Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**07-04-2026**
Insolventienummer	**F.16/25/597**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000493925:F001**
Datum uitspraak	**16-12-2025**

R-C	**mr. G. Konings**
Curator	**mr H.M. Eijking**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Onderhavig verslag is een geconsolideerde verslaglegging van de volgende faillissementen:

08-01-2026
1

- S. van Ettekoven Holding B.V. (faillissement per 26 november 2025)
- SVE Group B.V. (faillissement per 16 december 2025)
- Camping Bovensluis B.V. (faillissement per 9 december 2025)

Dit verslag is mede op basis van informatie van derden en uitsluitend informatief. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhavig verslag is een geconsolideerde verslaglegging van de volgende faillissementen:

07-04-2026
2

- S. van Ettekoven Holding B.V. (faillissement per 26 november 2025)
- SVE Group B.V. (faillissement per 16 december 2025)
- Camping Bovensluis B.V. (faillissement per 9 december 2025)
- Real Estate Chateau Viande B.V. (faillissement per 24 februari 2026)

Dit verslag is mede op basis van informatie van derden en uitsluitend informatief. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 2 (concept)

Gegevens onderneming

S. van Ettekoven Holding B.V.
ingeschreven bij de kamer van Koophandel onder nummer 30168383, statutair gevestigd te Maartensdijk, vestigingsadres (3763 LV) Soest aan Zuidergracht 20;

en

SVE Group B.V.
ingeschreven bij de kamer van Koophandel onder nummer 72742909, statutair gevestigd te Hilversum, vestigingsadres (3763 LV) Soest aan Zuidergracht 20;

en

Camping Bovensluis B.V.
ingeschreven bij de kamer van Koophandel onder nummer 20044597, statutair gevestigd te Willemstad (NB), vestigingsadres (3763 LV) Soest aan Zuidergracht 20.

08-01-2026
1

Real Estate Chateau Viande B.V.
ingeschreven bij de kamer van Koophandel onder nummer 80386830, statutair gevestigd te Maarssen, vestigingsadres (3763 LV) Soest aan Zuidergracht 20.

07-04-2026
2

Activiteiten onderneming

Zowel S. van Ettekoven Holding B.V. als SVE Group B.V. beheerden onroerend goed en/of hadden deelnemingen.

Camping Bovensluis B.V. exploiteerde een kampeerterrein.

08-01-2026
1

Real Estate Chateau Viande B.V. was actief in projectontwikkeling en/of beheerde onroerend goed.

07-04-2026
2

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

S. van Ettekoven Holding B.V.: 2 werknemers, waaronder DGA

SVE Group B.V.: geen werknemers

Camping Bovensluis: 2 werknemers

08-01-2026
1

Toelichting

Real Estate Chateau Viande: geen werknemers

07-04-2026
2

Boedelsaldo

€ 3.025,81

08-01-2026
1

€ 985.569,33

07-04-2026
2

Verslagperiode

van

26-11-2025

t/m

7-1-2026

08-01-2026
1

van

8-1-2026

t/m

6-4-2026

07-04-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	132 uur 0 min
2	308 uur 6 min
totaal	440 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

S. van Ettekoven Holding B.V. is (in)direct bestuurder van de volgende vennootschappen:

08-01-2026
1

- SVE Group B.V. (in faillissement)
- CWC International B.V. (faillissement per 16 april 2024: curator mr S.I.P. Schouten)
- Real Estate Chateau Viande B.V. (geen faillissement)
- Hal 1 Vastgoed B.V. (geen faillissement)
- BN Holding B.V. (geen faillissement)
- CWC Beheer B.V. (geen faillissement)

SVE Group B.V. is direct bestuurder van:

- Camping Bovensluis B.V. (in faillissement)
- ZVE I B.V. (geen faillissement)

S. van Ettekoven Holding B.V. is (in)direct bestuurder van de volgende vennootschappen:

07-04-2026
2

- SVE Group B.V. (in faillissement)
- Real Estate Chateau Viande B.V. (in faillissement)
- CWC International B.V. (faillissement per 16 april 2024: curator mr S.I.P. Schouten)
- Hal 1 Vastgoed B.V. (geen faillissement)
- BN Holding B.V. (geen faillissement)
- CWC Beheer B.V. (geen faillissement)

SVE Group B.V. is direct bestuurder van:

- Camping Bovensluis B.V. (in faillissement)
- ZVE I B.V. (geen faillissement)

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is/zijn gefailleerde(n) betrokken bij de volgende procedures:

08-01-2026
1

1) SVE Group B.V. is betrokken bij een (prijsvaststellings)procedure bij de rechtbank Overijssel.

2) SVE Group B.V. en S. van Ettekoven Holding B.V. zijn betrokken bij een procedure bij de rechtbank Midden-Nederland. Deze procedure is geschorst en staat op de parkeerrol.

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

08-01-2026
1

1.4 Huur

S. van Ettekoven Holding B.V. huurt een bedrijfsruimte te Soest. De curator heeft de huurovereenkomst met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.

08-01-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

S. van Ettekoven Holding B.V. 08-01-2026
De Belastingdienst heeft het faillissement aangevraagd op grond van een onbetaalde vordering van € 15.041.183,68 op S. van Ettekoven Holding B.V. Daarnaast laat S. van Ettekoven Holding B.V. nog diverse vordering van verschillende schuldeisers onbetaald. 1

SVE Group B.V.
De Belastingdienst heeft het faillissement aangevraagd op grond van een onbetaalde vordering van € 7.449.062,53 SVE Group B.V. Daarnaast heeft de Belastingdienst een vordering van € 12.967.469 op SVE Group B.V. betreffende een aansprakelijkheid ex artikel 43 Invorderingswet, vanwege het feit dat zij samen met S. van Ettekoven Holding B.V. deel uitmaakt van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting. Behalve de vordering van de fiscus laat SVE Group B.V. ook diverse vorderingen van verschillende schuldeisers onbetaald.

Camping Bovensluis B.V.
Een van de twee werknemers heeft het faillissement aangevraagd wegens achterstallig loon. De activiteiten zouden jaren geleden reeds zijn geëindigd.

Over de oorzaken van de faillissementen zal de curator nader onderzoek doen.

Real Estate Chateau Viande B.V. **07-04-2026**
De gemeente Den Haag heeft het faillissement aangevraagd op grond van een aanzienlijke vordering van circa € 496.239,87. **2**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

08-01-2026
1

Toelichting

S. van Ettekoven Holding B.V.: 2 werknemers, waaronder DGA

SVE Group B.V.: geen werknemers

Camping Bovensluis: 2 werknemers

07-04-2026
2

Toelichting

Real Estate Chateau Viande: geen werknemers

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
26-11-2025	1	S. van Ettekoven Holding B.V.
10-12-2025	2	Camping Bovensluis B.V.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

08-01-2026
1

S. van Ettekoven Holding B.V. heeft het eigendomsrecht dan wel recht van erfpacht van een negental kadastrale objecten, in diverse gemeente waaronder Baarn, Duizel, Velp, Hilversum, Roermond, Scherpenzeel en Winschoten.

SVE Group B.V. heeft het eigendomsrecht dan wel recht van erfpacht van een tiental kadastrale objecten, in diverse gemeente waaronder Hillegom, Deventer, Heerlen, Leiden, Schoorl, Baarn en Nunspeet.

Camping Bovensluis B.V. heeft geen onroerende zaken. De activiteiten zijn ruim voor datum faillissement reeds gestaakt.

07-04-2026
2

Real Estate Chateau Viande B.V. heeft het eigendomsrecht van tientallen appartementsrechten, onderdeel van een groot gebouw in Den Haag.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder hebben geen van de gefailleerde vennootschappen bedrijfsmiddelen, met uitzondering van beperkte inventaris en mogelijk een paar kleine machines/apparaten.

08-01-2026
1

De beperkte inventaris bleek eigendom te zijn van verhuurder. De curator doet nog onderzoek naar een aantal kleine machines/apparaten.

07-04-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van de bestuurder hebben geen van de gefailleerde vennootschappen voorraad.

08-01-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bankrekeningen	€ 7.113,65	
Opbrengst rechtmatigheid	€ 39.000,00	
Rente	€ 188,39	
Diverse restituties	€ 7.905,23	
Boedelbijdragen		€ 3.025,00
Ontvangen huur en gebruiksvergoedingen	€ 705.720,41	
Nader te bepalen baten (deels via bank)	€ 216.519,63	
totaal	€ 976.447,31	€ 3.025,00

Toelichting andere activa

S. van Ettekoven Holding B.V. heeft deelnemingen in de volgende vennootschappen:

08-01-2026
1

- Real Estate Chateau Viande B.V. (100%)
- ZW7-I B.V. (66,7%)
- CWC Beheer B.V. (90%)

SVE Group B.V. heeft deelnemingen in de volgende vennootschappen:

- ZVE I B.V. (100%)
- Boertjes Beheer en Beleggingen B.V. (100%)
- Holland Zorg Beleggingen B.V. (50%)

De curator doet nader onderzoek.

3.9 Werkzaamheden andere activa

S. van Ettekoven Holding B.V. heeft deelnemingen in de volgende vennootschappen:

07-04-2026
2

- ZW7-I B.V. (66,7%): faillissement is aangevraagd
- CWC Beheer B.V. (90%)

SVE Group B.V. heeft deelnemingen in de volgende vennootschappen:

- ZVE I B.V. (100%)
- Boertjes Beheer en Beleggingen B.V. (100%)
- Holland Zorg Beleggingen B.V. (50%)

De curator zet nader onderzoek voort.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren pré-faillissement		€ 6.097,02	
totaal	€ 0,00	€ 6.097,02	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie heeft gefailleerde aanzienlijke vorderingen/geldleningen tegoed van diverse partijen. De curator heeft dit in onderzoek en gaat tot incasso over.

08-01-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend, is er geen schuld aan de bank(en). Op datum faillissement was het banksaldo nagenoeg nihil.

08-01-2026
1

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de bestuurder hebben geen van de gefailleerde vennootschappen lopende leasecontracten.

08-01-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Aangaande nagenoeg alle onroerende zaken genoemd in punt 3.1 zijn er hypotheekrechten verstrekt.
De curator doet onderzoek naar mogelijke pandrechten.

08-01-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Op dit moment is nog niet duidelijk welke onroerende zaken via de boedel mogelijk voor onderhandse verkoop in aanmerking komen dan wel aangaande welke onroerende zaken de hypotheekhouder gebruik gaat maken van zijn recht tot parate executie. In dat kader wordt onder meer overleg gevoerd met de betrokken hypotheekhouders.

07-04-2026
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

08-01-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

08-01-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

08-01-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

08-01-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

08-01-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft diverse (digitale) administratie bescheiden van de bestuurder ontvangen. De curator zal onderzoeken of de bestuurder heeft voldaan aan de administratieplicht.

08-01-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De afgelopen jaren hebben geen van de vennootschappen (voorlopige) jaarrekeningen gedeponeerd.

08-01-2026
1

Laatste deponeringen:
S. van Ettekoven Holding B.V.: voorlopige jaarrekening 2020 d.d. 2 september 2022
SVE Group B.V.: jaarrekening 2021 d.d. 20 oktober 2022
Camping Bovensluis B.V.: jaarrekening 2020 d.d. 19 februari 2021

De afgelopen heeft ook Real Estate Chateau Viande B.V. geen (voorlopige) jaarrekening gedeponeerd.

07-04-2026
2

Laatste deponering Real Estate Chateau Viande B.V.: jaarrekening 2022 d.d. 30 december 2023

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

08-01-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-01-2026
1

Toelichting

De curator kan op dit moment nog geen uitspraak doen over onbehoorlijk bestuur. In de volgende verslagperiode(n) zal hiernaar onderzoek w orden gedaan.

7.6 Paulianeus handelen

08-01-2026
1

Toelichting

De curator kan op dit moment nog geen uitspraak doen over onbehoorlijk bestuur. In de volgende verslagperiode(n) zal hiernaar onderzoek w orden gedaan.

07-04-2026
2

Ja

Toelichting

De bestuurder van S. van Ettekoven Holding B.V. heeft vlak voor datum faillissement diverse bedragen overgeboekt naar zichzelf dan wel naar gelieerde personen. De curator heeft op basis van de Actio Pauliana de vernietiging hiervan ingeroepen, waarna de bestuurder in totaal een bedrag van € 39.000 heeft teruggestort.

De curator verricht verder onderzoek naar Paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

07-04-2026
2

Toelichting

In ieder geval zijn de volgende boedelvorderingen bekend:

Betaalde kosten:

- Accountantskosten: € 684,86
- Kosten GWL en netbeheer: € 10.852,41
- IT-kosten: € 6.720,60

Nog te betalen vorderingen:

- Opslag- en vernietigingskosten: € 121,00
- Huur kantoorruimte: € 3.872,00
- Salaris curator: PM

8.2 Pref. vord. van de fiscus

08-01-2026
1

Toelichting

S. van Ettekoven Holding B.V.
De Belastingdienst heeft een vordering van circa € 15.041.183 op S. van Ettekoven Holding B.V.

SVE Group B.V.
De Belastingdienst heeft een vordering van € 7.449.062,53 + € 12.967.469 op SVE Group B.V.

Camping Bovensluis B.V.
Vordering vooralsnog onbekend.

07-04-2026
2

Toelichting

Real Estate Chateau Viande B.V.
De Belastingdienst heeft een vordering van circa € 367.631 op Real Estate Chateau Viande B.V.

8.3 Pref. vord. UWV

08-01-2026
1

Toelichting

Het UWV dient haar vordering nog in te dienen.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier: € 1.938,59
West-Brabant, Belastingsamenwerking: € 24.728,63

07-04-2026
2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

S. van Ettekoven Holding B.V. en SVE Group B.V. hebben beide een aanzienlijke schuldenlast van meerdere miljoenen euro's.

08-01-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 31.449.772,81

Toelichting

Subtotaal: S. van Ettekoven Holding B.V.: € 25.490.730,73
Subtotaal: SVE Group B.V.: € 5.544.588,60
Subtotaal: Camping Bovensluis B.V.: € 414.453,48
Subtotaal: Real Estate Chateau Viande B.V.: PM

07-04-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

08-01-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In elk geval dienen de navolgende werkzaamheden nog te worden verricht:

- onderzoek + verkoop/veiling onroerende zaken
- onderzoek (nadere) activa
- onderzoek rechtmatigheid
- inventarisatie crediteuren

08-01-2026
1

In elk geval dienen de navolgende werkzaamheden nog te worden verricht:

- onderzoek + verkoop/veiling onroerende zaken
- onderzoek (nadere) activa
- onderzoek rechtmatigheid
- inventarisatie crediteuren

07-04-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Tot op heden onbekend.

08-01-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

7-7-2026

07-04-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen