Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**18-08-2026**
Insolventienummer	**F.08/26/156**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539036:F001**
Datum uitspraak	**25-06-2026**

R-C	**mr. J.A.M. Egberink**
Curator	**mr D. Koerselman**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dit faillissement betreft de besloten vennootschap Stadspaleis Hotel OldRuitenborgh B.V.

18-08-2026 **1**

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Stadspaleis Hotel OldRuitenborgh B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71178759, statutair gevestigd te Vollenhove en kantoorhoudende te (8325 AZ) Vollenhove aan de Groenestraat 24. De failliete vennootschap is opgericht op 16 maart 2018.

18-08-2026 **1**

Activiteiten onderneming

De failliete vennootschap exploiteerde een hotel en restaurant. Op datum faillissement waren de activiteiten en activa evenwel al overgedragen aan een derde, waarover hierna meer.

18-08-2026 **1**

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 443.277,00	€ -49.629,00	€ 111.260,00
2022	€ 518.239,00	€ -61.922,00	€ 107.361,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

18-08-2026
1

Boedelsaldo

€ 27.504,96

18-08-2026
1

Verslagperiode

van

25-6-2026

t/m

18-8-2026

18-08-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	35 uur 57 min
totaal	35 uur 57 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van de failliete vennootschap is de is bij de curator bekend.

18-08-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

18-08-2026
1

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder van de failliete vennootschap zou er sprake zijn (geweest) van een aansprakelijkheidsverzekering, brandverzekering en personeelsverzekering. De curator heeft dit nog in onderzoek. De assurantietussenpersonen zijn inmiddels aangeschreven.

18-08-2026
1

1.4 Huur

Het pand van waaruit het restaurant en het hotel werden geëxploiteerd werd gehuurd. Door de bedrijfsovername is deze huurovereenkomst beëindigd. Er is dus geen sprake meer van een huurovereenkomst.

18-08-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is het faillissement veroorzaakt door een samenloop van omstandigheden. De onderneming is in 2017 gestart met de overname van de exploitatie van het Stadspaleis te Vollenhove. In de eerste helft van 2018 heeft een grote verbouwing plaatsgevonden, waarna halverwege 2018 de exploitatie is gestart. In 2019 is vervolgens een professionele keuken gerealiseerd, waarna de onderneming haar volledige exploitatie kon starten. Direct na de overname bleek dat aanzienlijke investeringen noodzakelijk waren onder meer op het gebied van brandveiligheid en overige voorzieningen. Kort daarna werd de onderneming geconfronteerd met de gevolgen van de Covid-19-pandemie. Volgens de bestuurder was de onderneming in belangrijke mate afhankelijk van buitenlandse (met name Aziatische) toeristen, waardoor de omzet reeds in een vroeg stadium sterk terugliep. Daarnaast werd de onderneming geconfronteerd met hoge huisvestingslasten. De aanvangshuur bedroeg € 6.500,- per maand (vrijgesteld van btw). Nadat de verhuurder diverse investeringen in het pand had verricht, werd de huur verhoogd naar € 6.950 per maand, vermeerderd met 21% btw. Volgens de bestuurder kon deze huur structureel niet uit de exploitatie worden voldaan. Gedurende langere tijd werd daarom in overleg met de verhuurder slechts betaald wat financieel mogelijk was. Hoewel de zomermaanden winstgevend waren, werd onvoldoende rendement behaald om het verlieslatende winterseizoen op te vangen. Hierdoor ontstonden structurele liquiditeitsproblemen en liepen de schulden verder op. Om die reden heeft de bestuurder van de failliete vennootschap besloten de exploitatie en de activa van de failliete vennootschap kort voor datum faillissement aan de verhuurder van de onroerende zaak overgedragen, waardoor een nagenoeg lege vennootschap achterbleef. Vervolgens werd een faillissement onafwendbaar.

18-08-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18-08-2026
1

2

Toelichting

Op datum faillissement waren er naar zeggen van de bestuurder 2 werknemers in dienst. Het overige personeel zou bij de bedrijfsovername kort voor datum faillissement in dienst zijn getreden bij de overnemende partij. Zekerheidshalve zijn deze werknemers ook ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

18-08-2026
1

12

Toelichting

Een deel van het personeel is overgenomen bij de verkoop van de onderneming.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
3-7-2026	12	
totaal	12	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 3 juli 2026 is - na verkregen toestemming van de rechter-commissaris - het ontslag aangezegd. Het UWV is ingelicht.

18-08-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t

18-08-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

18-08-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is geen sprake van bedrijfsmiddelen. Kort vóór faillissementsdatum is de onderneming (inclusief de aanwezige activa) van de failliete vennootschap aan de verhuurder van het bedrijfspand overgedragen. De verhuurder heeft de exploitatie nadien vervolgd.
Volgens de bestuurder zijn gedurende de exploitatie meerdere investeringen gedaan die eigendom van de failliete vennootschap zouden zijn gebleven. De curator heeft dit nog in onderzoek.

18-08-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

18-08-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

18-08-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-08-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-08-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

18-08-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

18-08-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

N.v.t. De onderneming is reeds voor datum faillissement overgedragen aan een derde. Wel is mogelijk sprake van een specifieke vordering op 1 debiteur. De curator zal dit nog onderzoeken.

18-08-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

18-08-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 41.215,73

Toelichting vordering van bank(en)

De failliete vennootschap bankierde bij Rabobank. Daarnaast was sprake van een financiering bij Floryn. Bij de Rabobank was geen sprake van krediet. De vordering van Floryn bedroeg op datum faillissement € 41.215,73.

18-08-2026
1

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

18-08-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van Floryn is een pandrecht op vorderingen gevestigd.

18-08-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Zie hierna in hoofdstuk 7. Aan Floryn is een bedrag ad € 7.500,00 toegekomen. Dit zal nog in mindering strekken op de hiervoor vermelde vordering van Floryn.

18-08-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen partijen gemeld met eigendomsrechten. Er zijn evenwel ook geen (roerende) zaken aangetroffen.

18-08-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

18-08-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

18-08-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

18-08-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Zie hiervoor.

18-08-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t. De onderneming was reeds vóór datum faillissement overgedragen aan een derde.

18-08-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

18-08-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

18-08-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

18-08-2026
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

18-08-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

18-08-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

18-08-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

18-08-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Of aan de boekhoudplicht is voldaan zal nog nader worden onderzocht.

18-08-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd.

18-08-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

18-08-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een vordering uit hoofde van de stortingsverplichting zou verjaard zijn.

18-08-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hiernaar nog onderzoek doen.

18-08-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

18-08-2026
1

In onderzoek

Toelichting

De curator zal hiernaar nog onderzoek doen. Wel heeft de curator de transactie betreffende de onderneming en activa van de failliete vennootschap met de derde reeds onderzocht. Kort vóór faillissementsdatum is de onderneming van gefailleerde aan een derde overgedragen. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat deze overdracht en de daarmee samenhangende afspraken paulianeus zijn. Tussen de derde en de curator is - na toestemming van de rechter-commissaris - een minnelijke regeling getroffen. In dat kader wordt door de derde € 55.000,00 aan de boedel betaald welk bedrag als volgt is samengesteld:

- € 25.000 voor naam en merk;
- € 15.000 voor voorraden en inventaris;
- € 15.000 als gefixeerde vergoeding ter zake van een overeengekomen omzetcomponent.

Betaling zal plaatsvinden in termijnen, te weten een eerste betaling van € 25.000 binnen 5 werkdagen na definitief akkoord en instemming van de rechter-commissaris en de pandhouder; vervolgens drie termijnen van telkens € 10.000, vervallend na één, twee en drie maanden na het definitief akkoord. De eerste twee termijnen zijn inmiddels voldaan aan de boedel.

Floryn heeft een pandrecht op de vorderingen van gefailleerde (zie bijlage) en heeft haar vordering ingediend ten bedrage van € 41.215,73. Aan Floryn is - ter zake van haar pandrecht - een bedrag ad € 7.500,00 toegekomen, welk bedrag is voldaan vanuit de eerste termijn.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

18-08-2026
1

De curator zal hiernaar nog onderzoek doen.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

18-08-2026
1

Zie hiervoor.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

18-08-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 114.766,00

18-08-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

18-08-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 90.295,78

18-08-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

18-08-2026
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

18-08-2026
1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

18-08-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

18-08-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zullen naast de reguliere werkzaamheden o.m. de volgende werkzaamheden worden verricht:

- onderzoek boekhouding;
- nader inventariseren crediteuren.

18-08-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

18-08-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

18-11-2026

18-08-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen