Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**02-07-2026**
Insolventienummer	**F.13/26/172**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000534631:F001**
Datum uitspraak	**02-06-2026**

R-C	**mr. J.B. Oreel**
Curator	**mr N. Bakker**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stadscafé De Pannenkoek B.V. **02-07-2026** [1]

Gegevens onderneming

Opmerkingen vooraf

02-07-2026
1

Dit is het eerste openbaar verslag in het faillissement van stadscafé De Pannenkoek (hierna ook: "*De Pannenkoek*").

Dit verslag is opgesteld conform de RECOFA-richtlijnen voor faillissementen en surseances van betaling.

Het eerste openbaar verslag heeft betrekking op de bevindingen en het handelen van de curator vanaf 2 juni 2026 tot en met 1 juli 2026.

De curator wijst erop dat de informatie afkomstig is van derden en dat in dit stadium de informatie nog niet compleet is, dan wel uitputtend is gecontroleerd. De curator heeft nog niet alle opgenomen informatie kunnen verifiëren. Het is niet uitgesloten dat verder onderzoek nieuwe of andere informatie oplevert waardoor informatie achteraf bijgesteld moet worden. Dat zal dan in een volgend openbaar verslag gebeuren.

Dit openbaar verslag is geen jaarrekening of prospectus. Schuldeisers kunnen aan dit verslag geen rechten ontlenen. De verslagen worden gepubliceerd op het Centraal Insolventieregister (www.insolventies.rechtspraak.nl).

Gegevens onderneming

Stadscafé De Pannenkoek
Statutaire zetel: Gemeente Amstelveen
Datum oprichting: 18 juni 2018
Inschrijving Kamer van Koophandel onder nummer: 72007885.
Bezoekadres: Buitenplein 79 te (1181 ZE) Amstelveen

Activiteiten onderneming

02-07-2026
1

De Pannenkoek exploiteert een lunchroom in het winkelgebied Stadshart in Amstelveen, waarbij de nadruk ligt op de verkoop van pannenkoeken. Verder kan men in de lunchroom terecht voor dranken, ontbijt en lunch. De activiteiten van De Pannenkoek zijn met name gericht op het winkelend publiek dat winkelgebied Stadshart bezoekt.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026	€ 265.316,06	€ -8.371,04	€ 165.185,02
2025	€ 711.851,55	€ 5.565,69	€ 152.859,26
2024	€ 712.823,00	€ -5.039,00	€ 202.839,00
2023	€ 693.266,02	€ 26.651,00	€ 229.426,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over het boekjaar 2023 en 2024 zijn afkomstig uit het door de accountant van De Pannenkoek opgestelde jaarverslag 2024. De overige financiële gegevens zijn uit de online boekhouding verkregen, zijn niet door de accountant gecontroleerd en dienen om die reden met de nodige terughoudendheid te worden beoordeeld.

02-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

11

02-07-2026
1

Boedelsaldo

€ 6.778,34

Toelichting

Voor een toelichting op het boedelsaldo wordt verwezen naar het financieel verslag.

02-07-2026
1

Verslagperiode

van

2-6-2026

t/m

2-10-2026

02-07-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	72 uur 48 min
totaal	72 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht door de heer Righarts en Brian Speelman Holding B.V. Beiden zijn tevens aandeelhouder. Vanaf de oprichting wordt het bestuur gevormd door de heer Righarts.

02-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

02-07-2026
1

Voorafgaand aan het faillissement heeft de verhuurder De Pannenkoek in kort geding gedagvaard, waarbij de mondeling behandeling zou plaatsvinden op 10 juni 2026. Nadat het faillissement was uitgesproken heeft de advocaat van de verhuurder de zaak ingetrokken.

Van verdere lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

1.3 Verzekeringen

02-07-2026
1

De Pannenkoek hield een Ziekteverzuimverzekering aan die door de verzekeraar als gevolg van het faillissement is geroyeerd.

Daarnaast werd een combinatiepolis aangehouden bestaande uit een aansprakelijkheidsverzekering, goederenverzekering en milieuschadeverzekering. Vanwege de aanwezigheid van inventaris en voorraad is deze verzekering vooralsnog in stand gehouden, waarbij de premiebetaling over de maand juli 2026 ten laste van de boedel is voldaan.

Tot slot werd een voertuigverzekering aangehouden. Deze verzekering zal op korte termijn worden beëindigd.

1.4 Huur

02-07-2026
1

Het bedrijfspand werd door De Pannenkoek gehuurd. Direct nadat het faillissement was uitgesproken heeft de verhuurder op grond van het bepaalde in artikel 39 Fw. de huurovereenkomst opgezegd tegen 3 september 2026.

De verhuurder wenst het bedrijfspand zo snel mogelijk opgeleverd te krijgen nu zij mogelijk al een nieuwe huurovereenkomst met een andere huurder zou hebben gesloten. Op het door De Pannenkoek gehuurde is inmiddels aangeplakt dat in de toekomst een Salsa shop zal worden geopend. Voor zover dit binnen de mogelijkheden ligt zal de curator het gehuurde in een eerder stadium dan tegen het einde van de opzegtermijn aan de verhuurder opleveren.

1.5 Oorzaak faillissement

02-07-2026
1

Uit de eerste van de bestuurder van De Pannenkoek verkregen informatie over de oorzaken van het faillissement is (voorlopig) het volgende gebleken. Daarbij merkt de curator op dat het hierbij gaat om een uiterst voorlopige weergave van de thans beschikbare informatie vanuit de bestuurder die door de curator nog niet op juistheid en volledigheid is onderzocht.

Volgens de bestuurder zou het faillissement diverse oorzaken hebben.

Na de oprichting van de vennootschap tot begin 2020 zou de exploitatie van De Pannenkoek positief zijn geweest. De daaropvolgende coronapandemie heeft tot gevolg gehad dat de horecabranche, waaronder De Pannenkoek, hard is getroffen door gedwongen sluitingen. In die periode kon geen omzet worden gerealiseerd, maar liepen de bedrijfskosten wel door. Gezien deze omstandigheden verkreeg De Pannenkoek van de fiscus bijzonder uitstel van betaling. De uit de terugbetalingsregeling voortvloeiende fiscale (terugbetalings)verplichtingen, konden uiteindelijk niet meer worden nagekomen.

Daarnaast heeft de bestuurder in het kader van de Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW) over diverse periodes aanvragen ingediend, waarvan naderhand een deel van de verleende steun moest worden terugbetaald. Alhoewel een deel is terugbetaald kon De Pannenkoek ook deze betalingsverplichtingen niet meer nakomen.

Voorts zou de aanhoudende verbouwing in het winkelgebied Stadshart en leegstand volgens de bestuurder voorts tot een verminderde interesse in het winkelgebied Stadshart hebben geleid, als gevolg waarvan de lunchroom minder vaak werd bezocht en de omzet terugliep.

Tot slot verwees de bestuurder naar de toegenomen kostenstijgingen, waaronder energie, die niet volledig kon worden doorbelast, waardoor er nauwelijks marge kon worden gerealiseerd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

02-07-2026
1

Personeelsleden

11

Toelichting

De (enig) bestuurder was op basis van een arbeidsovereenkomst werkzaam binnen de onderneming. Van het overige personeel waren drie personeelsleden werkzaam op basis van een werkweek van 28 uur en 7 personeelsleden waren werkzaam op basis van contracten van 12 tot 16 uur per week.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

02-07-2026
1

11

Toelichting

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten op 5 juni 2026 door de curator opgezegd. Inmiddels heeft op 9 juni 2026 een personeelsbijeenkomst op het kantoor van de curator plaatsgevonden, waarbij een vertegenwoordiger van het UWV het personeel heeft begeleid bij het invullen van de benodigde formulieren om in aanmerking te komen voor uitbetaling van achterstallig loon en loon over de opzegtermijn, indien van toepassing.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
5-6-2026	11	Zie hierboven onder Toelichting
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

02-07-2026
1

- Diverse besprekingen met de bestuurder;
- Overleg met het UWV;
- Onderzoek arbeidsovereenkomsten (bepaalde tijd/onbepaalde tijd)
- Voorbereiden en opstellen ontslagaanzegging;
- Correspondentie rechter-commissaris en verzoek toestemming tot het ontslag van het personeel;
- Organiseren en bijwonen personeelsbijeenkomst met het UWV;
- Beantwoorden diverse vragen vanuit het personeel en het UWV.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er staan geen onroerende zaken op naam van de failliet.

02-07-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De onderneming beschikt over de gebruikelijke horeca inventaris.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Meer specifiek beschikt de onderneming over horecameubilair, keukenapparatuur (waaronder koel- en vriesapparatuur, mengmachines, magnetrons, ovens, diverse pannenkoekenijzers en spoelmachines).

02-07-2026
1

Daarnaast is een elektrische auto alsmede een scooter eigendom van De Pannenkoek.

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft het Nederlands Taxatie- en Adviesbureau (hierna: "NTAB") de bedrijfsmiddelen en voertuigen getaxeerd. Nu er geen doorstart zal plaatsvinden zullen de bedrijfsmiddelen worden geveild. De rechter-commissaris heeft de curator toestemming gegeven om de veiling door For Urgent Matters (hierna; "FUM") te laten verzorgen. Ten tijde van dit verslag is de veiling online gegaan.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nu er op dit moment geen sprake is van een pandrecht op roerende zaken die als bodemzaken kunnen worden aangemerkt speelt het bodemvoorrecht van de fiscus niet.

02-07-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

02-07-2026
1

- Bespreking bestuurder over omvang bedrijfsmiddelen;
- Verzoek toestemming en overleg met rechter-commissaris over het inschakelen van het NTAB;
- Correspondentie en overleg NTAB over taxatie en kosten;
- Bestuderen taxatierapporten;
- Opvragen diverse veilingvoorstellen;
- Correspondentie NTAB over veilingvoorstellen;
- Bestuderen veilingvoorstellen;
- Correspondentie rechter-commissaris over veiling door FUM;
- Bespreking medewerkers FUM over aanpak veiling op locatie De Pannenkoek.
- Correspondentie FUM over tijdsplanning veiling.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De voorraad van de onderneming bestond uit levensmiddelen en dranken. Een onderhanden werkpositie is niet aanwezig.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de aanloop naar het faillissement is geprobeerd om de bestaande voorraad beperkt houdbare levensmiddelen zoveel mogelijk te verwerken, als gevolg waarvan de menukaart ten tijde van het faillissement beperkt van omvang was. Gezien de daaraan verbonden (gezondheids)risico's zijn de beperkt houdbare levensmiddelen afgevoerd.

De voorraad met een langere houdbaarheidsdatum, voornamelijk (fris)dranken is niet afgevoerd en zal – zo mogelijk – worden geveild.

02-07-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Andere activa bestaat uit ontvangen bedragen op de door De Pannenkoek aangehouden bankrekening.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Dit actief bestaat uit afstorting van de kas door de bestuurder op de dag van het faillissement, doorbetaling van pinbetalingen door klanten, uitbetaling van een cadeaukaart en een vergoeding voor het ophalen van (frituur)vet.

02-07-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Reconstructie banksaldo per datum faillissement;
- Onderzoek herkomst bijschrijvingen op de bankrekening na datum faillissement.

02-07-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Binnen de onderneming werd in overwegende mate contant afgerekend, waarmee de debiteurenpositie beperkt was.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Ten tijde van het faillissement bestond de debiteurenportefueille uit twee debiteuren voor een totaalbedrag ad € 435,05. Beide facturen zijn inmiddels voldaan middels storting op de door De Pannenkoek aangehouden bankrekening.

02-07-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Bespreken debiteurenpositie met bestuurder;
- Onderzoek betalingen debiteuren;
- Verloop debiteurenpositie aan de hand van de (online) boekhouding.

02-07-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

02-07-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen vorderingen van banken.

De Pannenkoek bankierde bij de Rabobank. De bankfinanciering zou op enig moment zijn ingelost door het aantrekken van enkele onderhandse leningen, alsmede met een door de bestuurder verstrekte lening. In tegenstelling tot gestelde zekerheden richting de Rabobank zijn met betrekking tot de onderhandse leningen geen zekerheden gesteld.

Ten tijde van het faillissement was een creditsaldo op de door De Pannenkoek bij Rabobank aangehouden rekening aanwezig. Vermeerderd met de nadien op de bankrekening ontvangen betalingen en na verrekening door de Rabobank, waarover meer in paragraaf 5.2, is teruggerekend dat het banksaldo per datum faillissement € 4.163,09 bedroeg.

5.2 Leasecontracten

Op basis van een financial leaseovereenkomst (geldlening met pandrecht) beschikte de vennootschap over een personenauto, een Hyundai Kona. Ten aanzien van de achterstallige leasetermijnen heeft de Rabo Lease een beroep gedaan op verrekening van haar vordering uit hoofde van achterstallige leasetermijnen met het aanwezige creditsaldo op de door De Pannenkoek aangehouden bankrekening.

Aanvankelijk heeft de curator het beroep op verrekening niet erkend, nu er geen sprake was van de wederkerigheid. Op basis van verder door de bank aangeleverde stukken is in een later stadium vastgesteld dat Rabobank contractueel heeft bedongen dat zij gerechtigd is tot zogenaamde groepsverrekening, waarbij een vordering van de ene groepsmaatschappij van de Rabobank kan worden verrekend met een schuld van de andere groepsmaatschappij. De curator heeft inmiddels het beroep op verrekening erkend.

Na verrekening is de vordering van Rabo Lease volledig voldaan en heeft zij geen aanspraak op inname van het voertuig gemaakt. Het voertuig zal door de curator worden geveild.

02-07-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Nu de vordering van Rabo Lease middels verrekening kon worden voldaan rust niet langer een (bezitloos) pandrecht op het voertuig.

02-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

02-07-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In combinatie met het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst heeft Grolsch een biertapinstallatie aan De Pannenkoek in bruikleen gegeven en Coca Cola een koelinstallatie. De aanspraken op inname van deze zaken door deze partijen zijn door de curator erkend en op dit moment is de curator met deze partijen in overleg over de hoogte van de boedelbijdrage.

Daarnaast heeft een leverancier een beroep gedaan op een beperkte hoeveelheid onder eigendomsvoorbehoud geleverde drank. Deze aanspraak is op dit moment in onderzoek.

02-07-2026
1

5.6 Retentierechten

Er zijn tot op heden geen retentierechten ingeroepen.

02-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er is tot op heden geen beroep op reclamerechten gedaan.

02-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

02-07-2026
1

- Overleg bestuurder gang van zaken inlossen krediet Rabobank met het aangaan van diverse
  onderhandse leningen;
- Onderzoek eventuele gestelde zekerheden in het kader van het aangaan van diverse
  onderhandse leningen;
- Onderzoek Leaseovereenkomst en diverse documentatie Rabobank en Rabo Lease;
- Onderzoek (on)bevoegdheid verrekening vordering Rabo Lease met creditsaldo op de bankrekening;
- Correspondentie met Rabobank en Rabo Lease over vorderingen en verrekening;

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten zijn daags na het faillissement gestaakt.

02-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In de eerste bespreking met de bestuurder heeft de bestuurder aangegeven niet open te staan voor een eventuele doorstart van de onderneming. Desgevraagd waren er volgens de bestuurder ook geen potentiële doorstartkandidaten bij hem bekend.

02-07-2026
1

Vanuit de markt is daarnaast nauwelijks belangstelling in een eventuele doorstart getoond. Wel heeft een tweetal partijen oriënterend navraag bij de curator gedaan naar de eventuele doorstartmogelijkheden (al dan niet met gebruikmaking van een eigen concept). In de met deze partijen gevoerde gesprekken kwam naar voren dat het voor deze partijen essentieel was dat een eventuele doorstart op de huidige locatie mogelijk zou zijn.

Desgevraagd bleek de verhuurder niet bereid te zijn om een eventuele doorstartkandidaat een nieuwe huurovereenkomst aan te bieden, waarmee een doorstart op locatie onmogelijk bleek.

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft de curator toegang gegeven tot het online boekhoudpakket. Uit een eerste onderzoek naar deze boekhouding is naar voren gekomen dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

02-07-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

02-07-2026
1

Boekjaar	Deponeringsdatum	Beoordeling
2025	Nog geen deponering	Geen beoordeling
2024	7 april 2026	Te laat
2023	26 februari 2025	Te laat
2022	26 februari 2024	Te laat

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op de laatst opgemaakte jaarrekening over het boekjaar 2024 heeft de account een samenstellingsverklaring afgegeven.

02-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de akte van oprichting van de vennootschap en het aandeelhoudersregister blijkt dat de bij oprichting geplaatste aandelen zijn volgestort. Daarnaast blijkt uit de akte van oprichting dat een van de aandeelhouders een agiostorting heeft verricht.

02-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft nog geen aanvang gemaakt met het onderzoek naar kennelijk onbehoorlijk bestuur.

02-07-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Naar mogelijk paulianeus handelen zal nader onderzoek worden verricht.

02-07-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft nog geen aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

02-07-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 51,43

02-07-2026
1

Toelichting

ClaimsAgent heeft een boedelvordering ad € 51,43 ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

02-07-2026
1

Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

02-07-2026
1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

02-07-2026
1

Toelichting

Er zijn op dit moment geen andere preferente crediteuren.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

02-07-2026
1

17

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

02-07-2026
1

€ 110.312,95

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op welke wijze het faillissement kan worden afgewikkeld kan in dit stadium van het faillissement nog niet worden aangegeven.

02-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

02-07-2026
1

- Bestuderen crediteurenlijst;
- Opstellen uitnodigingsbrief aan crediteuren;
- Beoordelen diverse vorderingen van crediteuren;
- Correspondentie met enkele crediteuren, in het bijzonder de dwangcrediteuren.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de veiling van de goederen plaatsvinden en in financiële zin worden afgewikkeld. Daarnaast zal de curator nader onderzoek doen naar de administratie, de oorzaken van het faillissement en een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

02-07-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke termijn het faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

02-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

2-10-2026

02-07-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen