Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**14-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/81**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000516103:F001**
Datum uitspraak	**17-03-2026**

R-C	**mr. J.C.A.T. Frima**
Curator	**mr M.P.J. van der Linden**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Spilt Afbouw B.V.

16-04-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Spilt Afbouw B.V. (KvK-nummer: 78666163), hierna: 'Spilt Afbouw'.

16-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: Burgerlijke en utiliteitsbouw. De uitoefening van bouw- en afbouwwerkzaamheden.

16-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 78.865,40	€ -810.601,70	€ 1.126.325,39
2026	€ 0,00	€ -261.145,84	€ 1.262.384,28

Toelichting financiële gegevens

Het huidige en voormalige bestuur van Spilt Afbouw heeft tot heden nauwelijks inlichtingen aan de curator verschaft. Op 15 april 2026 heeft de curator één kartonnen doos met administratie van Spilt Afbouw ontvangen ontvangen via DPD pakketpost. Een begeleidend schrijven was niet bijgevoegd. De curator weet niet wie de doos aan de curator heeft gestuurd. De curator zal de inhoud van de doos onderzoeken.

16-04-2026
1

De curator heeft de aangeleverde administratie nader onderzocht. Bovengenoemde financiële gegevens zijn afkomstig uit de aangeleverde kolommenbalans 2026.

14-10-2026
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

16-04-2026
1

Onbekend.

0

14-10-2026
3

Boedelsaldo

€ 223,20

16-04-2026
1

€ 223,20

16-07-2026
2

€ 32.482,71

14-10-2026
3

Verslagperiode

van

17-3-2026

t/m

15-4-2026

16-04-2026
1

van

16-4-2026

t/m

15-7-2026

16-07-2026
2

van

16-7-2026

t/m

13-10-2026

14-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	54 uur 29 min
2	41 uur 52 min
3	58 uur 35 min
totaal	154 uur 55 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft getracht om per post, telefonisch en per e-mail contact met het huidige en voormalige bestuur van Spilt Afbouw te krijgen. De curator heeft onderzoek verricht naar eventuele activiteiten en activa van Spilt Afbouw en aan Spilt Afbouw gelieerde vennootschappen. De curator heeft een bezoek gebracht aan het adres waar Spilt Afbouw laatstelijk gevestigd zou zijn. De curator heeft overleg gepleegd met de (voormalig) advocaat van Spilt Afbouw en de advocaat van de wederpartij van Spilt Afbouw over een lopende gerechtelijke hoger beroep procedure bij het Hof Den Haag. De curator heeft gecorrespondeerd met de Rechter-commissaris, met crediteuren van Spilt Afbouw en de schuldenlast geïnventariseerd.

16-04-2026
1

De curator heeft een bespreking gehouden met de voormalig bestuurder van Spilt Afbouw. De curator heeft nader onderzoek verricht naar eventuele activa en activiteiten van Spilt Afbouw en aan Spilt Afbouw gelieerde vennootschappen. De curator heeft nader overleg gepleegd met de (voormalig) advocaat van Spilt Afbouw en de advocaat van de wederpartij van Spilt Afbouw over de lopende gerechtelijke hoger beroep procedure bij het Hof Den Haag. Verder is met schuldeisers van Spilt Afbouw gecorrespondeerd.

16-07-2026
2

De curator heeft een schikking getroffen met de wederpartij van Spilt Afbouw in de lopende gerechtelijke hoger beroep procedure bij het Hof Den Haag. Voorts heeft de curator nader onderzoek verricht naar de voertuigen die tot kort voor datum faillissement op naam van Spilt Afbouw stonden geregistreerd en nog steeds vermist zijn. De curator heeft voorts rechtmatigheidsonderzoek verricht en gecorrespondeerd met schuldeisers van Spilt Afbouw.

14-10-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Spilt Afbouw is Stichting Administratiekantoor Zenso Bouw (KvK-nummer 95396896). Bestuurder van Stichting Administratiekantoor Zenso Bouw is de heer Edmond Roger Roegiers.

16-04-2026
1

Voormalig bestuurder van Spilt Afbouw is de heer A.J. 's-Gravemade. De heer 's-Gravemade is volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel tussen 24 juli 2020 en 1 november 2024 alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Spilt Afbouw geweest. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Blossem Holding B.V. is tussen 24 juli 2020 en 31 oktober 2024 enig aandeelhouder van Spilt Afbouw geweest.

1.2 Lopende procedures

Er bleek een civiele hoger beroep procedure tussen Spilt Afbouw en een privépersoon aanhangig te zijn bij het Hof Den Haag. Het geschil tussen partijen heeft betrekking op onbetaald gelaten facturen voor de bouw van een '*poolhouse*' door Spilt Lifestyle. Spilt Lifestyle zou hangende de gerechtelijke procedure in eerste aanleg haar vordering uit hoofde van de aannemingsovereenkomst en onbetaald gelaten facturen van ruim EUR 60.000,00 op een vennootschap van de privépersoon en/of de privépersoon hebben gecedeerd aan Spilt Afbouw. In eerste aanleg zijn de vorderingen van Spilt Afbouw op de privépersoon toegewezen. De privépersoon had vervolgens hoger beroep tegen het vonnis van de rechtbank ingesteld.

16-04-2026
1

Nadat het faillissement van Spilt Afbouw was uitgesproken, heeft de advocaat van Spilt Afbouw zich aan de zaak onttrokken. De curator heeft de lopende procedure vervolgens met machtiging van de rechter-commissaris in het faillissement overgenomen. De procedure stond voor mondelinge behandeling na aanbrengen ('MBnA'). De curator pleegt momenteel overleg met de advocaat van de privépersoon over het eventueel treffen van een schikking.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode een schikking getroffen met de wederpartij voor EUR 32.500,00. De wederpartij heeft het volledige schikkingsbedrag aan de boedel betaald.

14-10-2026
3

1.3 Verzekeringen

Alle eventuele lopende verzekeringen zullen worden beëindigd.

16-04-2026
1

1.4 Huur

Spilt Afbouw is volgens het Handelsregister gevestigd aan de Pruimendijk 8b te (2988 XN) Ridderkerk. De curator heeft een bezoek gebracht aan dat adres. Een medewerkster van een pakketpunt op de locatie heeft de curator medegedeeld dat Spilt Afbouw er alleen een '*virtual office*' had. De curator heeft de medewerkster verzocht hem nader te informeren over eventueel nog lopende huurovereenkomsten, maar daar geen nadere informatie van haar over ontvangen. De curator heeft geen eventuele activa van Spilt Afbouw op de locatie aangetroffen.

16-04-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van Spilt Afbouw is aangevraagd door energieleverancier Vattenfall Sales Nederland N.V.

16-04-2026
1

Er is nog veel onduidelijk in dit faillissement. De huidige en voormalige bestuurder van Spilt Afbouw hebben tot heden geen telefonisch contact met de curator opgenomen en zijn niet in persoon op het kantoor van de curator verschenen. Op 15 april 2026 heeft de curator één kartonnen doos met een niet ondertekend inlichtingenformulier en administratie van Spilt Afbouw ontvangen via pakketpost. Een begeleidend schrijven was niet bijgevoegd. De curator weet nog niet wie de doos aan het kantoor van de curator heeft gestuurd. De curator zal de inhoud van de doos onderzoeken.

De curator doet, voor zover mogelijk, nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

16-04-2026
1

0

Toelichting

De curator heeft telefonisch overleg met UWV gepleegd. Volgens UWV zijn er waarschijnlijk geen werknemers bij Spilt Afbouw in loondienst werkzaam. Eventuele werknemers hebben zich tot heden niet bij de curator gemeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

16-04-2026
1

0

Toelichting

Onbekend.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-7-2026		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Vooralsnog geen.

16-04-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Waarschijnlijk geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft de online database van het Kadaster geraadpleegd. Uit het onderzoek in het Kadaster blijkt niet dat Spilt Afbouw onroerende zaken in eigendom heeft.

16-04-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Waarschijnlijk geen werkzaamheden meer te verrichten.

16-04-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft tot heden nog geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

16-04-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de Belastingdienst. De Belastingdienst
heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de verkoopopbrengst van de bodemzaken.

16-04-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nader onderzoek naar eventuele bedrijfsmiddelen.

16-04-2026
1

Geen werkzaamheden meer te verrichten.

14-10-2026
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft tot heden geen voorraden of onderhanden werk aangetroffen.

16-04-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Nader onderzoek naar eventuele voorraden en onderhanden werk. 16-04-2026
1

Geen werkzaamheden meer te verrichten. **14-10-2026**
3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Twee voertuigen		
Banksaldo Rabobank	€ 0,45	
Banksaldo ING Bank	€ 222,75	
totaal	€ 223,20	€ 0,00

Toelichting andere activa

Uit informatie van de RDW is gebleken dat er twee voertuigen op Spilt Afbouw geregistreerd staan:

16-04-2026
1

- een Mercedes-Benz Citan uit 2017;
- een Mercedes-Benz Sprinter uit 2016.

Beide voertuigen zijn niet aan de curator afgegeven. Omdat beide voertuigen niet aan de curator waren afgegeven en de curator niet weet waar de voertuigen zich bevinden, heeft de curator op 13 april 2026 aangifte van verduistering van beide voertuigen gedaan bij de politie.

Kort nadat de curator aangifte had gedaan, ontving de curator een brief van Blossem Equipment B.V. waarin Blossem Equipment B.V. stelt reeds voor datum faillissement eigenaar van beide voertuigen te zijn geworden. Uit de brief van Blossem Equipment B.V. en de stukken bij die brief volgt niet, althans onvoldoende, dat Blossem Equipment B.V. voor datum faillissement eigenaar van de voertuigen was geworden.

De curator stelt zicht voorlopig op het standpunt dat niet, althans onvoldoende, vast is komen te staan dat Blossem Equipment B.V. eigenaar van beide voertuigen is geworden en beide voertuigen in de boedel vallen. De koopsommen voor de voertuigen zouden niet aan Spilt Afbouw zijn overgemaakt, maar 'financieel zijn verwerkt' via een rekening-courant boeking. De (ver)koop van beide voertuigen kort voor faillissement, is mogelijk paulianeus of onrechtmatig. De curator zal deze transactie(s) en de financiële verwerking ervan nader onderzoeken.

Uit informatie van de RDW is volgt ook dat er tussen 25 november 2022 en 7 januari 2026 een Land Rover Defender uit 2022 op naam van Spilt Afbouw geregistreerd heeft gestaan. De curator zal, voor zover mogelijk, onderzoeken wat er met dat voertuig is gebeurd.

Van Rabobank en ING Bank is een banksaldo van in totaal EUR 223,20 ontvangen.

De Mercedes Benz Citan is door de politie aangetroffen en staat momenteel bij een bergingsbedrijf. De curator pleegt nader overleg over beide voertuigen met de bestuurder van Blossem Equipment B.V., die ook voormalig bestuurder van Spilt Afbouw is.

16-07-2026
2

De Mercedes Benz Citan zou weinig waarde meer hebben in het economisch verkeer. Terwijl de curator nog met Blossem Equipment B.V. in gesprek was over een eventuele minnelijke oplossing voor beide voertuigen, is de Mercedes Benz Citan opnieuw verdwenen. De curator zal trachten te achterhalen wat er met de Mercedes Benz Citan is gebeurd.

14-10-2026
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verdere afwikkeling voertuigen en onderzoek naar eventuele andere activa.

16-04-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op privé persoon	€ 60.000,00	€ 32.500,00	
totaal	€ 60.000,00	€ 32.500,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft nog geen (debiteuren)administratie ontvangen.

16-04-2026
1

Spilt Afbouw heeft een vordering van ruim EUR 60.000,00 op een privépersoon in verband met de bouw van een 'poolhouse'. Over die vordering is een hoger beroep procedure aanhangig bij het Hof Den Haag.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode een schikking getroffen met de wederpartij. In dat kader is een bedrag van EUR 32.500,00 ontvangen op de boedelrekening.

14-10-2026
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nader onderzoek naar eventuele debiteuren na ontvangst van de debiteurenadministratie.

16-04-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 286,76

16-04-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Spilt Afbouw bankierde bij ING Bank en bij Rabobank. ING Bank heeft een vordering van EUR 287,76 bij de curator ingediend. Op een rekening van Spilt Afbouw bij de Rabobank bleek een creditsaldo van EUR 0,45 te staan. Op een rekening van Spilt Afbouw bij ING Bank bleek een creditsaldo van EUR 222,75 te staan.

5.2 Leasecontracten

Van lopende leasecontracten is nog niet gebleken.

16-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Van verstrekte zekerheden is tot heden nog niet gebleken.

16-04-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

16-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich tot op heden één eigendomsvoorbehouder bij de curator gemeld. De curator heeft deze partij bericht dat de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken nog niet zijn aangetroffen.

16-04-2026
1

5.6 Retentierechten

Nog niet aan de orde.

16-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

Nog niet aan de orde.

16-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

16-04-2026
1

Nog niet aan de orde.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

16-04-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming van Spilt Afbouw zal waarschijnlijk niet worden voortgezet.

16-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-04-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

16-04-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Eventuele activiteiten van de onderneming van Spilt Afbouw zullen waarschijnlijk niet worden doorgestart.

16-04-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-04-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

16-04-2026
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

16-04-2026
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

16-04-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurders van Spilt Afbouw hebben tot heden geen telefonisch contact met de curator opgenomen en zijn niet op kantoor van de curator verschenen. Op 15 april 2026 heeft de curator zonder begeleidend schrijven één kartonnen

16-04-2026
1

doos met een niet ondertekend inlichtingenformulier en administratie van Spilt Afbouw ontvangen via pakketpost. De curator weet niet wie de doos aan hem heeft gestuurd. De curator zal de inhoud van de doos onderzoeken.

De voormalig bestuurder van Spilt Afbouw is in persoon naar het kantoor van de curator gekomen om de curator inlichtingen te verschaffen. De heer E.R. Roegiers, die volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel vanaf 1 november 2024 bestuurder van Spilt Afbouw is, heeft zich nog steeds niet bij de curator gemeld.

16-07-2026
2

De administratie van Spilt Afbouw zal in de aankomende verslagperiode nader worden onderzocht.

De boekhouding is aangeleverd, met dien verstande dat een deel van de aangeleverde hard copy administratie (o.a. grootboekrekeningen) niet goed leesbaar is en daardoor niet goed kon worden onderzocht. Daarnaast roepen meerdere posten in de boekhouding vragen bij de curator op. De curator zal in de komende verslagperiode het bestuur van Spilt Afbouw verzoeken leesbare grootboekrekeningen aan hem te doen toekomen en zijn vragen naar aanleiding van het onderzoek aan de administratie te beantwoorden.

14-10-2026
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2024 is tijdig gedeponeerd op 5 december 2025.

16-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Spilt Afbouw lijkt niet controleplichtig te zijn.

16-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft vastgesteld dat aan de volstortingsverplichting is voldaan.

16-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

16-04-2026
1

Toelichting

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

16-04-2026
1

In onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Er is op dit moment nog veel onduidelijk. Het bestuur van Spilt Afbouw heeft zicht nog niet telefonisch of in persoon bij de curator gemeld.

16-04-2026
1

De curator heeft een bespreking gehouden met de voormalig bestuurder van Spilt Afbouw. De administratie van Spilt Afbouw zal in de aankomende verslagperiode nader worden onderzocht.

16-07-2026
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek na ontvangst van de volledige administratie van Spilt Afbouw.

16-04-2026
1

Nader onderzoek administratie.

16-07-2026
2

Voortzetten onderzoek administratie. Nader overleg met het (voormalig) bestuur van Spilt Afbouw ter zake.

14-10-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

16-04-2026
1

P.M. salaris en kosten curator.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.183,00

16-04-2026
1

Toelichting

De Belastingdienst heeft twee preferente vorderingen uit hoofde van onbetaald gelaten Omzetbelasting ingediend.

€ 1.461,00

16-07-2026
2

Toelichting

De Belastingdienst heeft een aanvullende preferente vordering ingediend.

€ 9.185,00

14-10-2026
3

Toelichting

De Belastingdienst heeft drie aanvullende preferente vorderingen ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet aan de orde.

16-04-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet aan de orde.

16-04-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

16-04-2026
1

30

16-07-2026
2

32

14-10-2026
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 295.881,88

16-04-2026
1

€ 891.513,08

16-07-2026
2

€ 911.371,40

14-10-2026
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

16-04-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven nog bekend te worden crediteuren.

16-04-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

T. Vreugdenhil.

16-04-2026
1

9.2 Aard procedures

Er bleek een civiele hoger beroep procedure tussen Spilt Afbouw en een privépersoon aanhangig te zijn bij het Hof Den Haag. Het geschil tussen partijen heeft betrekking op onbetaald gelaten facturen voor de bouw van een 'poolhouse' door Spilt Lifestyle. Spilt Lifestyle zou hangende de gerechtelijke procedure in eerste aanleg haar vordering uit hoofde van de aannemingsovereenkomst en onbetaald gelaten facturen van ongeveer EUR 60.000,00 op een vennootschap van de privépersoon en/of de privépersoon hebben gecedeerd aan Spilt Afbouw.

16-04-2026
1

9.3 Stand procedures

In eerste aanleg zijn de vorderingen van Spilt Afbouw op de privépersoon toegewezen. De privépersoon had voor faillissement hoger beroep tegen het vonnis van de rechtbank ingesteld. Nadat het faillissement van Spilt Afbouw was uitgesproken, heeft de advocaat van Spilt Afbouw zich aan de zaak onttrokken. De curator heeft de lopende procedure vervolgens met machtiging van de rechter-commissaris in het faillissement overgenomen. De procedure stond voor mondelinge behandeling na aanbrengen ('MBnA'). De curator pleegt momenteel overleg met de advocaat van de privépersoon over het eventueel treffen van een schikking.

16-04-2026
1

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode een schikking getroffen met de wederpartij voor EUR 32.500,00. Het schikkingsbedrag is op de boedelrekening ontvangen.

14-10-2026
3

9.4 Werkzaamheden procedures

Het verder voortzetten van de hoger beroep procedure tegen de privépersoon.

16-04-2026
1

Geen werkzaamheden meer te verrichten.

14-10-2026
3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nader rechtmatigheidsonderzoek na ontvangst van de volledige administratie. De verdere afwikkeling van twee voertuigen. Het verder voortzetten van de hoger beroep procedure. Het nader inventariseren van de schuldenlast.

16-04-2026
1

Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek. De verdere afwikkeling van twee voertuigen. Het verder voortzetten van de hoger beroep procedure. Het nader inventariseren van de schuldenlast.

16-07-2026
2

Verder voortzetten onderzoek administratie. Nader overleg met het (voormalig) bestuur van Spilt Afbouw ter zake. Nader onderzoek naar de vermiste voertuigen. Het nader inventariseren van de schuldenlast.

14-10-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

16-04-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2027

14-10-2026
3

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

16-04-2026
1

Bijlagen

Bijlagen