Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**27**
Datum verslag	**02-07-2026**
Insolventienummer	**F.02/12/650**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000013332:F001**
Datum uitspraak	**03-07-2012**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr T.M. Schraven** **mr C.A. Mascini**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stadionkwartier Breda B.V.

14-09-2018
12

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te BREDA
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda
Correspondentieadres: kantoor curator

14-09-2018
12

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte). Het ontwikkelen, beheren en exploiteren van vastgoed.

14-09-2018
12

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 14.363.075,00	€ 3.694.258,00	€ 19.654.756,00
2010	€ 2.974.962,00	€ 420.633,00	€ 24.614.125,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018
12

Boedelsaldo

€ 13.038,75	14-09-2018 12
€ 13.038,39	29-03-2019 13
€ 13.037,81	25-10-2019 14
€ 13.307,34	20-05-2020 15
€ 13.036,72	14-01-2021 16
€ 13.036,16	15-07-2021 17
€ 2.254,35	11-02-2022 18
€ 25.292,35	28-07-2022 19
€ 25.292,35	26-01-2023 20
€ 25.292,35	18-07-2023 21
€ 25.292,35	16-01-2024 22
€ 25.292,35	17-07-2024 23
€ 25.292,35	03-01-2025 24
€ 21.583,63	05-01-2026 26
€ 21.209,36	**02-07-2026** **27**

Verslagperiode

van	14-09-2018 12
10-3-2018	

t/m

14-9-2018

van

15-9-2018

t/m

28-3-2019

29-03-2019
13

van

29-3-2019

t/m

25-10-2019

25-10-2019
14

van

26-10-2019

t/m

30-4-2020

20-05-2020
15

van

1-5-2020

t/m

8-11-2020

14-01-2021
16

van

9-11-2020

t/m

4-7-2021

15-07-2021
17

van

5-7-2021

t/m

31-1-2022

11-02-2022
18

van

1-2-2022

t/m

28-7-2022

28-07-2022
19

van

29-7-2022

26-01-2023
20

t/m

20-1-2023

van

21-1-2023

t/m

30-6-2023

18-07-2023
21

van

1-7-2023

t/m

31-12-2023

16-01-2024
22

van

1-1-2024

t/m

30-6-2024

17-07-2024
23

van

1-7-2024

t/m

12-12-2024

03-01-2025
24

van

13-12-2024

t/m

30-6-2025

03-07-2025
25

van

1-7-2025

t/m

23-12-2025

05-01-2026
26

van

24-12-2025

t/m

21-6-2026

02-07-2026
27

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	0 uur 0 min
13	0 uur 0 min
14	15 uur 24 min
15	1 uur 12 min
16	0 uur 18 min
17	3 uur 6 min
18	2 uur 18 min
19	0 uur 42 min
20	0 uur 24 min
21	0 uur 24 min
22	0 uur 24 min
23	0 uur 24 min
24	1 uur 0 min
25	0 uur 42 min
26	1 uur 54 min
27	3 uur 6 min
totaal	31 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018: 14-09-2018
mr. T.M. Schraven: 102,9 uur 12
mr. C.A. Mascini: 6,9 uur
mr. J.A. Tiesing: 74,7 uur
mr. Y.H. van Ballegooijen: 14,2 uur
mr. K.K.M. Aerts: 0,8 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 36,4 uur
mr. J. Braat: 6,2 uur
PU % 9HUPXs 3 uur
mr. P. Mars: 19,2 uur
mr. P. Vroegrijk: 39,2 uur
mr. E. Huisman: 21,2 uur
mr. B. Bollen: 3 uur
O.L.J. Nuijten: 9,5 uur
Eugenie van de Wijnkel: 10,5 uur

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.3.2019: 29-03-2019
mr. T.M. Schraven: 104,4 uur 13
mr. C.A. Mascini: 8,4 uur
mr. J.A. Tiesing: 74,7 uur
mr. Y.H. van Ballegooijen: 14,2 uur
mr. K.K.M. Aerts: 0,8 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 36,4 uur
mr. J. Braat: 6,2 uur
PU % 9HUPXs 3 uur
mr. P. Mars: 19,2 uur
mr. P. Vroegrijk: 39,2 uur
mr. E. Huisman: 21,2 uur
mr. B. Bollen: 3 uur
mr. J. Alberts: 0,3 uur
O.L.J. Nuijten: 9,5 uur
Eugenie van de Wijnkel: 10,5 uur

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 211,36 uur.	14-01-2021 16
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 217,48	11-02-2022 18
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 216,00 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	28-07-2022 19
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 20 besteed: 216,54 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	26-01-2023 20
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 21 besteed: 217,18 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	18-07-2023 21
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 22 besteed: 217,42 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	16-01-2024 22
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 23 besteed: 218,06 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	17-07-2024 23
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 24 besteed: 219,06 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	03-01-2025 24
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 24 besteed: 219,48 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	03-07-2025 25
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 26 besteed: 221,0 uren door De Voort Advocaten en 193,0 uren door RST Advocaten.	05-01-2026 26
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 27 besteed: 223:42 uren door De Voort Advocaten en 193:24 uren door RST Advocaten.	**02-07-2026** **27**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

29-03-2019
13

Datum akte van oprichting: 6 oktober 2009. Eerste inschrijving handelsregister: 7
oktober 2009.
Enig aandeelhouder van Stadionkwartier Breda B.V. (hierna: "SKB) is sinds 23 december 2011 Stichting Administratiekantoor Aandelen Stadionkwartier Breda (KvK:
54143020). Tot dat moment is Heja Projectontwikkeling B.V. (KvK: 20079782, hierna:
Heja) enig aandeelhouder geweest.
Bestuurder is (geweest):

- tot 27 december 2011: Heja Projectontwikkeling B.V.;
- tot 11 april 2012: de heer J.H.M. Hoppen;
- tot 28 juni 2012: de heer J. Hamers.
  Aan Heja is bij beschikking van 14 maart 2012 voorlopige surseance van betaling
  verleend. Bij vonnis van de Rechtbank Breda van 13 april 2012 is zij vervolgens in staat
  van faillissement verklaard, met benoemingen van mr. T.M. Schraven en mr. J.A.
  Tiesing tot curatoren.
  SKB is een dochtervennootschap waarin Heja het bouw- en ontwikkelingsproject
  rondom het NAC-stadion in Breda heeft ondergebracht.

1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019
13

1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019
13

1.4 Huur

geen

29-03-2019
13

1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 28 september 2012 In SKB is door Heja het bouw- en ontwikkelingsproject
rondom het NAC-stadion in Breda, fasen 1, 2 en 3, ondergebracht (zie punt 1.2 en punt
3, eerste verslag). De exploitatie werd mede gedreven voor rekening en risico van Heja.
Met het faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. Fase 1 (een groot winkelcentrum met kantoorgebouwen) is in aanbouw. Er zijn forse schulden die niet
betaald kunnen worden. Een van de onderaannemers, Aannemersbedrijf P. Feskens &
Zn. B.V. te Etten-Leur (hierna: Feskens), belast met het aanleggen van de infrastructuur
van fase 1, heeft een grote vordering op SKB. Feskens is op 1 mei 2012 in staat van
faillissement verklaard. De Rabobank West Brabant Noord, aan wie de vordering van
Feskens op SKB is verpand, heeft in juni 2012 het faillissement aangevraagd, waartegen
door SKB geen verweer is gevoerd.

29-03-2019
13

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

2e verslag, 21 februari 2013: Naar verluidt heeft de Gemeente Breda fase 2 en fase 3 aan HFB verkocht. Dit is dan zonder overleg met en goedkeuring van de curatoren gebeurd. Of de gemeente hiermee rechten van SKB heeft geschonden, zoals bijvoorbeeld de Ontwikkelrechten, zal moeten worden uitgezocht.	29-03-2019 13
13e verslag, maart 2019: Curatoren zetten het onderzoek naar voormelde ontwikkelrechten voort.	
Curatoren hebben de ontwikkelrechten nog in onderzoek.	25-10-2019 14
Curatoren trekken de conclusie dat deze ontwikkelrechten geen waarde vertegenwoordigen.	14-01-2021 16

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

14-09-2018
12

Toelichting vordering van bank(en)

De bank is verzocht om een actuele vordering in te dienen.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-09-2018
12

Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

29-03-2019
13

Toelichting

Zie verslag Heja Projectontwikkelingen B.V.

25-10-2019
14

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020
15

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

15-07-2021
17

Nee

Toelichting

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

14-09-2018
12

€ 0,00

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 427,00

14-09-2018
12

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-09-2018
12

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 860,00

14-09-2018
12

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

14-09-2018
12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.559.151,35

14-09-2018
12

€ 6.855.083,22

02-07-2026
27

Toelichting

De vordering van de bank is thans vastgesteld.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verificatievergadering.

15-07-2021
17

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De eindafwikkeling wordt de komende verslagperiode in gang gezet.

05-01-2026
26

Nu de vordering van de bank is vastgesteld kan tot afwikkeling worden overgegaan.

02-07-2026
27

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Thans nog niet bekend.	15-07-2021 17
Het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen, worden in samenhang behandeld. Er wordt bekeken of dit faillissement eerder kan worden afgewikkeld.	11-02-2022 18
Idem.	28-07-2022 19
Idem.	26-01-2023 20
Idem.	18-07-2023 21
Idem.	16-01-2024 22
Onderzocht wordt of de afwikkeling van dit faillissement al in gang kan worden gezet, dan wel dat de afwikkeling in samenhang moet gebeuren met de afwikkeling van het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V.	17-07-2024 23
Nog actueel.	03-07-2025 25
Afhankelijk van de volgorde, waarin de faillissementen van de Heja-cluster worden afgewikkeld.	05-01-2026 26
Onveranderd.	**02-07-2026** **27**

10.3 Indiening volgend verslag

4-1-2027	**02-07-2026** **27**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen