Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**08-07-2024**
Insolventienummer	**F.09/24/208**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000350998:F002**
Datum uitspraak	**04-06-2024**

R-C	**mr. L. Mundt**
Curator	**mr H.M.D. Bentfort van Valkenburg**

Algemene gegevens

Naam onderneming

The Wine House Group B.V.
The Wine House Kijkduin B.V.
The Wine House Employment B.V.
The Wine House Westland B.V.

08-07-2024
1

Gegevens onderneming

The Wine House Kijkduin B.V. ("**Kijkduin**") en The Wine House Employment B.V. ("**Employment**") zijn gevestigd aan het adres Deltapromenade 302, Unit B0.09, 2554GX 's-Gravenhage.
The Wine House Westland B.V. ("**Westland**") is gevestigd aan het adres Herenstraat 3, 2671HX Naaldwijk.
The Wine House Group B.V. ("**Group**") is gevestigd aan het adres Deltaplein 270, 2554GW 's-Gravenhage.

08-07-2024
1

Activiteiten onderneming

Kijkduin en Westland exploiteerden tot kort voor faillietverklaring restaurants aan respectievelijk de Deltapromenade 304 te Den Haag (vanaf eind 2020) en de Herenstraat 3 te Naaldwijk (vanaf eind 2022).
Het personeel van de Haagse vestiging was op faillissementsdatum bij Employment in dienst, het Naaldwijkse personeel bij Westland. De bestuurder was in dienst bij Group.
Als gevolg van executie van een ontruimingsvonnis door de verhuurder is de Haagse vestiging op 8.5.2024 voor het laatst open geweest. Op 31.5.2024 is de vestiging in Naaldwijk gesloten.

08-07-2024
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

08-07-2024
1

Group
2023 - omzet: EUR 0 - resultaat: -/- 694.059 EUR - balanstotaal: EUR 201

Kijkduin
2022 - omzet: EUR 1.438.828 - resultaat: -/- EUR 25.183 - balanstotaal: EUR 484.588
2023 - omzet: EUR 1.195.156 - resultaat: -/- EUR 566.823 - balanstotaal: EUR 352.251

Westland
2022 - omzet: EUR 0 - resultaat: -/- EUR 23.762 - balanstotaal: EUR 203.132
2023 - omzet: EUR 627.952 - resultaat: -/- EUR 157.847 - balanstotaal: EUR 418.141

Employment
2022 - omzet: EUR 0 - resultaat: -/- EUR - balanstotaal: EUR
2023 - omzet: EUR 0 - resultaat: -/- EUR - balanstotaal: EUR

Gemiddeld aantal personeelsleden

08-07-2024
1

Toelichting

Group: 1
Kijkduin: 0
Westland: 15
Employment: 21

Boedelsaldo

08-07-2024
1

€ 3.272,27

Toelichting

The Wine House Group B.V.: € 0,--
The Wine House Kijkduin B.V.: € 3.272,27
The Wine House Employment B.V.: € 0,--
The Wine House Westland B.V.: € 0,--

Verslagperiode

08-07-2024
1

van

4-6-2024

t/m

3-7-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	125 uur 18 min
totaal	125 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Vanwege de verwevenheid van de vier boedels wordt de in de verschillende faillissementen bestede tijd gezamenlijk verantwoord.

08-07-2024
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Westland, Kijkduin en Employment is Group. Bestuurder van Group betreft een natuurlijk persoon.

De aandelen in Employment en Kijkduin worden gehouden door Group. De aandelen in Group worden gehouden door de bestuurder van Group.
De aandelen in Westland worden gehouden door JD Beheer B.V.

08-07-2024
1

1.2 Lopende procedures

Geen

08-07-2024
1

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen

08-07-2024
1

1.4 Huur

De bedrijfsruimte aan de Deltapromenade te Den Haag, waarin het restaurant van Kijkduin werd geëxploiteerd, werd gehuurd van een derde. De huur was reeds voor faillissementsdatum als gevolg van een vonnis van de rechtbank tot een einde gekomen. Op of omstreeks 8.5.2024 had ontruiming plaatsgevonden.
De bedrijfsruimte aan de Herenstraat te Naaldwijk, waarin het restaurant van Westland werd geëxploiteerd werd op faillissementsdatum gehuurd van een derde. Op 11.6.2024 heeft de verhuurder de huur op de voet van artikel 39 Fw opgezegd met een termijn van drie maanden tegen 11.09.2024.

08-07-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Als oorzaak van het faillissement noemen de bij de gefailleerde vennootschappen betrokkenen een niet-kostendekkende exploitatie en een corona schuld van Kijkduin van EUR 300.000. Ook worden hoge huurlasten voor Kijkduin genoemd. Meegespeeld zou verder hebben de vertraagde ontwikkeling van het winkelcentrum in Kijkduin.

08-07-2024
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

08-07-2024
1

Employment: 21, waarvan 10 fulltime en 11 deeltijd/oproep
Westland: 15, waarvan 5 fulltime en 10 deeltijd/oproep

Het bij Employment in dienst zijnde personeel was werkzaam in het restaurant van Kijkduin.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

08-07-2024
1

idem.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-6-2024	36	
totaal	36	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagaanzegging, afstemming loongarantieregeling met UWV, div. contacten met personeelsleden

08-07-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zowel Westland als Kijkduin beschikken over keuken- en overige restaurantinventaris.
Deze is in opdracht van de curator geïnventariseerd en getaxeerd door het Nederlands Taxatie en Advies Bureau (NTAB).
Verschillende gegadigden hebben bij de curator interesse kenbaar gemaakt in overname daarvan. De curator is met deze gegadigden in gesprek, teneinde deze zaken te verkopen.

08-07-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De keuken- en restaurantinventarisen zijn bezitloos verpand aan financiers. Bij de zaken die zich in het restaurant van Kijkduin bevinden, kan worden gediscussieerd of sprake is van 'de bodem' van de belastingschuldige, nu de verhuurder de locatie voor faillissementsdatum weliswaar had doen ontruimen, maar de curator na faillissementsdatum weer toegang heeft verschaft.

08-07-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, verkoopprocedures optuigen, contacten met gegadigden

08-07-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In beide vestigingen was sprake van voorraden wijn. De curator heeft deze voorraden geïnventariseerd.
Naar de aard van de ondernemingen was geen sprake van onder handen werk.

08-07-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie

08-07-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De handelsnaam 'The Wine House' kan geacht worden enige waarde te vertegenwoordigen. Kijkduin is rechthebbende ten aanzien van de domeinnaam thewinehouse.nl en enkele daarvan afgeleide namen.

08-07-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Contacten met domeinnaam registrar

08-07-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek

08-07-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek

08-07-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 700.000,00

08-07-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen financiering door een bank. Kijkduin heeft een financiering van EUR 140.000 aangetrokken van Kapitaal op Maat, een crowdfunding platform. De nog uit die financiering resterende vordering bedroeg per faillissementsdatum EUR 12.028. Daarnaast heeft JD Beheer B.V. Kijkduin gefinancierd. Uit hoofde van deze financiering was volgens de boekhouding van Kijkduin per faillissementsdatum EUR 137.270 verschuldigd. Ook is door Kijkduin een financiering van EUR 48.000 aangetrokken van Qeld, waarvan per faillissementsdatum nog EUR 21.000 resteerde. Tot meerdere zekerheid van deze financiering heeft de bestuurder een borgtocht verstrekt.
Westland heeft een financiering van aandeelhouder JD Beheer B.V., die volgens de boekhouding per faillissementsdatum EUR 488.298,71 beliep. Tot meerdere zekerheid van deze financiering heeft Westland pandrecht op vorderingen en inventaris verstrekt.
Daarnaast hebben verschillende leveranciers leningen en krediet verstrekt.

5.2 Leasecontracten

Diverse zaken zijn geleased, waaronder keukentoebehoren en een viertal auto's. Ook is ten aanzien van enkele zaken sprake van huurkoop. [?]
Deze zaken of de desbetreffende overeenkomsten zullen mogelijk kunnen worden overgenomen in geval van een doorstart. De auto's waren voor faillissementsdatum reeds geretourneerd naar de leasemaatschappij.

08-07-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Kapitaal op Maat heeft tot meerdere zekerheid van de financiering pandrecht op vorderingen en inventaris van Kijkduin verkregen.
Kijkduin, Westland en Group hebben aan JD Beheer B.V. pandrechten op vorderingen en inventaris verstrekt.
Daarnaast is aan JD Beheer B.V. pandrecht op de aandelen in Group verstrekt en hebben derden zich borg gesteld.
Qeld heeft tot meerdere zekerheid een borgtocht van de bestuurder ontvangen.

08-07-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Geld op Maat heeft recht van separatisme. De curator heeft met Geld op Maat afgesproken dat hij het onderpand zal verkopen. Of Geld op Maat uit haar zekerheidsrecht zal kunnen worden voldaan, hangt af van de vraag of sprake is van bodemvoorrecht van de fiscus (zie hiervoor bij 3.4), de hoogte van de fiscale vorderingen en de hoogte van de opbrengst van de verpande zaken.
De curator heeft het pandrecht op inventaris en vorfderingen van JD Beheer B.V. vernietigd op de voet van artikel 47 Fw (zie hierna bij 7.6).

08-07-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse zaken, waaronder voorraden wijn, zijn geleverd onder eigendomsvoorbehoud. Deze zaken zijn door de leveranciers opgehaald.

08-07-2024
1

5.6 Retentierechten

Geen

08-07-2024
1

5.7 Reclamerechten

Geen

08-07-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met Kapitaal op Maat is een boedelbijdrage van 10% afgesproken.

08-07-2024
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, bestudering stukken, correspondentie en andere contacten met betrokkenen.

08-07-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het restaurant van Kijkduin aan de Deltapromeda was reeds op 8.5.2024, d.w.z. een kleine maand voor faillietverklaring, gesloten. Het restaurant van Westland in Naaldwijk was op 31.5.2024 gesloten. Er was dus geen sprake van lopende ondernemingen. Alleen al bij gebrek aan personeel was het niet mogelijk om de restaurants te heropenen, nog los van het feit dat dat niet rendabel of anderszins in het belang de boedel was.

08-07-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-07-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

08-07-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator was aan het eind van deze verslagperiode met verschillende partijen in gesprek over een doorstart van beide ondernemingen middels activatransacties.

08-07-2024
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Opzetten verkoopproces, gesprekken en andere contacten met gegadigden

08-07-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

08-07-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

08-07-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek

08-07-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

08-07-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

08-07-2024
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-07-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek

08-07-2024
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

08-07-2024
1

The Wine House Group B.V.: -
The Wine House Kijkduin B.V.: -
The Wine House Employment B.V.: -
The Wine House Westland B.V.: -

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 463.646,00

08-07-2024
1

Toelichting

The Wine House Group B.V.: € 6.650,00
The Wine House Kijkduin B.V.: € 463.646.00
The Wine House Employment B.V.: € 91.257,00
The Wine House Westland B.V.: € 24.899,00

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-07-2024
1

Toelichting

(nog) onbekend

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

08-07-2024
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

08-07-2024
1

Toelichting

The Wine House Group B.V.: 3
The Wine House Kijkduin B.V.: 19
The Wine House Employment B.V.: -
The Wine House Westland B.V.: 9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

08-07-2024
1

Toelichting

The Wine House Group B.V.: € 32.328,20
The Wine House Kijkduin B.V.: € 231.635,20
The Wine House Employment B.V.: -
The Wine House Westland B.V.: € 97.019,98

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

08-07-2024
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

08-07-2024
1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

08-07-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

08-07-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop activa
- inventarisatie schuldenlast
- onderzoek oorzaak en achtergronden van de faillissementen

08-07-2024
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

08-07-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

5-10-2024

08-07-2024
1

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en werkzaamheden die niet onder een van de andere categorieën vallen.

08-07-2024
1

Bijlagen

Bijlagen