Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**21-09-2026**
Insolventienummer	**F.08/25/159**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000439168:F001**
Datum uitspraak	**17-06-2025**

R-C	**mr. S.J.S. Groeneveld**
Curator	**mr G.W. Weenink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Actolei

22-07-2025
1

Gegevens onderneming

de stichting Stichting Actolei
ingeschreven in het handelsregister voor de Kamer van Koophandel onder nummer 65154096
statutair gevestigd te Borne
kantoorhoudende te 7625 TE Zenderen, Zenderensestraat 16A
tevens kantoorhoudende te 7625 RH Zenderen, Hertmerweg 38

22-07-2025
1

Activiteiten onderneming

Actolei bood zorg en huisvesting aan verstandelijk gehandicapten en mensen met een beperking in combinatie met complex gedrag, SBI-code 8720.

22-07-2025
1

In de praktijk bood Actolei deze 24-uurs zorg aan een groep van 38 bewoners, waarvan 10 bewoners met een justitiële titel.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 3.220.017,00	€ 103.546,00	€ 2.147.594,00
2022	€ 3.515.399,00	€ 74.303,00	€ 2.104.540,00
2023	€ 3.842.273,00	€ -7.235,00	€ 1.812.982,00
2024	€ 4.094.376,00	€ -322.130,00	€ 2.152.439,00

Toelichting financiële gegevens

Over het boekjaar 2025 beschikt de curator alleen maar over een kolommenbalans, waaruit volgt - voor correcties - dat eveneens in 2025 sprake is en zou zijn van een substantieel verlies.

22-07-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

39

22-07-2025
1

Boedelsaldo

€ 287.488,09

22-07-2025
1

€ 422.750,70

29-10-2025
2

€ 417.278,96

30-01-2026
3

€ 403.957,53

30-04-2026
4

€ 377.069,29

21-09-2026
5

Verslagperiode

van

17-6-2025

t/m

22-7-2025

22-07-2025
1

van

23-7-2025

t/m

29-10-2025

29-10-2025
2

van

30-10-2025

t/m

30-1-2026

30-01-2026
3

van

31-1-2026

t/m

30-4-2026

30-04-2026
4

van

1-5-2026

t/m

21-9-2026

21-09-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	158 uur 27 min
2	51 uur 18 min
3	48 uur 48 min
4	30 uur 33 min
5	38 uur 6 min
totaal	327 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Actolei werd tot 21 maart 2025 bestuurd door de heer Wullink; sinds 21 maart 2025 is een interim-bestuurder aangesteld in de persoon van mevrouw Holtkamp.

22-07-2025
1

Daarnaast was sprake van een Raad van Toezicht (bezoldigd), bestaande uit drie personen.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is geen sprake van lopende gerechtelijke procedures. Wel is Actolei verwikkeld (geweest) in een procedure met de gemeente Borne over een vergunning, onder meer met betrekking tot uitbreiding van het aantal zorgeenheden.

22-07-2025
1

Het is de curator gebleken dat in de strikte zin des woords nog steeds sprake was van een lopende vergunningsaanvraag. Na overleg met de gemeente Borne en na verkregen machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator de aanvraag ingetrokken en heeft de faillissementsboedel de helft van de (voor datum faillissement betaalde) leges weer teruggekregen.

30-04-2026
4

1.3 Verzekeringen

De curator heeft met ingang van 19 juli 2025 de lopende verzekeringen, met uitzondering van een enkele polis (onder meer voor de locatie Rekken, waarover verderop in dit verslag meer wordt bericht), opgezegd.

22-07-2025
1

De lopende verzekeringen zijn inmiddels opgezegd, met uitzondering van de nodige verzekeringen voor de locatie Rekken, die eigendom is van failliet.

29-10-2025
2

1.4 Huur

De curator heeft een vijftal huurovereenkomsten aangetroffen. Dat betreft achtereenvolgens de volgende locaties: 22-07-2025 1

1. Hertmerweg 38 Zenderen
2. Hertmerweg 40 Zenderen
3. Zenderensestraat 16A Zenderen
4. Wierdensestraat 137 Almelo
5. Wierdensestraat 141 Almelo

De huurovereenkomsten 1 tot en met 3 zijn met wederzijds goedvinden ontbonden met ingang van 19 juli 2025. De huurovereenkomsten 4 en 5 zijn door de curator opgezegd, met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van drie maanden. Met de verhuurders van de Wierdensestraat te Almelo heeft de curator, ondanks dat de panden nimmer door Actolei in gebruik zijn genomen, geen overeenstemming kunnen bereiken over het eerder eindigen van de huur. Deze verhuurders, kennelijk beleggers, wensen de volle drie maanden huur als boedelvordering genoteerd te krijgen.

Wat betreft de huurovereenkomsten 1 en 2 zal na verrekening van de waarborgsom, nog een deel van de reeds betaalde huurpenningen aan de boedel ten goede komen.

Een deel van de waarborgsommen is in de boedel gevloeid. De verhuurders van de huurovereenkomsten 1 en 2 hebben geen vordering meer in het faillissement. In totaal is een bedrag van € 26.344,31 en € 5.139,30 in de boedel gevloeid. 29-10-2025 2

1.5 Oorzaak faillissement

De eerste indruk van de curator is dat het faillissement is veroorzaakt door ambitieuze uitbreidingsplannen. Zo werd eerst in Rekken een pand aangekocht (voormalige verslavingskliniek van Tactus) en werden vervolgens in Almelo twee panden gehuurd. Het was de bedoeling dat op deze drie locaties cliënten werden ondergebracht. Naar verluid door tegenwerking van de gemeente Almelo, zijn de woonlocaties in Almelo nooit in gebruik genomen, terwijl er wel huurpenningen voldaan moesten worden (en er sprake was van langdurige huurovereenkomsten). De baten van de verhuur in Almelo, zouden kunnen worden aangewend om het pand in Rekken gereed te maken voor huisvesting. Ook dat is nimmer van de grond gekomen. Voor de aankoop in Rekken is destijds een bankfinanciering aangetrokken, die vanzelfsprekend ook lasten met zich brengt. 22-07-2025 1

Kort samengevat liepen de kosten voor een drietal panden door, terwijl daar geen opbrengsten tegenover stonden. Ondertussen speelde een discussie met de gemeente Borne over bestendiging van het aantal zorgeenheden op de locatie Zenderen (38 plekken, terwijl er 20 zorgeenheden vergund zijn) en over de uitbreiding van het aantal zorgeenheden naar 48 plekken.

De curator is inmiddels een onderzoek gestart naar de rol van het bestuur en de huidige en voormalige leden van de Raad van Toezicht bij deze gang van zaken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 22-07-2025

39 1

Toelichting

Na verkregen machtiging, heeft de curator het voltallige personeel ontslag aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 22-07-2025

39 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-6-2025	39	
totaal	39	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, inschakeling UWV. 22-07-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Dr. Slotlaan 16 te 7157 AT Rekken kadastraal bekend Eibergen, sectie M, nummer 1123		€ 950.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De onroerende zaak betreft feitelijk een voormalige locatie van Tactus Verslavingszorg. Actolei heeft deze onroerende zaak gekocht en nimmer in gebruik genomen. De curator zal, in overleg met de Rabobank, de verkoop van deze onroerende zaak ter hand nemen. De hypothecaire inschrijving ten behoeve van Rabobank bedraagt € 950.000,00, maar zoals verderop in dit verslag zal blijken is de actuele vordering van Rabobank substantieel lager.

22-07-2025
1

De restantvordering van Rabobank bedroeg kort na het eerste verslag € 201.925,--. Naderhand is aan Rabobank nog een bedrag van € 104.338,76 overgemaakt, zodat nu - inclusief lopende rente - de vordering ongeveer € 100.000,00 bedraagt.

De curator heeft de verkoop van de onroerende zaak ter hand genomen en is inmiddels in gesprek met een derde om te bezien of het tot onderhandse verkoop kan komen.

29-10-2025
2

De curator verwacht dat in de komende verslagperiode helderheid zal ontstaan over de vraag of met de hiervoor genoemde derde tot overeenstemming kan worden gekomen.

30-01-2026
3

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de onroerende zaak verkocht voor een bedrag van € 655.000,00 kosten koper. De levering van de onroerende zaak staat gepland voor 1 augustus 2026.

Op de koopsom strekt de hypothecaire geldlening nog in mindering. Het saldo van die geldlening bedraagt op dit moment nog ongeveer € 100.000,00 inclusief achterstallige rente.

Het restant zal aan de faillissementsboedel worden afgedragen.

30-04-2026
4

De levering van de onroerende zaak heeft nog niet plaatsgevonden. Dat heeft te maken met het feit dat in de vorige akte van levering (waarbij de onroerende zaak aan de Stichting Actolei is geleverd) een meerwaardeclausule met een kettingbeding is opgenomen. De toenmalige verkoper heeft aan de curator laten weten dat bij verkoop (aan een specifieke koper) geen beroep zal worden gedaan op de meerwaardeclausule. Dat impliceert naar het oordeel van de curator ook dat het kettingbeding is komen te vervallen. Deze vraag ligt thans voor bij de toenmalige verkoper en de curator verwacht binnen afzienbare tijd een antwoord.

21-09-2026
5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie.

22-07-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris (bodemzaken)	€ 103.000,00	
Rollend materieel	€ 89.000,00	
Levende have	€ 1.000,00	
totaal	€ 193.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft alle activa van Actolei verkocht aan een derde, voor een totaalbedrag van € 350.000,00. Deze opbrengst is tussen de curator en Rabobank (als pandhouder) verdeeld, en wel zodanig dat aan de pandhouder - tegen het prijsgeven van de pandrechten - een bedrag van € 180.000,00 is voldaan en aan de boedel een bedrag van € 170.000,00 is voldaan. Om die reden heeft de curator per rubriek geen onderscheid gemaakt in boedelbijdragen en is ten aanzien van de prijs verkocht activum, exact het bedrag aangehouden dat door de derde is geboden.

22-07-2025
1

De achterliggende gedachte is dat naar alle waarschijnlijkheid Rabobank uit de opbrengst van de verpande zaken en de onroerende zaak volledig kan worden voldaan.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

22-07-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie

22-07-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen voorraad aangetroffen, anders dan een geringe voorraad levensmiddelen die om niet is overgedragen aan een derde.

22-07-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Huurdersbelang	€ 32.000,00	
Immaterieel actief / goodwill	€ 125.000,00	
totaal	€ 157.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft alle activa van Actolei verkocht aan een derde, voor een totaalbedrag van € 350.000,00. Deze opbrengst is tussen de curator en Rabobank (als pandhouder) verdeeld, en wel zodanig dat aan de pandhouder - tegen het prijsgeven van de pandrechten - een bedrag van € 180.000,00 is voldaan en aan de boedel een bedrag van € 170.000,00 is voldaan. Om die reden heeft de curator per rubriek geen onderscheid gemaakt in boedelbijdragen en is ten aanzien van de prijs verkocht activum, exact het bedrag aangehouden dat door de derde is geboden.

De achterliggende gedachte is dat naar alle waarschijnlijkheid Rabobank uit de opbrengst van de verpande zaken en de onroerende zaak volledig kan worden voldaan.

22-07-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, verkoopinspanningen.

22-07-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 373.457,60	€ 299.745,80	
totaal	€ 373.457,60	€ 299.745,80	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Per datum faillissement stond voor een bedrag van € 373.457,60 open aan debiteuren. Daarop is inmiddels fors betaald, zodat nog een saldo resteert van € 73.711,80. Rabobank heeft laten weten deze post zelf te willen incasseren.

22-07-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

22-07-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 934.141,52

22-07-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft bovenstaande vordering bij de curator ingediend. Inmiddels heeft Rabobank uit de uitwinning van de zekerheden (in combinatie met het gebruikmaken van het verrekeningsrecht) een bedrag van ongeveer € 740.000,00 ontvangen, zodat de actuele vordering van Rabobank per de datum van dit verslag ongeveer € 194.141,52 bedraagt.

De curator verwacht dat met de uitwinning van de openstaande posten debiteuren en de verkoop van de onroerende zaak, Rabobank geheel voldaan zal kunnen worden.

€ 100.000,00

29-10-2025
2

Toelichting vordering van bank(en)

Naar schatting bedraagt de restantvordering van Rabobank ongeveer € 100.000,00, te vermeerderen met de lopende rente. Gelet op de waarde van de onroerende zaak, verwacht de curator dat de vordering van Rabobank geheel voldaan zal kunnen worden en er bovendien nog een fors bedrag in de boedel zal vloeien.

5.2 Leasecontracten

Er is een leasecontract aangetroffen met betrekking tot een multifunctional (printer). De derde die van de curator de activa heeft gekocht, is voornemens om dit contract over te nemen. Het betreft operational lease.

22-07-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht op inventaris, voorraad, vorderingen op derden, tevens een hypothecaire inschrijving op de onroerende zaak te Rekken.

22-07-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Ja.

22-07-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en hen gewezen op het eigendomsvoorbehoud. Daarvan heeft geen enkele crediteur gebruik gemaakt.

22-07-2025
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

22-07-2025
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, overleg met Rabobank.

22-07-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming vanaf datum faillissement tot en met 18 juli 2025 voortgezet, na verkregen machtiging van de rechter-commissaris.

22-07-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

De curator verwijst naar het financieel verslag.

22-07-2025
1

In het financieel verslag is melding gemaakt van de opbrengsten en kosten gedurende de periode van voortzetting. Er is een opbrengst gerealiseerd van ongeveer € 400.000,00, tegenover een kostenpost van ongeveer € 183.000,00. In de komende verslagperiode dient een gering deel van de door de boedel betaalde kosten nog te worden omgeslagen (pro rata parte) naar de partij die de activiteiten heeft voortgezet.

29-10-2025
2

De in het vorige verslag bedoelde omslag heeft inmiddels plaatsgevonden; de boedel heeft nog een nabetaling van ruim € 11.000,00 ontvangen.

30-04-2026
4

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie, gesprekken met personeel, overleg met leidinggevenden, leveranciers en financiers.

22-07-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is voldaan aan de boekhoudplicht.

22-07-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing, gelet op de rechtsvorm.

22-07-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator onderzoekt dit nog nader. Voor de jaarrekening 2022 heeft de curator wel een goedkeuringsverklaring aangetroffen, voor de jaren daarna (nog) niet.

22-07-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

22-07-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

22-07-2025
1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

22-07-2025
1

Nee

Toelichting

Vooralsnog is niet gebleken van paulianeuze rechtshandelingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft een start gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

22-07-2025
1

Het rechtmatigheidsonderzoek is in volle gang; in de komende verslagperiode zal dit onderzoek worden afgerond.

30-01-2026
3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

22-07-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

30-01-2026
3

Het UWV heeft inmiddels een boedelvordering van € 327.669,64 ingediend bij de curator.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

22-07-2025
1

€ 48.637,00

29-10-2025
2

€ 163.814,00

8.3 Pref. vord. UWV

22-07-2025
1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend bij de curator.

€ 146.343,29

30-01-2026
3

Toelichting

Het UWV heeft inmiddels ook de preferente vordering ingediend bij de curator.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 30.431,97

22-07-2025
1

Toelichting

Een aantal personeelsleden heeft een preferente loonvordering ingediend, die niet door het UWV wordt voldaan.

€ 52.927,62

29-10-2025
2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

53

22-07-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 191.032,21

22-07-2025
1

€ 220.285,80

29-10-2025
2

€ 235.601,07

30-01-2026
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend. 22-07-2025 1

Naar de huidige stand van de boedel, ligt vereenvoudigde afwikkeling in de rede. Indien de verkoopopbrengst van de onroerende zaak wordt ontvangen, dan zal wellicht een uitdeling aan de concurrente crediteuren kunnen plaatsvinden. 30-01-2026 3

Het is inmiddels vrijwel zeker dat een (forse) uitdeling aan de concurrente crediteuren kan worden gedaan. Rekening houdend met nog te verschijnen kosten, verwacht de curator een percentage van tenminste 80% aan de concurrente crediteuren te kunnen uitdelen. Hieraan kunnen uiteraard geen rechten worden ontleend. 30-04-2026 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, inventarisatie. 22-07-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing. 22-07-2025 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing. 22-07-2025 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. 22-07-2025 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing. 22-07-2025 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkoop onroerende zaak;
- Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek;
- Afronden periode van voortzetting / overdracht aan de koper van de activa.

22-07-2025
1

Afronden verkoop onroerende zaak.

30-04-2026
4

In de afgelopen verslagperiode heeft de verificatievergadering plaatsgevonden. Ten aanzien van twee crediteuren, wier vordering door de curator is betwist, heeft de rechter-commissaris partijen verwezen naar de renvooiprocedure. Beide crediteuren zijn niet verschenen, als gevolg waarvan hun vordering van de lijst is verwijderd.

Zodra de onroerende zaak is geleverd en de verkoopopbrengst aan de boedel is afgedragen, zal de curator een slotuitdelingslijst opstellen en kan het faillissement worden afgewikkeld.

21-09-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

22-07-2025
1

De curator verwacht dat de afwikkeling nog enkele maanden in beslag zal nemen.

21-09-2026
5

10.3 Indiening volgend verslag

21-12-2026

21-09-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie.

22-07-2025
1

Bijlagen

Bijlagen