Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**26-11-2024**
Insolventienummer	**F.09/24/208**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000350998:F002**
Datum uitspraak	**04-06-2024**

R-C	**mr. L. Mundt**
Curator	**mr H.M.D. Bentfort van Valkenburg**

Algemene gegevens

Naam onderneming

The Wine House Group B.V.
The Wine House Kijkduin B.V.
The Wine House Employment B.V.
The Wine House Westland B.V.

08-07-2024
1

Gegevens onderneming

The Wine House Kijkduin B.V. ("**Kijkduin**") en The Wine House Employment B.V. ("**Employment**") zijn gevestigd aan het adres Deltapromenade 302, Unit B0.09, 2554GX 's-Gravenhage.
The Wine House Westland B.V. ("**Westland**") is gevestigd aan het adres Herenstraat 3, 2671HX Naaldwijk.
The Wine House Group B.V. ("**Group**") is gevestigd aan het adres Deltaplein 270, 2554GW 's-Gravenhage.

08-07-2024
1

Activiteiten onderneming

Kijkduin en Westland exploiteerden tot kort voor faillietverklaring restaurants aan respectievelijk de Deltapromenade 304 te Den Haag (vanaf eind 2020) en de Herenstraat 3 te Naaldwijk (vanaf eind 2022).
Het personeel van de Haagse vestiging was op faillissementsdatum bij Employment in dienst, het Naaldwijkse personeel bij Westland. De bestuurder was in dienst bij Group.
Als gevolg van executie van een ontruimingsvonnis door de verhuurder is de Haagse vestiging op 8.5.2024 voor het laatst open geweest. Op 31.5.2024 is de vestiging in Naaldwijk gesloten.

08-07-2024
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Group
2023 - omzet: EUR 0 - resultaat: -/- 694.059 EUR - balanstotaal: EUR 201

08-07-2024
1

Kijkduin
2022 - omzet: EUR 1.438.828 - resultaat: -/- EUR 25.183 - balanstotaal: EUR 484.588
2023 - omzet: EUR 1.195.156 - resultaat: -/- EUR 566.823 - balanstotaal: EUR 352.251

Westland
2022 - omzet: EUR 0 - resultaat: -/- EUR 23.762 - balanstotaal: EUR 203.132
2023 - omzet: EUR 627.952 - resultaat: -/- EUR 157.847 - balanstotaal: EUR 418.141

Employment
2022 - omzet: EUR 0 - resultaat: -/- EUR - balanstotaal: EUR
2023 - omzet: EUR 0 - resultaat: -/- EUR - balanstotaal: EUR

Gemiddeld aantal personeelsleden

08-07-2024
1

Toelichting

Group: 1
Kijkduin: 0
Westland: 15
Employment: 21

Boedelsaldo

08-07-2024
1

€ 3.272,27

Toelichting

The Wine House Group B.V.: € 0,--
The Wine House Kijkduin B.V.: € 3.272,27
The Wine House Employment B.V.: € 0,--
The Wine House Westland B.V.: € 0,--

Verslagperiode

van

4-6-2024

08-07-2024
1

t/m

3-7-2024

van

4-7-2024

26-11-2024
2

t/m

20-11-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	125 uur 18 min
2	115 uur 48 min
totaal	241 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Vanwege de verwevenheid van de vier boedels wordt de in de verschillende faillissementen bestede tijd gezamenlijk verantwoord.

08-07-2024
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Westland, Kijkduin en Employment is Group. Bestuurder van Group betreft een natuurlijk persoon.

De aandelen in Employment en Kijkduin worden gehouden door Group. De aandelen in Group worden gehouden door de bestuurder van Group.
De aandelen in Westland worden gehouden door JD Beheer B.V.

08-07-2024
1

1.2 Lopende procedures

Geen

08-07-2024
1

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen

08-07-2024
1

1.4 Huur

De bedrijfsruimte aan de Deltapromenade te Den Haag, waarin het restaurant van Kijkduin werd geëxploiteerd, werd gehuurd van een derde. De huur was reeds voor faillissementsdatum als gevolg van een vonnis van de rechtbank tot een einde gekomen. Op of omstreeks 8.5.2024 had ontruiming plaatsgevonden.
De bedrijfsruimte aan de Herenstraat te Naaldwijk, waarin het restaurant van Westland werd geëxploiteerd werd op faillissementsdatum gehuurd van een derde. Op 11.6.2024 heeft de verhuurder de huur op de voet van artikel 39 Fw opgezegd met een termijn van drie maanden tegen 11.09.2024.

08-07-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Als oorzaak van het faillissement noemen de bij de gefailleerde vennootschappen betrokkenen een niet-kostendekkende exploitatie en een corona schuld van Kijkduin van EUR 300.000. Ook worden hoge huurlasten voor Kijkduin genoemd. Meegespeeld zou verder hebben de vertraagde ontwikkeling van het winkelcentrum in Kijkduin.

08-07-2024
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

08-07-2024
1

Toelichting

Employment: 21, waarvan 10 fulltime en 11 deeltijd/oproep
Westland: 15, waarvan 5 fulltime en 10 deeltijd/oproep

Het bij Employment in dienst zijnde personeel was werkzaam in het restaurant van Kijkduin.

26-11-2024
2

Toelichting

Naar in de loop van deze verslagperiode bleek, verstrekte de bestuurder niet aanstonds de gegevens van alle werknemers aan de curator. Op 20.8.2024 heeft de curator na verkregen ontslagmachtiging ontslag aangezegd aan een tot dan toe onbekende werknemer en op 1.11.2024 is nog aan enkele werknemers ontslag aangezegd, van wie eerder niet de (juiste) gegevens bekend waren maar voor wie de rechter-commissaris eerder wel machtiging had verleend om hen ontslag aan te zeggen. Van enkele van hen is nadien vastgesteld dat deze op faillissementsdatum niet of inmiddels niet meer in dienst waren van een van de gefailleerde vennootschappen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

08-07-2024
1

Toelichting

idem.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-6-2024	36	Voorts ontslagaanzegging op 20-08-2024 en 01-11-2024
totaal	36	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagaanzegging, afstemming loongarantieregeling met UWV, div. contacten met personeelsleden

08-07-2024
1

Ontslagaanzegging alsnog opgekomen personeelsleden, afstemming loongarantieregeling met UWV, div. contacten met personeelsleden

26-11-2024
2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris en overige activa restaurant in Naaldwijk van Westland	€ 30.250,00	€ 0,00
Inventaris en overige activa restaurant in Den Haag van Kijkduin	€ 32.972,50	€ 0,00
totaal	€ 63.222,50	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zowel Westland als Kijkduin beschikken over keuken- en overige restaurantinventaris.
Deze is in opdracht van de curator geïnventariseerd en getaxeerd door het Nederlands Taxatie en Advies Bureau (NTAB).
Verschillende gegadigden hebben bij de curator interesse kenbaar gemaakt in overname daarvan. De curator is met deze gegadigden in gesprek, teneinde deze zaken te verkopen.

08-07-2024
1

De curator heeft voor de inventarissen van Westland en Kijkduin verkooptrajecten voor gegadigden opgestart, teneinde tot verkoop van de inventarissen te komen.

De inventaris van Westland is na daartoe verkregen machtiging van de rechter-commissaris samen met een voorraad wijn verkocht aan Fratelli Naaldwijk B.V. voor een bedrag ad EUR 30.250,00 incl. BTW.

Bij de verkoop van de inventaris van het restaurant van Kijkduin speelde als complicerende factor dat de verhuurder van de bedrijfsruimte waarin het restaurant werd geëxploiteerd, uitsluitend met een door hem aangedragen kandidaat een nieuwe huurovereenkomst wenste aan te gaan. Gelet op de hoge huurachterstand was er praktisch gezien geen mogelijkheid om middels een indeplaatsstellingsprocedure bij de rechtbank een andere kandidaat als nieuwe huurder te laten aanwijzen. Verder zou losse verkoop van de activa naar verwachting tot een aanzienlijk lagere opbrengst leiden. Daarom is de curator in onderhandeling getreden met de door de verhuurder aangewezen kandidaat. Dat betrof M.J. van der Veen-Heijerman h.o.d.n. 'Blue Tapas Bar', aan wie de inventaris na onderhandeling en na verkregen machtiging van de rechter-commissaris voor een bedrag ad EUR 32.972,50 incl. BTW is verkocht. Ofschoon daarbij was overeengekomen dat de koopprijs direct bij levering zou worden betaald, bleef betaling van de koopprijs uit. Nadat de curator na verschillende sommaties te hebben gestuurd, aan de koper rechtsmaatregelen had aangezegd heeft de verhuurder, FRED Developers B.V., aangeboden om de koopprijs te betalen, mocht de de curator de koopprijs niet op 1 september 2024 hebben ontvangen. Op dat aanbod is de curator ingegaan. Aangezien betaling door de koper daarna nog steeds niet had plaatsgevonden, heeft de curator de verhuurder op diens garantie aangesproken. Deze heeft, nadat de curator enkele malen op betaling had aangedrongen, echter om onduidelijke redenen geweigerd om de koopprijs te betalen en vervolgens een advocaat ingeschakeld. Nadat de curator het uitbrengen van een dagvaarding aan de verhuurder had aangezegd, is de koper medio november 2024 alsnog overgegaan tot betaling van de koopprijs.

26-11-2024
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De keuken- en restaurantinventarisen zijn bezitloos verpand aan financiers. Bij de zaken die zich in het restaurant van Kijkduin bevinden, kan worden gediscussieerd of sprake is van 'de bodem' van de belastingschuldige, nu de verhuurder de locatie voor faillissementsdatum weliswaar had doen ontruimen, maar de curator na faillissementsdatum weer toegang heeft verschaft.

08-07-2024
1

De in het vorige verslag genoemde discussie is tussen de bezitloos pandhouder en de curator beslecht door middel van een schikking. Het antwoord op de vraag of sprake is van bodemvoorrecht was relevant, aangezien in het bevestigende geval de curator op de voet van artikel 57 lid 3 van de Faillissementswet aanspraak zou dienen te maken op de opbrengst van de verpande zaken ten behoeve van de fiscus, aangezien het voorecht van de fiscus volgens de Invorderingswet 1990 boven dat van de bezitloos pandhouder gaat. Als geen sprake zou zijn van bodemvoorrecht, zou de pandhouder tot het bedrag van diens vordering aanspraak kunnen maken op de opbrengst.
De tussen de curator en de pandhouder getroffen schikking houdt in dat de opbrengst van de verkochte zaken tot een bedrag ter hoogte van 50% (i.p.v. 100%) van de vordering zal worden afgedragen aan de pandhouder. De rechter-commissaris heeft de curator gemachtigd om deze schikking aan te gaan.

26-11-2024
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, verkoopprocedures optuigen, contacten met gegadigden

08-07-2024
1

Verkooponderhandelingen, afwikkelen verkoop, incasso koopsom (Kijkduin)

26-11-2024
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In beide vestigingen was sprake van voorraden wijn. De curator heeft deze voorraden geïnventariseerd.
Naar de aard van de ondernemingen was geen sprake van onder handen werk.

08-07-2024
1

Na uitlevering van eigendomsvoorbehouden was de bij Kijkduin resterende voorraad wijn verwaarloosbaar. Een voorraad wijn van Westland is als onderdeel van de verkoop van de inventaris meeverkocht.

26-11-2024
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie

08-07-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De handelsnaam 'The Wine House' kan geacht worden enige waarde te vertegenwoordigen. Kijkduin is rechthebbende ten aanzien van de domeinnaam thewinehouse.nl en enkele daarvan afgeleide namen.

08-07-2024
1

De curator heeft zich ingezet om de handelsnaam en de domeinnaam te verkopen. Tot verkoop is het vooralsnog echter niet gekomen.

26-11-2024
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Contacten met domeinnaam registrar

08-07-2024
1

Voeren van verkooponderhandelingen

26-11-2024
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Banksaldo Westland	€ 1.223,75	€ 1.223,75	€ 0,00
Banksaldo Kijkduin	€ 2.047,37	€ 2.047,37	€ 0,00
Banksaldo Westland	€ 3.648,58	€ 3.648,58	€ 0,00
totaal	€ 6.919,70	€ 6.919,70	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In onderzoek

08-07-2024
1

Er zijn geen debiteuren.

26-11-2024
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek

08-07-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 700.000,00

08-07-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen financiering door een bank. Kijkduin heeft een financiering van EUR 140.000 aangetrokken van Kapitaal op Maat, een crowdfunding platform. De nog uit die financiering resterende vordering bedroeg per faillissementsdatum EUR 12.028. Daarnaast heeft JD Beheer B.V. Kijkduin gefinancierd. Uit hoofde van deze financiering was volgens de boekhouding van Kijkduin per faillissementsdatum EUR 137.270 verschuldigd. Ook is door Kijkduin een financiering van EUR 48.000 aangetrokken van Qeld, waarvan per faillissementsdatum nog EUR 21.000 resteerde. Tot meerdere zekerheid van deze financiering heeft de bestuurder een borgtocht verstrekt.
Westland heeft een financiering van aandeelhouder JD Beheer B.V., die volgens de boekhouding per faillissementsdatum EUR 488.298,71 beliep. Tot meerdere zekerheid van deze financiering heeft Westland pandrecht op vorderingen en inventaris verstrekt.
Daarnaast hebben verschillende leveranciers leningen en krediet verstrekt.

5.2 Leasecontracten

Diverse zaken zijn geleased, waaronder keukentoebehoren en een viertal auto's. Ook is ten aanzien van enkele zaken sprake van huurkoop. [?]
Deze zaken of de desbetreffende overeenkomsten zullen mogelijk kunnen worden overgenomen in geval van een doorstart. De auto's waren voor faillissementsdatum reeds geretourneerd naar de leasemaatschappij.

08-07-2024
1

De leasecontracten zijn inmiddels overgenomen door de partijen die de activa van de restaurants hebben gekocht, ofwel zijn de geleasde zaken geretourneerd aan de leasemaatschappijen.

26-11-2024
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Kapitaal op Maat heeft tot meerdere zekerheid van de financiering pandrecht op vorderingen en inventaris van Kijkduin verkregen.
Kijkduin, Westland en Group hebben aan JD Beheer B.V. pandrechten op vorderingen en inventaris verstrekt.
Daarnaast is aan JD Beheer B.V. pandrecht op de aandelen in Group verstrekt en hebben derden zich borg gesteld.
Qeld heeft tot meerdere zekerheid een borgtocht van de bestuurder ontvangen.

08-07-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Geld op Maat heeft recht van separatisme. De curator heeft met Geld op Maat afgesproken dat hij het onderpand zal verkopen. Of Geld op Maat uit haar zekerheidsrecht zal kunnen worden voldaan, hangt af van de vraag of sprake is van bodemvoorrecht van de fiscus (zie hiervoor bij 3.4), de hoogte van de fiscale vorderingen en de hoogte van de opbrengst van de verpande zaken.
De curator heeft het pandrecht op inventaris en vorfderingen van JD Beheer B.V. vernietigd op de voet van artikel 47 Fw (zie hierna bij 7.6).

08-07-2024
1

Aan pandhouder Kapitaal op Maat is in verband met het pandrecht op de inventaris van Kijkduin en de hiervoor in 3.4 genoemde schikking een bedrag van EUR 6.014,37 afgedragen.

26-11-2024
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse zaken, waaronder voorraden wijn, zijn geleverd onder eigendomsvoorbehoud. Deze zaken zijn door de leveranciers opgehaald.

08-07-2024
1

5.6 Retentierechten

Geen

08-07-2024
1

5.7 Reclamerechten

Geen

08-07-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

08-07-2024
1

Met Kapitaal op Maat is een boedelbijdrage van 10% afgesproken.

Toelichting

26-11-2024
2

Aangezien de opbrengst van de verpande zaken uitstijgt boven het bedrag van de gesecureerde vordering wordt de boedelbijdrage niet betaald.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, bestudering stukken, correspondentie en andere contacten met betrokkenen.

08-07-2024
1

Correspondentie en andere contacten met betrokkenen om tot afwikkeling van de overeengekomen c.q. gevestigde zekerheidsrechten te komen.

26-11-2024
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het restaurant van Kijkduin aan de Deltapromeda was reeds op 8.5.2024, d.w.z. een kleine maand voor faillietverklaring, gesloten. Het restaurant van Westland in Naaldwijk was op 31.5.2024 gesloten. Er was dus geen sprake van lopende ondernemingen. Alleen al bij gebrek aan personeel was het niet mogelijk om de restaurants te heropenen, nog los van het feit dat dat niet rendabel of anderszins in het belang de boedel was.

08-07-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-07-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

08-07-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator was aan het eind van deze verslagperiode met verschillende partijen in gesprek over een doorstart van beide ondernemingen middels activatransacties.

08-07-2024
1

Voor wat betreft de verkoop van de activa van de restaurants wordt verwezen naar 3.3 hiervoor.

26-11-2024
2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Opzetten verkoopproces, gesprekken en andere contacten met gegadigden

08-07-2024
1

Afwikkeling verkopen

26-11-2024
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

08-07-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

08-07-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek

08-07-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

08-07-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

08-07-2024
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-07-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek

08-07-2024
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

08-07-2024
1

The Wine House Group B.V.: -
The Wine House Kijkduin B.V.: -
The Wine House Employment B.V.: -
The Wine House Westland B.V.: -

8.2 Pref. vord. van de fiscus

08-07-2024
1

€ 463.646,00

Toelichting

The Wine House Group B.V.: € 6.650,00
The Wine House Kijkduin B.V.: € 463.646.00
The Wine House Employment B.V.: € 91.257,00
The Wine House Westland B.V.: € 24.899,00

26-11-2024
2

Toelichting

The Wine House Group B.V.: € 9.992,00
The Wine House Kijkduin B.V.: € 451.487,00
The Wine House Employment B.V.: € 179.950,00
The Wine House Westland B.V.: € 21.657,00

8.3 Pref. vord. UWV

08-07-2024
1

€ 0,00

Toelichting

(nog) onbekend

8.4 Andere pref. crediteuren

08-07-2024
1

€ 0,00

8.5 Aantal concurrente crediteuren

08-07-2024
1

19

Toelichting

The Wine House Group B.V.: 3
The Wine House Kijkduin B.V.: 19
The Wine House Employment B.V.: -
The Wine House Westland B.V.: 9

26-11-2024
2

Toelichting

The Wine House Group B.V.: 7
The Wine House Kijkduin B.V.: 53
The Wine House Employment B.V.: -
The Wine House Westland B.V.: 28

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

08-07-2024
1

Toelichting

The Wine House Group B.V.: € 32.328,20
The Wine House Kijkduin B.V.: € 231.635,20
The Wine House Employment B.V.: -
The Wine House Westland B.V.: € 97.019,98

26-11-2024
2

Toelichting

The Wine House Group B.V.: € 83.080,71
The Wine House Kijkduin B.V.: € 383.866,13
The Wine House Employment B.V.: -
The Wine House Westland B.V.: € 127.015,12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

08-07-2024
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

08-07-2024
1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

08-07-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

08-07-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop activa
- inventarisatie schuldenlast
- onderzoek oorzaak en achtergronden van de faillissementen

08-07-2024
1

onderzoek oorzaak en achtergrond van het faillissement

26-11-2024
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

08-07-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

21-2-2025

26-11-2024
2

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en werkzaamheden die niet onder een van de andere categorieën vallen.

08-07-2024
1

Bijlagen

Bijlagen