Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**21-09-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/48**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000510973:F001**
Datum uitspraak	**24-02-2026**

R-C	**mr. E.A. Vroom**
Curator	**mr E.R.P. von Hegedus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Soixante-Dix-Sept B.V., tevens handelend onder de naam "The Bellhop Hotel" ("SDS").

23-03-2026
1

Gegevens onderneming

SDS is opgericht bij akte d.d. 16 november 2018 en is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73124575.

23-03-2026
1

SDS was statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende aan de Witte de Withstraat 77, 3012 BN te Rotterdam.

Activiteiten onderneming

De activiteiten van SDS richten zich op de exploitatie van een hotel en overige horeca in een gehuurde locatie aan de Witte de Withstraat 77 (3012 BN) te Rotterdam.

23-03-2026
1

De activiteiten van SDS waren ten tijde van het faillissement nog niet gestaakt. In overleg met het bestuur zijn de activiteiten gecontroleerd gestaakt.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026	€ 51.394,00	€ -20.819,00	
2025	€ 650.738,85	€ -63.731,21	
2024	€ 650.739,00	€ -78.955,00	€ 528.596,00

Toelichting financiële gegevens

De curator benadrukt dat dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van het bestuur heeft verkregen. Over de juistheid van de opgenomen gegevens kan de curator geen enkele garantie geven. Aan dit faillissementsverslag en volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

23-03-2026
1

Nadere informatie kan worden verkregen bij de curator:
e-mail: vonhegedus@schaap.eu
tel: 010 277 0300

Voornoemde cijfers over 2024 zijn afgeleid uit de jaarrekening over 2024. De cijfers over 2025 en 2026 zijn afgeleid uit de interne administratie.

23-06-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

23-03-2026
1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren twee werknemers in dienst bij SDS.

Boedelsaldo

€ 0,00

23-03-2026
1

€ 39.937,36

23-06-2026
2

Toelichting

Het boedelsaldo is gestegen als gevolg van de verkoop van de activa voor een bedrag van EUR 40.000,-. Daartegenover staan uitgaven in verband met het veiligstellen van de administratie ad EUR 58,08 alsmede bankkosten ad EUR 4,56.

Verslagperiode

van

24-2-2026

t/m

22-3-2026

23-03-2026
1

van

23-3-2026

t/m

14-6-2026

23-06-2026
2

van

15-6-2026

t/m

18-9-2026

21-09-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	55 uur 42 min
2	46 uur 6 min
3	5 uur 36 min
totaal	107 uur 24 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan inventarisatiewerkzaamheden, ontslag personeel, overleg met de verhuurder, contact met leveranciers onder bruikleen en werkzaamheden ten behoeve van een doorstart.

23-03-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan de verkoop van de activa én de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek.

23-06-2026
2

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan afwikkelwerkzaamheden.

21-09-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van SDS wordt gevormd door Braumar B.V. Het bestuur van Braumar B.V. bestaat uit BYK Holding B.V. en ZBL Holding B.V. Het bestuur van BYK Holding wordt gevormd door de heer Y.M.K. Braumuller. Het bestuur van ZBL HOlding B.V. wordt gevormd door mevrouw Z. Lobo. 23-03-2026 1

De aandelen in het geplaatst kapitaal van SDS worden gehouden door Braumar B.V.

1.2 Lopende procedures

Niet van gebleken. 23-03-2026 1

1.3 Verzekeringen

SDS heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen afgesloten. 23-03-2026 1

1.4 Huur

SDS huurt een pand aan de Witte de Withstraat 77 (3012 BN). De verhuurder van het pand heeft de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd. De boedel heeft zich het recht voorbehouden om tegen de opzegging op te komen in verband met een eventuele doorstart vanuit het gehuurde. 23-03-2026 1

De boedel heeft zich in de opzegging berust. Het gehuurde is op 23 april 2026 opgeleverd aan de verhuurder. 23-06-2026 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft verklaard dat het faillissement onder meer is veroorzaakt door de coronacrisis. De onderneming is kort vóór de coronacrisis gestart, als gevolg waarvan geen beroep kon worden gedaan op diverse steunmaatregelen. De schulden die in deze fase zijn ontstaan, zouden niet meer zijn ingelost. 23-03-2026 1

Voorts heeft het bestuur verklaard dat de exploitatie van het hotel op basis van de huidige omvang negatief was, mede in verband met relatief hoge huurlasten. In de afgelopen periode zou zijn getracht tot andere voorwaarden met de verhuurder te komen. Voorts zou zijn getracht de horeca-activiteiten uit te breiden, maar de verhuurder zou geen medewerking hebben verleend.

Het bestuur zou nog hebben geprobeerd om de schulden te saneren middels een (WHOA)akkoord. Het akkoord zou moeten worden gefinancierd uit de verkoop van de onderneming. Na het stuklopen van de overnamegesprekken is het besluit genomen om het (eigen) faillissement aan te vragen.

De curator dient nog onderzoek te verrichten naar de opgegeven oorzaak van het faillissement.

Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is afgerond. De door het bestuur gegeven verklaring vindt steun in de financiële administratie. Daarnaast is gebleken dat het bestuur diverse saneringsmaatregelen heeft getroffen teneinde een faillissement te voorkomen. Ondanks deze inspanningen bleek een faillissement uiteindelijk niet afwendbaar. 23-06-2026 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 23-03-2026

1

2

Toelichting

Na machtiging van de rechter-commissaris (40 Fw) is het ontslag aan het personeel aangezegd. Het betreft twee oproepkrachten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 23-03-2026

1

2

Toelichting

Het bestuur heeft verklaard dat in het laatste jaar reeds werd gewerkt met een uitgedund personeelsbestand om kosten te besparen. Een groot deel van de werkzaamheden werd uitgevoerd door het bestuur.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-2-2026	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Machtiging, aanzegging en contact UWV. 23-03-2026

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 23-03-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek registers.

23-03-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris + goodwill	€ 40.000,00	
totaal	€ 40.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris van het hotel is aangetroffen.

23-03-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De aangetroffen zaken kwalificeren als bodemzaken. Er is sprake van een substantiële fiscale schuld. De opbrengst van de zaken vloeit in de boedel (artikel 57 lid 3 Fw).

23-03-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek inventaris.

23-03-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek.

23-03-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Domeinnaam	€ 121,00	
totaal	€ 121,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zou nog sprake zijn van een zeer beperkte debiteurenstand. De curator is in afwachting op onderliggende stukken.

23-03-2026
1

De debiteuren op de debiteurenlijst hebben reeds betaald op de bedrijfsrekening. De crediteringen op de bankrekening zijn verrekend door de bank. Het stond de bank vrij om tot verrekening over te gaan (Mulder/CLBN).

23-06-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 279.202,06

23-03-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank vloeit voort uit diverse leningen en een kredietfaciliteit.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een bruikleenovereenkomst van een koffiezetapparaat, althans een vermaler van boven. De zaken zijn inmiddels opgehaald.

23-03-2026
1

Voorts zou sprake zijn van een in bruikleen gegeven tap-installatie door de brouwer. De boedel is nog in afwachting van onderliggende stukken.

5.3 Beschrijving zekerheden

Ter zekerheid van de financiering van de bank zijn pandrechten gevestigd op onder meer de inventaris en vorderingen op derden. Tussen de boedel en de bank zijn afspraken gemaakt over de executie van de zekerheidsrechten.

23-03-2026
1

De opbrengst van de inventaris vloeit naar verwachting volledig in de boedel vanwege het bodemvoorrecht van de fiscus (artikel 57 lid 3 Fw). Het ligt niet in de lijn der verwachting dat de vordering van de fiscus kan worden voldaan uit het vrije boedelactief.

Bij een eventueel surplus (afdracht van de netto-executieopbrengst aan de bank) wordt een boedelbijdrage gerekend van 25% van de netto-opbrengst. Het restant wordt aan de bank afgedragen. Ter zake de inning van de debiteuren is aangesloten bij de seperatistenregeling.

Uit het verloop van de bankafschriften volgt dat de bank in de maanden voorafgaand aan het faillissement diverse crediteringen heeft verrekend die niet onder de uitzondering van het arrest Mulder/CLBN vallen. Het betreft pinbetalingen van hotelgasten. De bank is hierover aangeschreven. Uit de door de bank verstrekte toelichting en stukken blijkt dat zij ten tijde van de crediteringen en verrekeningen te goeder trouw was als bedoeld in artikel 54 lid 3 Fw. Daarmee is dit punt afgewikkeld.

23-06-2026
2

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

23-03-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

23-03-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

23-03-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

23-03-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek zekerheden en correspondentie met de bank over afspraken omtrent de executie.

23-03-2026
1

Onderzoek verrekeningen/crediteringen.

23-06-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn gecontroleerd gestaakt.

23-03-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Diverse partijen hebben zich gemeld met interesse in een doorstart. De verwachting is dat in de volgende verslagperiode overeenstemming wordt bereikt met een partij die de activiteiten wenst door te starten.

23-03-2026
1

Aanvankelijk werd overeenstemming bereikt met een derde partij die bereid was de activa en activiteiten van SDS over te nemen voor een koopprijs van EUR 50.000 exclusief btw. Met deze partij is een koopovereenkomst gesloten onder de opschortende voorwaarde dat binnen een overeengekomen termijn overeenstemming zou worden bereikt tussen de verhuurder van het hotel en de beoogde doorstarter.

23-06-2026
2

De beoogde doorstarter en de verhuurder hebben echter niet tijdig overeenstemming bereikt. Vervolgens heeft de beoogde doorstarter de curator verzocht een indeplaatsstellingsprocedure tegen de verhuurder aanhangig te maken, waarbij de beoogde doorstarter bereid was de proceskosten tot een vooraf overeengekomen maximumbedrag te financieren.

Ook de verhuurder had interesse in de overname van de activa en activiteiten van SDS. Nadat de onderhandelingen tussen de beoogde doorstarter en de verhuurder waren mislukt, heeft de verhuurder een bod uitgebracht van EUR 40.000 exclusief btw.

Op basis van de voorliggende biedingen heeft de curator besloten geen indeplaatsstellingsprocedure tegen de verhuurder te starten. Daarbij heeft de curator meegewogen dat een dergelijke procedure niet in het belang van de boedel was, mede gelet op de daarmee gepaard gaande procesrisico's, kosten en vertraging.

Vervolgens zijn de activa en activiteiten van SDS verkocht en geleverd aan de verhuurder.

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 40.000,00

23-06-2026
2

Toelichting

De inventaris en de beperkte goodwill is verkocht en geleverd voor een bedrag van EUR 40.000,-

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Vaststellen biedingsproces, overleg partijen en overleg met de rechter-commissaris.

23-03-2026
1

Onderhandeling en afwikkeling doorstart.

23-06-2026
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

23-03-2026
1

De administratie van SDS voldoet ruimschoots aan het minimumvereiste van artikel 2:10 BW.

23-06-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

23-03-2026
1

De jaarrekeningen zijn op de volgende data gedeponeerd.

23-06-2026
2

2024: 18 november 2025
2023: 4 november 2024
2022: 20 oktober 2023

Aan de deponeringsplicht is voldaan.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

23-03-2026
1

Niet van toepassing.

23-06-2026
2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

23-03-2026
1

Hieraan is voldaan.

23-06-2026
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

23-03-2026
1

In onderzoek.

Nee

23-06-2026
2

Toelichting

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Uit het onderzoek zijn geen onregelmatigheden aangetroffen. De curator concludeert dat geen sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-03-2026
1

Toelichting

In onderzoek.

Nee

23-06-2026
2

Toelichting

Uit het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zijn geen paulianeuze rechtshandelingen aangetroffen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

23-03-2026
1

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Er zijn geen onregelmatigheden aangetroffen.

23-06-2026
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet aangevangen.

23-03-2026
1

Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

23-06-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

23-06-2026
2

Salaris curator PM
Vordering artikel 39 Fw PM.
Vordering UWV PM.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 81.262,00

23-03-2026
1

Toelichting

LH: EUR 80.966,-
VPB: EUR 296,-

€ 86.640,00

23-06-2026
2

Toelichting

LH: EUR 86.344,-
VPB: EUR 296,-

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

23-03-2026
1

Toelichting

Nog niet bekend.

21-09-2026
3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

23-03-2026
1

28

23-06-2026
2

33

21-09-2026
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 305.450,86

23-03-2026
1

€ 314.361,85

23-06-2026
2

€ 470.556,90

21-09-2026
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is nog niet bekend.

23-03-2026
1

Afhankelijk van de omvang van de boedelvordering van het UWV en de verhuurder, wordt het faillissement naar verwachting afgewikkeld bij gebrek aan baten ex artikel 16 Fw.

23-06-2026
2

Dit verslag kan als eindverslag worden aangemerkt.

21-09-2026
3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren.

23-03-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode wordt het doorstartproces afgewikkeld. Na afwikkeling daarvan wordt aangevangen met het rechtmatigheidsonderzoek.	23-03-2026 1
In de komende verslagperiode zullen de resterende boedelvorderingen worden geïnventariseerd. Voor het overige zijn de werkzaamheden nagenoeg volledig afgerond.	23-06-2026 2
Het faillissement zal na ontvangst van de vordering van het UWV ter afwikkeling worden voorgedragen. Dit verslag kan als eindverslag worden aangemerkt.	**21-09-2026** **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	23-03-2026 1
Het faillissement kan naar verwachting worden afgewikkeld in het voorjaar van 2027 nadat het faillissement dertien maanden oud is.	23-06-2026 2

10.3 Indiening volgend verslag

21-12-2026	**21-09-2026** **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag	23-03-2026 1
Verslag	23-06-2026 2

Bijlagen

Bijlagen