Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**30-07-2026**
Insolventienummer	**F.03/26/162**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539078:F001**
Datum uitspraak	**30-06-2026**

R-C	**mr. V.E.J. Noelmans**
Curator	**mr J.A. Bloo**

Algemene gegevens

Naam onderneming

THE FOX golf BV.

30-07-2026
1

Gegevens onderneming

De onderneming is gevestigd te 5928 RM Venlo aan de Heierkerkweg 5.
Het KvK-nummer is 94874867.

30-07-2026
1

Activiteiten onderneming

Exploitatie van een golfbaan.

30-07-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026	€ 0,00	€ 116.620,25	€ 363.304,43

Toelichting financiële gegevens

Deze financiële gegevens zijn afkomstig uit de aangeleverde financiële administratie, maar niet geverifieerd.

30-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

30-07-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

30-07-2026
1

Verslagperiode

van

30-6-2026

t/m

22-7-2026

30-07-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	39 uur 18 min
totaal	39 uur 18 min

Toelichting bestede uren

De verrichte werkzaamheden zagen met name op de eerste inventarisatie.

30-07-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gezamenlijk bevoegd statutair bestuurders zijn J.J.G.M. Solberg Holding B.V. en Best ball B.V..
Zij zijn ook ieder 50% aandeelhouder.
Van genoemde B.V.'s zijn statutair bestuurder en aandeelhouder een natuurlijke persoon. Omwille van privacyredenen, zulks tegen de achtergrond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), worden geen namen van deze natuurlijke personen vermeld.

30-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

geen

30-07-2026
1

1.3 Verzekeringen

Er is een BedrijfsPolis afgesloten bij ABN AMRO Schadeverzekering N.V..

30-07-2026
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurt van Stichting Heyerhoven het golfcomplex The Fox Golf, gelegen op Parc Zaarderheiken te Venlo. Het golfcomplex beslaat ongeveer 198 hectare. Door Stichting Heyerhoven wordt er een 18 holes golfbaan op aangelegd. Het golfcomplex is nog in ontwikkeling.
Stichting Heyerhoven heeft het golfcomplex in (onder)erfpacht verkregen. Dit (onder)erfpachtrecht wordt door de hypotheekhouder geveild.

30-07-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Door meerdere oorzaken is het golfcomplex nog niet gereed. Daardoor kon de exploitatie nog niet starten en ontbrak het aan inkomsten. Doordat aan het personeel niet meer kon worden betaald wat ingevolge de met het personeel gesloten vso's verschuldigd was, heeft een werknemer het faillissement aan gevraagd.

30-07-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **30-07-2026**

0 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **30-07-2026**

2 1

Toelichting

De arbeidsovereenkomst van de beide werknemers is middels een vso per 31 maart 2026 geëindigd.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Het UWV is gevraagd om de vorderingen van de werknemers te beoordelen in het kader van de loongarantieregeling. **30-07-2026** 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De eigendom van diverse machines wordt onderzocht.

30-07-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een geringe voorraad graszaad aangetroffen.

30-07-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek

30-07-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Het bestaan van een vordering op Stichting Heyerhoven wordt onderzocht. In dat verband worden tevens bezien wat de gevolgen zijn van de veiling van het (onder)erfpachtrecht van de stichting.

30-07-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen banken met een vordering.

30-07-2026
1

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

30-07-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

30-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

30-07-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Meerdere leveranciers hebben voorafgaand aan het faillissement door hen geleverde maar onbetaald gebleven machines opgehaald.

30-07-2026
1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

30-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

30-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De gang van zaken met betrekking tot de ingeroepen eigendomsvoorbehouden voorafgaand aan het faillissement, wordt geïnventariseerd en onderzocht.

30-07-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Omdat de exploitatie nog niet daadwerkelijk was aangevangen, is voortzetting niet aan de orde.

30-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De mogelijkheden van een doorstart worden onderzocht.

30-07-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is deels aangeleverd en wordt onderzocht.

30-07-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Er is geen jaarrekening gedeponeerd.

30-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

30-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

30-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-07-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende maanden worden de rechtmatigheidsonderwerpen onderzocht.

30-07-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 22.514,00

30-07-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

30-07-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 126.585,08

30-07-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteurengegevens zijn ontvangen en zij worden allen aangeschreven om hun vordering in te dienen.

30-07-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

geen

30-07-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronden inventarisatie,
beoordelen ingeroepen eigendomsvoorbehouden,
beoordelen positie failliet als huurder.

30-07-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

12 maanden

30-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

30-10-2026

30-07-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Disclaimer: Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Aan dit verslag en opvolgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

30-07-2026
1

Bijlagen

Bijlagen