Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**25-09-2025**
Insolventienummer	**F.16/24/117**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000329509:F001**
Datum uitspraak	**12-03-2024**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr R.J.C. Florijn**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Tegelland Nieuwegein B.V.

11-04-2024
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Tegelland Nieuwegein B.V. is opgericht op 13 juni 2013, statutair en feitelijk gevestigd te (3439 LB) Nieuwegein aan De Liesbosch 4E. Tegelland Nieuwegein B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer: 58139486.

Hierna wordt Tegelland Nieuwegein aangeduid als: "gefailleerde".

11-04-2024
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een onderneming die zich toelegde op de verkoop van (tegel)vloeren aan consumenten.

11-04-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 505.631,34	€ 25.863,44	€ 204.262,86
2022	€ 520.249,42	€ 18.817,32	€ 151.572,91
2021	€ 476.329,00	€ 36.105,00	€ 288.384,00

Toelichting financiële gegevens

De bovenstaande gegevens komen voort uit de kolommenbalans 2023 en de jaarrekening van 2021 die curator van bestuurder ontving.

11-04-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

11-04-2024
1

Toelichting

Per datum faillissement had gefailleerde geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 75,09

11-04-2024
1

Toelichting

Dit betreft het creditsaldo per datum faillissement.

€ 75,09

11-07-2024
2

€ 781,77

08-01-2025
4

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het kasgeld bijgeschreven op de faillissementsrekening.

Verslagperiode

van

12-3-2024

t/m

12-4-2024

11-04-2024

1

van

11-4-2024

t/m

10-7-2024

11-07-2024

2

van

11-7-2024

t/m

8-10-2024

10-10-2024

3

van

9-10-2024

t/m

7-1-2025

08-01-2025

4

van

8-1-2025

t/m

6-4-2025

08-04-2025

5

van

7-4-2025

t/m

6-7-2025

08-07-2025

6

van

7-7-2025

t/m

24-9-2025

25-09-2025

7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 36 min
2	8 uur 30 min
3	2 uur 42 min
4	11 uur 18 min
5	6 uur 54 min
6	6 uur 12 min
7	7 uur 54 min
totaal	65 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode zijn inventarisatiewerkzaamheden uitgevoerd. 11-04-2024

1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 7 juni 2013 en per 13 juni 2013 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. Enig bestuurder sinds oprichting betreft de heer J.W. van der Leeuw. Enig aandeelhouder sinds oprichting is Tegelland Eindhoven Holding B.V. Enig aandeelhouder van Tegelland Eindhoven Holding B.V. is de heer J.W. van der Leeuw.

11-04-2024
1

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement was gefailleerde niet betrokken in procedures.

11-04-2024
1

1.3 Verzekeringen

Per datum faillissement waren de verzekeringen - voor zover bekend - reeds beëindigd.

11-04-2024
1

1.4 Huur

De huur van het voormalig bedrijfspand was per 31 december 2023 beëindigd.

11-04-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Zes dagen na faillietverklaring heeft een intakegesprek plaatsgevonden met de bestuurder van gefailleerde.

11-04-2024
1

De curator werd als volgt geïnformeerd over de oorzaken en achtergronden van het faillissement. Door overheidsmaatregelen die gepaard gingen met de coronacrisis was gefailleerde in periodes verplicht om haar showroom te sluiten. Na de coronacrisis herstelde de omzet onvoldoende. De omzet bleef achter ten opzichte van de periode voor de coronacrisis. Dit had volgens de bestuurder diverse oorzaken: concurrentie van nabij gelegen groothandels en online-aanbieders, stijgende kosten van inkoop en nutsvoorzieningen en een gebrek aan vraag naar de tegels.

Bovenstaande verklaringen zijn afkomstig van de bestuurder van gefailleerde. De curator verricht onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

11-04-2024
1

Toelichting

Per datum faillissement waren er geen werknemers in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

11-04-2024
1

1

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement was er één werknemer in dienst bij gefailleerde. Gefailleerde kwam met deze werknemer overeen dat de arbeidsovereenkomst - met wederzijds goedvinden - per 1 februari 2024 zou eindigen. Deze werknemer had nog (loon)vorderingen op gefailleerde. De curator heeft deze werknemer in contact gebracht met het UWV.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-3-2024	1	De curator heeft de (voormalig) werknemer volledigheidshalve ontslag aangezegd.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator houdt contact met het UWV en monitort de indiening van vorderingen.

11-04-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

11-04-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

11-04-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft een zeer beperkte bedrijfsinventaris in eigendom, bestaande uit enkele kasten. De curator heeft deze zaken laten taxeren en spant zich in de zaken te gelde te maken.

11-04-2024
1

Bestuurder heeft curator geïnformeerd dat gefailleerde het voertuig, de Volkswagen Caddy met het kenteken VH601V in eigendom heeft. Het zou niet bekend zijn waar het voertuig momenteel staat.
Het voertuig staat op naam van gefailleerde geregistreerd blijkens de informatie die volgt uit de rapportage van de RDW. Een derde partij stelt zich op het standpunt dat het voertuig van haar is. De curator onderzoekt waar het voertuig staat en of het voertuig eigendom is van gefailleerde. Daarover meer in het volgende verslag.

De curator heeft de zaken geprobeerd onderhands te verkopen, maar daartoe bleek onvoldoende interesse te bestaan. De roerende zaken worden (nog) aangeboden via: https://www.inventarisveilingen.nl/veiling/index/view/id/138/

11-07-2024
2

De roerende zaken worden nog aangeboden via:
https://www.inventarisveilingen.nl/veiling/index/view/id/138/

10-10-2024
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Met het bodemvoorrecht van de fiscus wordt vanzelfsprekend rekening gehouden.

11-04-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator spant zich in de bedrijfsmiddelen te gelde te maken en onderzoekt of het voertuig behoort tot de boedel. Daarover meer in het volgende verslag.

11-04-2024
1

Het voertuig behoort niet toe aan de boedel.

10-10-2024
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft een (beperkte) voorraad in eigendom. De curator heeft de voorraad laten taxeren en opkopende partijen aangeschreven met het verzoek om een bieding uit te brengen. Hierover in het volgende verslag meer.

11-04-2024
1

De curator heeft de zaken geprobeerd onderhands te verkopen, maar daartoe bleek onvoldoende interesse te bestaan. De roerende zaken worden (nog) aangeboden via: https://www.inventarisveilingen.nl/veiling/index/view/id/138/

11-07-2024
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator spant zich in de voorraad te gelde te maken. Daarover meer in het volgende verslag.

11-04-2024
1

De curator spant zich in om de voorraad te gelde te maken tezamen met de door haar ingeschakelde partij.

10-10-2024
3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Domeinnamen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Blijkens opgaaf uit het SIDN zijn de volgende domeinnamen op naam van gefailleerde geregistreerd:
tegelland-eindhoven.nl
tegellandeindhoven.nl
tegelland-nieuwegein.nl
tegellandnieuwegein.nl
tegeldrome.nl

11-04-2024
1

De curator heeft de domeinnamen ter verkoop aangeboden aan diverse partijen. Hierover meer in het volgende verslag.

Uit de administratie blijkt dat er per datum faillissement mogelijk nog sprake was van € 512,38 kasgeld. De curator heeft eventueel kasgeld (nog) niet ontvangen.

10-10-2024
3

Het bestuur heeft het kasgeld in de afgelopen verslagperiode giraal betaald op de faillissementsrekening.

08-01-2025
4

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator spant zich in de domeinnamen te vervreemden. Daarover meer in het volgende verslag. 11-04-2024 1

De curator heeft de domeinnamen aangeboden aan diverse partijen, maar er blijkt vooralsnog geen interesse in overname te bestaan. 11-07-2024 2

Deze werkzaamheden zijn afgerond. 08-01-2025 4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator beschikt nog niet over voldoende informatie om vast te kunnen stellen of er nog vorderingen op debiteuren bestaan. 11-04-2024 1

Uit de administratie blijkt dat er per datum faillissement geen vorderingen op debiteuren zouden bestaan. 10-10-2024 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Na ontvangst van de administratie worden deze werkzaamheden voortgezet. 11-04-2024 1

De werkzaamheden zijn afgerond. 10-10-2024 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 4,48 11-04-2024 1

Toelichting vordering van bank(en)

De curator schreef alle (groot)banken aan met het verzoek om eventuele vorderingen kenbaar te maken. Gefailleerde hield bankrekeningen aan bij de ING Bank N.V. en de Rabobank.
Per datum faillissement bedroeg het debetsaldo van de gezamenlijke rekeningen bij ING Bank N.V. € 4,48. De ING heeft een vordering ingediend bij de curator.
Per datum faillissement bedroeg het creditsaldo van de rekening bij Rabobank € 383,02. Dit creditsaldo is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

Hiervan is (nog) niet gebleken. 11-04-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zouden geen zekerheden zijn verstrekt. 11-04-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Hiervan is vooralsnog geen sprake. 11-04-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Twee partijen hebben zich bij de curator gemeld met een beroep op een eigendomsaanspraak. 11-04-2024
1
Het betrof:

- een overeenkomst met Kerasom met betrekking tot een presentatiekast.
- een koopovereenkomst met de heer Roos met betrekking tot een voertuig.

De curator heeft de aanspraak van Kerasom beoordeeld en het eigendomsrecht gerespecteerd. Kerasom is in de gelegenheid gesteld om de zaak retour te nemen. Dat is nog niet gebeurd.

De curator heeft de aanspraak van de heer Roos nog niet kunnen beoordelen. De heer Roos is de gelegenheid gesteld om nadere stukken aan te leveren. Daarover meer in het volgende verslag.

De heer Roos heeft stukken aangeleverd waaruit blijkt dat het voertuig zijn eigendom is. De bestuurder van gefailleerde erkent dit ook. Dit beroep is afgewikkeld. 11-07-2024
2

5.6 Retentierechten

Van retentierechten is niet gebleken. 11-04-2024
1

5.7 Reclamerechten

Van reclamerechten is niet gebleken. 11-04-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

11-04-2024
1

Hiervan is geen sprake.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator wikkelt de eigendomsaanspraken af.

11-04-2024
1

De werkzaamheden zijn afgerond.

11-07-2024
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De werkzaamheden waren per datum faillissement reeds gestaakt waarbij de activa extern zijn opgeslagen. Van voortzetting is geen sprake.

11-04-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-04-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

11-04-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

11-04-2024
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-04-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

11-04-2024
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

11-04-2024
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

11-04-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een deel van de boekhouding ontvangen. De ontbrekende stukken zijn opgevraagd. Na ontvangst wordt onderzocht of de boekhouding voldoet aan de eisen die de wet hieraan stelt.

11-04-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Het volgende blijkt uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel over de publicatie van de jaarrekeningen:

11-04-2024
1

- De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponeerd op 21 augustus 2023.

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat overige jaarrekeningen niet gedeponeerd zouden zijn.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde behoefde - gezien de omvang van de onderneming - geen goedkeuringsverklaring van de accountant te ontvangen.

11-04-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 5.000, en is ook volgestort. Aan de stortingsverplichting is derhalve voldaan.

11-04-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

11-04-2024
1

Het onderzoek naar (vormen van) eventueel kennelijk onbehoorlijk bestuur, vangt in de komende verslagperiode aan.

7.6 Paulianeus handelen

11-04-2024
1

In onderzoek

Toelichting

Het onderzoek naar eventuele paulianeuze rechtshandelingen vangt in de komende verslagperiode aan.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken vangen in de komende verslagperiode aan. 11-04-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken vangen in de komende verslagperiode aan. 11-04-2024
1

De werkzaamheden lopen en worden komende verslagperiode voortgezet. 11-07-2024
2

De curator heeft het bestuur vragen gesteld aan de hand van de aanwezige administratie. Het bestuur heeft deze vragen ook beantwoord. Aan de hand van deze beantwoording worden de werkzaamheden voortgezet. 08-01-2025
4

De curator heeft nadere vragen aan het bestuur gesteld en het bestuur verzocht om op bepaalde punten een toelichting te geven. De curator is nog in afwachting van een reactie. Aan de hand van deze reactie verwacht de curator de rechtmatigheidsonderzoeken af te kunnen ronden en haar bevindingen te kunnen delen met het bestuur. 08-04-2025
5

Op de dag van verslaglegging vond een bespreking plaats met het bestuur en de voormalig boekhouder van gefailleerde. De curator informeerde hen over het ontbreken van - naar haar standpunt essentiële - stukken. De curator informeerde hen eveneens over het ontbreken van onderliggende stukken aan de hand waarvan eerder verklaringen (bijvoorbeeld over de oorzaken van het faillissement) kunnen worden geverifieerd. Het bestuur zegde toe zich in te spannen de ontbrekende gegevens alsnog aan te leveren. De curator heeft hem daartoe in de gelegenheid gesteld. 08-07-2025
6

Het bestuur zond nadere informatie naar aanleiding van de bespreking. De curator rondt aan de hand hiervan de rechtmatigheidsonderzoeken af en deelt haar bevindingen in de komende weken met de bestuurder. **25-09-2025**
7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 125.886,00	11-04-2024 1
€ 155.128,00	11-07-2024 2
€ 191.605,00	08-01-2025 4
€ 192.101,00	08-04-2025 5
€ 192.726,00	08-07-2025 6
€ 193.101,00	**25-09-2025** **7**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4	11-04-2024 1
5	11-07-2024 2
6	10-10-2024 3
7	08-04-2025 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 12.236,43	11-04-2024 1
€ 14.711,79	11-07-2024 2
€ 15.122,86	10-10-2024 3
€ 20.340,23	08-04-2025 5
€ 21.997,81	**25-09-2025** **7**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dit is het eerste verslag, hierover kan nog niets worden gezegd.	11-04-2024 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurencommunicatie en -administratie.	11-04-2024 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend, waren er per datum faillissement geen lopende procedures.

11-04-2024
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-04-2024
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-04-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

11-04-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De hierna genoemde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet:

11-04-2024
1

- Verkoop van de bedrijfsmiddelen, voorraad en domeinnamen;
- Afwikkelen eigendomsclaims;
- De werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag; en
- Crediteurencommunicatie en -administratie.

De hierna genoemde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet:

11-07-2024
2

- Verkoop van de bedrijfsmiddelen, voorraad en domeinnamen;
- De werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag; en
- Crediteurencommunicatie en -administratie.

De hierna genoemde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet:

10-10-2024
3

- Verkoop van de bedrijfsmiddelen, voorraad en domeinnamen;
- De werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag; en
- Crediteurencommunicatie en -administratie.

De curator richt zich nog op de werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag.

08-01-2025
4

De curator verwacht de rechtmatigheidsonderzoeken komende weken af te kunnen ronden en haar bevindingen te kunnen delen met het bestuur.

08-04-2025
5

De curator rondt de onderzoeken af nadat het bestuur de laatste stukken heeft aangeleverd.

08-07-2025
6

De werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 worden in de komende verslagperiode nog voortgezet.

25-09-2025
7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dit is het eerste verslag. Hierover kan nog niets worden gezegd.

11-04-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

25-12-2025

25-09-2025
7

10.4 Werkzaamheden overig

Op dit punt wordt verwezen naar 10.1 van dit verslag.

11-04-2024
1

Bijlagen

Bijlagen