Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**12-11-2025**
Insolventienummer	**F.03/24/243**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000377825:F001**
Datum uitspraak	**15-10-2024**

R-C	**mr. P. Hoekstra**
Curator	**mr H.A.W. van Wel**

Algemene gegevens

Naam onderneming

't Zusje Weert BV

21-11-2024
1

Gegevens onderneming

KvK 85786780

21-11-2024
1

Activiteiten onderneming

exploitatie van een restaurant als franchisenemer van 't Zusje-concept

21-11-2024
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn op dit moment geen nog geen betrouwbare cijfers beschikbaar.

21-11-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

21-11-2024
1

Toelichting

Daarnaast een groot aantal flexwerkers.

Boedelsaldo

€ -5,30

21-11-2024
1

€ 15.769,60

19-02-2025
2

€ 15.769,60

15-05-2025
3

€ 5.363,26

12-11-2025
4

Verslagperiode

van

15-10-2024

t/m

20-11-2024

21-11-2024
1

van

21-11-2024

t/m

18-2-2025

19-02-2025
2

van

19-2-2025

t/m

14-5-2025

15-05-2025
3

van

15-5-2025

t/m

11-11-2025

12-11-2025
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 24 min
2	31 uur 30 min
3	6 uur 54 min
4	3 uur 36 min
totaal	73 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder was No Seven Holding BV. Bestuurder en enige aandeelhouder daarvan is de heer J.A.E. Gieben.

21-11-2024
1

1.2 Lopende procedures

Voorzover bekend geen

21-11-2024
1

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

Er was een huurovereenkomst met 't Zusje Vastgoed BV vanaf 12 januari 2023. Op of rond 6 september 2024 heeft de franchisegever - wegens oplopende betalingsachterstanden en slechte bedrijfsvoering in diverse opzichten - voorstellen gedaan om de franchise-overeenkomst en huurovereenkomst met wederzijds goedvinden te ontbinden en de inventaris over te nemen tegen verrekening van de openstaande schulden. Zeker met dat laatste is curanda niet akkoord gegaan. Op 9 September 2024 is vervolgens de franchise-overeenkomst door de franchisegever opgezegd en een dag later is aan curanda bevestigd, dat hij opzegging van de franchise-overeenkomst heeft ontvangen en erkend en daardoor ook de opzegging van de (daarin gekoppelde) huurovereenkomst. En dat met inlevering van de sleutels was bekrachtigd.

21-11-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Zie eerst onder 1.4 Daarbij is tevens aangekondigd door de franchise-gever dat hun advocaat een faillissementsaanvraag zou voorbereiden. Deze aanvraag is inderdaad ingediend bij verzoekschrift van 13 september 2024. Op basis van die aanvraag is het faillissement uiteindelijk op 15 oktober 2024 uitgesproken. Volgens het verzoekschrift waren er schulden aan 't Zusje Franchise BV, 't Zusje Vastgoed BV, 't Zusje Groothandel BV, 't Zusje Marketing BV en 't Zusje Financiële Dienstverlening BV en 't Zusje Financiering BV van in totaal ruim € 477.000,--.
Na 10 september heeft curanda geen activiteiten meer uitgevoerd. Zij mocht het pand ook niet meer betreden van de franchisegever.

21-11-2024
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 21-11-2024

1

7

Toelichting

Naar informatie van de bestuurder 7 vaste krachten naast een groot aantal flexwerkers. Uit informatie van de bestuurder en overige bronnen bleek, dat de activiteiten van 't Zusje-concept in Weert op of omstreeks 4/5 oktober 2024 weer zijn voortgezet, dus vóór datum faillissement. In dat geval zou sprake zijn van overgang van onderneming en zijn de werknemers in dienst getreden van de overnemer. Het UWV doet thans onderzoek naar de gang van zaken. In overleg met het UWV is daarom geen ontslag aangezegd.

19-02-2025

Toelichting

2

Curator en UWV hebben zich op het standpunt gesteld dat er sprake was van overgang van een onderneming vóór datum faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 21-11-2024

1

7

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-9-2024		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Met name vragen van meerdere werknemers en overleg met het UWV. 21-11-2024

1

Feitenonderzoek, overleg met UWV en vragen van werknemers. 19-02-2025

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris	€ 65.000,00	€ 6.500,00
totaal	€ 65.000,00	€ 6.500,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zoals blijkt onder punt 1.4 is de inventaris nog eigendom van curanda — 21-11-2024 1

De inventaris en een beetje voorraad is uiteindelijk verkocht voor € 65.000,--, btw verlegd. De eerder door de bank getaxeerde liquidatiewaarde was € 33.835,-- en de onderhandse verkoopwaarde was € 82.640,-- ex btw. De franchisegever was niet bereid om meer dan € 65.000,-- te betalen en een beter alternatief was er niet.
De opbrengst is naar de pandhouder gegaan minus 10% boedelbijdrage plus btw. — 19-02-2025 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten tijde van faillissement had curanda geen toegang meer tot het gehuurde. Daarnaast had de belastingdienst niet al eerder beslag op de inventaris gelegd, dat is mij althans niet bekend. — 21-11-2024 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Hierover meer in het volgende verslag. — 21-11-2024 1

Onderhandelingen met franchisegever en met de pandhouder. — 19-02-2025 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
een beetje voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Idem als bij de inventaris.

21-11-2024
1

In het bedrag ad € 65.000,-- zit een klein beetje voorraad.

19-02-2025
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Hierover meer in het volgende verslag.

21-11-2024
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
huur inventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Daarnaast heeft de franchisegever aan de boedel huur voor de inventaris betaald voor de periode van 11 september 2025 tot datum betaling koopsom (18 december 2025) ad in totaal € 7.350,-- plus btw.

19-02-2025
2

De franchisegever heeft nog voor een bedrag van € 1531,-- aan cadeau- en dinerbonnen ingenomen op een tijdstip dat zij naar mijn oordeel niet te goeder trouw was in de zin van artikel 54 Fw. Op verzoeken om betaling daarvan is echter nog niet inhoudelijk gereageerd tot dusverre.

12-11-2025
4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderhandeling met franchisegever hierover.

19-02-2025
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 368.254,00

21-11-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

Betreft de vordering van de Rabobank. Oorspronkelijk was die vordering € 500.000,--. Om de benodigde € 900.000,-- voor de investering in 't Zusje te kunnen financieren was € 500.000,-- geleend van de Rabobank en € 300.000,-- geleend van 't Zusje Financiering BV.

€ 309.919,18

19-02-2025
2

Toelichting vordering van bank(en)

Deze vordering is verminderd met de opbrengst van de verkoop van de inventaris ad per saldo € 58.335,--.

5.2 Leasecontracten

geen

21-11-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding van bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen aan Rabobank.

21-11-2024
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

21-11-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

21-11-2024
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt onderzocht.

21-11-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is gedeponeerd op 2 april 2023.

21-11-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-11-2024
1

Wordt nog onderzocht.

Toelichting

19-02-2025
2

Is in onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-11-2024
1

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

Toelichting

19-02-2025
2

Is in onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er is onderzoek gedaan door een accountant en er heeft mailwisseling plaatsgevonden met de bestuurder en met 't Zusje Franchise.

15-05-2025
3

Mede in het kader van dit onderzoek is enige mailwisseling gevolgd.

12-11-2025
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

21-11-2024
1

salaris curator p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 292.926,00

21-11-2024
1

€ 324.854,00

19-02-2025
2

€ 333.365,00

15-05-2025
3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

19-02-2025
2

Toelichting

loonvordering p.m.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

21-11-2024
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 857.510,90

21-11-2024
1

€ 929.052,67

19-02-2025
2

Toelichting

incl. vordering bank

€ 872.215,89

15-05-2025
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verhuur c.q. verkoop van inventaris;
- verder onderzoek en afstemming met UWV of sprake is van overgang van onderneming vóór datum faillissement;
- verder onderzoek naar gang van zaken rond 10 september 2024;
- onderzoek naar rechtmatigheden

21-11-2024
1

- afwikkeling van inname cadeaubonnen door franchisegever
- onderzoek naar rechtmatigheden

19-02-2025
2

idem

15-05-2025
3

idem

12-11-2025
4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-11-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

13-5-2026

12-11-2025
4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen