Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**26-10-2026**
Insolventienummer	**F.16/25/546**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000466158:F003**
Datum uitspraak	**18-11-2025**

R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr N. Wilderink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Startblock B.V. — 30-10-2025 [1]

Op 18 november 2025 zijn tevens de overige vennootschappen uit de groep gefailleerd, te weten: — 29-01-2026 [2]

- Startblock Groep B.V. (opgericht 30-12-2024)
- Startblock ID B.V. (opgericht 14-04-2022)
- Startblock Nederland B.V. (opgericht 06-06-2025)

Gegevens onderneming

Startblock B.V. is onderdeel van een groep van vennootschappen en is gevestigd aan de Industrieweg 41 te Emmeloord. — 30-10-2025 [1]

Startblock Groep B.V., Starblock ID B.V. en Startblock Nederland B.V. zijn tevens gevestigd aan de Industrieweg 41 te Emmeloord. — 29-01-2026 [2]

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister vervaardigt Startblock B.V. fabrieksmatig (prefab) houten woningen.

30-10-2025
1

Startblock Groep B.V. exploiteert holdingactiviteiten

Starblock ID B.V. heeft slechts de intellectuele eigendommen in eigendom

Vanuit Startblock Nederland B.V. werd er een opdrachtgever bediend. Alle werkzaamheden voor het betreffende project werden ingehuurd van Startblock B.V.

29-01-2026
2

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ -542.584,00	€ -1.172.117,00	€ 1.536.956,00
2022	€ 5.426.584,00	€ -2.045.286,00	€ 5.704.589,00
2023	€ 13.988.035,00	€ -1.241.635,00	€ 8.385.403,00
2024	€ 6.574.240,00	€ -1.659.377,00	€ 5.574.100,00

Toelichting financiële gegevens

De voorlopige cijfers van 2025 tot faillissementsdatum heeft de curator nog niet ontvangen.

30-10-2025
1

De cijfers van de Startblock Groep B.V., Starblock ID B.V. en Startblock Nederland B.V. zal de curator in een volgend verslag vermelden.

29-01-2026
2

Starblock Nederland is opgericht in juni 2025, Startblock Groep is opgericht in december 2024. Van beide vennootschappen zijn geen jaarrekeningen opgesteld.

29-04-2026
3

Startblock ID - 2023
Omzet: EUR 98.000,00
Winst en verlies: - EUR 89.510,00
Balanstotaal" EUR 1.792.887,00

Gemiddeld aantal personeelsleden

25

30-10-2025
1

Toelichting

Naast de vaste werknemers werkten er circa 25 zzp'ers bij gefailleerde. De zzp'ers waren reeds voor faillissementsdatum naar huis gestuurd.

Toelichting

29-01-2026
2

Er waren geen werknemers in dienst van van de Startblock Groep B.V., Starblock ID B.V. en Startblock Nederland B.V.

Boedelsaldo

€ 256.330,07

30-10-2025
1

€ 350.227,41

29-01-2026
2

Toelichting

De onderhavige faillissementen zullen geconsolideerd afgewikkeld worden gezien de nauwe verwevenheid tussen de vennootschappen. De vier failliete vennootschappen dienen als een onderneming te worden aangemerkt. De gegenereerde gelden zullen ten goede komen aan de gemeenschappelijke crediteuren van de vier vennootschappen.

€ 186.440,25

29-04-2026
3

€ 186.850,78

28-07-2026
4

€ 187.276,41

26-10-2026
5

Verslagperiode

van

30-9-2025

t/m

29-10-2024

30-10-2025
1

van

30-10-2025

t/m

28-1-2026

29-01-2026
2

van

29-1-2026

t/m

28-4-2026

29-04-2026
3

van

28-4-2026

t/m

28-7-2026

28-07-2026
4

van

28-7-2026

t/m

25-10-2026

26-10-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	125 uur 54 min
2	107 uur 56 min
3	21 uur 30 min
4	4 uur 0 min
5	7 uur 18 min
totaal	266 uur 38 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Startblock B.V. is Startblock Groep B.V.. Bestuurders van gefailleerde zijn OVT Idee B.V. en Stijlvol Beheer B.V. waarvan bestuurders zijn VTMC B.V., Joost Projecten B.V., Lucas Kapitein Holding B.V., Henk Visscher Holding B.V. en Stan Maas B.V., bestuurders van laatstgenoemde vennootschappen zijn natuurlijke personen.

Gefailleerde heeft twee zustervennootschappen: Startblock Nederland B.V. en Startblock ID B.V.

30-10-2025
1

Bestuurders van Startblock Groep B.V., Starblock ID B.V. en Startblock Nederland B.V. zijn OVT Idee B.V., Stijlvol Beheer B.V. en Buitengewoon Holding B.V.

29-01-2026
2

1.2 Lopende procedures

Op faillissementsdatum was er een lopende procedure terzake een gepretendeerde vordering op gefailleerde. De procedure is vooralsnog geschorst.

30-10-2025
1

De procedure is doorgehaald. Er is een bedrag van EUR 6.861,00 aan griffierechten retour ontvangen.

29-04-2026
3

1.3 Verzekeringen

De bedrijfsverzekering wordt gecontinueerd gedurende het voortzetten van de onderneming.

30-10-2025
1

1.4 Huur

De huurovereenkomst zal worden opgezegd in overeenstemming met de verhuurder en eventueel worden gecontinueerd door een doorstarter.

30-10-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is opgericht in 2019 met als doel houten (prefab) woningen in de fabriek te produceren voor gemeentes, woningcorporaties en ontwikkelaars. In de afgelopen jaren zijn er circa 250 woningen geproduceerd en geleverd. Diverse partijen hebben substantiële investeringen gedaan om de "start-up" van de onderneming te financieren.

De bestuurders hebben aangegeven dat door de trage besluitvorming bij de opdrachtgevers, lange vergunningstrajecten en bijbehorende bezwaarprocedures, concrete opdrachten ernstige vertraging opliepen waardoor de omzet achter bleef ten opzichte van de kosten die gebaseerd waren op verdere groei. Nieuwe leningen werden aangetrokken. Gefailleerde kon de rente van die leningen echter niet dragen. Ook een herstructurering heeft niet het gewenste resultaat opgeleverd waardoor de bestuurders uiteindelijk geen andere uitweg zagen dan het aanvragen van het faillissement.

30-10-2025
1

Startblock Groep B.V., Starblock ID B.V. en Startblock Nederland B.V. zijn dusdanig verbonden aan Startblock B.V. dat deze vennootschappen geen bestaansrecht hadden zonder Startblock B.V. als gevolg waarvan ook de faillissementen van deze vennootschappen zijn aangevraagd.

29-01-2026
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 30-10-2025

1

24

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 30-10-2025

1

25

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-10-2025	24	
totaal	24	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het UWV is ingeschakeld waarna de intakegesprekken met het de werknemers hebben plaatsgevonden. 30-10-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
bedrijfspand			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft een bedrijfspand in eigendom dat onderdeel is van het bedrijfspand dat door gefailleerde wordt gehuurd. Op het eigendom ligt een recht van hypotheek ter meerdere zekerheid van een verstrekte lening van EUR 750.000,00. Het pand dient te worden verkocht. De curator onderzoekt op welke wijze het pand het beste kan worden verkocht en aan wie.

30-10-2025
1

Er is een koper voor het bedrijfspand. De curator zal voor de verkoop toestemming vragen aan de rechter-commissaris.

29-01-2026
2

Het bedrijfspand is verkocht voor een bedrag van EUR 750.000,00 van welk bedrag de hypotheekhouder is voldaan. De boedel heeft een bedrag ontvangen van EUR 2.888,41 ex BTW voor de werkzaamheden die de curator heeft verricht ten aanzien van de verkoop.

29-04-2026
3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventarisatie

30-10-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris, materieel etc		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is doende te onderzoeken of een doorstart mogelijk is waarbij de gehele activa van gefailleerde kan worden verkocht.

30-10-2025
1

De activa is in de afgelopen verslagperiode getaxeerd door het NTAB.

De gehele activa van de vier failliete vennootschappen, inclusief bedrijfsmiddelen, voorraad en IE-rechten zijn verkocht voor een totaalbedrag van EUR 565.074,00

29-01-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering die hoogstwaarschijnlijk de opbrengst van de bodemzaken te boven gaat.

30-10-2025
1

Bij de verkoop van de activa is rekening gehouden met het bodemvoorrecht van de fiscus.

29-01-2026
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie

30-10-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
diverse voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad bestaat uit "grijp"voorraad, afgebouwde huizen en onderdelen van de prefab huizen.

30-10-2025
1

De curator is doende te onderzoeken of een doorstart mogelijk is waarbij de gehele activa van gefailleerde kan worden verkocht.

De activa is in de afgelopen verslagperiode getaxeerd door het NTAB.

De gehele activa van de vier failliete vennootschappen, inclusief bedrijfsmiddelen, voorraad en IE-rechten zijn verkocht voor een totaalbedrag van EUR 565.074,00

29-01-2026
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie

30-10-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
goodwill		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator is doende te onderzoeken of een doorstart mogelijk is waarbij de gehele activa van gefailleerde, waaronder de goodwill, kan worden verkocht.

30-10-2025
1

De activa is in de afgelopen verslagperiode getaxeerd door het NTAB.

Voor de mogelijkheid om de werkzaamheden te kunnen voortzetten is door de kopende partij nog een bedrag van EUR 88.000,00 aan de boedel betaald.

29-01-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

De IE-rechten zijn eigendom van een zustervennootschap en zullen moeten worden verkocht bij een eventuele doorstart.

30-10-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zou 1 debiteur zijn op welke vordering beslag was gelegd voor faillissementsdatum. De informatie dient nog aan de curator te worden aangeleverd.	30-10-2025 1
Er is een debiteur die een bedrag van EUR 146.987,27 aan de boedel dient te betalen. De betreffende vordering komt aan de boedel toe na afspraken met een van de pandhouders die op deze vordering een pandrecht had. De debiteur is verzocht het openstaande bedrag te voldoen aan de faillissementsrekening.	29-01-2026 2
Er is nog een debiteur die een bedrag dient te voldoen van EUR 142,071,00. Het bedrag zal conform de overeenkomst worden betaald in september 2026.	29-04-2026 3
De betreffende debiteur heeft in de afgelopen periode aangegeven schade te hebben geleden. De curator zal zich nader laten informeren over deze aanname.	28-07-2026 4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie	30-10-2025 1
correspondentie debiteur	29-04-2026 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) Er zijn diverse pandhouders die zich hebben gemeld bij de curator. Drie pandrechten zijn door de curator als rechtsgeldig aangemerkt. Afhankelijk van de opbrengst van de verkoop van de activa, zullen de pandhouders geheel of deels worden uitbetaald. De curator zal nog e.e.a. inzichtelijk maken.	30-10-2025 1
Toelichting vordering van bank(en) Na ontvangst van de koopsom voor de activa van gefailleerde, is er in totaal is er een bedrag van EUR 590.000,00 aan de diverse pandhouders uitgekeerd waardoor de activa vrij van pandrecht overgedragen kon worden.	29-01-2026 2

Rabobank had op faillissementsdatum geen vordering. Na faillissementsdatum is er een vordering ontstaan vanwege het niet kunnen nakomen aan bepaalde leaseverplichtingen. De bank beroept zich op verrekening van een bedrag van in ieder geval EUR 27.080,97. De curator is van mening dat de bank niet kan verrekenen en het bedrag aan de boedel dient vrij te geven. Hierover wordt discussie gevoerd.

Toelichting vordering van bank(en) **26-10-2026** **5**

Rabobank en de curator blijven verschillende juridische standpunten houden. Er wordt overleg gevoerd over een oplossing.

5.2 Leasecontracten

Er zijn diverse leaseovereenkomsten die eventueel zullen worden overgenomen bij een doorstart. Zo niet zullen de betreffende zaken aan de leasemaatschappij worden geretourneerd. 30-10-2025 1

Diverse leaseovereenkomsten zijn door de doorstarter overgenomen. 29-01-2026 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De pandrechten zijn gevestigd op (delen van) de inventaris en voorraad van gefailleerde. 30-10-2025 1

5.4 Separatistenpositie

De pandhouders zijn bereidwillig mee te werken aan een eventuele onderhandse verkoop bij een doorstart. 30-10-2025 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen partijen die een eigendomsvoorbehoud hebben gemeld bij de curator. 30-10-2025 1

5.6 Retentierechten

idem 30-10-2025 1

Er is een partij die zich heeft beroepen op een retentierecht. de doorstarter heeft met deze partij afspraken gemaakt. 29-01-2026 2

5.7 Reclamerechten

idem 30-10-2025 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting 30-10-2025

bij onderhandse verkoop zal de curator een boedelbijdrage conform de separatistenregeling met de pandhouders overeenkomen. 1

Toelichting 29-01-2026

De boedel heeft geen boedelbijdrage ontvangen in ruil voor het doen van afstand van pandrecht op de vorderingen van gefailleerden. 2

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

inventarisatie en overleg met diverse partijen. 30-10-2025 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Na de daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator de werkzaamheden voortgezet tot 31 oktober 2025 met als doel een doorstart te bewerkstelligen. 30-10-2025 1

Teneinde de lopende kosten te kunnen betalen heeft de grootste opdrachtgever een bedrag van circa EUR 43.000,00 per week aan de boedel voldaan gedurende de periode van het voortzetten van de werkzaamheden.

In totaal heeft de curator de werkzaamheden ruim vier weken voortgezet waarvoor de boedel een bedrag van EUR 195.000,00 heeft ontvangen. 29-01-2026 2

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie en overleg met diverse partijen. 30-10-2025 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator is doende een doorstart te realiseren en heeft hiertoe overeenstemming bereikt. In de komende verslagperiode zal e.e.a. moeten worden vastgelegd en uitgevoerd.

30-10-2025
1

Een doorstart is inmiddels gerealiseerd. Tijdens de doorstart was er een lopende opdracht die door de doorstarter zal worden afgerond.

29-01-2026
2

6.5 Verantwoording

In eerste instantie (in de eerste weken van het faillissement) is er een doorstart gerealiseerd en een koopovereenkomst getekend met Prefab Noord Veluwe West B.V. Deze partij kon echter de overeengekomen koopsom niet betalen binnen de daarvoor gestelde termijn zodat de curator zich genoodzaakt zag om de koopovereenkomst te ontbinden. De volledige activa van gefailleerden (waaronder alle IE-rechten) zijn vervolgens verkocht en overgedragen aan Stijlvol Wonen B.V.

29-04-2026
3

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie en overleg diverse partijen.

30-10-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De meeste door de curator opgevraagde stukken zijn aangeleverd. De administratie lijkt in orde.

30-10-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2021: 6-1-2023 te laat
2022: 10-04-204 te laat
2023: 30-12-2024
2024: nog niet verplicht

30-10-2025
1

gezien de oprichtingsdata van Startblock Groep B.V. en Startblock Nederland B.V. is deponering van de jaarrekeningen nog niet verplicht.

Starblock ID B.V. is opgericht in april 2022:
2022: 17-05-204 te laat
2023: 30-12-2024
2024: nog niet verplicht

29-01-2026
2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

30-10-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

nvt

30-10-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

30-10-2025
1

in onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

30-10-2025
1

in onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

inventarisatie

30-10-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

30-10-2025
1

De hoogte van fiscale vordering wordt nader geïnventariseerd en zal in het volgende verslag worden vermeld.

€ 445.091,00

29-01-2026
2

€ 445.319,00

28-07-2026
4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

30-10-2025
1

In afwachting

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.576,54

29-04-2026
3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

30-10-2025
1

De hoogte van concurrente vorderingen wordt nader geïnventariseerd en zal in het volgende verslag worden vermeld.

28

29-01-2026
2

32

29-04-2026
3

35

26-10-2026
5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 853.538,00

29-01-2026
2

Toelichting

De restant vorderingen van pandhouders dienen nog te worden meegerekend in voornoemd bedrag.

€ 1.238.558,81

29-04-2026
3

€ 1.549.844,48

28-07-2026
4

€ 1.554.502,76

26-10-2026
5

Toelichting

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode diverse crediteuren (kopers van woningen) gemeld die een bedrag claimen dat nog steeds in depot staat bij de notaris. Zij stellen zich op het standpunt dat de woningen diverse gebreken vertonen waardoor zijn schade leiden. De curator heeft eea in onderzoek.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

30-10-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie

30-10-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afwikkelen eventueel doorstart en voorts de gebruikelijke afwikkeling van het faillissement.

30-10-2025
1

- incasseren openstaande vordering
- kwestie Rabobank oplossen
- nader inventariseren crediteuren
- verkoop bedrijfspand
- nader onderzoek administratie etc

29-01-2026
2

incasseren debiteur

29-04-2026
3

- Incasseren vordering
- Overleg Rabobank verrekening
- onderzoek claims depotovereenkomsten

26-10-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

30-10-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

26-1-2027

26-10-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen