Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**10**
Datum verslag	**25-01-2024**
Insolventienummer	**F.02/20/258**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000151763:F002**
Datum uitspraak	**04-08-2020**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr D.P.W.H. Cremers**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Think Building & Construction B.V.

28-08-2020
1

Gegevens onderneming

KvK 62934465

28-08-2020
1

Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

28-08-2020
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 58.109,00	€ 7.892,00	€ 821.835,00
2016	€ 3.527.689,00	€ 64.163,00	€ 78.055,00

Toelichting financiële gegevens

winst en verlies: in beide jaren verlies (voor belastingen)

28-08-2020
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0	28-08-2020 1

Boedelsaldo

€ 0,00	28-08-2020 1
€ 2.734,85	26-11-2020 2
€ 2.734,61	25-02-2021 3
€ 2.734,34	20-05-2021 4
€ 278,49	03-02-2022 6
€ 20.236,46	02-08-2022 7
€ 6.615,55	02-02-2023 8
€ 499,75	01-08-2023 9
€ 499,21	**25-01-2024** **10**

Verslagperiode

van 4-8-2020 **t/m** 25-8-2020	28-08-2020 1
van 26-8-2020 **t/m** 25-11-2020	26-11-2020 2
van 26-11-2020	25-02-2021 3

t/m

24-2-2021

van

25-2-2021

t/m

19-5-2021

20-05-2021
4

van

20-5-2021

t/m

3-8-2021

04-08-2021
5

van

4-8-2021

t/m

2-2-2022

03-02-2022
6

van

3-2-2022

t/m

31-7-2022

02-08-2022
7

van

1-8-2022

t/m

31-1-2023

02-02-2023
8

van

1-2-2023

t/m

31-7-2023

01-08-2023
9

van

1-8-2023

t/m

24-1-2024

25-01-2024
10

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	6 uur 30 min
2	11 uur 54 min
3	1 uur 30 min
4	5 uur 48 min
5	7 uur 12 min
6	64 uur 42 min
7	45 uur 54 min
8	26 uur 30 min
9	19 uur 18 min
10	13 uur 6 min
totaal	202 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder is Think Holding B.V. (KvK 62933094) gevestigd te Leidschendam aan de Gravin Juliana van Stolberglaan 31, Unit G6309. Bestuurder is Marcha Beheer B.V. (KvK 18082694) gevestigd te Tilburg aan de Langendijk 74.

28-08-2020
1

1.2 Lopende procedures

n.v.t.

28-08-2020
1

1.3 Verzekeringen

Worden opgezegd met inachtneming van de kortst mogelijke opzegtermijn.

28-08-2020
1

1.4 Huur

De huur van de bedrijfsruimte is nog onderdeel van onderzoek door de curator.

28-08-2020
1

De curator heeft vastgesteld dat gefailleerde vennootschap in samenhang met Think Building Concepts B.V. een huurovereenkomst is aangegaan met de firma Van Riel, Loon op Zand, wegens een kantoorruimte gelegen aan de Jules de Beerstraat 25 te Tilburg alsmede een opslagterrein aan de Schutweg 21 te Waalwijk. Deze huurovereenkomsten bleken op faillissementsdatum niet (rechtsgeldig) te zijn opgezegd. De firma Van Riel heeft vervolgens voor opzegging zorggedragen, waarmee deze huurovereenkomsten per eind september 2020 als beëindigd worden beschouwd.

26-11-2020
2

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek

28-08-2020
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnaam, goodwill/immateriële activa	€ 3.630,00	
totaal	€ 3.630,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Curator heeft bovenstaande activa verkocht en de koopprijs van € 3630,00 incl. BTW geïncasseerd	04-08-2021 5

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Gefailleerde heeft een rekening-courant bij de Rabobank met een creditsaldo van € 359,41. Overige debiteuren in onderzoek De curator heeft vastgesteld nog een vordering te hebben van € 174.368,00 op een particuliere debiteur uit hoofde van openstaande termijnen van een aanneemsom wegens een gerealiseerde nieuwbouwwoning. De curator zal ter incasso van deze vordering overgaan tot het houden van een voorlopig getuigenverhoor.	€ 174.727,41	€ 359,41	€ 0,00
De curator heeft vastgesteld dat door een aantal particulieren partijen waar gefailleerde vennootschap een contractuele relatie mee had (aannemingsovereenkomst) depotstortingen zijn gedaan (5% van de aanneemsom) onder een notaris wegens gestelde wanprestatie van gefailleerde in dit verband. De curator heeft enkele minnelijke regelingen getroffen met deze partijen en in totaal een bedrag van € 19.958,90 aan het boedelactief kunnen toevoegen.	€ 19.958,90	€ 19.958,90	€ 0,00

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De curator heeft de laatste minnelijke getroffen betreffende de depotgelden onder de notaris en nog aanvullend € 2.953,52 aan het boedelactief toegevoegd.	€ 2.953,52	€ 2.953,52	
totaal	€ 197.639,83	€ 23.271,83	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft een voorlopig getuigenverhoor doen entameren. 02-02-2023 8

Het voorlopig getuigenverhoor zal plaatsvinden in september 2023, zie onderdeel 9. 01-08-2023 9

Het voorlopig getuigenverhoor heeft plaatsgevonden op 6 november 2023. Mogelijk volgt er nog een contra-enquête. **25-01-2024 10**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Met inachtneming van een bijschrijving van kort na faillissementsdatum heeft de Rabobank het creditsaldo van de Raborekening van gefailleerde ad € 2.735,18 overgemaakt op de boedelrekening. 26-11-2020 2

De curator heeft inmiddels alle depotgelden als voornoemd kunnen toevoegen aan het boedelactief. Deze kwestie is afgerond. 02-02-2023 8

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 28-08-2020 1

n.v.t.
gefailleerde heeft een zakelijke Rabobank rekening

5.2 Leasecontracten

In onderzoek 28-08-2020 1

n.v.t. 26-11-2020 2

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek

28-08-2020
1

De besloten vennootschap Profundo B.V. stelt een recht van verpanding op de activa van gefailleerde waaronder inventaris, vorderingen en onderhanden werk.

26-11-2020
2

5.4 Separatistenpositie

Nog nader te bepalen.

26-11-2020
2

Afgewikkeld

04-08-2021
5

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

28-08-2020
1

5.6 Retentierechten

In onderzoek

28-08-2020
1

n.v.t.

26-11-2020
2

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

28-08-2020
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

26-11-2020
2

Nog nader vast te stellen.

Toelichting

04-08-2021
5

n.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator treedt nog in overleg met de pandhouder ter zake van de afwikkeling van het pandrecht.

26-11-2020
2

De pandhouder heeft de curator bericht volledig af te zien van enige aanspraak in verband met enig pandrecht, zodat de curator de mogelijk verpande goederen aan het boedelactief kan toevoegen.

20-05-2021
4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

28-08-2020
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

28-08-2020
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Gefailleerde heeft een digitale boekhouding bijgehouden. Deze is ook in fysieke zin beschikbaar gesteld aan de curator

28-08-2020
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2016: gedeponeerd 13-12-2017
2017: gedeponeerd 01-06-2018
2018: niet gedeponeerd

28-08-2020
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

28-08-2020
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

28-08-2020
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

28-08-2020
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-08-2020
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3.170,44

Toelichting

wegens huurtermijnen firma Van Riel opslagterrein Waalwijk

26-11-2020
2

augustus/september 2020 (in samenhang met het faillissement van Think Building Concepts B.V.)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 111.111,00	26-11-2020 2
€ 312.301,00	25-02-2021 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4	28-08-2020 1
7	25-02-2021 3
9	03-02-2022 6
9	02-08-2022 7
12	02-02-2023 8
16	**25-01-2024** **10**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.973.452,75	28-08-2020 1
€ 5.053.686,06	25-02-2021 3
€ 5.127.929,17	03-02-2022 6
€ 5.180.488,45	02-08-2022 7
€ 5.191.044,48	02-02-2023 8
€ 5.387.392,60	**25-01-2024** **10**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven	28-08-2020 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.	28-08-2020 1
De heer G.A. van der Horst, Profundo B.V., mevrouw R.G.J. van der Horst en mevrouw M.L. van Meel	02-02-2023 8

9.2 Aard procedures

voorlopig getuigenverhoor	02-02-2023 8

9.3 Stand procedures

Eerste zitting op 6 april 2023	02-02-2023 8
Tweede zitting op 5 september 2023	01-08-2023 9
Derde zitting 6 november 2023 afgerond.	**25-01-2024** **10**

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft het getuigenverhoor afgerond en vooralsnog geen behoefte nadere getuigen te horen. Mogelijk volgt nog contra-enquête.	**25-01-2024** **10**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie, inventarisatie, oorzaak faillissement, onderzoek zekerheden en activa	28-08-2020 1
inventarisatie: afgerond	04-08-2021 5
incasso debiteuren	03-02-2022 6
Incasso debiteuren Entameren voorlopig getuigenverhoor	02-08-2022 7
Incasso debiteuren: afgerond Entameren voorlopig getuigenverhoor: afgerond Afwachten uitkomst voorlopig getuigenverhoor	02-02-2023 8
afwachten uitkomst voorlopig getuigenverhoor	01-08-2023 9
Afwachten uitkomst eventuele contra-enquête voorlopig getuigenverhoor	**25-01-2024** **10**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet aan te geven	28-08-2020 1

10.3 Indiening volgend verslag

25-7-2024	**25-01-2024** **10**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen