Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**21-08-2026**
Insolventienummer	**F.08/25/314**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000486525:F001**
Datum uitspraak	**28-11-2025**

R-C	**mr. J.A.M. Egberink**
Curator	**mr M. Inan**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Spaa Materials en Projects B.V.

31-12-2025
1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 83077448
Vestigingsadres: Smederijstraat 2 (7482 PZ) Haaksbergen.
Feitelijk: Bouwstraat 17 (7483 PE) Haaksbergen

31-12-2025
1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 46422 - Groothandel in werkkleding;
SBI-code: 46499 - Groothandel in overige consumentenartikelen (non-food);
SBI-code: 68320 - Overige bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

31-12-2025
1

Spaa Materials en Projects B.V. is op 10 juni 2021 opgericht voor verschillende activiteiten, waarin zij ook laatstelijk nog actief was:

- Groothandel in werkkleding;
- Groothandel in overige (non-food) consumentenartikelen;
- Inrichting en ontruiming en onderhoud van (veelal) woonruimte van uitzendkrachten in opdracht van uitzendbureaus of aanverwante bedrijven.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 1.483.118,00	€ -181.911,00	€ 298.745,00
2023	€ 1.697.333,00	€ 109.594,00	€ 481.709,00
2022	€ 1.004.527,00	€ 83.378,00	€ 187.564,00
2025	€ 791.000,00	€ -135.000,00	€ 263.000,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers van 2022 t/m 2024 zijn gebaseerd op de jaarrekeningen.

De interne voorlopige cijfers van 2025 komen uit proef/saldibalans winst- en verlies t/m 28 november 2025 (datum faillissement) roepen veel vragen op i.v.m. mutaties en memoriaalboekingen.

31-12-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

31-12-2025
1

Toelichting

Blijkens KvK was slechts één werknemer in dienst van de onderneming, maar in werkelijkheid waren dit vier personen. Daarnaast verrichten ook de beide bestuurders van de onderneming werkzaamheden.

De curator heeft de arbeidsovereenkomsten van de werknemers met machtiging van de R-C opgezegd op 29 november 2025.

Boedelsaldo

€ 6.087,07

31-12-2025
1

Toelichting

o.a. € 6.000 wegens overboeking grootste deel banksaldo; restant wordt spoedig bijgeschreven in afwachting van opheffing bankrekening (die nog niet is opgeheven i.v.m. mogelijk nog te ontvangen betaling derden of debiteuren).

€ 12.521,33

06-05-2026
2

Toelichting

Toename boedelsaldo is o.a. gevolg van bijschrijving opbrengst veiling, enkele debiteuren alsmede betaling taxatiekosten.

€ 12.734,76

21-08-2026
3

Toelichting

Saldo gewijzigd i.v.m.

- restopbrengst veiling ad € 821,29
  Debetmutaties (boedelschulden voldoen met goedkeuring):
- verzekeringspremie boedelperiode ad € 186,40
- afrekening energie over faillissementsperiode tot oplevering ad € 421,46

Verslagperiode

van

28-11-2025

t/m

31-12-2025

31-12-2025
1

van

7-5-2026

t/m

21-8-2026

21-08-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	49 uur 30 min
2	29 uur 48 min
3	8 uur 42 min
totaal	88 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Meeste uren zijn besteed m.b.t. de inventarisatie inzake vele diverse zaken waaronder administratie, afwikkeling div. zaken zoals een deel van het gehuurde, aanwezigheid curator ter plaatse ook o.a. wegens taxatie, afgifte/meewerken aan levering goederen derden zoals heftruck, leaseauto's etc

31-12-2025
1

Toelichting meeste werkzaamheden tweede verslagperiode: De meeste werkzaamheden zien op activa (3): de (voorbereiding van en afwikkeling van) veiling vergde meermaals aanwezigheid ter plaatse en ook overleg met veilingbedrijf; Daarnaast is m.b.t. rechtmatigheid (7) de nodige tijd besteed, zie toelichting bij bedoelde paragraaf; Tot slot is i.v.m. "overige" (10) relatief veel tijd besteed o.a. i.v.m. verslaglegging, contact en aanwezigheid ter plaatse en overleg met derden inz. opgehaalde goederen (eigendomsvoorbehoud), controle brandveiligheid (Velco) etc. veelal gecombineerd met overleg bestuurders of bestudering administratie

06-05-2026
2

Meeste werkzaamheden zien op het onderwerp rechtmatigheid

21-08-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van failliet zijn sedert 16.07.2025 Hafi Beheer B.V. en B.E. Holding B.V.
Voordien was dat Rija Beheer BV. Deze vennootschap is opgericht op 10 juni 2021.

Aandelentransactie en wijziging bestuur vond op 16 juli 2025 plaats.

31-12-2025
1

1.2 Lopende procedures

geen lopende procedures voor zover bekend

31-12-2025
1

1.3 Verzekeringen

Waar mogelijk zijn alle verzekeringen per faillissementsdatum beëindigd behoudens o.a. voorraad/inventarisverzekering.

31-12-2025
1

De vordering van Interpolis i.v.m. polisdekking voorraden/inventaris, is pas (bij toeval) bekend geworden na kennisname van een mail van incasso cq deurwaarder. De curator heeft Interpolis en deurwaarder laten weten de premie te zullen voldoen doch niet de incassokosten, nu de boedel niet eerder bekend was met het verzoek tot betaling van de maandelijkse premie ad ca € 65.

06-05-2026
2

Uiteindelijk is na overleg met Interpolis volstaan met betaling van alleen de verzekeringspremies over de boedelperiode ad € 186,40.

21-08-2026
3

1.4 Huur

Op datum faillissement was het statutaire vestigingsadres nog Smederijstraat 2 te Haaksbergen (en loods ernaast). Die kantoorruimte en loods waren al (grotendeels) ontruimd. Niettemin is die huurovereenkomst alsook de huurovereenkomst van de Bouwstraat 17 en 17a opgezegd op 1 december 2025 (met inachtneming van de gebruikelijke drie maanden opzegperiode). Deze ruimte betreft kantoor en opslag/loods.

31-12-2025
1

Eerder was al de gehuurde ruimte ontruimd en opgeleverd per 25 februari 2026

21-08-2026
3

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de eigen aanvraag van de bestuurders ligt de oorzaak (en achtergrond van de aandelenoverdracht) in het volgende:

31-12-2025
1

"*
De koopsom van de aandelen van Spaa Materials en Projects BV. bedroeg € 1,00, aangezien er door Rija Beheer B.V. was aangegeven dat er nog wel een schuldenlast aan de orde was van € 50.000,00. Daarbij is tevens door Rija Beheer B.V. aangegeven dat de gemiddelde omzet per maand zou zijn een bedrag ad € 45.000,00 alsmede aan vaste maandelijkse kosten een bedrag ad € 25.000,00. Met deze financiële informatie vanuit Rija Beheer B.V. zijn Hafi Beheer B.V. alsmede B.E. Holding B.V. overgegaan tot aankoop van de aandelen.
Daarbij zou er nog sprake zijn van 2 klanten, (namen weggelaten) die voldoende omzet zouden realiseren. Onder de financiële informatie is tevens door Rija Beheer B.V. overgelegd een resultatenrekening vanaf 2021 tot en met 2024 alsmede een prognose resultatenrekening 2025, waarbij door Rija Beheer B.V. is geprognotiseerd dat er in het jaar 2025 een omzet zal worden behaald van een bedrag ad € 940.000,00. Waarbij de openstaande schuldenlast ad € 50.000,00 makkelijk zou kunnen worden weggewerkt. Voornoemde financiële informatie is opgenomen in de koopovereenkomst van partijen.
Daarbij heeft Rija Beheer B.V. tevens tegenover Hafi Beheer B.V. alsmede B.E. Holding B.V. nog
uitdrukkelijk verklaard dat de vennootschap op gebruikelijke wijze is gedreven en dat aan Hafi Beheer B.V. alsmede B.E. Holding B.V. alle inlichtingen en gegevens zijn verstrekt die redelijkerwijze van belang zijn voor de aankoop van de aandelen. Tevens heeft Rija Beheer B.V. verklaard dat voor zover haar bekend is of bekend kon zijn, de vennootschap niet in gebreke is ter zake

enige op zich genomen verplichting dan wel in overtreding is ter zake van de naleving van enig wettelijk voorschrift.
Voornoemde verklaringen blijkt uit de notariële Akte van aandelenoverdracht d.d. 16 juli 2025.
Kort nadat op 16 juli 2025 de aandelen van Spaa Materials en Projects BV. zijn overgegaan op Hafi Beheer B.V. alsmede B.E. Holding B.V. bleek de financiële positie van Spaa Materials en Projects B.V. in het geheel niet overeen te komen met de financiële voorgestelde toestand door Rija Beheer B.V.

Er bleek na enige tijd een veel grotere schuldenlast aan de orde te zijn alsmede dat de door Rija Beheer B.V. overgelegde financiële verslagen zelf waren gefabriceerd zonder enige financiële onderbouwing. Ook bleken er steeds meer oude openstaande facturen aan de orde te zijn.
Contacten met Rija Beheer B.V. leverde niets op, waardoor Hafi Beheer B.V. alsmede B.E. Holding B.V. uiteindelijk genoodzaakt waren steeds meer eigen geld in de bedrijfsvoering te pompen dan vooraf was voorzien.
Naar aanleiding van de oplopende oude schuldenlast hebben Hafi Beheer B.V. alsmede B.E. Holding B.V. nog getracht een financiering aan te vragen, teneinde de crediteuren en lopende kosten in de vennootschap te voldoen alsmede te investeren in toekomstige projecten.
Maar de schuldenlast bleek gaandeweg dermate groot te zijn dat het continueren van de
vennootschap geen optie meer was. Ook de contacten met Rija Beheer B.V. zijn op niets uitgelopen.
Er is thans sprake van diverse schulden aan diverse schuldeisers, waaronder de belastingdienst. De schulden overtreffen in deze de baten.
De vennootschap heeft onvoldoende middelen om tijdig aan haar betalingsverplichtingen te voldoen.
De vennootschap verkeert thans in een toestand waarin zij heeft opgehouden te betalen althans niet meer binnen afzienbare tijd haar schulden kan voldoen.
Gezien de huidige financiële situatie alsmede de toekomstige zeer sombere verwachting is een eigen faillissementsaanvrage noodzakelijk geworden.
*"

De curator zal zelf ook nog onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement. Vooralsnog lijkt het erop dat de vennootschap al ver voor de aandelenoverdracht op 16 juli 2025, in de toestand verkeerde van opgehouden te betalen.

De curator bevestigt dat naar zijn inzicht en naar het inzicht van de bestuurders, de onderneming al ver voor de aandelenoverdracht van 16 juli 2025 technisch failliet was en dus in de toestand verkeerde van opgehouden te betalen.

06-05-2026
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 31-12-2025

1

4

Toelichting

Blijkens KvK was slechts één werknemer in dienst van de onderneming, maar in werkelijkheid waren dit vier personen. Daarnaast verrichten ook de beide bestuurders van de onderneming werkzaamheden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 31-12-2025

1

4

Toelichting

De curator heeft de arbeidsovereenkomsten van de werknemers met machtiging van de R-C opgezegd op 29 november 2025.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-12-2025	4	
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Gebruikelijke werkzaamheden: inventarisatie arbeidsovereenkomsten, loonstroken e.d., opzegging arbeidsovereenkomsten, contact UWV en aanwezigheden gesprek werknemers en buitendienstmedewerkers etc

31-12-2025

1

Behoudens contact met werknemers inz. afwikkeling van hun dienstverband, verzoek toezending jaaropgaven e.d. zijn er geen werkzaamheden meer verricht op dit onderwerp.

06-05-2026

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Diverse lease-auto's (financial), zonder overwaarde, zie paragraaf 5. 31-12-2025 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft bodemvoorrecht op bodemzaken zoals inventaris. 31-12-2025 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
onderhandenwerk	€ 1.704,86	
totaal	€ 1.704,86	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Bij één klant is een drietal facturen gestuurd m.b.t. vlak voor faillissementen geleverde producten en geleverde diensten ten bedrage van totaal ad € 1.704,86 incl. btw.
Deze facturen zijn nog niet betaald. 31-12-2025 1

Facturen m.b.t. onderhandenwerk in totaal ad € 1.704,76, zijn voldaan in de verslagperiode 06-05-2026 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Uitzoeken en overleggen met administratief medewerkster en bestuur, factureren en aanschrijven klant. 31-12-2025 1

idem n.a.v. reactie van de klant(en), hercontrole vordering en afstemming met bestuurder en met de klant 06-05-2026 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
roerende zaken: bodemzaken	€ 2.952,20	
roerende zaken: niet-bodemzaken	€ 2.489,46	
opbrengst resterende roerende zaken	€ 821,29	
totaal	€ 6.262,95	€ 0,00

Toelichting andere activa

In de boedel is aangetroffen een grote hoeveelheid oude roerende zaken (die of naar de stort moeten of van weinig waarde zijn). Dit zijn teruggekomen goederen na ontruiming van woonruimtes van opdrachtgevers (failliet richtte o.a. woonruimtes in voor uitzendkrachten en/of ontruimde die).
Ook zijn diverse voorraden aangetroffen (die er vermoedelijk al geruime tijd voorradig zijn vanwege incourantheid), Dat zijn dan "nieuwere" roerende zaken maar dan in de laagste prijs/kwaliteitsklasse die werden gebruikt voor het inrichten van woonruimtes voor uitzendkrachten, zoals b (c-)merken koelkasten, tafels, matrassen (met niet-gangbare maten), zeer eenvoudig andere zaken t.b.v. inrichting van 1-persoonshuishoudens.
Daarnaast is gebruikelijk kantoorinventaris aangetroffen en andere roerende zaken.
De curator zal alles aanbieden aan opkopers of veilingbedrijven.

31-12-2025
1

Uiteindelijk is geen koper gevonden die voor een acceptabele prijs de roerende zaken wilde kopen. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris zijn de goederen verkocht via online veiling door Auctivo B.V. (uitgevoerd door FUM Services).

De vermelde bedragen betreffen de netto opbrengst (dus na betaling van commissie en (stort- en schoonmaak)kosten ad ca € 750 incl. btw; kosten zijn vooraf gemaakt om de goederen überhaupt op de foto representatief te kunnen aanbieden en na de veiling en ophaaldagen was er nog veel afval of onverkoopbare (tweedehandse) goederen i.v.m. correcte oplevering. De verhuurder had voordien dus daags na faillissement al i.v.m. buiten gestalde goederen/afval en brandgevaar e.d. een container vol laten afvoeren (voor eigen rekening).

Daarnaast is een aantal goederen niet verkocht (geen biedingen) of niet opgehaald en deze zijn recentelijk opnieuw op een veiling aangeboden. De bruto opbrengst daarvan is bekend doch nog niet afgerekend (€905,- excl. opgeld en btw).

06-05-2026
2

de tweede veiling bracht netto incl. btw en na aftrek commissie voor het veilingbedrijf € 821,29 (bodem en niet bodemzaken).

21-08-2026
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Alle goederen zijn getaxeerd door NTAB.

31-12-2025
1

Diverse contacten met bestuurders, veilingbedrijf, RC, aanwezig zijn ter plaatse voor diverse handelingen t.b.v. taxatie, overleg of oplevering aan verhuurder; overleg met ook de curator van de onderhuurder Hyperion Uitzendbureau die ook goederen ter plaatse had staan; De taxatiekosten ad € 1.587,52 incl. btw zijn voldaan.

06-05-2026
2

(financiële(afwikkeling met het veilingbedrijf i.v.m. opbrengst veiling van de restant roerende zaken.

21-08-2026
3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
viertal debiteuren	€ 16.612,65	€ 954,13	
totaal	€ 16.612,65	€ 954,13	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Eén grote debiteur (tevens gelieerd aan aandeelhouder cq bestuurder) is op 25 november 2025 gefailleerd (tevens onderhuurder), een deel van die vordering is concurrent € 9.122,92 en een deel is een boedelvordering wegens huur vanaf datum faillissement van die vennootschap ad € 3.872

31-12-2025
1

Twee debiteuren hebben betaald, echter bij één van hen de vordering lager bleek i.v.m. nog niet verwerkte betalingen voor faillissement.
In totaal is m.b.t. prefaillissementsdebiteuren ontvangen € 87,07 + € 867,06 = € 954,13.

Wat betreft de twee andere debiteuren:

- aan de curator van de failliete onderhuurder is een herinnering gestuurd m.b.t. de verzochte bevestiging van de vorderingen (boedelvordering ad € 3.872 en concurrent ad € 8.880,90.
- en de vierde debiteur (vordering is € 1.132,62) heeft gereageerd en is van mening dat er per saldo niets is verschuldigd na verrekeningen (in onderzoek)

06-05-2026
2

De curator van de failliete onderhuurder heeft de vordering van de boedel als volgt voorlopig erkend:

- Boedelvordering ad € 3.872,--.
- Concurrente vordering ad € 8.880,90.

Overigens loopt dat faillissement van de onderhuurder ook nog en zal de afwikkeling daarvan tzt moeten worden afgewacht.

21-08-2026
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

onderzoek naar vordering van debiteuren en aanschrijven en vervolg correspondentie met debiteuren

31-12-2025
1

uitzoeken en aanschrijven meerdere prefaillissementsdebiteuren en overleg en contact daarover met bestuurders en debiteuren, reminders sturen en vergelijk administratie.

06-05-2026
2

enige correspondentie met genoemde curator van de onderhuurder (debiteur).

21-08-2026
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 54.856,10

31-12-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Bij navraag is gebleken dat de bank geen zekerheden heeft bedongen m.b.t. haar vordering (rekening-courant krediet ad € 50.000), destijds nog verleend aan de vorige bestuurder.
Deze vordering is dan ook concurrent van aard.

Eén van rekeningen van failliet had een batig saldo van ruim € 6.000 wat m.n. het gevolg was was debiteurenbetalingen van na faillissement. Dat saldo is op de boedelrekening bijgeschreven.

5.2 Leasecontracten

Vier operational lease-overeenkomsten (1 personenauto en drie bedrijfsauto's) via Auto Vrema resp. Smart Mobility.

31-12-2025
1

Eén financial lease auto (Audi A8 Lang, in gebruik destijds bij voormalige bestuurder).

In tegenstelling tot het vermelde in het eerste verslag gaat het om vijf operational lease-overeenkomsten (1 personenauto en vier bedrijfsauto's) via Auto Vreman resp. Smart Mobility.

06-05-2026
2

De lessor (Auto Vreman) heeft de vordering ingediend ad 101.105,57 concurrent (incl. de contractwaarde i.v.m. vervroegde beëindiging) en € 635,40 boedelvordering ((28.11 t/m 2.12.2025). Zie paragraaf 8 (crediteuren).

5.3 Beschrijving zekerheden

De Audi A8 stond ten tijde van faillissement en ook nadien nog bij de garage in de buurt waar de auto ook onderhoud heeft gehad. De auto stond middels consignatie in de verkoop. De leasemaatschappij Hiltermann Lease is geïnformeerd en de maatschappij zal de auto terugnemen en verantwoording afleggen. Omdat de leaseperiode nog maar een jaar voor faillissement is aangevangen en gezien de contractsduur en waarde van de Audi was inlossen of zelf verkopen geen optie voor de boedel.

31-12-2025
1

De Audi A8 heeft na verkoop door de lessor € 33.588 opgeleverd. Na verrekening met de achterstand in termijnen (totaal € 3x 847,92), de resterende contractwaarde a€ 39.853,24, de betaling van € 2.525,90 aan de retentor bij wie de auto stond en in onderhoud is geweest, resteert een concurrente vordering ad € 11.743,88 van Hiltermann Lease (opgenomen onder concurrente crediteuren).

06-05-2026
2

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele crediteuren hebben hun vorderingen ingediend incl. beroep op eigendomsvoorbehoud, doch onderzoek wees uit dat de betreffende goederen niet zijn aangetroffen danwel anderszins het beroep daarop niet kan worden gehonoreerd.	31-12-2025 1

5.6 Retentierechten

Idem: o.a. de garagehouder waar de Audi was gestald beriep zich (zij het niet schriftelijk althans niet aan de boedel gericht) op een retentierecht wegens reparatie- of onderhoudskosten	31-12-2025 1
Zie 5.2 (afgewikkeld via lease maatschappij)	06-05-2026 2

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De bij bovenstaande onderwerpen gebruikelijke werkzaamheden zoals contact en overleg met banken, leasemaatschappijen, aanwezigheden i.v.m. ophalen (operational) lease auto's, bezoek aan garagehouder i.v.m. Audi, contact Rabobank i.v.m. evt. zekerheden en betaling tegoed/saldo aan de boedel	31-12-2025 1
diverse contacten per mail, telefonisch met leasemaatschappijen, bestuurders en controleren afrekeningen	06-05-2026 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op grond van artikel 2:10 BW rust op het bestuur een administratieplicht. Aan deze administratieplicht is in het algemeen voldaan indien de administratie op een zodanig niveau is gevoerd dat men snel inzicht kan verkrijgen in de debiteuren- en de crediteurenpositie op enig moment, en dat deze posities en de stand van de liquiditeiten gezien de aard en de omvang van de onderneming een redelijk inzicht geven in haar vermogenspositie.

31-12-2025
1

Hoewel nog in onderzoek heeft de curator geconstateerd dat de administratie van failliet niet op zodanige wijze is gevoerd en bewaard dat de rechten en plichten van de onderneming te allen tijde konden worden gekend.

N.a.v. eerste onderzoek heeft de curator zowel de oud-bestuurder als de twee laatste bestuurders, aangeschreven i.v.m. voorlopige bevindingen, vorderingen en verzoek om informatie o.a. m.b.t. de aangetroffen administratie waaronder het sinds mei 2025 niet doen van aangiftes LH en OB, en een reeks opvallende memoriaalboekingen vlak voor de aandelenoverdracht op 16 juli 2025.

06-05-2026
2

Zowel (namens) de oud-bestuurder als de laatste twee bestuurders is (uitvoerig) gereageerd op gestelde vragen en is opgevraagde informatie (deels) aangeleverd. De curator heeft de diverse onderwerpen nader

21-08-2026
3

onderzocht en richting de drie (oud-)bestuurders is deels gereageerd en zal voor het overige ook nog een vervolg krijgen. Daartoe behoeft een aantal zaken nog administratief en juridisch nader te worden onderzocht.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd.

31-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

31-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

ja aan voldaan

31-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

deels onderzocht maar diverse vragen hierover gesteld aan de (oud)bestuurders en in afwachting van reactie en vervolgonderzoek;

06-05-2026
2

Toelichting

nog in onderzoek t.a.v. alle (oud)bestuurders

21-08-2026
3

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

in onderzoek

31-12-2025
1

Toelichting

deels onderzocht maar diverse vragen hierover gesteld aan de (oud)bestuurders en in afwachting van reactie en vervolgonderzoek

06-05-2026
2

Toelichting

idem nog in onderzoek

21-08-2026
3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Diverse zaken zijn nog in onderzoek in het bijzonder wegens de of voorafgaande aan de aandelenoverdracht op 16 juli 2025 (div. mutaties of memoriaalboekingen en vanwege eventuele vorderingen wegens benadeling schuldeisers)

31-12-2025
1

De curator heeft aan de hand van diverse verkregen administratie de relevante zaken op het gebied van rechtmatigheid onderzocht zowel m.b.t. de periode van oud-bestuurder (richting aandelenoverdracht op 16 juli 2025) als de periode na 16 juli 2025 tot faillissement op 28 november 2025; aanschrijven oud-accountantskantoor met vragen, bestuurders (oude en huidige) met informatie m.b.t. eerste bevindingen en diverse vragen. Ook zijn de de (oud-)bestuurders aangeschreven m.b.t. voorlopige vorderingen.

De aandeelhouders, huidige bestuurders, hebben de oud-aandeelhouder cq bestuurder aangeschreven en via daarin hun advocaat de koopovereenkomst m.b.t. de aandelen buitengerechtelijk vernietigd wegens dwaling, althans subsidiair ontbonden wegens toerekenbaar tekortschieten, en de verkoper (oud-bestuurder/aandeelhouder) aansprakelijk hebben gesteld voor alle door hen geleden schade.

06-05-2026
2

Van alle (oud-)bestuurders zijn reacties en stukken (grotendeels) ontvangen. De curator heeft dat aan een vervolgonderzoek onderworpen. Het vervolg daarop met conclusies en aanvullende of vervolgvragen aan de (adviseurs van de) bestuurders, moet nog (nader) worden uitgewerkt.

21-08-2026
3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Al overleg over diverse onderwerpen gevoerd met bestuurders o.a. m.b.t. de achtergrond van de aandelentransacties (vorige indirect aandeelhouder/indirect bestuurder is familie van beide huidige aandeelhouders/bestuurders (broers van elkaar)

31-12-2025
1

(nader) bestuderen administratie zowel periode oud-bestuurder (richting aandelenoverdracht) als periode vanaf 16 juli 2025; aanschrijven bestuurders (oud en huidig) met informatie m.b.t. eerste bevindingen en diverse vragen.

06-05-2026
2

Rechtmatigheidsonderzoek verder opgepakt door bestudering van ontvangen reactie van de (oud)bestuurders cq hun advocaat, vergelijk met aanwezige administratie en analyse van reactie van alle bestuurders t.b.v. vervolg.

21-08-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

31-12-2025
1

Ingediend reeds (lease en huur) € 3.236,90

Overige (n.n.b.) o.a.:

- salaris curator

- rest huur bedrijfsruimte
- UWV

06-05-2026
2

€ 17.455,89

Toelichting

Naast huur boedelperiode ad € 2.601,50 (verhuurder), leasetermijnen Auto Vreman € 635,40 (periode (28.11 t/m 2.12.2025), heeft ook het UWV een boedelvordering (loon c.a. opzegperiode) ingediend ad € 14.218,99.

21-08-2026
3

Toelichting

- restopbrengst veiling ad € 821,29
  Debetmutaties (boedelschulden):
- verzekeringspremie boedelperiode ad € 186,40
- afrekening energie over faillissementsperiode tot oplevering ad € 421,46

8.2 Pref. vord. van de fiscus

31-12-2025
1

€ 26.161,00

Toelichting

Er volgen hoogstwaarschijnlijk nog meer vordering van de belastingdienst op.a. wegens Loonheffingen

06-05-2026
2

€ 27.719,00

Toelichting

Diverse vorderingen belastingdienst m.b.t. LH en OB. Nog niet alle vorderingen van de belastingdienst zijn ingediend. Enkel tijdvakken ontbreken nog of zullen worden gecorrigeerd.

8.3 Pref. vord. UWV

31-12-2025
1

Toelichting

Vordering is nog niet ingediend

06-05-2026
2

€ 14.877,43

Toelichting

UWV heeft ook het preferente deel van de vordering ingediend € 14.877,43

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

31-12-2025
1

Toelichting

Slechts 7 crediteuren hebben hun vorderingen ingediend

13

06-05-2026
2

Toelichting

Diverse nieuwe crediteuren incl.

15

21-08-2026
3

Toelichting

Zowel in het vorige verslag als in dit derde verslag zijn er nieuwe concurrente crediteuren bijgekomen (thans 15) met een totale vordering van € 296.293,61.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 262.328,05

31-12-2025
1

Toelichting

De grootste vorderingen betreffen de Rabobank (ca € 54.856,10) en AutoVreman ad € 101.740,97.

€ 295.045,37

06-05-2026
2

Toelichting

I.v.m. 6 nieuwe schuldeisers is het totaal van de concurrente vorderingen thans € 295.045,37

€ 296.293,61

21-08-2026
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

31-12-2025
1

nog niet bekend

06-05-2026
2

nog niet bekend

21-08-2026
3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

gebruikelijke werkzaamheden van summiere controle vorderingen, bevestiging en vermelding op lijsten	31-12-2025 1
gebruikelijke werkzaamheden	06-05-2026 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Innen debiteuren, onderzoek rechtmatigheid en administratie en aanschrijven betrokken partijen	31-12-2025 1
Innen restant prefaillissementsvordering	06-05-2026 2
• Volgen van en verloop cq afwikkeling faillissement onderhuurder (prefaillissementsdebiteur) • Vervolg Rechtmatigheidsonderzoek	**21-08-2026** **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend	31-12-2025 1
nog niet bekend	06-05-2026 2

10.3 Indiening volgend verslag

21-11-2026	**21-08-2026** **3**

10.4 Werkzaamheden overig

O.a. verslaglegging in dit faillissement en volgen faillissementsverslag van failliete onderhuurder (prefaill.debiteur)	**21-08-2026** **3**

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 2 crediteurenlijsten bij 2e verslag Spaa Materials en Projects BV dd 06.05.2026.pdf	06-05-2026 2