Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**23-03-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/48**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000510973:F001**
Datum uitspraak	**24-02-2026**

R-C	**mr. E.A. Vroom**
Curator	**mr E.R.P. von Hegedus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Soixante-Dix-Sept B.V., tevens handelend onder de naam "The Bellhop Hotel" ("SDS").

23-03-2026 1

Gegevens onderneming

SDS is opgericht bij akte d.d. 16 november 2018 en is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73124575.

SDS was statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende aan de Witte de Withstraat 77, 3012 BN te Rotterdam.

23-03-2026 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van SDS richten zich op de exploitatie van een hotel en overige horeca in een gehuurde locatie aan de Witte de Withstraat 77 (3012 BN) te Rotterdam.

De activiteiten van SDS waren ten tijde van het faillissement nog niet gestaakt. In overleg met het bestuur zijn de activiteiten gecontroleerd gestaakt.

23-03-2026 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator benadrukt dat dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van het bestuur heeft verkregen. Over de juistheid van de opgenomen gegevens kan de curator geen enkele garantie geven. Aan dit faillissementsverslag en volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere informatie kan worden verkregen bij de curator:
e-mail: vonhegedus@schaap.eu
tel: 010 277 0300

23-03-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren twee werknemers in dienst bij SDS.

23-03-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

23-03-2026
1

Verslagperiode

van

24-2-2026

t/m

22-3-2026

23-03-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	55 uur 42 min
totaal	55 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan inventarisatiewerkzaamheden, ontslag personeel, overleg met de verhuurder, contact met leveranciers onder bruikleen en werkzaamheden ten behoeve van een doorstart.

23-03-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van SDS wordt gevormd door Braumar B.V. Het bestuur van Braumar B.V. bestaat uit BYK Holding B.V. en ZBL Holding B.V. Het bestuur van BYK Holding wordt gevormd door de heer Y.M.K. Braumuller. Het bestuur van ZBL HOlding B.V. wordt gevormd door mevrouw Z. Lobo.

De aandelen in het geplaatst kapitaal van SDS worden gehouden door Braumar B.V.

23-03-2026 1

1.2 Lopende procedures

Niet van gebleken.

23-03-2026 1

1.3 Verzekeringen

SDS heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen afgesloten.

23-03-2026 1

1.4 Huur

SDS huurt een pand aan de Witte de Withstraat 77 (3012 BN). De verhuurder van het pand heeft de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd. De boedel heeft zich het recht voorbehouden om tegen de opzegging op te komen in verband met een eventuele doorstart vanuit het gehuurde.

23-03-2026 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft verklaard dat het faillissement onder meer is veroorzaakt door de coronacrisis. De onderneming is kort vóór de coronacrisis gestart, als gevolg waarvan geen beroep kon worden gedaan op diverse steunmaatregelen. De schulden die in deze fase zijn ontstaan, zouden niet meer zijn ingelost.

Voorts heeft het bestuur verklaard dat de exploitatie van het hotel op basis van de huidige omvang negatief was, mede in verband met relatief hoge huurlasten. In de afgelopen periode zou zijn getracht tot andere voorwaarden met de verhuurder te komen. Voorts zou zijn getracht de horeca-activiteiten uit te breiden, maar de verhuurder zou geen medewerking hebben verleend.

Het bestuur zou nog hebben geprobeerd om de schulden te saneren middels een (WHOA)akkoord. Het akkoord zou moeten worden gefinancierd uit de verkoop van de onderneming. Na het stuklopen van de overnamegesprekken is het besluit genomen om het (eigen) faillissement aan te vragen.

De curator dient nog onderzoek te verrichten naar de opgegeven oorzaak van het faillissement.

23-03-2026 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23-03-2026
1

2

Toelichting

Na machtiging van de rechter-commissaris (40 Fw) is het ontslag aan het personeel aangezegd. Het betreft twee oproepkrachten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

23-03-2026
1

2

Toelichting

Het bestuur heeft verklaard dat in het laatste jaar reeds werd gewerkt met een uitgedund personeelsbestand om kosten te besparen. Een groot deel van de werkzaamheden werd uitgevoerd door het bestuur.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-2-2026	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Machtiging, aanzegging en contact UWV.

23-03-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek registers.

23-03-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris van het hotel is aangetroffen.

23-03-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De aangetroffen zaken kwalificeren als bodemzaken. Er is sprake van een substantiële fiscale schuld. De opbrengst van de zaken vloeit in de boedel (artikel 57 lid 3 Fw).

23-03-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek inventaris.

23-03-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek.

23-03-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zou nog sprake zijn van een zeer beperkte debiteurenstand. De curator is in afwachting op onderliggende stukken.

23-03-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 279.202,06

23-03-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank vloeit voort uit diverse leningen en een kredietfaciliteit.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een bruikleenovereenkomst van een koffiezetapparaat, althans een vermaler van boven. De zaken zijn inmiddels opgehaald.

23-03-2026
1

Voorts zou sprake zijn van een in bruikleen gegeven tap-installatie door de brouwer. De boedel is nog in afwachting van onderliggende stukken.

5.3 Beschrijving zekerheden

Ter zekerheid van de financiering van de bank zijn pandrechten gevestigd op onder meer de inventaris en vorderingen op derden. Tussen de boedel en de bank zijn afspraken gemaakt over de executie van de zekerheidsrechten.

23-03-2026
1

De opbrengst van de inventaris vloeit naar verwachting volledig in de boedel vanwege het bodemvoorrecht van de fiscus (artikel 57 lid 3 Fw). Het ligt niet in de lijn der verwachting dat de vordering van de fiscus kan worden voldaan uit het vrije boedelactief.

Bij een eventueel surplus (afdracht van de netto-executieopbrengst aan de bank) wordt een boedelbijdrage gerekend van 25% van de netto-opbrengst. Het restant wordt aan de bank afgedragen. Ter zake de inning van de debiteuren is aangesloten bij de seperatistenregeling.

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

23-03-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

23-03-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

23-03-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

23-03-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek zekerheden en correspondentie met de bank over afspraken omtrent de executie.

23-03-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn gecontroleerd gestaakt.

23-03-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Diverse partijen hebben zich gemeld met interesse in een doorstart. De verwachting is dat in de volgende verslagperiode overeenstemming wordt bereikt met een partij die de activiteiten wenst door te starten.

23-03-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Vaststellen biedingsproces, overleg partijen en overleg met de rechter-commissaris.

23-03-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

23-03-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

23-03-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

23-03-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

23-03-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

23-03-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

23-03-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

23-03-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet aangevangen.

23-03-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 81.262,00

Toelichting

LH: EUR 80.966,-
VPB: EUR 296,-

23-03-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

23-03-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

23-03-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 305.450,86

23-03-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is nog niet bekend.

23-03-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren.

23-03-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

23-03-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode wordt het doorstartproces afgewikkeld. Na afwikkeling daarvan wordt aangevangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

23-03-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

23-03-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

23-6-2026

23-03-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag

23-03-2026
1

Bijlagen

Bijlagen