Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**09-07-2026**
Insolventienummer	**F.03/25/291**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000479428:F001**
Datum uitspraak	**11-11-2025**

R-C	**mr. V.E.J. Noelmans**
Curator	**mr A.F.Th.M. Heutink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Straten Beheer BV

11-12-2025
1

Gegevens onderneming

Ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 12017598 statutair gevestigd te Horst aan de Maas, vestigingsadres 5961 EE Horst aan de Schoolstraat 5

11-12-2025
1

Activiteiten onderneming

Besturen van - en deelnemen in andere vennootschappen

11-12-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 7.200,00	€ -1.138,00	
2023	€ 7.200,00	€ -2.847,00	
2024	€ 10.500,00	€ 4.641,00	€ 1.234.419,00

Toelichting financiële gegevens

Deze cijfers zijn volgens opgave van de bestuurder. de jaarstukken zijn (nog) niet aangeleverd ondanks verzoeken daartoe
Straten Beheer Bv houdt de aandelen van twee dochter ondernemingen te weten
Straten assuranties (balanstotaal € 1.656.916 (opgave belastingdienst)
Galerie Judy Straten BV (balanstotaal € 49.203 (opgave belastingdienst)
("Straten Beheer B.V. vormt met haar dochters Straten Assurantiën B.V. en Galerie Judy Straten B.V. vanaf 27 november 2008 een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.")
waarmee de fiscale eenheid een belans omvang heeft van 2.94 miljoen. De fiscale eenheid is op verzoek van de curator op 8 december verbroken.

Administratie van de dochterondernemingen is opgeëist

11-12-2025
1

In aanvulling op hetgeen hierover in het eerste verslag is vermeld, bericht de curator dat hij de administratie en jaarstukken van de dochtervennootschappen nog altijd niet heeft ontvangen.

De bestuurder is herhaaldelijk verzocht en gerappelleerd om de volledige administratie, jaarstukken en onderliggende financiële bescheiden aan te leveren. Ook zijn daarover afspraken gemaakt. Deze afspraken zijn tot op heden niet nagekomen.

De curator heeft de bestuurder hierop aangesproken. Daarbij heeft de curator de bestuurder tevens uitgenodigd voor een bespreking op korte termijn, teneinde een en ander nogmaals uitvoerig toe te lichten en te bespreken welke stukken nog moeten worden aangeleverd.

De curator beschikt daardoor nog steeds niet over voldoende controleerbare informatie om de financiële positie van de dochtervennootschappen, de balansomvang van de fiscale eenheid en eventuele onderlinge vorderingen of schulden zelfstandig vast te stellen.

Voor zover de curator stukken heeft ontvangen, betreft dit door of namens de bestuurder opgestelde overzichten. De curator kan de juistheid en volledigheid daarvan bij gebreke van onderliggende administratie niet verifiëren.

De curator blijft aanspraak maken op afgifte van de volledige administratie en behoudt zich voor ter zake nadere maatregelen te treffen.

09-07-2026
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 800,00

11-12-2025
1

€ 0,00

30-03-2026
2

Toelichting

boedeldebiteuren verwerkt als restitutie verzekeringen en huur in financieel verslag.

€ 123.393,79

09-07-2026
3

Toelichting

verkoop pand aflossing hypotheek en ontvangsten actio pauliana i.v.m. paulianeuze huurverlaging

Verslagperiode

van

4-4-2026

t/m

11-12-2025

11-12-2025
1

van

1-4-2026

t/m

8-7-2026

09-07-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 24 min
2	40 uur 28 min
3	25 uur 51 min
totaal	97 uur 43 min

Toelichting bestede uren

verkoop pand Schoolstraat 5a te Horst en vernietiging verlaging huur

30-03-2026
2

Rechtmatigheidsonderzoek, onderzoek dochters en financiële verhoudingen dochters en regres vordering alsmede verkoop kunst

09-07-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Stichting Administratie kantoor Straten beheer

11-12-2025
1

bestuurders

1. Koos Straten Holding B.V. - bestuurder de heer J.L. Straten
2. JSE Holding BV - bestuurder de heer E.A.Th. Straten

1.2 Lopende procedures

n.v.t.

09-07-2026
3

1.3 Verzekeringen

n.v.t. Verzekeringen onroerend goed na verkoop beëindigd

09-07-2026
3

1.4 Huur

Huur door verkoop pand in verhuurde staat beëindigd

09-07-2026
3

1.5 Oorzaak faillissement

De ontvanger van de belastingdienst heeft terzake onherroepelijke vaststaande aanslagen VPB het faillissement aangevraagd te meer nu Straten beheer BV ondanks diverse afspraken niet de openstaande vorderingen (kon) voldoen

11-12-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 11-12-2025

1

0

Toelichting

n.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

11-12-2025

Toelichting

1

n.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t. 11-12-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Pand Schoolstraat 5a Horst	€ 285.940,53	€ 166.627,35	€ 0,00
totaal	€ 285.940,53		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Pand aan de Schoolstraat 5 te Horst 11-12-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

onderzoek verkoop - overleg hypotheekhouders

11-12-2025
1

Pand verkocht hypotheekhouders voldaan en restant opbrengst aan de boedel toegevoegd

30-03-2026
2

In aansluiting op het voorgaande wordt vermeld dat het pand inmiddels is verkocht. Uit de verkoopopbrengst zijn de hypotheekhouders voldaan. Het restant van de opbrengst is aan de boedel toegevoegd.

Bij de verdere beoordeling is gebleken dat een deel van de hypotheekschuld aan ASN Bank betrekking had op een privéschuld van de heer Straten. Voor zover de boedel uit de verkoopopbrengst heeft bijgedragen aan de voldoening van deze privéschuld, ontstaat naar het oordeel van de curator een regresvordering van de boedel op de heer Straten

De heer Straten is hierop aangesproken. De regresvordering bedraagt thans naar voorlopige berekening circa € 58.000,00. Met de heer Straten zal op korte termijn nader overleg plaatsvinden over de wijze waarop deze vordering aan de boedel zal worden voldaan, althans zal worden afgelost.

09-07-2026
3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
o		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Onbekend. Nog in onderzoek

11-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nog in onderzoek. Aangetroffen is een voorraad kunstwerken van bekende Nederlandse kunstenaars (veelal zeefdrukken) die door de dochter van Straten beheer (Galerie Judith Straten BV) aan Straten beheer zijn overgedragen ter voldoening van een opeisbare schuld.

Onderzoek naar de vraag is of dit bedrijfsmiddelen zijn en of de verrekening correct is danwel dat deze voorraad nog aan de dochter toebehoort.

11-12-2025
1

Kunstwerken behoren boedel toe Kunst opgehaald en veiliggesteld en over laten brengen vaan kunstveiling die de kunst zal verkopen en veilen en de opbrengst komt t.z.t. de boedel toe na aftrek courtage veilingkantoor. Huurovereenkomst opslag huur per 1 januari 2026 beëindigd.

30-03-2026
2

Inmiddels is een aantal kunstwerken door het veilinghuis verkocht. De gerealiseerde opbrengst bedraagt vooralsnog circa € 5.000,00. Het veilinghuis heeft laten weten dat afrekening en betaling van deze opbrengst op korte termijn zal plaatsvinden, onder aftrek van de overeengekomen courtage en eventuele veilingkosten. Na ontvangst zal de netto-opbrengst aan de boedel worden toegevoegd.

De overige onderdelen van de kunstcollectie bevinden zich nog bij het veilinghuis en zullen aansluitend verder worden verkocht dan wel geveild. De curator zal de verkoop en afwikkeling daarvan blijven monitoren.

09-07-2026
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

09-07-2026
3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

09-07-2026
3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kunstwerken		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

betreft een 500 tal kunstwerken (veelal zeefdrukken) van bekende kunstenaars als Richard Smeets, Kees Salentijn, Erik Toebosch etc. Onderzoek wie de eigenaar is van deze kunstwerken en op welke wijze deze kunstwerken kunnen worden vermarkt

11-12-2025
1

Kunstwerken behoren boedel toe Kunst opgehaald en veiliggesteld en over laten brengen vaan kunstveiling die de kunst zal verkopen en veilen en de opbrengst komt t.z.t. de boedel toe na aftrek courtage veilingkantoor. Huurovereenkomst opslag huur per 1 januari 2026 beëindigd.

30-03-2026
2

Inmiddels is een aantal kunstwerken door het veilinghuis verkocht. De gerealiseerde opbrengst bedraagt vooralsnog circa € 5.000,00. Het veilinghuis heeft laten weten dat afrekening en betaling van deze opbrengst op korte termijn zal plaatsvinden, onder aftrek van de overeengekomen courtage en eventuele veilingkosten. Na ontvangst zal de netto-opbrengst aan de boedel worden toegevoegd.

De overige onderdelen van de kunstcollectie bevinden zich nog bij het veilinghuis en zullen aansluitend verder worden verkocht dan wel geveild. De curator zal de verkoop en afwikkeling daarvan blijven monitoren.

09-07-2026
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overbrenging kunstwerken naar elders ter voorkoming van beschadiging kunstwerken in de opslag (is vochtig aldaar en de huurovereenkomst van de opslag eindigt 1 januari 2026.

Nadat vastgesteld is wie de eigenaar is zal vervolgens verkoop van de kunstwerken en onderzoek naar de wijze waarop plaatsvinden

11-12-2025
1

zie 3.8

30-03-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Huurpenningen (onbelast)		€ 800,00	
totaal	€ 0,00	€ 800,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

nog in onderzoek. In ieder geval de huurpenningen vanaf 1 december 2025 (De hoogte van de verschuldigde huurpenningen is nog in onderzoek).

11-12-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

innen huurpenningen (zie ook 7)

11-12-2025
1

door verkoop pand geen verdere werkzaamhedne

09-07-2026
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 170.000,00

11-12-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

betreft hypotheek op pand Schoolstraat 5. Vesting Finance met € 105.000 en Volksbank voor ongeveer € 65.000 Deze laatste vordering is een vordering van de volksbank op de bestuurder de heer E Straten die het pand als onderpand heeft gegeven voor zijn persoonlijke schuld aan de Volksbank. Transactie zal nader worden onderzocht.

€ 57.857,92

30-03-2026
2

Toelichting vordering van bank(en)

Bestuurder heeft ter zekerheid van deze persoonlijke schuld aan de ASN bank een recht van hypotheek gevestigd op het pand aan de Schoolstraat 5. Lening / persoonlijke schuld voldaan ten einde pand te kunnen verkopen en doorhaling hypotheek bij overdracht te kunnen bewerkstelligen. Vordering zal op de bestuurder worden verhaald

€ 57.857,92

09-07-2026
3

Toelichting vordering van bank(en)

Met de heer Straten zal op korte termijn nader overleg plaatsvinden over de wijze waarop deze vordering aan de boedel zal worden voldaan, althans zal worden afgelost.

5.2 Leasecontracten

onbekend. Nog in onderzoek

11-12-2025
1

geen verdere werkzaamheden

09-07-2026
3

5.3 Beschrijving zekerheden

zie 5.1.

11-12-2025
1

5.4 Separatistenpositie

zie 5.1.

11-12-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

onbekend. Vooralsnog niet van belang.

11-12-2025
1

geen verdere werkzaamheden

09-07-2026
3

5.6 Retentierechten

n.v.t.

11-12-2025
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

11-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

verkoop pand en voldoen hypotheek daarna regres de heer E. Straten

11-12-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Failliet verhuurd het pand aan de Schoolstraat 5 te Horst Dit pand zal in de verkoop worden gebracht en tot de datum van verkoop dienen de huurpenningen te worden voldaan (zie ook 7)

11-12-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

11-12-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

zie 4 en 7 (debiteuren en rechtmatigheid)

11-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

11-12-2025
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

11-12-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

11-12-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

11-12-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderzoek naar de administratie moet nog worden gedaan of voldaan is aan deze boekhoudplicht. Administratie wel gevorderd maar nog niet geheel ingeleverd.

11-12-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

in juni 2025 zijn de jaarstukken 2019 tot en met 2024 gepubliceerd nadat kenbaar was gemaakt door de belastingdienst dat het faillissement zou worden aangevraagd.

11-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

11-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

11-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

11-12-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

In 2018 is de verkoopopbrengst van de inventaris over geschreven op de rekening van derden zonder enige bekende rechtsgrond. Daarnaast blijkt uit de beschikking van 8 april 2019 van de Belastingdienst dat er in februari en maart 2018 eveneens bedragen van € 22.000 en € 8.000 vanaf de BV zijn overgeboekt naar de rekening van dezelfde derde terwijl op dat moment duidelijk was dat een forse Vpb-navordering zou worden opgelegd.
De ontvanger kwalificeert dit expliciet als oneigenlijke onttrekkingen uit de vennootschap.

Uit de aangifte VPB 2024 blijkt dat er grote vorderingen zijn op de dochterondernemingen en op de bestuurder en een derde in privé en dat aan de andere zijde van de balans voorzieningen zijn getroffen als dat deze vorderingen oninbaar kunnen zijn

Dit vormt, bezien vanuit het faillissementsrecht, een mogelijke aanwijzing voor: selectieve en onbehoorlijke onttrekkingen en verhaalfrustratie (art. 3:276 BW / 6:162 BW), danwel potentieel paulianeus handelen (art. 3:45 BW), vooral omdat de betalingen plaatsvonden ná het eindgesprek van mei 2017 waarin de navordering al was aangekondigd en dus voorzienbaar was.

Wordt nader onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-12-2025
1

Toelichting

De belastingdienst heeft in maart 2025 beslag gelegd op de huurpenningen van de Schoolstraat 5 te Horst. In maart is er een overeenkomst gesloten dat de huur werd verminderd van 1350 euro per maand naar 350 euro per maand. De verlaging van de huur is in onderzoek.

30-03-2026
2

Toelichting

Onderzoek gedaan naar de verlaging van de huur in het zicht van het faillissement huurverlaging als paulianeus vernietigd en met de bestuurders en huurder afspraken gemaakt omtrent deze herstelbetalingen. Met toestemming RC afspraak gemaakt tot herstel van de huur zijnde een bedrag van 9000 euro te voldoen in 12 maandelijkse termijnen van 750 euro

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

11-12-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

onderzoek administratie en onderzoek rechtshandelingen bestuur

11-12-2025
1

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek nog niet kunnen afronden.
Daarvoor is noodzakelijk dat de volledige administratie en jaarstukken alsnog worden aangeleverd.
De curator zal de bestuurder daarop blijven aanspreken.
Ook zal de curator de bestuurder uitnodigen voor een nadere bespreking.
Tijdens die bespreking zal worden doorgenomen welke stukken nog ontbreken.
De curator zal vervolgens beoordelen of aan de administratieplicht is voldaan.
Ook zal worden onderzocht of de jaarstukken tijdig en juist zijn opgesteld en gedeponeerd.
Verder zal de curator de financiële positie van de dochtervennootschappen nader onderzoeken.
Daarbij zullen ook eventuele onderlinge vorderingen en schulden worden beoordeeld.
De curator zal daarnaast de fiscale positie en de gevolgen van de fiscale eenheid nader bezien.
Ook mogelijke betalingen, overdrachten en vermogensverschuivingen zullen nader worden onderzocht.
Voor zover daartoe aanleiding bestaat, zal de curator beoordelen of sprake is van paulianeus handelen.
Ook zal worden beoordeeld of er grond bestaat voor aansprakelijkstelling van de bestuurder.
Indien de administratie uitblijft, zal de curator bezien welke nadere maatregelen aangewezen zijn.

09-07-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

30-03-2026
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 334.687,00

11-12-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

30-03-2026
2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

30-03-2026
2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

30-03-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 324,86

30-03-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog onbekend

09-07-2026
3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

geen verdere werkzaamheden crediteuren

09-07-2026
3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

nv.t.

09-07-2026
3

9.2 Aard procedures

n.v.t.

09-07-2026
3

9.3 Stand procedures

n.v.t.

09-07-2026
3

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

09-07-2026
3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Nader onderzoek rechtmatigheid
- onderzoek verkoop aandelen dochters (2) dan wel opheffen / liquideren / faillissement
- incasseren overeenkomst betaling vernietiging huurverlaging
- voldoening hypotheek ASN regres op de bestuurder
- verkoop kunst en afrekening veilinghuis

30-03-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

onbekend

30-03-2026
2

10.3 Indiening volgend verslag

8-10-2026

09-07-2026
3

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

30-03-2026
2

Bijlagen

Bijlagen