Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**30-03-2026**
Insolventienummer	**F.03/25/291**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000479428:F001**
Datum uitspraak	**11-11-2025**

R-C	**mr. V.E.J. Noelmans**
Curator	**mr A.F.Th.M. Heutink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Straten Beheer BV

11-12-2025
1

Gegevens onderneming

Ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 12017598 statutair gevestigd te Horst aan de Maas, vestigingsadres 5961 EE Horst aan de Schoolstraat 5

11-12-2025
1

Activiteiten onderneming

Besturen van - en deelnemen in andere vennootschappen

11-12-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 7.200,00	€ -1.138,00	
2023	€ 7.200,00	€ -2.847,00	
2024	€ 10.500,00	€ 4.641,00	€ 1.234.419,00

Toelichting financiële gegevens

Deze cijfers zijn volgens opgave van de bestuurder. de jaarstukken zijn (nog) niet aangeleverd ondanks verzoeken daartoe
Straten Beheer Bv houdt de aandelen van twee dochter ondernemingen te weten
Straten assuranties (balanstotaal € 1.656.916 (opgave belastingdienst)
Galerie Judy Straten BV (balanstotaal € 49.203 (opgave belastingdienst)
("Straten Beheer B.V. vormt met haar dochters Straten Assurantiën B.V. en Galerie Judy Straten B.V. vanaf 27 november 2008 een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.")
waarmee de fiscale eenheid een belans omvang heeft van 2.94 miljoen. De fiscale eenheid is op verzoek van de curator op 8 december verbroken.

Administratie van de dochterondernemingen is opgeëist

11-12-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 800,00

11-12-2025
1

€ 0,00

Toelichting

boedeldebiteuren verwerkt als restitutie verzekeringen en huur in financieel verslag.

30-03-2026
2

Verslagperiode

van

4-4-2026

t/m

11-12-2025

11-12-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 24 min
2	40 uur 28 min
totaal	71 uur 52 min

Toelichting bestede uren

verkoop pand Schoolstraat 5a te Horst en vernietiging verlaging huur

30-03-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Stichting Administratie kantoor Straten beheer

11-12-2025
1

bestuurders

1. Koos Straten Holding B.V. - bestuurder de heer J.L. Straten
2. JSE Holding BV - bestuurder de heer E.A.Th. Straten

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

De ontvanger van de belastingdienst heeft terzake onherroepelijke vaststaande aanslagen VPB het faillissement aangevraagd te meer nu Straten beheer BV ondanks diverse afspraken niet de openstaande vorderingen (kon) voldoen

11-12-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 11-12-2025
1

0

Toelichting

n.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

11-12-2025
1

Toelichting

n.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t. 11-12-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Pand Schoolstraat 5a Horst	€ 285.940,53	€ 166.627,35	€ 0,00
totaal	€ 285.940,53		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Pand aan de Schoolstraat 5 te Horst 11-12-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

onderzoek verkoop - overleg hypotheekhouders 11-12-2025
1

Pand verkocht hypotheekhouders voldaan en restant opbrengst aan de boedel toegevoegd **30-03-2026**
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
o		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Onbekend. Nog in onderzoek

11-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nog in onderzoek. Aangetroffen is een voorraad kunstwerken van bekende Nederlandse kunstenaars (veelal zeefdrukken) die door de dochter van Straten beheer (Galerie Judith Straten BV) aan Straten beheer zijn overgedragen ter voldoening van een opeisbare schuld.

Onderzoek naar de vraag is of dit bedrijfsmiddelen zijn en of de verrekening correct is danwel dat deze voorraad nog aan de dochter toebehoort.

11-12-2025
1

Kunstwerken behoren boedel toe Kunst opgehaald en veiliggesteld en over laten brengen vaan kunstveiling die de kunst zal verkopen en veilen en de opbrengst komt t.z.t. de boedel toe na aftrek courtage veilingkantoor. Huurovereenkomst opslag huur per 1 januari 2026 beëindigd.

30-03-2026
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kunstwerken		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

betreft een 500 tal kunstwerken (veelal zeefdrukken) van bekende kunstenaars als Richard Smeets, Kees Salentijn, Erik Toebosch etc. Onderzoek wie de eigenaar is van deze kunstwerken en op welke wijze deze kunstwerken kunnen worden vermarkt

11-12-2025
1

Kunstwerken behoren boedel toe Kunst opgehaald en veiliggesteld en over laten brengen vaan kunstveiling die de kunst zal verkopen en veilen en de opbrengst komt t.z.t. de boedel toe na aftrek courtage veilingkantoor. Huurovereenkomst opslag huur per 1 januari 2026 beëindigd.

30-03-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overbrenging kunstwerken naar elders ter voorkoming van beschadiging kunstwerken in de opslag (is vochtig aldaar en de huurovereenkomst van de opslag eindigt 1 januari 2026.

11-12-2025
1

Nadat vastgesteld is wie de eigenaar is zal vervolgens verkoop van de kunstwerken en onderzoek naar de wijze waarop plaatsvinden

zie 3.8

30-03-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Huurpenningen (onbelast)		€ 800,00	
totaal	€ 0,00	€ 800,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

nog in onderzoek. In ieder geval de huurpenningen vanaf 1 december 2025 (De hoogte van de verschuldigde huurpenningen is nog in onderzoek).

11-12-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

innen huurpenningen (zie ook 7)

11-12-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 170.000,00

11-12-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

betreft hypotheek op pand Schoolstraat 5. Vesting Finance met € 105.000 en Volksbank voor ongeveer € 65.000 Deze laatste vordering is een vordering van de volksbank op de bestuurder de heer E Straten die het pand als onderpand heeft gegeven voor zijn persoonlijke schuld aan de Volksbank. Transactie zal nader worden onderzocht.

€ 57.857,92

30-03-2026
2

Toelichting vordering van bank(en)

Bestuurder heeft ter zekerheid van deze persoonlijke schuld aan de ASN bank een recht van hypotheek gevestigd op het pand aan de Schoolstraat 5. Lening / persoonlijke schuld voldaan ten einde pand te kunnen verkopen en doorhaling hypotheek bij overdracht te kunnen bewerkstelligen. Vordering zal op de bestuurder worden verhaald

5.2 Leasecontracten

onbekend. Nog in onderzoek

11-12-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

zie 5.1.

11-12-2025
1

5.4 Separatistenpositie

zie 5.1.

11-12-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

onbekend. Vooralsnog niet van belang.

11-12-2025
1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

11-12-2025
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

11-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

verkoop pand en voldoen hypotheek daarna regres de heer E. Straten

11-12-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Failliet verhuurd het pand aan de Schoolstraat 5 te Horst Dit pand zal in de verkoop worden gebracht en tot de datum van verkoop dienen de huurpenningen te worden voldaan (zie ook 7)

11-12-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

11-12-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

zie 4 en 7 (debiteuren en rechtmatigheid)

11-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

11-12-2025
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

11-12-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

11-12-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

11-12-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderzoek naar de administratie moet nog worden gedaan of voldaan is aan deze boekhoudplicht. Administratie wel gevorderd maar nog niet geheel ingeleverd.

11-12-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

in juni 2025 zijn de jaarstukken 2019 tot en met 2024 gepubliceerd nadat kenbaar was gemaakt door de belastingdienst dat het faillissement zou worden aangevraagd.

11-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

11-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

11-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

11-12-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

In 2018 is de verkoopopbrengst van de inventaris over geschreven op de rekening van derden zonder enige bekende rechtsgrond. Daarnaast blijkt uit de beschikking van 8 april 2019 van de Belastingdienst dat er in februari en maart 2018 eveneens bedragen van € 22.000 en € 8.000 vanaf de BV zijn overgeboekt naar de rekening van dezelfde derde terwijl op dat moment duidelijk was dat een forse Vpb-navordering zou worden opgelegd.
De ontvanger kwalificeert dit expliciet als oneigenlijke onttrekkingen uit de vennootschap.

Uit de aangifte VPB 2024 blijkt dat er grote vorderingen zijn op de dochterondernemingen en op de bestuurder en een derde in privé en dat aan de andere zijde van de balans voorzieningen zijn getroffen als dat deze vorderingen oninbaar kunnen zijn

Dit vormt, bezien vanuit het faillissementsrecht, een mogelijke aanwijzing voor: selectieve en onbehoorlijke onttrekkingen en verhaalfrustratie (art. 3:276 BW / 6:162 BW), danwel potentieel paulianeus handelen (art. 3:45 BW), vooral omdat de betalingen plaatsvonden ná het eindgesprek van mei 2017 waarin de navordering al was aangekondigd en dus voorzienbaar was.

Wordt nader onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-12-2025
1

Toelichting

De belastingdienst heeft in maart 2025 beslag gelegd op de huurpenningen van de Schoolstraat 5 te Horst. In maart is er een overeenkomst gesloten dat de huur werd verminderd van 1350 euro per maand naar 350 euro per maand. De verlaging van de huur is in onderzoek.

Toelichting

30-03-2026
2

Onderzoek gedaan naar de verlaging van de huur in het zicht van het faillissement huurverlaging als paulianeus vernietigd en met de bestuurders en huurder afspraken gemaakt omtrent deze herstelbetalingen. Met toestemming RC afspraak gemaakt tot herstel van de huur zijnde een bedrag van 9000 euro te voldoen in 12 maandelijkse termijnen van 750 euro

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

11-12-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

onderzoek administratie en onderzoek rechtshandelingen bestuur

11-12-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

30-03-2026
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 334.687,00

11-12-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

30-03-2026
2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

30-03-2026
2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

30-03-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 324,86

30-03-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Nader onderzoek rechtmatigheid
- onderzoek verkoop aandelen dochters (2) dan wel opheffen / liquideren / faillissement
- incasseren overeenkomst betaling vernietiging huurverlaging
- voldoening hypotheek ASN regres op de bestuurder
- verkoop kunst en afrekening veilinghuis

30-03-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

onbekend

30-03-2026
2

10.3 Indiening volgend verslag

27-3-2026

30-03-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

30-03-2026
2

Bijlagen

Bijlagen