Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**13**
Datum verslag	**29-03-2019**
Insolventienummer	**F.02/12/650**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000013332:F001**
Datum uitspraak	**03-07-2012**

R-C	**mr. MDE Leppens**
Curator	**mr. C.A. Mascini** **mr. T.M. Schraven**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stadionkwartier Breda B.V.

14-09-2018
12

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te BREDA
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda
Correspondentieadres: kantoor curator

14-09-2018
12

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte). Het ontwikkelen, beheren en exploiteren van vastgoed.

14-09-2018
12

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 14.363.075,00	€ 3.694.258,00	€ 19.654.756,00
2010	€ 2.974.962,00	€ 420.633,00	€ 24.614.125,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018
12

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 13.038,75

14-09-2018
12

Boedelsaldo
€ 13.038,39

29-03-2019
13

Verslagperiode

van
10-3-2018

t/m
14-9-2018

14-09-2018
12

van
15-9-2018

t/m
28-3-2019

29-03-2019
13

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	5,90 uur
13	3,30 uur
totaal	9,20 uur

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:
mr. T.M. Schraven: 102,9 uur
mr. C.A. Mascini: 6,9 uur
mr. J.A. Tiesing: 74,7 uur
mr. Y.H. van Ballegooijen: 14,2 uur
mr. K.K.M. Aerts: 0,8 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 36,4 uur
mr. J. Braat: 6,2 uur
PU % 9HUPXs 3 uur
mr. P. Mars: 19,2 uur
mr. P. Vroegrijk: 39,2 uur
mr. E. Huisman: 21,2 uur
mr. B. Bollen: 3 uur
O.L.J. Nuijten: 9,5 uur
Eugenie van de Wijnkel: 10,5 uur

14-09-2018
12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.3.2019:
mr. T.M. Schraven: 104,4 uur
mr. C.A. Mascini: 8,4 uur
mr. J.A. Tiesing: 74,7 uur
mr. Y.H. van Ballegooijen: 14,2 uur
mr. K.K.M. Aerts: 0,8 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 36,4 uur
mr. J. Braat: 6,2 uur
PU % 9HUPXs 3 uur
mr. P. Mars: 19,2 uur
mr. P. Vroegrijk: 39,2 uur
mr. E. Huisman: 21,2 uur
mr. B. Bollen: 3 uur
mr. J. Alberts: 0,3 uur
O.L.J. Nuijten: 9,5 uur
Eugenie van de Wijnkel: 10,5 uur

29-03-2019
13

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 6 oktober 2009. Eerste inschrijving handelsregister: 7
oktober 2009.
Enig aandeelhouder van Stadionkwartier Breda B.V. (hierna: "SKB) is sinds 23

29-03-2019
13

december 2011 Stichting Administratiekantoor Aandelen Stadionkwartier Breda (KvK:
54143020). Tot dat moment is Heja Projectontwikkeling B.V. (KvK: 20079782, hierna:
Heja) enig aandeelhouder geweest.
Bestuurder is (geweest):
- tot 27 december 2011: Heja Projectontwikkeling B.V.;
- tot 11 april 2012: de heer J.H.M. Hoppen;
- tot 28 juni 2012: de heer J. Hamers.
Aan Heja is bij beschikking van 14 maart 2012 voorlopige surseance van betaling
verleend. Bij vonnis van de Rechtbank Breda van 13 april 2012 is zij vervolgens in staat
van faillissement verklaard, met benoemingen van mr. T.M. Schraven en mr. J.A.
Tiesing tot curatoren.
SKB is een dochtervennootschap waarin Heja het bouw- en ontwikkelingsproject
rondom het NAC-stadion in Breda heeft ondergebracht.

1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019
13

1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019
13

1.4 Huur

geen

29-03-2019
13

1.5 Oorzaak faillissement

29-03-2019
13

1e verslag, 28 september 2012 In SKB is door Heja het bouw- en ontwikkelingsproject
rondom het NAC-stadion in Breda, fasen 1, 2 en 3, ondergebracht (zie punt 1.2 en punt
3, eerste verslag). De exploitatie werd mede gedreven voor rekening en risico van Heja.
Met het faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. Fase 1 (een groot winkelcentrum met kantoorgebouwen) is in aanbouw. Er zijn forse schulden die niet
betaald kunnen worden. Een van de onderaannemers, Aannemersbedrijf P. Feskens &
Zn. B.V. te Etten-Leur (hierna: Feskens), belast met het aanleggen van de infrastructuur
van fase 1, heeft een grote vordering op SKB. Feskens is op 1 mei 2012 in staat van
faillissement verklaard. De Rabobank West Brabant Noord, aan wie de vordering van
Feskens op SKB is verpand, heeft in juni 2012 het faillissement aangevraagd, waartegen
door SKB geen verweer is gevoerd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

2e verslag, 21 februari 2013:
Naar verluidt heeft de Gemeente Breda fase 2 en fase 3 aan HFB verkocht. Dit is dan
zonder overleg met en goedkeuring van de curatoren gebeurd. Of de gemeente hiermee
rechten van SKB heeft geschonden, zoals bijvoorbeeld de Ontwikkelrechten, zal moeten
worden uitgezocht.

13e verslag, maart 2019:
Curatoren zetten het onderzoek naar voormelde ontwikkelrechten voort.

29-03-2019
13

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De bank is verzocht om een actuele vordering in te dienen.

14-09-2018
12

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-09-2018
12

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

29-03-2019
13

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Zie verslag Heja Projectontwikkelingen B.V.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-09-2018
12

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 427,00

14-09-2018
12

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-09-2018
12

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 860,00

14-09-2018
12

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

14-09-2018
12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.559.151,35

14-09-2018
12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

27-9-2019

29-03-2019
13

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen