# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **7** |
| Datum verslag | **02-08-2022** |
| Insolventienummer | **F.02/20/258** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000151763:F002** |
| Datum uitspraak | **04-08-2020** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. M.D.E. Leppens** |
| Curator | **mr D.P.W.H. Cremers** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Think Building & Construction B.V.

28-08-2020
1

### Gegevens onderneming

KvK 62934465

28-08-2020
1

### Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

28-08-2020
1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2016 | € 3.527.689,00 | € 64.163,00 | € 78.055,00 |
| 2017 | € 58.109,00 | € 7.892,00 | € 821.835,00 |

### Toelichting financiële gegevens

winst en verlies: in beide jaren verlies (voor belastingen)

28-08-2020
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

| | |
|---|---|
| 0 | 28-08-2020<br>1 |

## Boedelsaldo

| | |
|---|---|
| € 0,00 | 28-08-2020<br>1 |
| € 2.734,85 | 26-11-2020<br>2 |
| € 2.734,61 | 25-02-2021<br>3 |
| € 2.734,34 | 20-05-2021<br>4 |
| € 278,49 | 03-02-2022<br>6 |
| € 20.236,46 | **02-08-2022**<br>**7** |

## Verslagperiode

| | |
|---|---|
| **van**<br>4-8-2020<br><br>**t/m**<br>25-8-2020 | 28-08-2020<br>1 |
| **van**<br>26-8-2020<br><br>**t/m**<br>25-11-2020 | 26-11-2020<br>2 |
| **van**<br>26-11-2020<br><br>**t/m**<br>24-2-2021 | 25-02-2021<br>3 |
| **van**<br>25-2-2021<br><br>**t/m**<br>19-5-2021 | 20-05-2021<br>4 |
| **van**<br>20-5-2021<br><br>**t/m**<br>3-8-2021 | 04-08-2021<br>5 |
| **van**<br>4-8-2021<br><br>**t/m**<br>2-2-2022 | 03-02-2022<br>6 |
| **van**<br>3-2-2022<br><br>**t/m**<br>31-7-2022 | **02-08-2022**<br>**7** |

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 6 uur 30 min |
| 2 | 11 uur 54 min |
| 3 | 1 uur 30 min |
| 4 | 5 uur 48 min |
| 5 | 7 uur 12 min |
| 6 | 64 uur 42 min |
| 7 | 45 uur 54 min |
| **totaal** | 143 uur 30 min |

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder is Think Holding B.V. (KvK 62933094) gevestigd te Leidschendam aan de Gravin Juliana van Stolberglaan 31, Unit G6309. Bestuurder is Marcha Beheer B.V. (KvK 18082694) gevestigd te Tilburg aan de Langendijk 74.

28-08-2020
1

## 1.2 Lopende procedures

n.v.t.

28-08-2020
1

## 1.3 Verzekeringen

Worden opgezegd met inachtneming van de kortst mogelijke opzegtermijn.

28-08-2020
1

## 1.4 Huur

De huur van de bedrijfsruimte is nog onderdeel van onderzoek door de curator.

28-08-2020
1

De curator heeft vastgesteld dat gefailleerde vennootschap in samenhang met Think Building Concepts B.V. een huurovereenkomst is aangegaan met de firma Van Riel, Loon op Zand, wegens een kantoorruimte gelegen aan de Jules de Beerstraat 25 te Tilburg alsmede een opslagterrein aan de Schutweg 21 te Waalwijk. Deze huurovereenkomsten bleken op faillissementsdatum niet (rechtsgeldig) te zijn opgezegd. De firma Van Riel heeft vervolgens voor opzegging zorggedragen, waarmee deze huurovereenkomsten per eind september 2020 als beëindigd worden beschouwd.

26-11-2020
2

## 1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek

28-08-2020
1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| n.v.t. | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| n.v.t. | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| n.v.t. | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Handelsnaam, goodwill/immateriële activa | € 3.630,00 | |
| **totaal** | € 3.630,00 | € 0,00 |

## Toelichting andere activa

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

| | |
|---|---|
| Curator heeft bovenstaande activa verkocht en de koopprijs van € 3630,00 incl. BTW geïncasseerd | 04-08-2021<br>5 |

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| De curator heeft vastgesteld dat door een aantal particulieren partijen waar gefailleerde vennootschap een contractuele relatie mee had (aannemingsovereenkomst) depotstortingen zijn gedaan (5% van de aanneemsom) onder een notaris wegens gestelde wanprestatie van gefailleerde in dit verband. De curator heeft enkele minnelijke regelingen getroffen met deze partijen en in totaal een bedrag van € 19.958,90 aan het boedelactief kunnen toevoegen. | € 19.958,90 | € 19.958,90 | € 0,00 |
| Gefailleerde heeft een rekening-courant bij de Rabobank met een creditsaldo van € 359,41. Overige debiteuren in onderzoek De curator heeft vastgesteld nog een vordering te hebben van € 174.368,00 op een particuliere debiteur uit hoofde van openstaande termijnen van een aanneemsom wegens een gerealiseerde nieuwbouwwoning. De curator zal ter incasso van deze vordering overgaan tot het houden van een voorlopig getuigenverhoor. | € 174.727,41 | € 359,41 | € 0,00 |
| **totaal** | € 194.686,31 | € 20.318,31 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Met inachtneming van een bijschrijving van kort na faillissementsdatum heeft de Rabobank het creditsaldo van de Raborekening van gefailleerde ad € 2.735,18 overgemaakt op de boedelrekening.

26-11-2020
2

# 5. Bank/Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

28-08-2020
1

n.v.t.
gefailleerde heeft een zakelijke Rabobank rekening

## 5.2 Leasecontracten

| | |
|---|---|
| In onderzoek | 28-08-2020<br>1 |
| n.v.t. | 26-11-2020<br>2 |

## 5.3 Beschrijving zekerheden

| | |
|---|---|
| In onderzoek | 28-08-2020<br>1 |
| De besloten vennootschap Profundo B.V. stelt een recht van verpanding op de activa van gefailleerde waaronder inventaris, vorderingen en onderhanden werk. | 26-11-2020<br>2 |

## 5.4 Separatistenpositie

| | |
|---|---|
| Nog nader te bepalen. | 26-11-2020<br>2 |
| Afgewikkeld | 04-08-2021<br>5 |

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

| | |
|---|---|
| n.v.t. | 28-08-2020<br>1 |

## 5.6 Retentierechten

| | |
|---|---|
| In onderzoek | 28-08-2020<br>1 |
| n.v.t. | 26-11-2020<br>2 |

## 5.7 Reclamerechten

| | |
|---|---|
| n.v.t. | 28-08-2020<br>1 |

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

26-11-2020
2

Nog nader vast te stellen.

**Toelichting**

04-08-2021
5

n.v.t.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator treedt nog in overleg met de pandhouder ter zake van de afwikkeling van het pandrecht.

26-11-2020
2

De pandhouder heeft de curator bericht volledig af te zien van enige aanspraak in verband met enig pandrecht, zodat de curator de mogelijk verpande goederen aan het boedelactief kan toevoegen.

20-05-2021
4

# 6. Voortzetten/doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

28-08-2020

1

### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

n.v.t.

28-08-2020

1

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

Gefailleerde heeft een digitale boekhouding bijgehouden. Deze is ook in fysieke zin beschikbaar gesteld aan de curator

28-08-2020
1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

2016: gedeponeerd 13-12-2017
2017: gedeponeerd 01-06-2018
2018: niet gedeponeerd

28-08-2020
1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

28-08-2020
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

28-08-2020
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

In onderzoek

28-08-2020
1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-08-2020
1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 3.170,44

**Toelichting**

26-11-2020
2

wegens huurtermijnen firma Van Riel opslagterrein Waalwijk augustus/september 2020 (in samenhang met het faillissement van Think Building Concepts B.V.)

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

| | |
|---|---|
| € 111.111,00 | 26-11-2020<br>2 |
| € 312.301,00 | 25-02-2021<br>3 |

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

| | |
|---|---|
| 4 | 28-08-2020<br>1 |
| 7 | 25-02-2021<br>3 |
| 9 | 03-02-2022<br>6 |
| 9 | **02-08-2022**<br>**7** |

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

| | |
|---|---|
| € 4.973.452,75 | 28-08-2020<br>1 |
| € 5.053.686,06 | 25-02-2021<br>3 |
| € 5.127.929,17 | 03-02-2022<br>6 |
| € 5.180.488,45 | **02-08-2022**<br>**7** |

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

| | |
|---|---|
| Nog niet aan te geven | 28-08-2020<br>1 |

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

28-08-2020
1

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie, inventarisatie, oorzaak faillissement, onderzoek zekerheden en activa

28-08-2020
1

inventarisatie: afgerond

04-08-2021
5

incasso debiteuren

03-02-2022
6

Incasso debiteuren
Entameren voorlopig getuigenverhoor

**02-08-2022**
**7**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet aan te geven

28-08-2020
1

## 10.3 Indiening volgend verslag

2-2-2023

**02-08-2022**
**7**

## 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

## Bijlagen