Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**21-10-2026**
Insolventienummer	**F.15/24/162**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000355516:F001**
Datum uitspraak	**25-06-2024**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr M. Bonefaas**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Taurus Gemini Real Estate B.V.

25-07-2024
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Taurus Gemini Real Estate B.V., is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 64278980, was statutair gevestigd te Schoorl en was feitelijk gevestigd aan de Kennemerstraatweg 382 te (1851 BK) Heiloo.

25-07-2024
1

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel hield Taurus Gemini Real Estate B.V. zich bezig met beheer van onroerend goed, bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed en financiële holdings.
De huidige bestuurder heeft kenbaar gemaakt dat de genoemde activiteiten feitelijk niet allemaal werden verricht en er al enige tijd geen verdere activiteiten verricht werden.

25-07-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021		€ -407.007,00	€ 789.485,00
2022		€ -86.233,00	€ 706.564,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn ontleend aan de door de huidige bestuurder verstrekte cijfers over 2021 en de voorlopige concept cijfers over 2022.

25-07-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-01-2025
3

Boedelsaldo

€ 0,00

17-10-2025
5

€ 0,00

21-04-2026
6

€ 0,00

21-10-2026
7

Verslagperiode

van

25-6-2024

t/m

25-7-2024

25-07-2024
1

van

26-7-2024

t/m

25-10-2024

25-10-2024
2

van

26-10-2024

t/m

24-1-2025

24-01-2025
3

van

25-1-2025

t/m

18-4-2025

18-04-2025
4

van

19-4-2026

t/m

14-10-2025

17-10-2025
5

van

15-10-2025

t/m

21-4-2026

21-04-2026
6

van

22-4-2026

t/m

21-10-2026

21-10-2026
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	12 uur 18 min
2	8 uur 18 min
3	16 uur 54 min
4	19 uur 30 min
5	16 uur 21 min
6	1 uur 18 min
7	2 uur 0 min
totaal	76 uur 39 min

Toelichting bestede uren

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

25-07-2024
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Tot en met medio 2021 waren beide aandeelhouders bestuurders van de vennootschap. In de periode medio 2021 tot en met 2 april 2024 is één van de twee aandeelhouders bestuurder van de vennootschap geweest, waarna door omstandigheden per 2 april 2024 de andere aandeelhouder als enig bestuurder van Taurus Gemini Real Estate B.V. heeft gefungeerd.

25-07-2024
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende gerechtelijke procedures op dit moment.

25-07-2024
1

1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is de curator niet bekend met eventuele verzekeringen.

25-07-2024
1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

25-07-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser. Gefailleerde heeft kenbaar gemaakt dat het faillissement het gevolg is van diverse tekortkomingen in de nakoming door debiteuren. Daarnaast is kenbaar gemaakt dat de persoonlijke omstandigheden van de bestuurders van invloed zijn geweest op de situatie.

Door de curator zal het een en ander nog nader worden getoetst.

25-07-2024
1

De curator heeft geconstateerd dat de bestuurder een forse rekening-courant positie heeft opgebouwd die aan het liquiditeitstekort van gefailleerde heeft bijgedragen. Het oorzakenonderzoek kan vanwege de gebrekkige administratie niet worden afgerond.

17-10-2025
5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 25-07-2024

1

0

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er geen personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen nadere werkzaamheden. 25-07-2024

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing 25-07-2024

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing. 25-07-2024

1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-07-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

25-07-2024
1

Uit de grootboeken van gefailleerde blijkt dat sprake is van een vordering op de bestuurder ter grootte van € 305.320,50 De bestuurder heeft de vordering erkend en heeft aangegeven tot betaling hiervan over te zullen gaan.

18-04-2025
4

Ondanks herhaalde verzoeken, een oproep tot verhoor ten overstaan van de rechter-commissaris en een bevel inbewaringstelling is de bestuurder niet tot betaling van het verschuldigde bedrag overgegaan. Op 19 augustus 2025 is de bestuurder in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. P. Frölich tot curator (faillissementsnummer F.09/25/283). De vordering op de bestuurder is ter verificatie ingediend. De curator zal de verdere ontwikkelingen in het privé-faillissement monitoren.

17-10-2025
5

De curator heeft het laatste faillissementsverslag opgevraagd. Daaruit volgt dat het oorzakenonderzoek / rechtmatigheidsonderzoek en het inventariseren van eventuele bezittingen nog niet is afgerond. Er is nog geen boedelactief gerealiseerd. De curator zal de verdere ontwikkelingen blijven monitoren.

21-10-2026
7

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er zijn tot op heden geen activa aangetroffen.

24-01-2025
3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In nader onderzoek.	25-07-2024 1
Het onderzoek hierna is voortgezet.	25-10-2024 2
De bestuurder van gefailleerde stelt dat sprake is van een vordering op een derde vanwege geleverde mondkapjes. Deze vordering is onderwerp van onderzoek.	24-01-2025 3
De bestuurder heeft nadere stukken aangeleverd om de gestelde vordering te onderbouwen. De curator heeft geconstateerd dat de haalbaarheid van de vordering nihil is. Uit de documentatie kan geen vordering worden afgeleid.	17-10-2025 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Er wordt onderzoek gedaan naar de verschillende debiteuren en de daarbij behorende debiteurenpositie.	25-07-2024 1
Het onderzoek zal in de aankomende periode nog verder voortgezet worden.	25-10-2024 2
Het onderzoek is afgerond.	21-04-2026 6

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 19,67

25-07-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een kleine vordering ingediend wegens een tekort op de betaalrekening.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.	25-07-2024 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing. 25-07-2024

1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing. 25-07-2024

1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing. 25-07-2024

1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing. 25-07-2024

1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing. 25-07-2024

1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing. 25-07-2024

1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

25-07-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Mogelijkheden zullen nader worden onderzocht.

25-07-2024
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Mogelijkheden zullen nader worden onderzocht.

25-07-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

25-07-2024
1

De administratie voldoet niet aan de vereisten van artikel 2:10 BW. Dat brengt mee dat sprake is van onbehoorlijk bestuur, welk onbehoorlijk bestuur wordt vermoed een belangrijke oorzaak te zijn geweest van het faillissement.

17-10-2025
5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is op 29 augustus 2023 gedeponeerd. De jaarrekeningen 2022 is niet gedeponeerd, doch is in concept opgesteld.

25-07-2024
1

Door de te late deponering van de jaarrekening over 2021 en het niet deponeren van de jaarrekening over 2022 is er sprake van onbehoorlijk bestuur, welk onbehoorlijk bestuur wordt vermoed een belangrijke oorzaak te zijn geweest van het faillissement.

17-10-2025
5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-07-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nader onderzoek naar gedaan.

25-07-2024
1

Is aan voldaan.

24-01-2025
3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

25-07-2024
1

In onderzoek.

Toelichting

17-10-2025
5

Door het niet voldoen aan de boekhoudplicht en de te late deponering van de jaarrekening over 2021 en het niet deponeren van de jaarrekening over 2022 is er sprake van onbehoorlijk bestuur, welk onbehoorlijk bestuur wordt vermoed een belangrijke oorzaak te zijn geweest van het faillissement.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-07-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Afgelopen verslagperiode is getracht om een bespreking in te plannen met bestuurder en zijn adviseur. Deze afspraak staat gepland op 30 januari 2025.	24-01-2025 3
Afgelopen periode heeft er een bespreking plaatsgevonden met bestuurder en zijn adviseur. In deze bespreking heeft bestuurder bevestigd dat sprake is van een vordering van de boedel op hem in privé. Aan de betalingsverplichting is - ondanks herinneringen - niet voldaan. De bestuurder is inmiddels voor verhoor ex art. 105 Fw. opgeroepen.	18-04-2025 4
Op 19 augustus 2025 is de bestuurder in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. P. Frölich tot curator (faillissementsnummer F.09/25/283). De curator zal de verdere ontwikkelingen in het privé-faillissement monitoren.	17-10-2025 5
De curator heeft in de afgelopen verslagperiode meerdere malen contact gehad met de curator in het privé- faillissement. Er zijn voor het faillissement van Taurus Gemini Real Estate B.V. nog geen relevante ontwikkelingen te melden.	21-04-2026 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de aankomende periode zal nader onderzoek worden verricht naar de rechtmatigheid.	25-07-2024 1
Het onderzoek wordt voortgezet.	25-10-2024 2
De curator zal de ontwikkelingen in het privé-faillissement verder monitoren.	21-04-2026 6
Idem.	**21-10-2026** **7**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 16,75 **Toelichting** Het betreffen de kosten van het Kadaster.	25-10-2024 2
€ 32,37 **Toelichting** Er zijn kosten gemaakt voor het opvragen van hypotheek/eigendomsinformatie uit het Kadaster en er is door de rechtbank griffierecht berekend voor het toezenden van het voortgangsverslag in het	**21-10-2026** **7**

privé faillissement van de bestuurder.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 572.306,23

25-07-2024
1

Toelichting

De bestuurder heeft kenbaar gemaakt dat dit voornamelijk een ambtshalve besluit is geweest.
Het betreffen vorderingen omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 572.674,23

25-10-2024
2

Toelichting

Er is een kleine vordering omzetbelasting tweede kwartaal 2024 bijgekomen.

€ 573.042,23

24-01-2025
3

Toelichting

Er is een vordering omzetbelasting derde kwartaal 2024 bijgekomen.

€ 577.072,16

18-04-2025
4

Toelichting

Er is een vordering omzetbelasting vierde kwartaal 2024 bijgekomen.

€ 573.410,23

21-04-2026
6

Toelichting

Per abuis is in het vorige verslag een miscalculatie gemaakt bij het optellen van de vordering van de belastingdienst. Het juiste bedrag is nu ingevuld.

Toelichting

21-10-2026
7

Ongewijzigd sinds het vorige verslag.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

21-04-2026
6

N.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.661,93

24-01-2025
3

Toelichting

kosten aanvrager faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

25-07-2024
1

3

24-01-2025
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19,67

25-07-2024
1

Toelichting

De bank heeft een vordering ingediend wegens een tekort op de betaalrekening.

€ 47.840,83

24-01-2025
3

€ 47.840,83

21-04-2026
6

Toelichting

Ongewijzigd sinds het vorige verslag.

Toelichting

Ongewijzigd sinds het vorige verslag.

21-10-2026
7

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

21-04-2026
6

Nog onbekend.

21-10-2026
7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de komende periode zullen de crediteuren verder geïnventariseerd worden.

25-07-2024
1

De inventarisatie is afgerond.

21-10-2026
7

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-07-2024

1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende periode zullen met diverse betrokkenen gesprekken gevoerd worden teneinde de situatie in kaart te brengen. Daarnaast zal de nadruk liggen op de vaststelling van de debiteurenpositie en de beoordeling van de administratie.	25-07-2024 1
In de aankomende periode zal het onderzoek naar de debiteurenpositie en de beoordeling van de rechtmatigheid worden voortgezet.	25-10-2024 2
Verder onderzoek debiteurenpositie en werkzaamheden in verband met verhoor bestuurder.	18-04-2025 4
Het monitoren van ontwikkelingen in het privé-faillissement.	17-10-2025 5
Idem.	**21-10-2026** **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	18-04-2025 4
Nog onbekend.	21-04-2026 6
Nog onbekend.	**21-10-2026** **7**

10.3 Indiening volgend verslag

21-4-2027	**21-10-2026** **7**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen