026
2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde beschikte over een debiteurenportefeuille. Kort voorafgaand aan het faillissement heeft gefailleerde een overeenkomst gesloten met Cannock, strekkende tot het incasseren van openstaande debiteuren. Deze overeenkomst is door de curator beëindigd. Cannock heeft geen incassowerkzaamheden verricht en heeft geen betalingen van debiteuren ontvangen.

18-12-2025
1

De curator heeft een overzicht opgesteld van de debiteurenportefeuille en deze met de bestuurder besproken. Tevens zijn de relevante facturen uit het boekhoudprogramma verzameld. In de komende verslagperiode zal worden aangevangen met de incasso van de debiteuren.

18-03-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie Cannock.

18-12-2025
1

De curator heeft de debiteurenportefeuille geïnventariseerd, de onderliggende facturen uit het boekhoudprogramma verzameld en de portefeuille met de bestuurder besproken.

18-03-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.109.073,49

18-12-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Thuis Stroom hield een bankrekening aan bij ABN AMRO, maar had daar geen openstaande schulden.

Ter financiering van de werkvoorraad heeft gefailleerde vijf afzonderlijke crowdfundingovereenkomsten gesloten met Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren (SBDI). De eerste drie crowdfundingrondes zijn volledig afgelost. De vierde en vijfde crowdfundingronde staan nog open voor respectievelijk € 2.289.119,46 en € 1.819.954,03. De hiervoor genoemde vordering van in totaal € 4.109.073,49 heeft uitsluitend betrekking op deze crowdfundingovereenkomsten.

De aan de crowdfundingovereenkomsten verbonden zekerheden worden nader toegelicht in paragraaf 5.3.

5.2 Leasecontracten

Op de faillissementsdatum liep één financial leaseovereenkomst inzake een Mercedes Sprinter. Het voertuig is door de leasemaatschappij opgehaald en geveild. De opbrengst was lager dan de openstaande vordering. Het restant van de vordering is door de leasemaatschappij ter verificatie ingediend.

18-12-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Crowdfundingrondes 4 en 5
De vierde crowdfundingronde dateert van april 2024 en had een omvang van € 2.000.000. De vijfde crowdfundingronde dateert van september 2024 en had een omvang van € 1.800.000.

18-12-2025
1

Ter zekerheid van de uit deze crowdfundingrondes voortvloeiende vorderingen is pandrecht gevestigd op de werkvoorraad die met deze obligatieleningen is gefinancierd, alsmede op vorderingen uit projectovereenkomsten, voor zover deze vorderingen reeds bestonden ten tijde van de vestiging van het pandrecht op 15 oktober 2024.

Daarnaast heeft een expediteur zich bij de curator gemeld met de stelling dat sprake is van een vuistpandrecht op een deel van de voorraad te Rotterdam. De curator onderzoekt de geldigheid en reikwijdte van dit gestelde pandrecht.

De curator heeft met SBDI afspraken gemaakt over de verkoop van de voorraad en de incasso van de debiteuren door de boedel, tegen betaling van een boedelbijdrage.

18-03-2026
2

De expediteur stelt zich op het standpunt dat zij een pandrecht heeft op (een deel van) de voorraad. De curator heeft met deze partij afspraken gemaakt op grond waarvan de goederen kunnen worden opgehaald en geveild. De curator zal de rechtsgeldigheid en de reikwijdte van het gestelde pandrecht nader onderzoeken en zal de opbrengst van de betreffende goederen vooralsnog separeren op de derdengeldenrekening.

5.4 Separatistenpositie

SBDI treedt op als separatist ten aanzien van de werkvoorraad die met deze obligatieleningen is gefinancierd, alsmede op vorderingen uit projectovereenkomsten, voor zover deze vorderingen reeds bestonden ten tijde van de vestiging van het pandrecht op 15 oktober 2024.

18-12-2025
1

De door de expediteur gestelde separatistenpositie wordt door de curator onderzocht.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zeventien partijen hebben zich bij de curator gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft bij gefailleerde navraag gedaan of zich goederen van deze crediteuren in de boedel bevinden.

18-12-2025
1

Uit navraag bij de gefailleerde is gebleken dat zich geen goederen meer in de boedel bevinden waarop het eigendomsvoorbehoud van deze crediteuren betrekking heeft.

18-03-2026
2

5.6 Retentierechten

De expediteur stelt dat, voor zover geen sprake is van een vuistpandrecht op de voorraad, zij een beroep doet op haar retentierecht.

18-12-2025
1

Voor zover sprake is van een retentierecht bij de expediteur, heeft de curator deze voorraad met machtiging van de rechter-commissaris opgeëist.

18-03-2026
2

Daarnaast heeft zich een installateur gemeld met een beroep op een retentierecht. Ook deze voorraad is met machtiging van de rechter-commissaris opgeëist. De betreffende voorraad is inmiddels geveild; de afrekening daarvan wordt in de komende verslagperiode verwacht.

5.7 Reclamerechten

Zeventien partijen hebben zich bij de curator gemeld met een beroep op het recht van reclame. De curator heeft bij gefailleerde navraag gedaan of zich goederen van deze crediteuren in de boedel bevinden.

18-12-2025
1

Uit navraag bij de gefailleerde is gebleken dat zich geen goederen meer in de boedel bevinden waarop het recht van reclame van deze crediteuren betrekking heeft.

18-03-2026
2

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordeling van de door SBDI gepretendeerde zekerheidsrechten en onderzoek naar de door de expediteur gestelde separatistenpositie, alsmede het voeren van overleg met de expediteur over de aldaar aanwezige voorraad.

18-12-2025
1

Daarnaast heeft de curator kennisgenomen van en gereageerd op beroepen op eigendomsvoorbehoud en/of het recht van reclame door meerdere partijen. Voorts is gecorrespondeerd met ABN AMRO over bankmutaties van zowel vóór als na de faillissementsdatum.

Overleg en correspondentie met de expediteur over de gestelde pand- en retentierechten en het maken van afspraken over het ophalen en veilen van de voorraad. Contact met SBDI over de afspraken inzake de verkoop van de voorraad en het incasseren van de debiteuren.

18-03-2026
2

Daarnaast overleg met de retentor en diens advocaat over het ingeroepen retentierecht, de opeising van de goederen en de verkoop daarvan, alsmede de daarover gevoerde discussies.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouder heeft delen van de administratie aangeleverd. De curator heeft deze administratie in onderzoek.

18-12-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde was, gelet op haar korte bestaansduur, (nog) niet gehouden tot het deponeren van een jaarrekening.

18-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek .

18-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderzoek niet opportuun.

18-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.868.723,94

18-12-2025
1

Toelichting

De fiscale schuld bestaat uit niet-afgedragen omzetbelasting en loonheffingen over de periode vanaf november 2024.

€ 4.003.459,94

18-03-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.207,25

18-12-2025
1

Toelichting

Het betreft de kosten die samenhangen met de faillissementsaanvraag.

€ 64.026,38

18-03-2026
2

Toelichting

Het betreft de vordering van de retentor en de kosten in verband met de faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

22

18-12-2025
1

28

18-03-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.210.372,01

18-12-2025
1

€ 6.575.286,75

18-03-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment onbekend op welke wijze het faillissement wordt afgewikkeld.

18-12-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren en onderzoek naar gestelde zekerheidsrechten.

18-12-2025
1

Correspondentie crediteuren en onderzoek naar gestelde zekerheidsrechten.

18-03-2026
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

18-12-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

18-12-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

18-12-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

18-12-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator het onderzoek naar de gestelde zekerheidsrechten voortzetten en de verschillende aanspraken op de voorraad verder beoordelen. Daarnaast zal de curator de administratie nader doornemen en onderzoeken. Ook zal aandacht worden besteed aan de openstaande debiteuren en de mogelijkheden tot incasso ten behoeve van de boedel.

18-12-2025
1

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op het onderzoek naar het gevoerde beleid binnen de vennootschap. Daarnaast zal het onderzoek naar de gestelde zekerheidsrechten worden voortgezet.

Voorts zullen de lopende veilingen met betrekking tot de voorraad worden afgerond en zal de voorraad in Rotterdam worden opgehaald en geveild. Tevens zal worden aangevangen met de incasso van de debiteuren.

18-03-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het niet bekend binnen welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

18-12-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

18-6-2026

18-03-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen van dit openbare verslag en communicatie met de rechtercommissaris.

18-12-2025
1

Opstellen van dit openbare verslag en communicatie met de rechtercommissaris.

18-03-2026
2

Bijlagen

Bijlagen