Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**29-09-2025**
Insolventienummer	**F.16/25/271**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000422102:F004**
Datum uitspraak	**27-05-2025**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr B.R. Rolevink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

STU TIJDELIJK BEHEER B.V.

27-06-2025
1

Bij beschikking van 3 juni 2025 van de Rechtbank Midden-Nederland is mr. A.M. in 't Veld ontslagen als curator en is mr. B.R. Rolevink benoemt als opvolgend curator.

29-09-2025
2

Gegevens onderneming

Rechtsvorm: Besloten vennootschap
Statutaire naam: STU Tijdelijk Beheer B.V.
Statutaire zetel: Utrecht
Eerste inschrijving handelsregister: 08-06-2017
Datum akte van oprichting: 07-06-2017
Datum akte laatste statutenwijziging : 10-07-2024

Geplaatst kapitaal: EUR 300,00
Gestort kapitaal: EUR 300,00

27-06-2025
1

Activiteiten onderneming

SBI Code: 6832 - Beheer van onroerend goed
SBI Code : 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)

27-06-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 221.883,48		€ 351.257,26
2023	€ 399.227,93		€ 173.607,06
2024	€ 184.115,52		€ 166.243,37
2025	€ 52.984,20		€ 114.202,32

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

27-06-2025
1

De cijfers zijn afgeleid uit de aangeleverde administratie van gefailleerde.

29-09-2025
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

27-06-2025
1

Toelichting

Conform bij KVK geregistreerde gegevens.

Boedelsaldo

€ 98,50

27-06-2025
1

€ 17.610,45

29-09-2025
2

Verslagperiode

van

27-5-2025

t/m

24-6-2025

27-06-2025
1

van

25-6-2025

t/m

23-9-2025

29-09-2025
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	7 uur 18 min
2	24 uur 42 min
totaal	32 uur 0 min

Toelichting bestede uren

27-06-2025
1

- Inventarisatie
- Bank/Zekerheden
- Crediteuren
- Overige

29-09-2025
2

- Inventarisatie
- Activa
- Bank/Zekerheden
- Rechtmatigheden
- Crediteuren
- Overige gebruikelijke werkzaamheden

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van gefailleerde is De Stadstuin Groep B.V.

27-06-2025
1

De Stadstuin Holding B.V. met bestuurders en aandeelhouders HD Wiersema Holding B.V. met enig aandeelhouder en bestuurder de heer H.D. Wiersema & EF Wiersema Holding B.V. met enig aandeelhouder en bestuurder de heer E.F. Wiersema, is bestuurder en enig aandeelhouder van De Stadstuin Groep B.V.

1.2 Lopende procedures

Er zijn zover bekend geen lopende procedures.

27-06-2025
1

1.3 Verzekeringen

Eventuele verzekeringen zullen op de gebruikelijke wijze worden beëindigd.

27-06-2025
1

1.4 Huur

Nog nader in onderzoek. De curator is thans niet bekend met enige lopende huurovereenkomst.

27-06-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen verzoek uitgesproken. De rechtbank heeft het faillissement op 27 mei 2025 uitgesproken en daarbij mr. A.M. in 't Veld aangesteld tot curator. Op 3 juni 2025 is mr. B.R. Rolevink aangesteld tot vervangend curator.

27-06-2025
1

Het bestuur heeft als oorzaak van het faillissement -kort gezegd- het volgende aangegeven. gefailleerde kampt met de nasleep van Covid-19. Er is getracht de schulden te saneren middels ontslagrondes, het sluiten van locaties, het ophalen van investeringen en het proberen te sluiten van een crediteurenakkoord. Uiteindelijk is het niet gelukt om het faillissement af te wenden middels het aangeboden akkoord en is ervoor gekozen om het faillissement op eigen verzoek uit te laten spreken.

De curator zal een en ander nog onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 27-06-2025

1

Toelichting

Het personeelslid is op 28-05-2025 met toestemming van de rechter-commissaris door de curator ontslag aangezegd ex artikel 40 Fw.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 27-06-2025

4

Toelichting

Conform bij KVK geregistreerde gegevens.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-5-2025	1	27-05-2025 Toestemming R-C
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verzoek toestemming ontslag R-C, ontslagaanzeggingen en contacten UWV. 27-06-2025

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t. 27-06-2025

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

27-06-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 1.210,00	
totaal	€ 1.210,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft in het pand aan het Wolvenplein een aantal inventarisgoederen aangetroffen. Op dit moment is de curator aan het inventariseren op welke wijze deze inventaris te gelden gemaakt kan worden.

27-06-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft fiscale vorderingen ingediend en er lijkt sprake te zijn van de aanwezigheid van bodemzaken, waarop derhalve de fiscus een bodemvoorrecht heeft.

27-06-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxatie bedrijfsmiddelen, gesprekken pandeigenaar ten behoeve van onderhandse verkoop inventaris.

27-06-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

27-06-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

27-06-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

27-06-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek aanwezigheid andere activa.

27-06-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Blijkens opgaaf gefailleerde	€ 35.870,00		
totaal	€ 35.870,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zijn op dit moment geen openstaande debiteuren aangetroffen. De curator heeft één en ander nader in onderzoek.

27-06-2025
1

Blijkens opgaaf gefailleerde staat een bedrag van € 35.870,00 open aan debiteuren. De curator merkt op dat het gros van deze openstaande posten ziet op vorderingen op gelieerde (en eveneens gefailleerde) entiteiten. De curator zal de overige vorderingen op debiteuren komende periode incasseren.

29-09-2025
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar aanwezigheid debiteurenportefeuille.

27-06-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

27-06-2025
1

Voor faillissement was er een rekening-courantfaciliteit bij Rabobank voor het gehele concern. De curator begrijpt dat dit krediet volledig is afgelost en dat Rabobank de aan haar gegeven zekerheden heeft vrijgegeven.

De curator is in afwachting van de afloop de storneringstermijn voordat Rabobank bereid is gelden door te storten naar de boedelrekening.

Toelichting vordering van bank(en)

29-09-2025
2

De rekeningen zijn vrijgegeven.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde zou een koffiemachine leasen. De curator wikkelt een en ander af.

27-06-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

27-06-2025
1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

27-06-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

27-06-2025
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

27-06-2025
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

27-06-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

27-06-2025
1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie banken, opvragen banksaldi, inventarisatie zekerheden, correspondentie leasemaatschappij(en) en eigendomsrechten.	27-06-2025 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetten van onderneming.

27-06-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

27-06-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

27-06-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart van de onderneming.

27-06-2025
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

27-06-2025
1

6.6 Opbrengst

27-06-2025
1

Toelichting

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

27-06-2025
1

Toelichting

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

27-06-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

27-06-2025
1

De curator heeft een deel van de administratie ontvangen en zal na ontvangst van de volledige administratie aanvangen met het onderzoek.

29-09-2025
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens het uittreksel van de KvK is de jaarrekening over boekjaar 2022, het laatst gedeponeerde boekjaar, gedeponeerd op 29 december 2023.

27-06-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De aard en omvang van de onderneming vereist geen goedkeurende verklaring van een accountant.

27-06-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het uittreksel van de KvK is het aandelenkapitaal in gefailleerde à € 300,00 volgestort.

27-06-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

27-06-2025
1

Onderzoek dient nog plaats te vinden.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-06-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

27-06-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek dient nog plaats te vinden.

27-06-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

27-06-2025
1

Toelichting

- PM salaris curator
- PM UWV overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement

€ 1.996,19

29-09-2025
2

Toelichting

- € 1.996,19 Salaris curator mr. A.M. in 't Veld
- PM Salaris curator mr. B.R. Rolevink
- PM UWV overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.186.402,00

27-06-2025
1

€ 1.193.118,41

29-09-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

27-06-2025
1

Toelichting

- PM overgenomen loonverplichtingen tot datum faillissement

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

29-09-2025
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 35.019,36

29-09-2025
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

27-06-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Reguliere correspondentie met crediteuren omtrent indienen vorderingen. 27-06-2025

1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t. 27-06-2025

1

9.2 Aard procedures

N.v.t. 27-06-2025

1

9.3 Stand procedures

N.v.t. 27-06-2025

1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t. 27-06-2025

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

27-06-2025
1

- Inventariseren van crediteuren
- Verkoop van activa
- Onderzoek oorzaak faillissement

29-09-2025
2

- Rechtmatigheidsonderzoek
- Overige gebruikelijke werkzaamheden

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

27-06-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

29-12-2025

29-09-2025
2

10.4 Werkzaamheden overig

Werkzaamheden blijken genoegzaam uit het voorgaande.

27-06-2025
1

Bijlagen

Bijlagen