Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/204**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540083:F001**
Datum uitspraak	**08-09-2026**

R-C	**mr. M.W. Koenis**
Curator	**mr A.M.H.J.L. Claus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Slachthuis

08-10-2026
1

Gegevens onderneming

Stichting Slachthuis
Rockplein 6
2033 KK Haarlem
Kamer van Koophandel nummer 81020139

08-10-2026
1

Activiteiten onderneming

Stichting Slachthuis exploiteert onder andere een poppodium aan Rockplein 6 te Haarlem. Haar activiteiten bestaan uit de programmering van concerten en evenementen, verhuur van zalen, studio's en oefenruimten, een daaraan verbonden beperkte horeca-exploitatie en talentontwikkeling. Blijkens de statuten heeft de Stichting ten doel het stimuleren en faciliteren van de beoefening en het doceren van muziek, en tracht dat doel onder meer te bereiken door het inrichten, in stand houden en exploiteren van studio-, les- en repititieruimten en zaal accommodatie met podiumvoorzieningen, het geven van concerten, en het het exploiteren van horeca ter financiële ondersteuning van haar doel. De Stichting beoogt niet het maken van winst.

08-10-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 956.313,00	€ -62.168,00	€ 330.767,00
2024	€ 1.221.532,00	€ -84.532,00	€ 269.797,00
2025	€ 1.271.609,00	€ -214.025,00	€ 170.724,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers 2025 betreffen cijfers ontleend aan de conceptjaarrekening 2025.

In de omzetcijfers zijn niet alleen de opbrengsten uit de exploitatie verwerkt, doch ook de ontvangen subsidies etc.

08-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

27

Toelichting

In 2025 gemiddeld 13,03 fte verdeeld over 27 personeelsleden.

08-10-2026
1

Boedelsaldo

€ 69.132,53

08-10-2026
1

Verslagperiode

van

8-9-2026

t/m

7-10-2026

08-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	212 uur 42 min
totaal	212 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Stichting is opgericht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81020139.

08-10-2026
1

De Stichting kent op grond van haar statuten een bestuur en een raad van toezicht.

De bestuurder heeft per 1 september 2026 zijn functie neergelegd.

Door de raad van toezicht is een persoon aangewezen als vervangend bestuurder. Tevens is er een gevolmachtigde aangewezen. De identiteit van deze personen is bekend bij de curator.

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend. Wel was er sprake van een mediation.

08-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen waren afgesloten en zijn gecontinueerd.

08-10-2026
1

1.4 Huur

De Stichting huurde de locatie van de gemeente Haarlem. Enerzijds onderverhuurde de Stichting een gedeelte van de locatie aan Stichting Hart (een door de gemeente gesubsidieerd centrum voor kennis, kunst en cultuur), die aldaar een muziekschool exploiteerde voor circa 430 kinderen, alsmede aan een onderwijsinstelling, die bepaalde vakken aldaar doceerde. Daarnaast verhuurde de Stichting diverse ruimtes aan muzikanten, geluidsstudio's, en een zeefdrukbedrijf. In totaal 12 onderhuurders. Ook verhuurde de Stichting, zogenaamde kasten, aan bandjes/muzikanten, die aldaar hun muziekinstrumenten hadden opgeslagen. Tevens verhuurde de Stichting 's avonds ruimtes aan bandjes die in het Slachthuis oefenden. Ook werden er diverse concerten en overige podiumoptredens georganiseerd, onder meer in het kader van talentontwikkeling en als culturele broedplaats. Tot slot exploiteerde de Stichting een ondergeschikte horeca functie om wachtende ouders en de gebruikers van de oefenruimtes van koffie, thee, frisdrank etc. te voorzien.

08-10-2026
1

De curator heeft alle huur- en onderhuurovereenkomsten en eventuele andere gebruiksovereenkomsten beëindigd tegen 1 oktober 2026. Partijen zijn in gelegenheid gesteld hun goederen retour te halen.

Tevens is er een tripartite-overeenkomst gesloten tussen de gemeente Haarlem, Stichting Hart en de curator aangaande de beëindiging van de hoofdhuurovereenkomst, en het sluiten van een beheersovereenkomst tussen de gemeente Haarlem en Stichting Hart.

Zie tevens punt 6 van dit verslag.

1.5 Oorzaak faillissement

08-10-2026
1

De afgelopen jaren hebben zich gekenmerkt door vele financiële problemen. Kennelijk is de gemeente Haarlem de afgelopen jaren steeds bijgesprongen, maar de exploitatie is zeer verlieslatend. Ook is er, ondanks de subsidie van de gemeente, een zeer grote huurachterstand aan de gemeente Haarlem.
De RvT stelt dat zij zich genoodzaakt zag de bestuurder per 1 september te ontslaan, hetgeen geschied is. De RvT heeft de gemeente om een aanzienlijke financiële bedrage gevraagd. Daartoe heeft de RvT een bestuurlijke notitie opgesteld, waarin diverse toekomstscenario's zijn uitgewerkt. Daarnaast heeft de gemeente een eigen Informatienota over de toekomst van de Stichting opgesteld. Eind augustus heeft de gemeente de RvT te kennen gegeven, geen verdere bijdrage aan de huidige Stichting te willen verschaffen, en een gecontroleerde beëindiging van de Stichting voor te staan, waarbij voor de continuïteit van de activiteiten, Stichting Hart, mogelijk als beheerder zou kunnen functioneren.
Naar aanleiding daarvan heeft de bestuurder, de RvT, gemachtigd om het faillissement van de Stichting aan te vragen en door de Rechtbank uit te laten spreken, hetgeen op 8 september jl. gebeurd is.

Komende verslagperiodes zal er een intrinsiek onderzoek plaatsvinden naar de oorzaken van het faillissement en de gang van zaken voorafgaande aan het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

08-10-2026
1

27

Toelichting

27 is inclusief 13 oproepkrachten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-10-2026	27	De werknemers zijn op 10 september 2026 door de curator per brief ontslagen.
totaal	27	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het UWV is ingeschakeld en zij heeft met het team van de curator en de werknemers een intake op de locatie gehouden. Het UWV heeft aan de curator een aantal aanvullende vragen gesteld en deze zijn beantwoord.

08-10-2026
1

De curator heeft tevens de personeelsleden op de hoogte gehouden van de voortgang. Tevens zijn diverse vragen beantwoord.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken.

08-10-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Gebruikelijke onderzoekswerkzaamheden bij aanvang van faillissement.

08-10-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het merendeel van de activa bestaande uit inventaris aanwezig op de gehuurde locatie behoorde aan de Stichting in eigendom toe. De curator heeft Troostwijk opdracht gegeven de activa te taxeren. In het kader van de tripartite-overeenkomst tussen de gemeente Haarlem, Stichting Hart en de curator, zijn er na verkregen toestemming van de Rechter-Commissaris afspraken gemaakt over de verkoop van de activa. Deze afspraken worden thans geeffectueerd.

08-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De vordering van de Belastingdienst is op grond van artikel 21 Inv. Wet bevoorrecht boven een stil pandrecht op de bodemzaken.

08-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De activa zijn in opdracht van de curator getaxeerd. Tevens is in kaart gebracht welke goederen in bruikleen waren gegeven. Zie hiervoor en punt 6 van dit verslag.

08-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Gebruikelijke onderzoekswerkzaamheden bij aanvang faillissement

08-10-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Beperkt aantal vorderingen op (onder)huurders.	€ 13.500,00		
totaal	€ 13.500,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van de Stichting (b)lijkt een aantal debiteurenvorderingen te zijn. Waar mogelijk zullen deze geïnd worden.

08-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke onderzoekswerkzaamheden bij aanvang faillissement. Thans zal de incasso plaatsvinden.

08-10-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-10-2026
1

Het creditsaldo ad EUR 71.590,86 is op de boedelrekening ontvangen. Er was geen sprake van een bancaire financiering. Wel was er nog een extern krediet afgesloten, waarvoor een pandrecht op de inventaris was gevestigd. De vordering van de Belastingdienst is op grond van artikel 21 Inv. Wet bevoorrecht boven dit stil pandrecht op de bodemzaken.

5.2 Leasecontracten

Niet van gebleken.

08-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht op de inventaris.

08-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

De vordering van de Belastingdienst is op grond van artikel 21 Inv. Wet bevoorrecht boven een stil pandrecht op de bodemzaken.

08-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele partijen hebben zich op een eigendomsvoorbehoud beroepen. Deze partijen zijn in de gelegenheid gesteld hun rechten uit te oefenen, dan wel zijn met hen afspraken gemaakt in het kader van de beheersovereenkomst, zie tevens punt 6 van dit verslag.

08-10-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

08-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

08-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Divers overleg pandhouder.

08-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Zie hierna.

08-10-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie hierna.

08-10-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

08-10-2026
1

Na het uitspreken van het faillissement heeft de curator met de RvT, de personeelsleden, de gemeente Haarlem, de Stichting Hart, en de overige huurders/onderhuurders gesproken over de mogelijkheden die er zijn om de activiteiten te continueren. In dat kader is na toestemming van de Rechter-Commissaris besloten om de locatie kortstondig open te laten, maar dan wel in zeer afgeslankte vorm. Er bleken niet zo zeer, directe out of pocket-kosten te zijn, en in verband met de maatschappelijke functie van de locatie, was kortstondige, zeer afgeslankte voortzetting, het meest opportuun.

Gezien de aard van de activiteiten, bleken, zoals verwacht, private partijen niet geïnteresseerd in voortzetting.

Op 17 september heeft er een gemeenteraadsbijeenkomst plaatsgevonden, waarbij de uitkomst was dat de gemeenteraad de activiteiten een warm hart toedraagt, maar nu geen verdere voortzetting van de algehele activiteiten van de Stichting voorstond, maar wil kijken hoe de het culturele karakter van het pand, en de activiteiten in de periode 2027-2029 in het Cultuurplan vormgegeven kunnen worden.

In overleg met de gemeente Haarlem, Stichting Hart, personeelsleden, en (onder)huurders is gekeken, hoe het einde van de activiteiten, een zo'n zacht mogelijke landing kon krijgen, en het beheer van het pand, met enkele activiteiten wel gecontinueerd kon worden.

Geplande concerten zijn geannuleerd, de onderhuurders en kasthuurders zijn geïnformeerd, en er hebben gesprekken met bijvoorbeeld de onderwijsinstelling etc. plaatsgevonden. Ook zijn de personeelsleden bij dit proces betrokken.

De invulling van het culturele karakter van de locatie staat voor de middellange termijn op de planning
Een klassieke doorstart behoorde niet tot de mogelijkheden. Initiatieven zullen doorverwezen worden naar de gemeente.
Er is een tripartite-overeenkomst gesloten tussen de gemeente Haarlem, Stichting Hart en de curator waarbij de hoofdhuurovereenkomst tussen de Stichting en de gemeente per 1 oktober 2026 beëindigd is. De boedelvordering zal daarmee zeer beperkt worden.
Gebouwgebonden verplichtingen zoals Gas, Water en Licht zijn door de gemeente Haarlem overgenomen.

Stichting Hart zal het komende half jaar als beheerder van het pand optreden, en met formatieve steun van het Patronaat enige activiteiten na de Herfstvakantie 2026 voortzetten. Waar mogelijk zullen zij nieuwe overeenkomsten met de huidige onderhuurders sluiten, zodat deze hun activiteiten voort kunnen zetten, en niet benadeeld worden door het faillissement. Op deze wijze wordt het culturele karakter van de locatie behouden, en kan er voorgesorteerd worden op de toekomst.

6.5 Verantwoording

Zie hiervoor.

08-10-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Nu er geen sprake was van een klassieke doorstart, heeft de curator geen aanspraak gemaakt op een goodwillvergoeding. De activa zijn in het kader van de tripartite-overeenkomst verkocht, en de afspraken uit de overeenkomst worden thans geëffectueerd.

08-10-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie hiervoor.

08-10-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zal een intrinsiek rechtmatigheidsonderzoek plaatsvinden.

08-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

08-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

08-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Er zal een intrinsiek rechtmatigheidsonderzoek plaatsvinden.

08-10-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste administratieve onderzoek aan het begin van een faillissement. De gevolmachtigde heeft een extensieve vragenlijst gekregen, en een informatiebrief ontvangen. Naar aanleiding daarvan heeft de curator stukken ontvangen. Daarnaast is overleg geweest met de ICT-leverancier over de administratie en de back-up daarvan. Er zal komende verslagperiodes een intrinsiek rechtmatigheidsonderzoek plaatsvinden, waarbij er tevens bespreken met de betrokken partijen en ketenpartners gepland zullen worden.

08-10-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: P.M.

08-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 159.628,00

08-10-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

08-10-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 983,25

Toelichting

Een werknemer heeft een beroep gedaan op preferentie.

08-10-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

22

08-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 425.059,72

08-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, indienen vorderingen.

08-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend zijn er geen procedures. Wel was er sprake van een mediation. Deze is beëindigd als gevolg van het faillissement.

08-10-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Gebruikelijke onderzoekswerkzaamheden bij aanvang faillissement.

08-10-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afwikkeling afspraken tripartite-overeenkomst
Afwikkeling vorderingen
Rechtmatigheidsonderzoek
P.M.

08-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027

08-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

08-10-2026
1

Bijlagen

Bijlagen